Ид УК

(для управляющих организаций/ТСЖ/ЖСК в отношении внутридомового газового оборудования)

ДОГОВОР №ГХ/234/17

о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

город Пушкино «21» декабря 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Дубковой Анастасии Викторовны**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Городская Инженерная Служба»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **представителя Дубинникова Руслана Рафаэлевича**, действующего на основании **Доверенности №14-12-17/1 от 14.12.17**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – «ВДГО»), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень ВДГО, адрес его расположения и стоимость работ (услуг) указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее – «Правила»).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. **Заказчик обязан:**

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Обеспечить соблюдение инструкций по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее обязанности, предусмотренные Национальным стандартом РФ «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (ГОСТ Р 54961-2012), утверждённым и введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012г. №251-ст. Предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно сообщать по телефону о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, в аварийную службу Исполнителя, и до прибытия его представителей или представителей газораспределительной организации, осуществляющей транспортировку газа по договору с поставщиком газа, прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные настоящим Договором сроки и в полном объёме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утверждённой в отношении газопроводов, путём заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путём проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.
2.1.16. Довести до сведения собственников (пользователей) помещений условия настоящего Договора.
2.1.17. При наличии на территории Заказчика домашних животных принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению. Вред, причинённый жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
2.2. **Заказчик вправе:**
2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ, и проверять ход и качество их выполнения (оказания).
2.3. **Исполнитель обязан:**
2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.
2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность знакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО, путём размещения на сайте Исполнителя в сети Интернет.
2.3.4. Предоставить для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.
2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа, без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случаях поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получение такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу, предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования, устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и неподлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.
2.4. **Исполнитель вправе:**
2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.
2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО, и аварийно-диспетчерскому обеспечению.
2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) нормативно-технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения, выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.
2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газораспределения и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведение с нарушением законодательства РФ переустройства ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика в допуске Исполнителя для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО 2 (два) и более раза, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) расторжение настоящего Договора;

в) истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продлённого срока службы ВДГО.

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, РЕМОНТА ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в настоящем Договоре, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных).

Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на официальном сайте Исполнителя и, при наличии, на информационных стендах в подъездах и (или) на придомовой территории Заказчика. В данных графиках указываются конкретные даты проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании письменной заявки Заказчика. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки от Заказчика заявки с гарантией об оплате. На работы (услуги) по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 3 (три) месяца с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО указывается в акте выполненных работ.

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ принять выполненные работы (оказанные услуги), подписать и предоставить Исполнителю подписанный акт выполненных работ, а в случае несогласия – сделать в нём соответствующую отметку и направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от принятия оказанной услуги, содержащий перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения, но не менее 3 (трёх) рабочих дней.

4.3. В случае получения от Заказчика письменного мотивированного отказа от принятия выполненных работ (оказанных услуг) в связи с необходимостью устранения недостатков, Исполнитель обязан в срок, установленный в мотивированном отказе Заказчика, устранить указанные недостатки за свой счёт и направить Заказчику отчёт об устранении недостатков, а также подписанный Исполнителем акт сдачи-приёмки услуг в 2 (двух) экземплярах.

4.4. После подписания Заказчиком отчёта об устранении выявленных недостатков, претензии по новым выявленным недостаткам по одному и тому же акту выполненных работ, не указанные ранее в письменном мотивированном отказе, не принимаются – акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтверждённой и подлежащей оплате согласно акта сдачи-приёмки работ (услуг) и счёта в сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) указывается в акте сдачи-приёмке работ (услуг) и считается подтверждённой и подлежащей оплате согласно счёта на основании акта выполненных работ, подписанного Заказчиком.

4.6. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней подписанного акта выполненных работ или письменного мотивированного отказа, работы (слуги) считаются выполненными, акт акта выполненных работ считается подписанным в редакции Исполнителя, а стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтверждённой и подлежащей оплате согласно направленным акта сдачи-приёмки работ (услуг) и счёта.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.2. Объёмы и стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО по настоящему Договору согласовываются Сторонами ежегодно путём подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору на каждый последующий год.

5.3. Стоимость работ (услуг) по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утверждённого Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ (услуг) по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов. Работы (услуг) по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

5.4. Заказчик осуществляет плату стоимости работ (услуг) за техническое обслуживание и аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приёмки работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или расчётный счёт уполномоченного представителя действующего от лица Исполнителя, на основании платёжного документа, предоставленного Исполнителем или уполномоченным представителем, действующим от лица Исполнителя на основании договора.

5.5. Заказчик осуществляет плату стоимости работ (услуг) по ремонту ВДГО, а также материалов, в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приёмки работ (услуг) по ремонту ВДГО, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или расчётный счёт уполномоченного представителя действующего от лица Исполнителя, на основании платёжного документа, предоставленного Исполнителем или уполномоченным представителем, действующим от лица Исполнителя на основании Договора.

5.6. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесённые в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление, оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по 1 (одному) для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы (оказавшими услуги), и Заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1. настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чём делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его уполномоченному представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством РФ.

от Заказчика_____ м.п.

от Исполнителя_____ м.п.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной такого отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несёт ответственности за его безопасную эксплуатацию.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путём дружественных переговоров.
8.2. Наличие между Сторонами споров, противоречий или взаимных претензий не освобождает их от выполнения своих обязательств по Договору.
8.3. Стороны договорились, что досудебное разбирательство (претензионный порядок рассмотрения споров) будет являться обязательным элементом урегулирования споров между Сторонами настоящего Договора.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её по существу и дать мотивированный письменный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
8.4. В случае не достижения согласия в процессе переговоров, после проведения предусмотренной настоящим Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя в соответствии с законодательством РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, взрывами, пожарами, природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.
9.2. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течении 7 (семи) календарных дней со дня их наступления, с приложением справки Торгово-промышленной палаты РФ или иного компетентного органа.
9.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
9.4. Если эти обстоятельства будут длится более 3 (трёх) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует 3 (три) года, а в части обязательств по оплате – до их полного исполнения.
10.2. Настоящий Договор каждый раз пролонгируется на 3 (три) года в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия
10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ООО «Проект»**	Исполнитель: **ООО «Городская Инженерная Служба»**
Адрес: 141250, Московская область, Пушкинский район, поселок Ашукино, улица Чкалова, дом 22 ИНН ОГРН/ИНН/КПП: 1165038054378/5038123106/503801001 р/с в ПАО Сбербанк России г.Москва: 40702810040000025877 к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225 Тел.: _____ Э-почта: _____	Адрес места нахождения: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, пер. Карла Маркса, д.11А Тел.: 8 (49643) 5-06-06, 8 (49643) 5-58-68 Адрес обособленного подразделения в г. Электросталь: 144009, Московская обл., г. Электросталь, ул. Корнеева, д.6, пом.14 Тел.: 8 (49657) 5-30-91, 8 (49657) 5-99-86, 8 (49657) 4-00-22, 8 (49657) 4-00-33 Адрес обособленного подразделения в г. Орехово-Зуево: 142605, Московская обл., г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д.1, пом.56-62 Тел.: 8 (49641) 3-74-04, 8 (49641) 3-74-10, 8 (49641)-3-74-44 Адрес обособленного подразделения в г. Пушкино: 141231, РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесной, ул. Пушкина, д.8Б Тел.: 8 (49658)5-40-30; 8 (49658)5-40-34; 8 (49658)5-40-40 ОГРН 1155035000878 / ИНН 5035027475 / КПП 503501001 Э-почта: gispp@mail.ru Официальный сайт: http://gispp.ru/
Генеральный директор _____ А.В. Дубкова М.П.	Представитель по доверенности №14-12-17/1 от 14.12.17 _____ Р.Р. Дубинников М.П.

от Заказчика_____ м.п.

от Исполнителя м.п.

Расчет стоимости работ

Приложение №1
к Договору №ГХ/234/17 от 21.12.17

город Пушкино

	Адрес объекта	Год газификации	Кол-во газовых плит, АГБ	Кол-во стояков до 5	Кол-во стояков от 6 до 10	Проверка на плотность соединений и свар.стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм- 10 шт.	Проверка на плотность соединений и свар.стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 41 до 50 мм-10 шт.	Техническое обслуживание индивидуальной газоболонной установки, установленной в шкафу, с плитой газовой	Проверка герметичности фасадного газопровода (м)	Стоимость (руб)
ТАРИФ (руб.)				**276,88**	**319,47**	**90,52**	**186,36**	**282,00**	**21,00**	
	п.Зеленоградский									
1	ул.Шоссейная д.2	1971	70	10	2	4			78,02	5 408,21
2	д.4	1971	70	10	2	4			78,02	5 408,21
3	д.6	1971	70	10	2	4			78,02	5 408,21
4	ул. Островского д.9б	1967	8	1		1				367,39
5	д.11	1967	60	6	3	3				2 891,24
6	ул. Печати д.10а	1969	24	2				8		2 809,75
	п. Ашукино									
7	ул.Некрасова д.8	1975	22		3	3				1 229,97
8	д.10	1975	22		3	3				1 229,97
	п. Ашукино Росхмель									
9	д 32а	1983	16	4		1				1 198,03
10	д.32б	1983	16	4		1				1 198,03
11	д.38	1981	38	4	2	2				1 927,49
12	д.42	1975		4	2	2				1 927,49
13	д.43	1975	24	4	2	2				1 927,49
14	д.24	1975	16	6		2				1 842,30
15	д.28а	1992		7	2	3			61,1	4 131,74
	с. Ельдигино									
16	д.13	1975			2	2				819,98
17	д.15	1975			2	2				819,98
18	д.16	1975		0	3	3				1 229,97
19	д.18	1975			3	3				1 229,97

1 Приложение №2 к Договору №ГХ/234/17 на двух листах.

от Заказчика_____

от Исполнителя

20	д.21	1979		2	1	1				963,75
21	д.27	1989		12		3				3 594,08
22	д.26	1984		12		4				3 684,60
23	д.22	1979		2	1	1				963,75
24	д.23	1979		2	1	1				963,75
25	д.24	1979		2	1	1				963,75
26	д.25	1984		10	2	4				3 769,79
	пос. Зеленоградский									
27	ул. Школьная д.2		8	8			2		50	3 637,74
	пос. Ашукино									
28	д. Мураново д.8		8				11	8		4 305,96
29	д. Мураново д.8а		8				11	8		4 305,96
	с. Ельдигино									
30	мкр-н Ельдигино д.3		16	6		1			4	1 835,78
31	мкр-н Ельдигино д.9		16	6		1			4	1 835,78
32	мкр-н Ельдигино д.11		16	6		1			4	1 835,78
33	ул. Парковая, д.1									
	АГВ+ПГ		24	7			11		135	6 823,10
34	ул. Парковая, д.1а									
	АГВ+ПГ		24	7			11		135	6 823,10
35	ул. Парковая, д.7			1			2		6	775,60
	с. Тишково									
36	ул. Курортная д.25		12	6			7		73	4 498,78
37	ул. Курортная д.26		90	18			16		224	12 669,54
39	ул. Курортная д.27		80	20			15		211	12 763,94
									Стоимость ТО ВДГО в год	120 019,91
									Стоимость ТО ВДГО в месяц	10 001,66

Заказчик:
ООО «Проект»
Генеральный директор

_____А.В. Дубкова
М.П.

Исполнитель:
ООО «ГИС»
Представитель по доверенности №14-12-17/1 от 14.12.17

_____Р.Р. Дубинников
М.П.

от Заказчика_____

от Исполнителя_____

Приложение №2
к Договору от «21» декабря 2017г. № **ГХ/234/17**

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования

№	Наименование работы (оказываемой услуги)	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
Для наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования		
8	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
9	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
10	Коррозионное обследование газопровода	наружный газопровод (сеть газопотребления)

Периодичность
проведения технического обслуживания

№	Наименование технического обслуживания	Периодичность
1	Обход трасс надземных и/или подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
2	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
3	Внутридомовый газопровод	Не реже 1 (одного) раза в год
4	Коррозийное обследование газопровода	1 (один) раз в год

Заказчик:
ООО «Проект»
Генеральный директор

_____ А.В. Дубкова
М.П.

Исполнитель:
ООО «Городская Инженерная Служба»
Представитель по доверенности №14-12-17/1 от 14.12.17

_____ Р.Р. Дубинников
М.П.

Расчет стоимости работ

Приложение №1
к Договору №ГХ/234/17 от 21.12.17

город Пушкино

	Адрес объекта	Год газификации	Кол-во газовых плит, АГБ	Кол-во стояков до 5	Кол-во стояков от 6 до 10	Проверка на плотность соединений и свар.стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм- 10 шт.	Проверка на плотность соединений и свар.стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 41 до 50 мм-10 шт.	Техническое обслуживание газоболонной установки	Проверка герметичности фасадного газопровода (м)	Стоимость (руб)
ТАРИФ (руб.)				299,03	345,03	97,76	201,27	304,56	22,40	
	п.Зеленоградский									
1	ул.Шоссейная д.2	1971	70	10	2	4				
2	д.4	1971	70	10	2	4			78,02	5 819,05
3	д.6	1971	70	10	2	4			78,02	5 819,05
4	ул. Островского д.9б	1967	8	1		1			78,02	5 819,05
5	д.11	1967	60	6	3	3				396,79
6	ул. Печати д.10а	1969	24	2						3 122,55
	п. Ашукино							8		3 034,54
7	ул.Некрасова д.8	1975	22		3	3				
8	д.10	1975	22		3	3				1 328,37
	п. Ашукино Росхмель									1 328,37
9	д 32а	1983	16	4		1				
10	д.32б	1983	16	4		1				1 293,88
11	д.38	1981	38	4	2	2				1 293,88
12	д.42	1975		4	2	2				2 081,70
13	д.43	1975	24	4	2	2				2 081,70
14	д.24	1975	16	6		2				2 081,70
15	д.28а	1992		7	2	3				1 989,70
	с. Ельдигино								61,7	4 445,19
16	д.13	1975			2	2				
17	д.15	1975			2	2				885,58
										885,58

1 Приложение №2 к Договору №ГХ/234/17 на двух листах.

от Заказчика

от Исполнителя

18	д.16	1975		0	3	3				1 328,37
19	д.18	1975			3	3				1 328,37
20	д.21	1979		2	1	1				1 040,85
21	д.27	1989		12		3				3 881,64
22	д.26	1984		12		4				3 979,40
23	д.22	1979		2	1	1				1 040,85
24	д.23	1979		2	1	1				1 040,85
25	д.24	1979		2	1	1				1 040,85
26	д.25	1984		10	2	4				4 071,40
	пос. Зеленоградский									
27	ул. Школьная д.2		8	8			2		50	3 914,78
	с. Ельдигино									
28	мкр-н Ельдигино д.3		16	6		1			4	1 981,54
29	мкр-н Ельдигино д.9		16	6		1			4	1 981,54
30	мкр-н Ельдигино д.11		16	6		1			4	1 981,54
31	ул. Парковая, д.1									
	АГВ+ПГ		24	7			11		135	7 331,18
32	ул. Парковая, д.1а									
	АГВ+ПГ		24	7			11		135	7 331,18
33	ул. Парковая, д.7			1			2		6	835,97
	с. Тишково									
34	ул. Курортная д.25		12	6			7		73	4 838,27
35	ул. Курортная д.26		90	18			16		224	13 620,46
36	ул. Курортная д.27		80	20			15		211	13 726,05
									Стоимость ТО ВДГО в год	120 001,76
									Стоимость ТО ВДГО в месяц	10 000,15

Заказчик:
ООО «Проект»
Генеральный директор

_____ А.В. Дубкова

М.П.

Исполнитель:
ООО «Городская Инженерная Служба»
Представитель по доверенности №14-12-17/1 от 14.12.17

_____ Р.Р. Дубинников

М.П.

от Заказчика

от Исполнителя

Приложение №2
к Договору от «21» декабря 2017г. № **ГХ/234/17**

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования

№	Наименование работы (оказываемой услуги)	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
Для наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования		
8	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
9	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
10	Коррозионное обследование газопровода	наружный газопровод (сеть газопотребления)

Периодичность
проведения технического обслуживания

№	Наименование технического обслуживания	Периодичность
1	Обход трасс надземных и/или подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
2	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
3	Внутридомовый газопровод	Не реже 1 (одного) раза в год
4	Коррозийное обследование газопровода	1 (один) раз в год

Заказчик:
ООО «Проект»
Генеральный директор

_____ А.В. Дубкова
М.П.

Исполнитель:
ООО «Городская Инженерная Служба»
Представитель по доверенности №14-12-17/1 от 14.12.17

_____ Р.Р. Дубинников
М.П.

Утверждаю :

Генеральный директор ООО "ГИС"

_____ В.А.Мытарев

"19" 01 2018г.

Согласовано :

Генеральный директор ООО "Проект"

_____ А.В. Дубкова

"19" 01 2018г.

ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВДГО В МКД НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "Проект" НА 2018 ГОД.

№ п/п	Адрес объекта	№ дома	Год газифи-кации	Кол-во квартир	Кол-во плит	Кол-во проточн водонагр.	Кол-во емкост. водонагр.	Кол-во стояков до 5	Кол-во стояков от 6до10	Кол-во резьбов. соединений до 32мм	Кол-во резьбов. соединений от 41 до 50мм	тех.обслуж. газобалонной установки	Фасад газопров. (м)
	ЯНВАРЬ												
1	п.Зеленоградский ул.Шоссейная	2	1975	70	70			10	2	4			78,02
2	п.Зеленоградский ул.Шоссейная	4	1971	70	70			10	2	4			78,02
3	п.Зеленоградский ул.Шоссейная	6	1971	70	70			10	2	4			78,02
4	ул. Островского	9Б	1967	8	8			1		1			
	ФЕВРАЛЬ												
5	ул. Островского	11	1967	60	60			6	3	3			
6	ул. Печати	10А	1969	24	24			2				8	
7	ул. Школьная	2	1964	8	8			8			2		50
	МАРТ												
8	п.Ашукино ул.Некрасова	8	1975	22	22				3	3			
9	п.Ашукино ул.Некрасова	10	1975	22	22				3	3			
10	п.Ашукино Росхмель	32А	1986	16	16			4		1			
	АПРЕЛЬ												
11	п.Ашукино Росхмель	32Б	1983	16	16			4		1			
12	п.Ашукино Росхмель	38	1981	38	38			4	2	2			
	МАЙ												
13	п.Ашукино Росхмель	42	1975	24	24			4	2	2			
14	п.Ашукино Росхмель	43	1975	24	24			4	2	2			
	ИЮНЬ												
15	п.Ашукино Росхмель	24	1975	16	16			6		2			

16	п.Ашукино Росхмель	28А	1992	44	44			7	2	3			61,1
17	с.Ельдигино	13	1975	16	16				2	2			
	ИЮЛЬ												
18	с.Ельдигино	15	1975	16	16				2	2			
19	с.Ельдигино	16	1979	16	16				3	3			
20	с.Ельдигино	18	1979	16	16				3	3			
	АВГУСТ												
21	с.Ельдигино	21	1979	16	16			2	1	1			
22	с.Ельдигино	27	1989	61	61			12		3			
23	с.Ельдигино	26	1984	60	60			12		4			
	СЕНТЯБРЬ												
24	с.Ельдигино	22	1979	16	16			2	1	1			
25	с.Ельдигино	23	1979	16	16			2	1	1			
26	с.Ельдигино	24	1979	16	16			2	1	1			
	ОКТЯБРЬ												
27	с.Ельдигино	25	1984	60	60			10	2	4			
28	мкр-н Ельдигино	3	1971	16	16			6		1			4
29	мкр-н Ельдигино	9	1971	16	16			6		1			4
	НОЯБРЬ												
30	мкр-н Ельдигино	11	1975	16	16			6		1			4
31	ул.Парковая	1	2012	24	24			7			11		135
32	ул.Парковая	1А	2015	24	24			7			11		135
	ДЕКАБРЬ												
33	ул.Парковая	7	2015	24	24			1			2		6
34	с.Тишково ул. Курортная	25	1967	12	12			6			7		73
35	с.Тишково ул. Курортная	26	1981	90	90			18			16		224
36	с.Тишково ул. Курортная	27	1967	80	80			20			15		211
				933	**933**	**0**	**0**	**199**	**33**	**51**	**64**	**8**	**907,1**