



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Школьная д. 2

Общая S дома в м кв.	355,6
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	91 336,44р.
Оплачено жителями	83 446,22р.
Налог	834,46р.
Обслуживание ЕИРЦ	10 712,05р.
Обслуживание паспортного стола	1 322,83р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	7 254,24р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	49 391,39р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	30 599,93р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	3 914,78р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	1 440,00р.
Благоустройство и его содержание	16 270,87р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	128 240,56р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-36 038,46р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-80 832,80р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ пп	Код	Название работы	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периоды ч-ность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Стоимость, руб.
Смета содержания и текущий ремонт ул. Школьная д. 2 - 2021г.									
Площадь 355,6 кв. м.									
1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены									
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
1	1.2.9.3	Ремонт декоративной штукатурки фасадов каменных стен отдельными местами	1 кв. м. отремонтированной поверхности	3,6	1	3 600,00	1 800,00	899,53	6 299,53
2	1.2.9.4	Ремонт тротуарной плитки	100 кв.м.	0,035	1	3 850,00	1 950,00	0,00	5 800,00
1.3 Деревянные стены									
	1.3.13	Окраска стен помещений общего пользования							
	1.3.13.3	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей							
2	1.3.13.3.2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 кв. м. окрашенной поверхности	5,3	1	3 180,00	530,00	0,00	3 710,00
1.4 Балконы, козырьки, лоджии и эркеры									
	1.4.4	Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий							
3	1.4.4.2	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	3	1	420,00	75,61	0,00	495,61
1.9 Оконные и дверные проемы									
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.23	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,08	1	1 760,00	360,00	0,00	2 120,00
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
8	2.1.8.7.1	Смена кранов входных	100 кранов	0,01	1	143,67	350,38	0,00	494,05
2.3 Система водоотведения									
11	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	1	1 105,85	30,13	0,00	1 135,98
12	2.3.8	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	1 м трубопровода	1,5	1	375,00	0,00	0,00	375,00
2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование									
13	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,05	1	2 096,02	3 040,08	0,00	5 136,10
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров									
14	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,355	52	1 509,01	0,00	0,00	1 509,01
15	2.6.9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,75	12	5 533,27	0,00	0,00	5 533,27
16	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	1000 кв.м. общей площади	0,355	12	3 750,20	0,00	0,00	3 750,20
17	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	100 лестничных площадок	0,06	52	5 616,00	0,00	0,00	5 616,00
2.6.14.1		Осмотр системы центрального отопления							

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
18	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,355	6	2 014,68	0,00	0,00	2 014,68
19	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
20	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5,2	1	1 009,00	0,00	0,00	1 009,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
21	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1	234,75	0,00	0,00	234,75
22	2.6.14.5.6	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,02	1	209,60	228,13	0,00	437,73
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
23	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,015	1	99,34	152,73	0,00	252,06
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
25	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	280,00	1 000,00	0,00	1 280,00
26	3.1.6.2	Установка таблички нумерации квартир	1 шт.	2	1	250,00	1 100,00	0,00	1 350,00
ИТОГО:						37 624,80	9 517,06	899,53	49 391,39

Диспетчерский журнал работ ул. Школьная д. 2 (2021г.)			
№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	ВЫПОЛНЕНО
2578	27.11.21	В квартире холодные радиаторы отопления.	Утечка на трассе.
2568	25.11.21	В квартире холодные радиаторы отопления.	Авария на котельной. Устраняют. Еще и завтра будут отключения. Сейчас запустили.
2538	20.11.21	Батареи в квартире еле теплые.	На котельной Авария по улице Шоссейная Работает один котёл. Сообщил руководству Газпром Теплоэнерго.
2491	17.11.21	Нет ХВС.	Позвонила в ООО Крыша. Авария.
2466	15.11.21	Нет света во всем доме.	Аварийное отключение. Работает бригада.
2324	23.10.21	Нет воды во всем доме.	Авария на трассе холодного водоснабжение. Сотрудники ООО Крыша выполняют работы приблизительно время подачи через час
2089	02.10.21	Нет воды в квартире.	Проводятся аварийные работы, время восстановления 1-2.
2088	02.10.21	Нет воды в квартире.	Проводятся аварийные работы, время восстановления 1-2.
1889	16.09.21	Не работают 2 радиатора отопления в квартире (холодные). Заранее просят позвонить.	Заявитель отменил заявку.
1754	06.09.21	Нет ХВС.	Позвонила в ООО Крыша. Приняла Кирильчук в 13.15
1687	27.08.21	Нет хвс в квартире.	Хвс работает штатно.
1541	07.08.21	Нет света во всем доме (жительница утверждает что свет весь день включался/выключался).	Я приехал и свет дали напряжение нормальное
1453	14.07.21	Нет света во всем доме.	Позвонила в МособлЭнерго приняли заявку в 10:15 №21071445 (плановое отключение электроэнергии с 10:00 до 16:00 Реконструкция оборудования)
1387	08.07.21	Нет света с 3:30 в квартире и в подъезде, в другом подъезде есть.	Позвонила в аварийную службу Электросеть. Приняла диспетчер Абушенко в 8.05.
1327	29.06.21	Необходимо произвести обследования ВРУ. Жители дома жалуются на очень сильные скачки напряжения.	Проведена проверка, в щите ВРУ, замерял напряжение, напряжение немного повышено но в допустимой норме. Скачков не выявлено. Пообщался с жителями говорят что во время грозы что-то было моргание А так всё нормально.

1154	31.05.2021	Произвести установку таблички нумерации квартир.	Произвели установку таблички нумерации квартир перед входной группой. В количестве 2х штук.
1130	26.02.21	Произвести окос придомовой территории.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 200кв/метров.
1099	19.05.21	ЗАЯВКА № 15383-19-05-2021-143 2.3. Неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. Дата обращения: 19 мая 2021 16:39 Срок ответа исполнителя: 29 мая 2021 16:39	Произвели ремонт входной группы 1го и 2го подъезда. С использованием сухая смесь м300 масса 400кг. Цемент м500 масса 100кг. Плиточный клей Unis 40кг. Плитка тротуарная общая площадь 2,5м ² . Штукатурка входной группы 1,5м ² . Изготовление опалубки, снятие и демонтаж разрушенных мест. Составлен АКТ выполненных работ N 4498
924	20.04.21	Произвести ремонт крылец.	Необходимо сделать в одну заявку № 636.
693	22.03.21	В подвале вода. Спуститься туда проблематично. Свалили мусор жители из 2 квартиры.	Позвонила в ООО Крыша. Принял Азаров в 13.53.
636	16.03.21	Произвести укладку Плитки на входной группе. Произвести ремонт крылец.	Произвели ремонт входной группы 1го и 2го подъезда. С использованием сухая смесь м300 масса 400кг. Цемент м500 масса 100кг. Плиточный клей Unis 40кг. Плитка тротуарная общая площадь 2,5м ² . Штукатурка входной группы 1,5м ² . Изготовление опалубки, снятие и демонтаж разрушенных мест. Составлен АКТ выполненных работ N 4498
485	24.02.21	Нет света в половине квартир, просил позвонить	отключали на подстанции. свет дали
484	24.02.21	Нет света в квартире 3 и 2	отключали на подстанции. свет дали
208	29.01.21	Проивести удаление наледли и снега с двухскатной кровли.	Произвели удаление наледи и снега с двухскатной кровли. Общая площадь 40 кв/метров. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.