

№ 180, 99

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королевский филиал ГУП МО МОБТИ
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Пушкинский район, поселок Зеленоградский, в районе улицы Шоссейная, дом 12	

Инвентарный номер	220:066-42597
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на 17 февраля 2017 г.
дата обследования объекта в натуре

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *типовой*

Литера А (основное строение) Год постройки 2 016 Число этажей 14

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ *технический этаж*

Строительный объем - 100 009 куб.м, в том числе:
встроенных нежилых помещений - _____

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) 25048,3 кв.м

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 0,0 кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	25575,9	20298,1	19770,5	9378,3			3442,8	1835,0	
Всего:	25575,9	20298,1	19770,5	9378,3			3442,8	1835,0	

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	239	9624,5	9293,1	4056,3
2-комнатные	82	5366,0	5281,1	2745,4
3-комнатные	69	5306,9	5195,6	2576,6
Всего:	390	20297,4	19769,8	9378,3

Средняя жилая площадь 24,0 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,75 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	390	610	19769,8	9378,3
Всего:	390	610	19769,8	9378,3

Экспликация помещений, используемых для обслуживания дома, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Июмер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно перестроенная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	391	1	основное	$1.48*2.60-0.08*1.40$	3,7	3,7		2,75	
				Итого по пом.	техобслуживание № 391	3,7	3,7			
A	1	392	1	основное	$3.55*3.60-1.36*1.91$	10,2	10,2		2,75	
A			2	вспомогательное	$1.68*1.31$	2,2		2,2		
				Итого по пом.	техобслуживание № 392	12,4	10,2	2,2		
A	1	393	1	основное	$4.37*2.90-1.49*1.43$	10,5	10,5		2,75	
A			2	вспомогательное	$1.42*1.32$	1,9		1,9		
				Итого по пом.	техобслуживание № 393	12,4	10,5	1,9		
A	1	394	1	основное	$1.48*2.60-0.08*1.40$	3,7	3,7		2,75	
				Итого по пом.	техобслуживание № 394	3,7	3,7			
A	1	395	1	основное	$3.60*3.20-0.80*2.35-0.09*0.30$	9,6	9,6		2,75	
A			2	вспомогательное	$1.26*1.70$	2,1		2,1		
				Итого по пом.	техобслуживание № 395	11,7	9,6	2,1		
A	1	396	1	основное	$2.49*2.15$	5,4	5,4		2,75	
				Итого по пом.	техобслуживание № 396	5,4	5,4			
A	1	397	1	основное	$2.52*1.36$	3,4	3,4		2,75	
				Итого по пом.	техобслуживание № 397	3,4	3,4			
A	1	398	1	основное	$3.20*3.62-2.37*0.81-0.30*0.08$	9,6	9,6		2,75	
A			2	вспомогательное	$1.68*1.23$	2,1		2,1		
				Итого по пом.	техобслуживание № 398	11,7	9,6	2,1		
A	1	399	1	основное	$2.14*2.47$	5,3	5,3		2,75	
				Итого по пом.	техобслуживание № 399	5,3	5,3			
A	1	400	1	основное	$4.40*2.90-1.32*1.50$	10,8	10,8		2,75	
A			2	вспомогательное	$1.31*1.38$	1,8		1,8		
				Итого по пом.	техобслуживание № 400	12,6	10,8	1,8		
A	1	401	1	основное	$2.50*1.37$	3,4	3,4		2,75	
				Итого по пом.	техобслуживание № 401	3,4	3,4			
A	1	402	1	основное	$3.65*3.60-1.46*2.16-0.10*0.30$	10,0	10,0		2,75	
A			2	вспомогательное	$1.41*1.25$	1,8		1,8		
				Итого по пом.	техобслуживание № 402	11,8	10,0	1,8		
A	1	403	1	основное	$2.67*1.95$	5,2	5,2		2,75	
				Итого по пом.	техобслуживание № 403	5,2	5,2			
A	тех. этаж	404	1	вспомогательное	$13,08*10,59-0,21*3,00-0,26*1,02-1,40*0,54-3,10*7,11-0,54*1,40-0,30*0,60-0,30*0,60-1,18*3,91-0,10*0,25-0,09*0,60-1,40*0,54-0,09*0,60-0,09*0,60-0,09*0,60$	108,1		108,1	2,15	
A			2	вспомогательное	$2.27*2.54-0.60*0.58-0.93*0.58$	4,9		4,9		
A			3	вспомогательное	$10,40*9,89-1,40*0,54-3,10*3,85-0,54*1,40-0,26*1,00-0,21*3,00-0,30*0,60-0,30*0,60-0,54*1,40-0,05*0,61-0,05*0,61$	87,3		87,3		
A			4	вспомогательное	$(3,47+7,38)/2*9,33+2,55*2,86+9,37*3,91/2+3,11*5,81-0,44*1,11-0,99*0,25-0,30*0,80-0,04*0,60-0,58*1,40-0,04*0,60-0,21*0,46-0,21*0,49-0,30*0,80-0,40*1,40$	91,5		91,5		

RU50522101

ADR000

Лист 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	тех. этаж	404	5	вспомогательное	2.27*2.54-0.60*0.58-0.58*0.93	4,9		4,9	2,15	
A			6	вспомогательное	3,08*5,81+11,89*5,01/2+(3,70+8,59)/2*11,90-1,01*0,27-0,44*1,11-1,40*0,58-0,21*3,00-0,10*0,63-0,22*2,99-0,30*0,80-0,30*0,80-0,58*1,40-0,10*0,61-0,10*0,61-0,10*0,61-0,10*0,61+0,07*2,81	116,5		116,5		
A			7	вспомогательное	10,16*13,10+3,10*6,00-0,16*0,60-0,10*0,60-6,51*0,21-0,09*0,62-0,30*0,60-0,58*1,40-0,25*1,03-1,40*0,58-0,58*1,07-0,10*0,60-1,19*3,16-0,10*0,26-0,16*0,60-0,16*2,59+0,10*1,39-1,40*0,58	142,4		142,4		
A			8	вспомогательное	2.27*2.54-0.60*0.62-0.96*0.62	4,8		4,8		
A			9	вспомогательное	3,10*6,00+10,00*11,88-1,30*7,25-0,30*0,60-0,58*1,07-0,58*1,40-0,26*1,01-6,50*0,21-0,09*0,60-0,10*0,60-0,58*1,40-0,05*0,60-0,05*0,60	123,7		123,7		
A			10	вспомогательное	13,08*10,01-3,18*1,17-0,18*0,60-0,12*0,25-0,10*0,60-0,18*2,60+0,10*1,40-0,18*0,60-0,10*0,60-6,52*0,20-0,10*0,60-0,60*0,30-1,00*0,25+3,15*5,98	143,6		143,6		
A			11	вспомогательное	2.27*2.54-0.78*0.78-0.72*1.05	4,4		4,4		
A			12	вспомогательное	10,20*11,90-7,22*1,31-0,60*0,18-0,18*2,60+1,40*0,10-0,60*0,18-0,60*0,10-6,52*0,20-0,60*0,10-0,60*0,30-1,00*0,25+3,10*5,98	128,1		128,1		
A			13	вспомогательное	5,78*3,14-0,25*1,02+3,88*9,29/2+(7,73+3,74)/2*9,38-0,20*0,40-0,51*0,20-0,60*0,10-0,10*0,60-0,10*0,60+0,08*2,80-0,10*0,60-0,80*0,30-0,80*0,30+3,08*2,51	96,8		96,8		
A			14	вспомогательное	2.28*2.54-0.78*0.78-0.72*1.05	4,4		4,4		
A			15	вспомогательное	5,77*3,15-0,97*0,25+5,04*11,82/2-2,98*0,20+(8,41+3,58)/2*11,90-0,10*0,60-3,02*0,20-0,10*0,60-0,10*0,60+0,08*2,80-0,10*0,60-0,80*0,30-0,80*0,30	117,4		117,4		
A			16	вспомогательное	10,15*13,08-2,95*1,15-0,12*0,25-0,10*0,60-0,10*4,20-0,10*0,60-0,10*0,60-3,75*3,12-6,53*0,20-0,48*0,10-0,30*0,60-0,25*1,00+5,99*3,11	133,9		133,9		
A			17	вспомогательное	2.26*2.54-0.78*0.78-0.72*1.05	4,4		4,4		

RU50522101

ADR000

Лист 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	тех. этаж	404	18	вспомогательное	10,31*11,88-7,06*1,23-0,60*0,10-0,60*0,10-0,60*0,10-0,60*0,10-6,53*0,20-0,10*0,60-0,60*0,30-0,25*1,00+5,98*3,10	130,2		130,2	2,15	
				Итого по пом.	техобслуживание № 404	1447,3		1447,3		
А	тех. этаж	405	1	машинное отделение	3.52*8.03	28,3		28,3	3,50	
				Итого по пом.	техобслуживание № 405	28,3		28,3		
А	тех. этаж	406	1	венткамера	3.08*3.62	11,1		11,1	2,15	
А			2	венткамера	1.78*3.45-0.07*0.60	6,1		6,1		
				Итого по пом.	техобслуживание № 406	17,2		17,2		
А	тех. этаж	407	1	венткамера	(4.23+5.21)/2*2.30-0.09*0.61+0.97*1.93/2	11,7		11,7	2,15	
А			2	венткамера	3.69*2.37	8,7		8,7		
				Итого по пом.	техобслуживание № 407	20,4		20,4		
А	тех. этаж	408	1	машинное отделение	3.51*7.98	28,0		28,0	3,50	
				Итого по пом.	техобслуживание № 408	28,0		28,0		
А	тех. этаж	409	1	машинное отделение	3.52*8.01	28,2		28,2	3,50	
				Итого по пом.	техобслуживание № 409	28,2		28,2		
А	тех. этаж	410	1	венткамера	2.23*3.20	7,1		7,1	2,15	
А			2	венткамера	3.45*2.24-0.09*0.37	7,7		7,7		
				Итого по пом.	техобслуживание № 410	14,8		14,8		
А	тех. этаж	411	1	машинное отделение	3.54*8.04	28,5		28,5	3,50	
				Итого по пом.	техобслуживание № 411	28,5		28,5		
А	тех. этаж	412	1	венткамера	3,25*2,25	7,3		7,3	2,15	
А			2	венткамера	3.48*2.27-0.35*0.10	7,9		7,9		
				Итого по пом.	техобслуживание № 412	15,2		15,2		
А	тех. этаж	413	1	венткамера	(5.25+4.28)/2*2.38+2.37*1.10/2-0.60*0.10	12,6		12,6	2,15	
А			2	венткамера	3.73*2.42	9,0		9,0		
				Итого по пом.	техобслуживание № 413	21,6		21,6		
А	тех. этаж	414	1	машинное отделение	3.55*8.03	28,5		28,5	3,50	
				Итого по пом.	техобслуживание № 414	28,5		28,5		
А	тех. этаж	415	1	машинное отделение	3.53*8.04	28,4		28,4	3,50	
				Итого по пом.	техобслуживание № 415	28,4		28,4		
А	тех. этаж	416	1	венткамера	3.27*2.34	7,7		7,7	2,15	
А			2	венткамера	3.48*2.22-0.48*0.10	7,7		7,7		
				Итого по пом.	техобслуживание № 416	15,4		15,4		
А	тех. этаж	417	1	узел проводного вещания	3.00*3.51	10,5		10,5	2,15	
				Итого по пом.	техобслуживание № 417	10,5		10,5		
				ИТОГО		1835,0	90,8	1744,2		

RU50522101

ADR000

Лист 2

Распределение площади помещений по этажам, кв.м

	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе					Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
		Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.				
			жилая	подсобная					
	7	8	9	10	11	12	13	14	
<i>Итого по этажу "1"</i>	1303,2	1303,2	564,9	738,3			285,6		
<i>Итого по этажу "2"</i>	1462,2	1421,5	680,0	741,5	40,7		236,7		
<i>Итого по этажу "3"</i>	1461,9	1421,2	677,2	744,0	40,7		237,3		
<i>Итого по этажу "4"</i>	1462,0	1421,3	677,9	743,4	40,7		237,4		
<i>Итого по этажу "5"</i>	1461,9	1421,2	677,2	744,0	40,7		237,4		
<i>Итого по этажу "6"</i>	1459,8	1419,3	676,7	742,6	40,5		237,6		
<i>Итого по этажу "7"</i>	1461,0	1420,4	678,0	742,4	40,6		237,3		
<i>Итого по этажу "8"</i>	1460,5	1420,0	676,5	743,5	40,5		236,6		
<i>Итого по этажу "9"</i>	1461,5	1420,9	677,9	743,0	40,6		237,0		
<i>Итого по этажу "10"</i>	1461,2	1420,7	678,7	742,0	40,5		237,0		
<i>Итого по этажу "11"</i>	1459,7	1419,2	677,7	741,5	40,5		237,6		
<i>Итого по этажу "12"</i>	1460,9	1420,3	678,5	741,8	40,6		236,9		
<i>Итого по этажу "13"</i>	1461,3	1420,9	678,5	742,4	40,4		237,7		
<i>Итого по этажу "14"</i>	1461,0	1420,4	678,6	741,8	40,6		239,0		
<i>Итого по этажу "тех. этаж"</i>							71,7		
<i>Итого по всем этажам</i>	20298,1	19770,5	9378,3	10392,2	527,6		3442,8		

	Общая площадь	В том числе, площадь		Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
		Основная	Вспомогательная		
	7	8	9	10	11
<i>Итого по этажу 1</i>	102,7	90,8	11,9		
<i>Итого по этажу тех. этаж</i>	1732,3		1732,3		
<i>Итого по всем этажам</i>	1835,0	90,8	1744,2		

Комментарии

Исполнил Седова А.А.
Фамилия И. О.

Проверил Собко Н.В.
Фамилия И. О.

Руководитель производственной группы

Собко Н.В.
Фамилия И. О.



Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
техобслуживание	3,7	3,7	
техобслуживание	12,4	10,2	2,2
техобслуживание	12,4	10,5	1,9
техобслуживание	3,7	3,7	
техобслуживание	11,7	9,6	2,1
техобслуживание	5,4	5,4	
техобслуживание	3,4	3,4	
техобслуживание	11,7	9,6	2,1
техобслуживание	5,3	5,3	
техобслуживание	12,6	10,8	1,8
техобслуживание	3,4	3,4	
техобслуживание	11,8	10,0	1,8
техобслуживание	5,2	5,2	
техобслуживание	1447,3		1447,3
техобслуживание	28,3		28,3
техобслуживание	17,2		17,2
техобслуживание	20,4		20,4
техобслуживание	28,0		28,0
техобслуживание	28,2		28,2
техобслуживание	14,8		14,8
техобслуживание	28,5		28,5
техобслуживание	15,2		15,2
техобслуживание	21,6		21,6
техобслуживание	28,5		28,5
техобслуживание	28,4		28,4
техобслуживание	15,4		15,4
техобслуживание	10,5		10,5
Всего:	1835,0	90,8	1744,2

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <i>A</i>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей <i>14</i>
1	Фундамент	<i>монолитная ж/б плита</i>
2	Стены, перегородки	<i>стены - монолитные железобетонные плиты с утеплителем пеноплекс и газосиликатные кирпичные, облицованные кирпичом, перегородки-гипсобеетонные</i>
3	Перекрытие	<i>железобетонные</i>
4	Крыша	<i>совмещенная мягкая</i>
5	Полы	<i>цементная стяжка</i>
6	Проемы	<i>окна - двойные стеклопакеты в ПВХ двери - металлические, филенчатые</i>
7	Отделочные работы	<i>стены оштукатурены</i>
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, лифты грузопассажирские, вентиляция</i>
9	Прочие работы	<i>прочие работы</i>

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	25048,3
канализация (центральная)	25048,3
горячее водоснабжение (центральное)	25048,3
лифты пассажирские	25048,3
лифты грузопассажирские	25048,3
электричество	25048,3
вентиляция	25048,3
сигнализация пожарная	25048,3
отопление (центральное)	25048,3

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1982 г.

2 650 239,00руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах 2017 г.

173 060 607,00руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

Предъявлено Разрешение на строительстве RU50522101-1/Ю от 25.10.2012 г.

Паспорт изготовлен	27 июня 2017 г.
Исполнил	 Седова А.А.
Проверил	 Собко Н.В.
Руководитель производственной группы	 Собко Н.В.
Паспорт выдан	_____ г.



