

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительные инновационные технологии»**

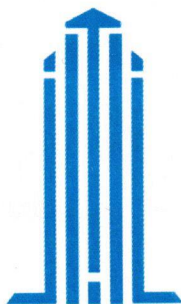
(Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №652-0414-7726611059)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

по результатам оценки технического состояния и работы
выпускных магистральных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район,
с. Ельдигино, д.26

25-12-17

2017



**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительные инновационные технологии»**

Юридический адрес: 115191 г. Москва, Малая Тульская, д. 55.

Тел.: +7 (495) 508-56-51, +7(926) 800-66-70

E-mail: strointeh@gmail.com

www.mymatrix.ru

www.msruussia.su

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

по результатам оценки технического состояния и работы
выпускных магистральных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализа-
ции многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район,
с. Ельдигино, д.26

25-12-17

Генеральный директор
ООО «Стройинтех»



И.В.Герасина

2017

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Герасин К.В.
Начальник отдела



Общее руководство работой, анализ результатов. Разработка выводов и рекомендаций.

Восканян Р.С.
Ведущий инженер



Исполнитель по обследованию систем канализации. Составление разделов отчета, разработка выводов и рекомендаций.

						251217	Лист
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

Список исполнителей	3
Исходные данные	5
Введение	6
1. Краткое описание объекта	8
2. Результаты обследования системы хозяйственно-бытовой канализации	9
2.1. Описание работы системы канализации	9
2.2. Фотоматериалы	12
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	17
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	20
ПРИЛОЖЕНИЕ №2	22

						251217	Лист
							4
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Копия паспорта БТИ.
2. Техническое задание.

						251217	Лист
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		5

ВВЕДЕНИЕ

Обследование технического состояния трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, д.26, проводилось сотрудниками компании ООО «Строительные инновационные технологии» (сокращенно ООО «Стройинтех»).

Цель данной работы: осмотр трубопроводов канализации и определение причин, влияющих на удаление канализационных стоков в общую канализационную сеть.

Обследование трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации проводилось в подвале здания, канализационных колодцах домов №25, №26.

В соответствии с поставленной целью работы по обследованию проводились в следующей последовательности:

- анализ исходных данных;
- общий осмотр трубопроводов канализации для определения условий их эксплуатации, выявления неисправностей и повреждений по внешним признакам;
- анализ причин появления дефектов и повреждений трубопроводов;
- осмотр элементов системы хозяйственно-бытовой канализации в подвальных помещениях здания и в колодцах вблизи здания №26;
- фотофиксация выявленных дефектов и нарушений;
- составление фотоотчета с выявленными местами нахождения дефектов и нарушениями;
- составление технического отчета с предоставлением фотоматериалов, описанием работы системы;
- составление рекомендаций для дальнейшей безаварийной эксплуатации системы хозяйственно-бытовой канализации объекта и устранения причин удаления канализационных стоков в общую канализационную сеть.

							251217	Лист
								6
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

При обследовании выпускных магистральных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации здания проводилось сопоставление фактического состояния элементов систем с требованиями действующих нормативных документов, на основании которых определялось техническое состояние систем. Работы проводились в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Замеры основных геометрических параметров элементов систем проводились металлической рулеткой.

						251217	Лист
							7
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1 Краткое описание объекта

Таблица 1.1

1. Назначение существующего сооружения	Многоквартирный жилой дом
2. Количество этажей	5-ть этажей с подвалом.
3. Год постройки здания и ввода в эксплуатацию	Здание построено и введено в эксплуатацию в 1984-ом году.
4. Краткое описание системы хозяйственно-бытовой канализации	<u>Система хозяйственно-бытовой канализации</u> – централизованная, состоит из одного выпуска из здания трубы du100. Водоотведение осуществляется от раковин, унитазов и душевых здания.

						251217	Лист 8
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

2. Результаты обследования системы хозяйственно-бытовой канализации

2.1. Описание работы системы

Система хозяйственно-бытовой канализации здания №26 – централизованная, состоит из одного выпуска из здания $\text{Dy}100$, смонтирована и введена в эксплуатацию в 1984 году.

Здание по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, д.26, является многоквартирным жилым пятиэтажным домом. Водоотведение осуществляется от раковин, унитазов и душевых здания в общесельскую канализационную сеть. Материал магистральной трубы от дома №26 до ближайшего общего колодца (КК-2) – чугун, $\text{Dy}100$ мм.

Суть проблемы: Перебои с удалением канализационных стоков от дома №26 в общую канализационную сеть.

На момент обследования было определено, что канализационные стоки в полном объеме не удаляются в общую канализационную сеть, таким образом, существует застой стоков в колодце КК-2 (см. фото 2.3, см. принципиальную схему на рисунке №1) и далее по ходу движения. Сотрудники обслуживающей компании подтвердили факт того, что неоднократно канализационные стоки через унитазы первого этажа поступали в помещения жителей дома №26, а так же были выполнены неоднократные прочистки магистралей от дома №26 до колодцев и между колодцами КК-1, КК-2, КК-3 (см. принципиальную схему на рисунке 1), но данные действия помогали лишь на короткий период времени, после которого проблема удаления стоков возвращалась вновь.

При выполнении обследования установлено, что в колодце №1 (КК-1) движение стоков отсутствует, от колодца №2 (КК-2) удаление воды не осуществляется, колодец №2 (КК-2) заполнен стоками до уровня равного уровням отверстий в выпускных магистральных трубопроводах (см. фото 2.4, 2.6). Данные отверстия в магистральной выпускной трубе от дома №26 были выполнены сотрудниками для выполнения работ по прочистке магистральной трубы и временного устранения изливов канализации в помещения первого этажа через унитазы жителей.

						251217	Лист
							9
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Существующая ситуация указывает на то, что участок трубопровода между колодцами КК-2 и КК-3 засорен, а излив канализации через отверстия магистральной трубы в доме №26 осуществляется в подвальные помещения дома (см. фото 2.6, 2.7).

Засорение участка от колодца №2 (КК-2) подтверждает факт отсутствия движения жидкостей в колодце №1 (КК-1), движение стоков прекращается в колодце №2 (КК-2) – указывает на то, что после колодца №2 (КК-2) трубопровод засорен. Излив канализационной трубы дома №25 находится на уровне выше, чем магистральный трубопровод дома №26, поэтому выдавливание канализационных стоков через унитазы потребителей дома №25 не происходит.

Наружная канализационная сеть является общей между домами №25 (крайний дом), №26 и №27 (см. ниже рис. 1). Капитальный ремонт наружных и внутренних магистральных трубопроводов с момента ввода зданий в эксплуатацию не проводился.

Согласно рис. 6 ВСН – 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» с учетом срока эксплуатации (34 года) **физический износ** магистральной трубы в доме №26 составляет – 70%, согласно ВСН – 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социального назначения» - минимальный срок эксплуатации чугунных канализационных трубопроводов до капитального ремонта составляет – 40 лет, керамических – 60 лет.

Приток/подтопление подвала дома №26 грунтовыми водами отсутствует.

Принципиальная схема устройства системы наружной канализации между домами представлена на рисунке 1 ниже.

						251217	Лист
							10
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

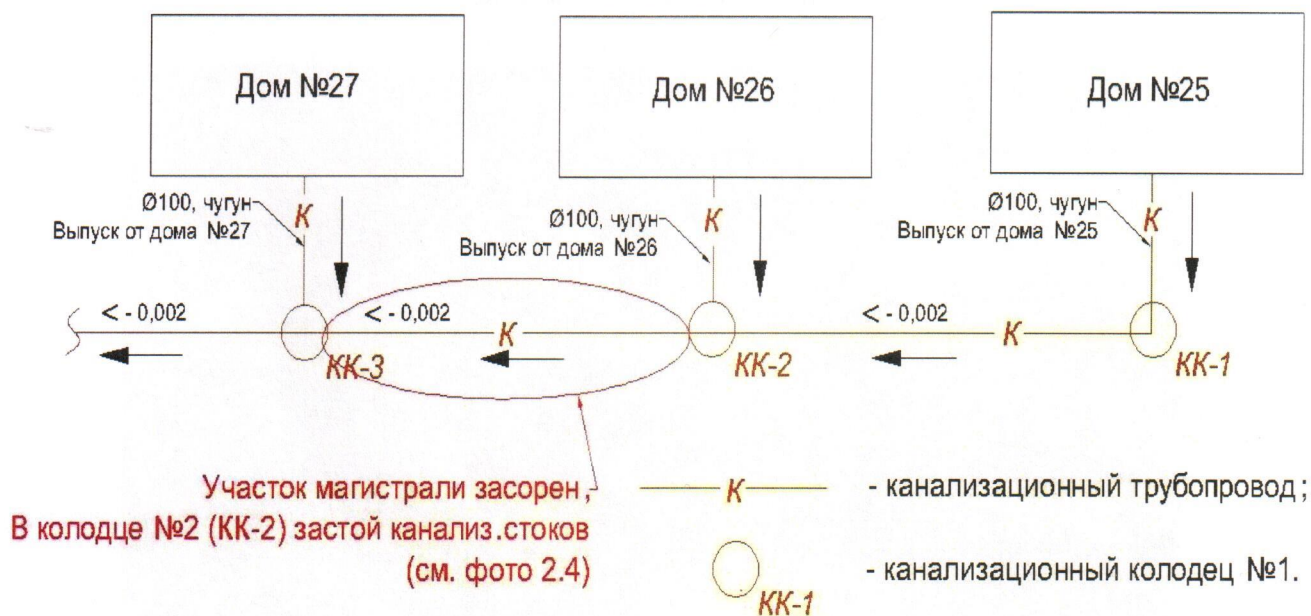


Рисунок 1. Принципиальная схема наружной канализации
 (схематичное расположение).

							251217	Лист
								11
Изм	К.вч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

2.2. Фотоматериалы



Фото 2.1. Канализационный колодец КК-1 (см. рис 1);



Фото 2.2. Канализационный колодец КК-1. Отсутствует движение жидкостей;

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

251217

Лист

12



Фото 2.3. Канализационный колодец КК-2. Колодец засорен, стоки не удаляются;



Фото 2.4. Канализационная труба в подвале дома №26. Сделано ревизионное отверстие для прочистки и предотвращения выдавливания стоков через унитазы первого этажа;

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

251217

Лист
13

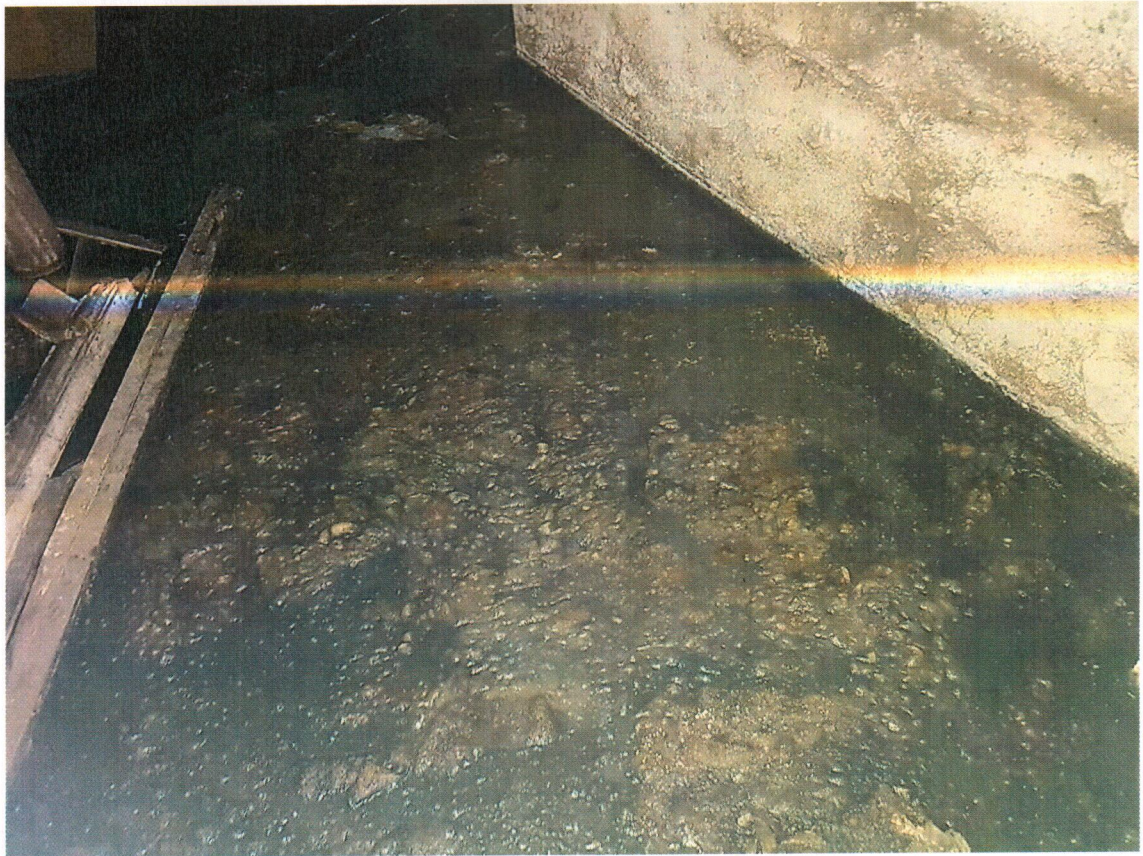


Фото 2.5. Подвал дома №26. Канализационные воды из-за засоренности магистральной наружной трубы от колодца №2 через технологические отверстия выливаются на пол подвала;

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

251217

Лист
14



Фото 2.6. Канализационная труба в подвале дома №26. Сделано ревизионное отверстие для прочистки и предотвращения выдавливания стоков через унитазы первого этажа;

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

251217

Лист
15



Фото 2.7. Подвал дома №26. Канализационные воды из-за засоренности магистральной наружной трубы от колодца №2 через технологические отверстия выливаются на пол подвала.

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

251217

Лист

16

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

По результатам проведенной оценки технического состояния трубопроводов канализации и работы системы хозяйственно-бытовой канализации от дома №26 определено, что система находится в **неработоспособном, аварийном** состоянии. Удаление канализационных стоков от здания №25 и здания №26 не осуществляется в нормальном режиме, пропуск канализации через наружные магистральные сети затруднен. Причиной нарушения работы системы хозяйственно-бытовой канализации является – засор трубопроводов наружной канализации от колодца №2 (КК-2) до колодца №3 (КК-3). Кроме этого, не исключается вероятность просадки грунта на участке между колодцами КК-2 и КК-3 и деформации трубопровода канализации.

Для устранения причины и нормализации режимов работы хозяйственно-бытовой канализации **рекомендуется:**

1. Выполнить прокладку новой наружной канализационной сети от колодца КК-2 и до КК-3, при возможности далее по ходу движения от колодца КК-3 (см. рис.1, принципиальную схему на стр.11). В проектных расчетах необходимо учесть новую пропускную способность трубопроводов с учетом количества потребителей, зданий;
2. Выполнить замену магистральной сборной чугунной трубы. Обеспечить герметичность соединений, отсутствия изливов в подвальные помещения, предусмотреть ревизионные люки для осуществления плановых и внеплановых прочисток;
3. Провести уборку и дезинфекцию подвала дома №26.

Примечание:

Согласно рис. 6 ВСН – 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» с учетом срока эксплуатации (34 года) **физический износ** магистральной трубы в доме №26 составляет – **70%**, согласно ВСН – 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социального

						251217	Лист
							17
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

назначения» - минимальный срок эксплуатации чугунных канализационных трубопроводов до капитального ремонта составляет – 40 лет, керамических – 60 лет.

						251217	Лист
							18
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 МРР-2.2.07-98. Методика проведения обследования зданий при их реконструкции и перепланировке. – Введ. 1998-15-10. – М.: Москомархитектура, 1998.;
- 2 ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- 3 СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная версия;
- 4 СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- 5 СП 36.13330.2012. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85.
- 6 СП 86.13330.2014. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП III-42-80. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.
- 7 СП 73.13330.2016. Внутренние санитарно-технические системы зданий.
- 8 ВСН 53-86(р). «Правила оценки физического износа жилых зданий». Госгражданстрой;
- 9 ВСН – 58-88 (р). «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социального назначения»

						251217	Лист 19
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

						251217	Лист
							20
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Техническое задание
на проведение работ по оценке технического состояния и работы выпускных
магистральных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации много-
квартирного жилого дома по адресу: Московская область, Пушкинский рай-
он, с. Ельдигино, д.26

№	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие требования		
1.1	Наименование объектов	Многоквартирный жилой дом
1.2	Цель обследования	Осмотр состояния магистральных трубопроводов канализации
1.3	Сведения об участках	Местонахождение объекта: Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, д.26
1.4	Источник финансирования	средства Заказчика
1.5	Перечень исходных данных	Материалы необходимые для обследования, представляемые Заказчиком: - Технический паспорт БТИ; - Экспликация помещений; - Проектная и рабочая документация на инженерные системы канализации объекта (при наличии).
2. Основные требования к выполнению работ		
2.1	Перечень выполняемых работ	- анализ материалов Заказчика; - общий осмотр трубопроводов канализации для определения условий их эксплуатации, выявления неисправностей и повреждений по внешним признакам; - анализ причин появления дефектов и поврежденных трубопроводов; - осмотр элементов системы хозяйственно-бытовой канализации в подвальных помещениях здания; - осмотр элементов системы хозяйственно-бытовой канализации в колодцах вблизи здания; - фотофиксация выявленных дефектов и нарушений; - составление фотоотчета с выявленными местами нахождения дефектов и нарушениями; - составление технического отчета с предоставлением фотоматериалов, описанием работы систем; - составление рекомендаций в техническом отчете

						251217	Лист 21
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА СРО

						251217	Лист
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		22

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства
Некоммерческое партнерство
Межрегиональное Объединение Проектировщиков «Отчий Дом «Сварог»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО - П - 162 - 26112010

Серия ПСВГ



0000652 *

Российская Федерация
115114, город Москва, улица Дербеневская, дом 1, стр. 5
Тел./факс: +7 (495) 642 63 44 http://mop.svarogholding.ru info.mop@svarogholding.ru

г. Москва

«30» апреля 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 652-0414-7726611059

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительные инновационные технологии»

ОГРН 5087746611497 ИНН 7726611059

115191, г. Москва, ул. Малая Тульская, д. 55

Основание выдачи Свидетельства:

Протокол Совета партнерства № 119 от «30» апреля 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «30» апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 630-1113-7726611059 от «09» декабря 2013 г.

Исполнительный директор

Колосков Е.О.



Колосков Е.О.
Исполнительный директор
/М.В. Герасина

										Лист
										23
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	251217				

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 30 апреля 2014 г.
№ 652-0414-7726611059

Виды работ

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Межрегиональное Объединение Проектировщиков «Отчий Дом «Сварог» Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инновационные технологии» имеет Свидетельство.

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
2.	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
3.	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
4.	2. Работы по подготовке архитектурных решений;
5.	3. Работы по подготовке конструктивных решений;
6.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;
7.	4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;
8.	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
9.	4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
10.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;
11.	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
12.	5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;
13.	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
14.	5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений (кроме газораспределительных систем, на которых используется природный газ под давлением более 1,2 МПа или сжиженный углеводородный газ под давлением более 1,6 МПа);
15.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;
16.	6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;
17.	6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;
18.	6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;
19.	6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов;
20.	6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения,

Серия ПСВГ-II № 0000312 *

1



Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	-------	------	------	---------	------

251217

Лист

24

	переработки и утилизации отходов и их комплексов;
21.	6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
22.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
23.	7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
24.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
25.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
26.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
27.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
28.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инновационные технологии» вправе заключать договора по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Исполнительный директор



Колосков Е.О.

Серия ПСВГ-П № 0000313 *

2



Исполнительный директор
М.В. Герасина

Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

251217

Лист

25