

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»

ОГРН 1035007564063

141207, Московская область г. Пушкино Московский проспект д.18

ОКОНХ 85200 ОКПО 70396028 КОПФ 65 КФС16 ОКВЭД 74.20.31

ИНН 5038041502 КПП 503801001

тел: (496) 532-37-47 (495) 940-71-72

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

многоквартирный дом

(тип объекта учета)

3-х этажный жилой дом

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Московская область

Административный район (округ)

Пушкинский район

Поселок (др. поселение)

с. Ельдигино

Район города (микрорайон)

Улица (пер.)

ул. Парковая

Дом №

7

Строение

Корпус

Кадастровый номер земельного участка

50:13:0040301:1669

Дата внесения сведений в реестр

Кадастровый инженер



Ананин В.Н.

(Фамилия И.О.)

Содержание:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ Стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Сведения о правообладателях	5
6	Ситуационный план	6-7
7	Благоустройство	8
8	Плоскостной план	9-12
9	Экспликация	13-17
10	Отметка об обследованиях	18

3. Общие сведения

1	Назначение	многоквартирный дом
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	2015
4	Общая площадь помещений	1261,2
5	Количество этажей надземной части	3
	Количество этажей подземной части	1
6	Примечание	<p>В соответствии со СНиП 31-01-2003 при определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.</p> <p>Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.</p> <p>Техническое описание составлено в соответствии с Инструкцией Минземстроя РФ от 04.08.1998г. №37</p>

4. Состав объекта

Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/окончания строительства	Материал стен	Параметр			Площадь по наружному обмеру кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м	Примечания
			Наименование параметра	Единица измерения	Всего				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наземное здание									
Основное строение Техническое подполье	2015	кирпич	Общая площадь помещений Технического подполья	кв.м	444,9	523,0	1,78	931,0	
Основное строение 1 этаж		кирпич	Общая площадь помещений 1 этажа	кв.м	425,8	532,6	2,75	1465,0	
Основное строение 2 этаж		кирпич	Общая площадь помещений 2 этажа	кв.м	416,4	522,3	2,80	1462,0	
Основное строение 3 этаж		кирпич	Общая площадь помещений Чердак	кв.м	419,0	522,3	2,79	1457,0	
Всего						-	-	5315,0	

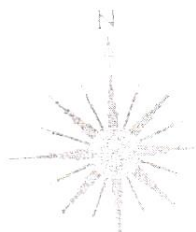
5. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
2	3	4	5	6	7
26.12.2015	Закрытое акционерное общество «ЕВРОСИБ-СПЕЦСТРОЙ» ИНН 7719519630, ОГРН 1047796449491				

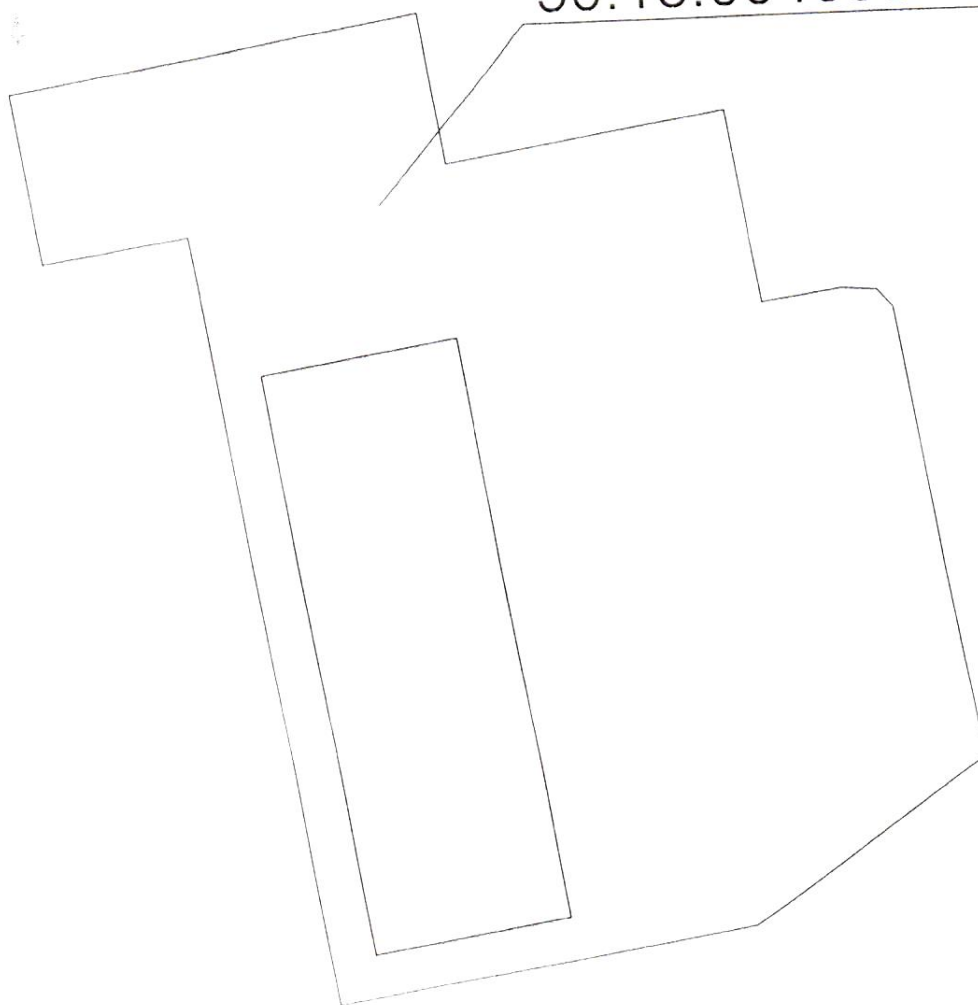
6. Ситуационный план

Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, ул.
Парковая, д. 7

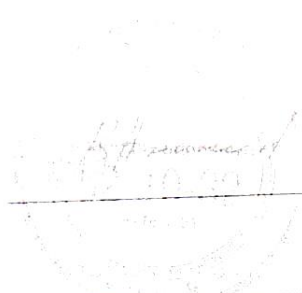
Масштаб 1:500



50:13:0040301:1669



Кадастровый инженер

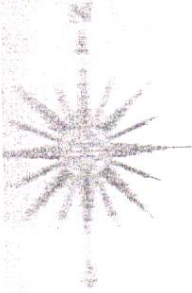


Ананин В.Н.

Ситуационный план

Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, ул.
Парковая, д. 7

Масштаб 1:1000



50:13:0040301

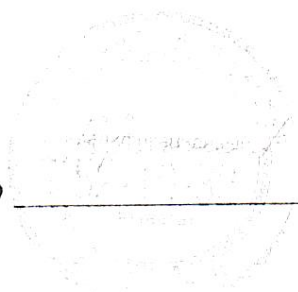
:348

50:13:0040301:1669

:4

:1329

Кадастровый инженер



Ананин В.Н.

7. Благоустройство здания

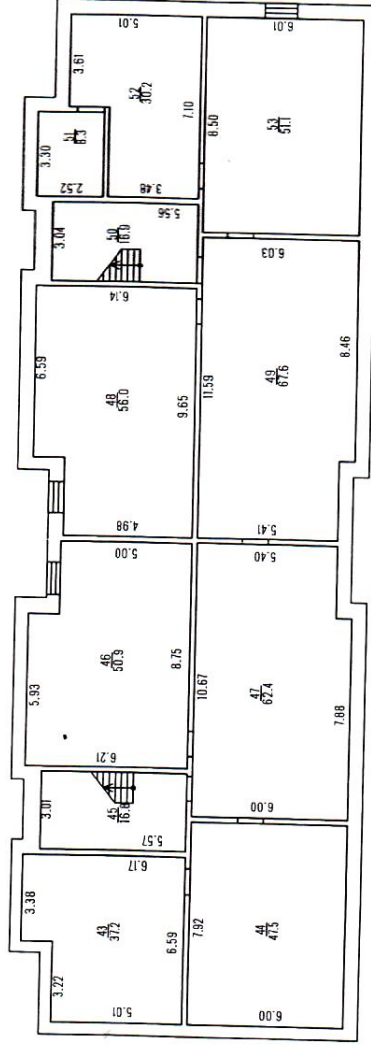
	Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электроснабжение (кв.м)	
	автономный	Центральный	автономный	Центральный	автономный	Центральный	бойлер	Центральный		автономный
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1261,2		1261,2		1261,2		1261,2		1261,2

№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	12

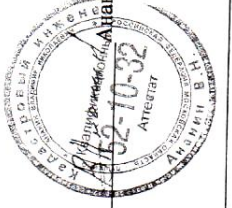
8. поэтажный план здания
расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, ул. Парковая, д. 7

Масштаб 1:200

Техническое подполье



Кадатровый инженер: Ананин В.Н.

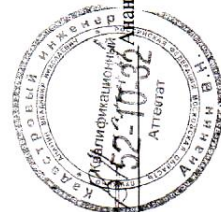
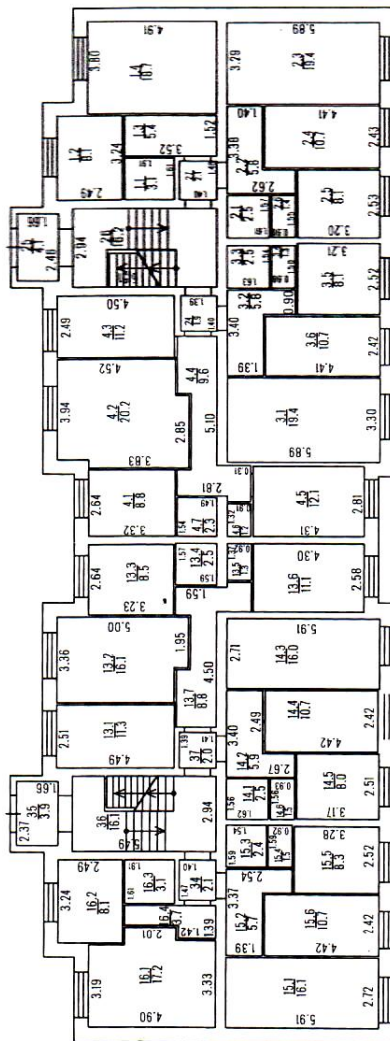


Позтажний план здания

расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, ул. Парковая, д. 7

Масштаб 1:200

1 этаж



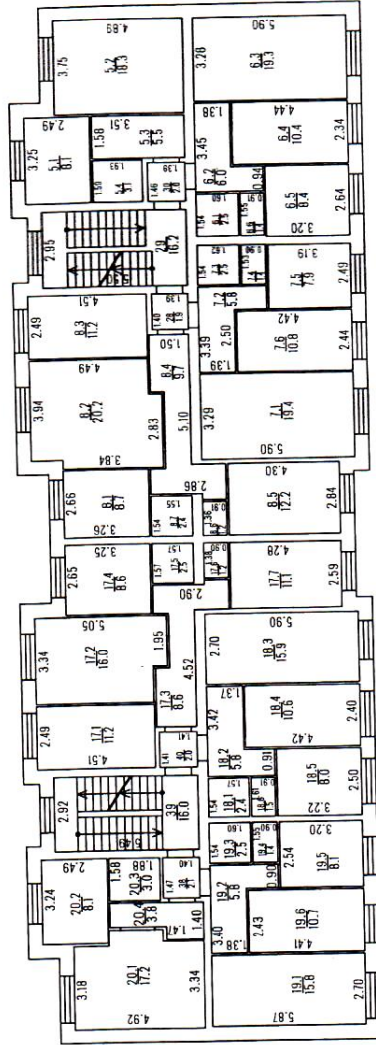
Кадастровый инженер: Ананин В.Н.

Полэтажный план здания

расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, ул. Парковая, д. 7

Масштаб 1:200

2 этаж



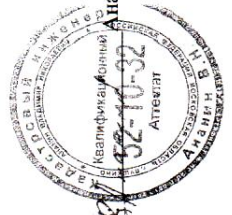
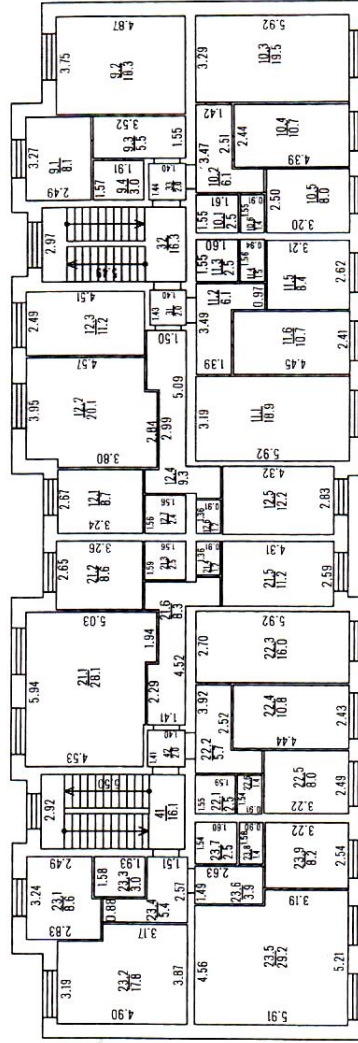
Кадастровый инженер: Анянин В.Н.

Позэтажны план здания

расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Ельдигино, ул. Парковая, д. 7

Масштаб 1:200

3 этаж



Кадастровый инженер **Ананин В.Н.**

9. Экспликация к поэтажному плану

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей помещения (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе, кв.м				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
					Общая площадь помещения	Из нее		Площадь помещений общего пользования (кв.м.)			
						Жилая	подсобная				
Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей помещения (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	Общая площадь помещения	Жилая	подсобная	Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
1		1.1	санузел	3,1	3,1		3,1		2,75		
		1.2	кухня	8,1	8,1		8,1				
		1.3	коридор	5,4	5,4		5,4				
		1.4	жилая	18,7	18,7	18,7					
			Итого по квартире №1	35,3	35,3	18,7	16,6				
2		2.1	ванная	2,5	2,5		2,5				
		2.2	коридор	5,8	5,8		5,8				
		2.3	жилая	19,4	19,4	19,4					
		2.4	жилая	10,7	10,7	10,7					
		2.5	кухня	8,1	8,1		8,1				
		2.6	санузел	1,4	1,4		1,4				
			Итого по квартире №2	47,9	47,9	30,1	17,8				
3		3.1	жилая	19,4	19,4	19,4					
		3.2	коридор	5,8	5,8		5,8				
		3.3	ванная	2,5	2,5		2,5				
		3.4	санузел	1,3	1,3		1,3				
		3.5	кухня	8,1	8,1		8,1				
		3.6	жилая	10,7	10,7	10,7					
	Итого по квартире №3	47,8	47,8	30,1	17,7						
4		4.1	кухня	8,8	8,8		8,8				
		4.2	жилая	20,2	20,2	20,2					
		4.3	жилая	11,2	11,2	11,2					
		4.4	коридор	9,6	9,6		9,6				
		4.5	жилая	12,1	12,1	12,1					
		4.6	санузел	1,2	1,2		1,2				
		4.7	ванная	2,3	2,3		2,3				
	Итого по квартире №4	65,4	65,4	43,5	21,9						

2	5	5.1	кухня	8,1	8,1		8,1		2,80	
		5.2	жилая	18,3	18,3	18,3				
		5.3	коридор	5,5	5,5			5,5		
		5.4	санузел	3,1	3,1			3,1		
			Итого по квартире №5	35,0	35,0	18,3		16,7		
	6	6.1	ванная	2,5	2,5			2,5		
		6.2	коридор	6,0	6,0			6,0		
		6.3	жилая	19,3	19,3	19,3				
		6.4	жилая	10,4	10,4	10,4				
		6.5	кухня	8,4	8,4			8,4		
		6.6	санузел	1,4	1,4			1,4		
			Итого по квартире №6	48,0	48,0	29,7		18,3		
	7	7.1	жилая	19,4	19,4	19,4				
		7.2	коридор	5,8	5,8			5,8		
		7.3	ванная	2,5	2,5			2,5		
		7.4	санузел	1,4	1,4			1,4		
		7.5	кухня	7,9	7,9			7,9		
		7.6	жилая	10,8	10,8	10,8				
			Итого по квартире №7	47,8	47,8	30,2		17,6		
	8	8.1	кухня	8,7	8,7			8,7		
		8.2	жилая	20,2	20,2	20,2				
		8.3	жилая	11,2	11,2	11,2				
		8.4	коридор	9,7	9,7			9,7		
		8.5	жилая	12,2	12,2	12,2				
		8.6	санузел	1,2	1,2			1,2		
		8.7	ванная	2,4	2,4			2,4		
			Итого по квартире №8	65,6	65,6	43,6		22,0		
	9	9.1	кухня	8,1	8,1			8,1		2,79
		9.2	жилая	18,3	18,3	18,3				
		9.3	коридор	5,5	5,5			5,5		
		9.4	санузел	3,0	3,0			3,0		
			Итого по квартире №9	34,9	34,9	18,3		16,6		
	10	10.1	ванная	2,5	2,5			2,5		
		10.2	коридор	6,1	6,1			6,1		
		10.3	жилая	19,5	19,5	19,5				
		10.4	жилая	10,7	10,7	10,7				
		10.5	кухня	8,0	8,0			8,0		
		10.6	санузел	1,4	1,4			1,4		
			Итого по квартире №10	48,2	48,2	30,2		18,0		
	11	11.1	жилая	18,9	18,9	18,9				
		11.2	коридор	6,1	6,1			6,1		
		11.3	ванная	2,5	2,5			2,5		
		11.4	санузел	1,5	1,5			1,5		
		11.5	кухня	8,4	8,4			8,4		
		11.6	жилая	10,7	10,7	10,7				
			Итого по квартире №11	48,1	48,1	29,6		18,5		
	12	12.1	кухня	8,7	8,7			8,7		
		12.2	жилая	20,1	20,1	20,1				

		12.3	жилая	11,2	11,2	11,2				
		12.4	коридор	9,3	9,3		9,3			
		12.5	жилая	12,2	12,2	12,2				
		12.6	санузел	1,2	1,2		1,2			
		12.7	ванная	2,4	2,4		2,4			
			Итого по квартире №12	65,1	65,1	43,5	21,6			
1	13	13.1	жилая	11,3	11,3	11,3			2,75	
		13.2	жилая	16,1	16,1	16,1				
		13.3	кухня	8,5	8,5		8,5			
		13.4	ванная	2,5	2,5		2,5			
		13.5	санузел	1,3	1,3		1,3			
		13.6	жилая	11,1	11,1	11,1				
		13.7	коридор	8,8	8,8		8,8			
			Итого по квартире №13	59,6	59,6	38,5	21,1			
	14	14.1	ванная	2,5	2,5		2,5			
		14.2	коридор	5,9	5,9		5,9			
		14.3	жилая	16,0	16,0	16,0				
		14.4	жилая	10,7	10,7	10,7				
		14.5	кухня	8,0	8,0		8,0			
		14.6	санузел	1,5	1,5		1,5			
			Итого по квартире №14	44,6	44,6	26,7	17,9			
	15	15.1	жилая	16,1	16,1	16,1				
		15.2	коридор	5,7	5,7		5,7			
		15.3	ванная	2,4	2,4		2,4			
		15.4	санузел	1,5	1,5		1,5			
		15.5	кухня	8,3	8,3		8,3			
		15.6	жилая	10,7	10,7	10,7				
			Итого по квартире №15	44,7	44,7	26,8	17,9			
	16	16.1	жилая	17,2	17,2	17,2				
		16.2	кухня	8,1	8,1		8,1			
		16.3	санузел	3,1	3,1		3,1			
		16.4	коридор	3,7	3,7		3,7			
			Итого по квартире №16	32,1	32,1	17,2	14,9			
2	17	17.1	жилая	11,2	11,2	11,2			2,80	
		17.2	жилая	16,0	16,0	16,0				
		17.3	коридор	8,6	8,6		8,6			
		17.4	кухня	8,6	8,6		8,6			
		17.5	ванная	2,5	2,5		2,5			
		17.6	санузел	1,2	1,2		1,2			
		17.7	жилая	11,1	11,1	11,1				
			Итого по квартире №17	59,2	59,2	38,3	20,9			
	18	18.1	ванная	2,4	2,4		2,4			
		18.2	коридор	5,8	5,8		5,8			
		18.3	жилая	15,9	15,9	15,9				
		18.4	жилая	10,6	10,6	10,6				
		18.5	кухня	8,0	8,0		8,0			

		18.6	санузел	1,5	1,5		1,5		
			Итого по квартире №18	44,2	44,2	26,5	17,7		
	19	19.1	жилая	15,8	15,8	15,8			
		19.2	коридор	5,8	5,8		5,8		
		19.3	ванная	2,5	2,5		2,5		
		19.4	санузел	1,4	1,4		1,4		
		19.5	кухня	8,1	8,1		8,1		
		19.6	жилая	10,7	10,7	10,7			
			Итого по квартире №19	44,3	44,3	26,5	17,8		
	20	20.1	жилая	17,2	17,2	17,2			
		20.2	кухня	8,1	8,1		8,1		
		20.3	ванная	3,0	3,0		3,0		
		20.4	коридор	3,8	3,8		3,8		
			Итого по квартире №20	32,1	32,1	17,2	14,9		
3	21	21.1	жилая	28,1	28,1	28,1			2,79
		21.2	кухня	8,6	8,6		8,6		
		21.3	ванная	2,5	2,5		2,5		
		21.4	санузел	1,2	1,2		1,2		
		21.5	жилая	11,2	11,2	11,2			
		21.6	коридор	8,3	8,3		8,3		
			Итого по квартире №21	59,9	59,9	39,3	20,6		
	22	22.1	ванная	2,5	2,5		2,5		
		22.2	коридор	5,7	5,7		5,7		
		22.3	жилая	16,0	16,0	16,0			
		22.4	жилая	10,8	10,8	10,8			
		22.5	кухня	8,0	8,0		8,0		
		22.6	санузел	1,4	1,4		1,4		
			Итого по квартире №22	44,4	44,4	26,8	17,6		
	23	23.1	жилая	8,6	8,6	8,6			
		23.2	жилая	17,8	17,8	17,8			
		23.3	ванная	3,0	3,0		3,0		
		23.4	коридор	5,4	5,4		5,4		
		23.5	жилая	29,2	29,2	29,2			
		23.6	коридор	3,9	3,9		3,9		
		23.7	подсобная	2,5	2,5		2,5		
		23.8	санузел	1,4	1,4		1,4		
		23.9	кухня	8,2	8,2		8,2		
			Итого по квартире №23	80,0	80,0	55,6	24,4		
1		24	тамбур	1,9	1,9			1,9	
		25	тамбур	4,1	4,1			4,1	
		26	лестничная клетка	16,2	16,2			16,2	
		27	тамбур	2,1	2,1			2,1	
2		28	тамбур	1,9	1,9			1,9	
		29	лестничная клетка	16,2	16,2			16,2	
		30	тамбур	2,0	2,0			2,0	
3		31	тамбур	2,0	2,0			2,0	
		32	лестничная клетка	16,3	16,3			16,3	
		33	тамбур	2,0	2,0			2,0	
1		34	тамбур	2,1	2,1			2,1	

	35	тамбур	3,9	3,9			3,9		
	36	лестничная клетка	16,1	16,1			16,1		
	37	тамбур	2,0	2,0			2,0		
2	38	тамбур	2,1	2,1			2,1		
	39	лестничная клетка	16,0	16,0			16,0		
	40	тамбур	2,0	2,0			2,0		
3	41	лестничная клетка	16,1	16,1			16,1		
	42	тамбур	2,0	2,0			2,0		
-1	43	бойлерная	37,2					1,78	
	44	техническое подполье	47,5						
	45	техническое подполье	16,8						
	46	техническое подполье	50,9						
	47	техническое подполье	62,4						
	48	техническое подполье	56,0						
	49	техническое подполье	67,6						
	50	техническое подполье	16,9						
	51	электрощитовая	8,3						
	52	техническое подполье	30,2						
	53	техническое подполье	51,1						
		Общая площадь	1706,1	1261,2	705,2	429,0	127,0		