



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Московской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019 № 1769

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
на территории Пушкинского городского округа Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства Московской области от 10.09.2019 № 598/31 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 год», руководствуясь решениями Совета депутатов Пушкинского городского округа Московской области от 23.09.2019 № 12/1 «Об использовании печатей, штампов и бланков органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, предприятий и организаций Пушкинского муниципального района Московской области», от 06.12.2019 №78/8 «Об избрании Главы Пушкинского городского округа Московской области» и от 12.12.2019 № 76/9 «О переименовании администрации Пушкинского муниципального района Московской области»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пушкинского городского округа Московской области (Приложение 1).

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пушкинского городского округа Московской области, рассчитанный с учетом потребительских свойств жилищного фонда (Приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 29.11.2018 № 2471 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пушкинского муниципального района» с 01 января 2020 года.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 27.12.2018 № 2721 «О внесении изменений в постановление администрации Пушкинского муниципального района от 29.11.2018 № 2471 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пушкинского муниципального района» с 01 января 2020 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации и размещению в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.adm-pushkino.ru/>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского городского округа И.А. Максимова.

**Глава Пушкинского городского округа**

**М.Ф. Перцев**

**Верно:  
Начальник Управления делами администрации  
Пушкинского городского округа**

**С.М. Холмакова**

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Пушкинского городского округа  
от 26.12.2019 года № 1769

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пушкинского городского округа Московской области**

Таблица 5

№ п/п	Виды жилищного фонда	Размер платы за наем (руб./кв.м. в месяц) (сельские населенные пункты) <*>	Размер платы за наем (руб./кв.м. в месяц) (городские населенные пункты) <*>	Размер платы за наем (руб./кв.м. в месяц) (г.Пушкино) <*>
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства<*>, с лифтами и мусоропроводом, после 2000г. постройки.	10,14	10,30	10,47
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства<*>, без лифтов и мусоропроводов, после 2000г. постройки.	9,97	10,14	10,30
3	Жилые дома с частичным благоустройством, коммунальные квартиры, дома гостиничного типа, общежития после 2000г. постройки.	9,80	9,97	10,14
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства<*>, с лифтами и мусоропроводом, с 1980г. по 2000г. постройки.	9,97	10,14	10,30
5	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства<*>, без лифтов и мусоропроводов, с 1980г. по 2000г. постройки.	9,80	9,97	10,14
6	Жилые дома с частичным благоустройством, коммунальные квартиры, дома гостиничного типа, общежития с 1980г. по 2000г. постройки.	9,64	9,80	9,97
7	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства<*>, с лифтами и мусоропроводом, с 1960г. по 1980г. постройки.	9,80	9,97	10,14
8	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства<*>, без лифтов и мусоропроводов, с 1960г. по 1980г. постройки.	9,64	9,80	9,97
9	Жилые дома с частичным благоустройством, коммунальные квартиры, дома гостиничного типа, общежития с 1960г. по 1980г. постройки.	9,47	9,64	9,80

№ п/п	Виды жилищного фонда	Размер платы за наем (руб./кв.м. в месяц) (сельские населенные пункты) <*>	Размер платы за наем (руб./кв.м. в месяц) (городские населенные пункты) <*>	Размер платы за наем (руб./кв.м. в месяц) (г.Пушкино) <*>
10	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства<*>, с лифтами и мусоропроводом, до 1960г. постройки.	9,64	9,80	9,97
11	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства<*>, без лифтов и мусоропроводов, до 1960г. постройки.	9,47	9,64	9,80
12	Жилые дома с частичным благоустройством, коммунальные квартиры, дома гостиничного типа, общежития до 1960г. постройки.	9,30	9,47	9,64

<\*> Постановление Губернатора Московской области от 08.08.2019 № 358-ПГ «О внесении изменений в Учетные данные административно-территориальных и территориальных единиц Московской области».

<\*>Все виды благоустройства многоквартирных домов включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.

Плата за наем не начисляется по жилым помещениям специализированного жилищного фонда:

- предоставляемого для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- маневренного фонда.

В ветхих, аварийных, а также попадающих под снос в связи с развитием застроенных территорий многоквартирных жилых домах, плата за наем не начисляется.