Соглашение о замене стороны в договоре поставки тепловой энергии и компонента на холодную воду на горячее водоснабжение № 937 от 09.10.2017г.

г. Пушкино «03» июня 2019г

Открытое акционерное общество «Пушкинская Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Первоначальная теплоснабжающая организация»**, в лице Заместителя генерального директора по общим вопросам Каменева Евгения Викторовича, действующего на основании Доверенности №28 от 15.04.2019г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ООО «Газпром теплоэнерго МО»), именуемое в дальнейшем **«Новая теплоснабжающая организация»,** в лице Директора Пушкинского филиала ООО «Газпром теплоэнерго МО» Данилова Ильи Васильевича, действующего на основании Доверенности №04 от 01.06.2019г., с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный проект" (ООО "ПРОЕКТ"), именуемое в дальнейшем **«Потребитель»,** в лице генерального директора Дубковой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава,с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

в связи с прекращением законного основания права владения и пользования Первоначальной теплоснабжающей организации объектами теплоснабжения, расположенными в границах муниципального образования «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области», муниципального образования «городское поселение Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области» и муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области», и переходом права владения и пользования с 01.06.2019г. объектами теплоснабжения, расположенными в границах муниципального образования «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области», муниципального образования «городское поселение Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области» и муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области», Новой теплоснабжающей организации на основании концессионного соглашения от 29.03.2019г. № 61 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области», концессионного соглашения от 29.03.2019г. № 60 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городское поселение Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области» и концессионного соглашения от 29.03.2019г. № 59 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

ОАО «Пушкинская теплосеть»	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	Потребитель:
_____ /Каменев Е.В./	_____ /Данилов И.В./	_____ / ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДУБКОВА А.В. /

Заключили настоящее соглашение о замене стороны в договоре (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что между Первоначальной теплоснабжающей организацией и Потребителем заключен Договор теплоснабжения № 937 от 09.10.2017г. (далее – Договор), на основании которого Первоначальная теплоснабжающая организация осуществляет теплоснабжение Потребителя.

2. Первоначальная теплоснабжающая организация передает Новой теплоснабжающей организации права и обязанности по Договору с 01.06.2019г., а Новая теплоснабжающая организация, становясь стороной по Договору, с 01.06.2019 принимает все права и обязанности Первоначальной теплоснабжающей организации по Договору.

Новая теплоснабжающая организация на условиях Договора с 01.06.2019г. приобретает права и обязанности перед Потребителем, а Потребитель с 01.06.2019г. приобретает права и обязанности по Договору перед Новой теплоснабжающей организацией.

2.1. Стороны подтверждают, что с 01.06.2019г. Первоначальная теплоснабжающая организация прекращает теплоснабжение и (или) горячее водоснабжение Потребителя.

2.2. Стороны подтверждают, что с 01.06.2019г. теплоснабжение и (или) горячее водоснабжение будет осуществлять Новая теплоснабжающая организация.

2.3. Расчеты по Договору за тепловую энергию и (или) горячую воду, поставляемые начиная с 01.06.2019г., подлежат оплате Потребителем Новой теплоснабжающей организации по следующим реквизитам:

Полное наименование	Пушкинский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»
Сокращенное наименование	Пушкинский филиал ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Банковские реквизиты (расчетный счет, наименование банка)	р/с 40702810546010011493 в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ» г. Москва
БИК банка	044525220
к/с банка	30101810145250000220
ИНН	5007101649
КПП	503843001

2.4. Цена тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, поставляемых Новой теплоснабжающей организацией с 01.06.2019г., будет определяться по тарифам на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель, установленным для Новой теплоснабжающей организации.

В случае если тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель не будут установлены для Новой теплоснабжающей организации по состоянию на 01.06.2019г. или нормативный правовой акт Комитета по ценам и тарифам Московской области об установлении тарифов для Новой теплоснабжающей

ОАО «Пушкинская теплосеть» ООО «Газпром теплоэнерго МО» Потребитель:

_____ /Каменев Е.В./ _____ /Данилов И.В./ _____ / Генеральный директор Дубкова А.В.

организации по состоянию на 01.06.2019г. не вступит в законную силу, то в расчетах за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду применяются тарифы Первоначальной теплоснабжающей организации до момента вступления в законную силу нормативного правового акта Комитета по ценам и тарифам Московской области, которым будут установлены тарифы на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду Новой теплоснабжающей организации.

3. К Новой теплоснабжающей организации не переходят права (требования) Первоначальной теплоснабжающей организации к Потребителю, возникшие в связи с осуществлением теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения Потребителя до 01.06.2019г.

3.1. Задолженность Потребителя, образовавшаяся до 01.06.2019г. перед Первоначальной теплоснабжающей организацией на основании Договора, а также штрафы, пени, неустойки в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Потребителем обязательств по Договору, возникших до 01.06.2019, подлежат оплате Потребителем в адрес Первоначальной теплоснабжающей организации.

4. К Новой теплоснабжающей организации не переходят обязанности Первоначальной теплоснабжающей организации, возникшие в связи с теплоснабжением и (или) горячим водоснабжением Потребителя до 01.06.2019г.

4.1. Претензии Потребителя, связанные с теплоснабжением и (или) горячим водоснабжением по Договору в период до 01.06.2019г., подлежат обращению к Первоначальной теплоснабжающей организации.

4.2. Новая теплоснабжающая организация не несет с Первоначальной теплоснабжающей организацией солидарную ответственность перед Потребителем за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств Первоначальной теплоснабжающей организации по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению Потребителя, возникшие до 01.06.2019г.

5. Первоначальная теплоснабжающая организация обязуется в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения передать Новой теплоснабжающей организации оригинал Договора со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, имеющуюся техническую (проектную) документацию на объекты Потребителя необходимую для расчетов максимальных (среднечасовых) нагрузок на отопление и горячее водоснабжение.

6. Новая теплоснабжающая организация обязуется по запросу Первоначальной теплоснабжающей организации предоставить в течение 5 рабочих дней с даты обращения оригинал Договора со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, техническую (проектную) документацию на объекты Потребителя.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Все остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, права и обязанности по Соглашению возникают с 01.06.2019г.,

ОАО «Пушкинская теплосеть»	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	Потребитель:
_____ /Каменев Е.В./	_____ /Данилов И.В./	_____ / Генеральный директор / Дубкова А.В.

Соглашение применяется к отношениям Сторон с 01.06.2019г.

10. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Первоначальная теплоснабжающая организация:	**Новая теплоснабжающая организация:**	**Потребитель:**
ОАО «Пушкинская Теплосеть» Адрес: 141205, Московская область, г. Пушкино, проезд Инессы Арманд, д.4 Телефон: 535-84-99 Электронная почта: teploset-p@mail.ru ОГРН 1125038000306 ИНН 5038088317 КПП 503801001 Р/с 40702810704100142326 Банк «Возрождение» (ПАО) К/с 30101810900000000181 БИК 044525181	ООО «Газпром теплоэнерго МО» Адрес местонахождения: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 26, пом. 16 Пушкинский филиал ООО «Газпром теплоэнерго МО» Адрес местонахождения филиала: 141205, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, проезд Инессы Арманд, дом 4 тел. 8 (496) 535-84-99 Электронная почта: info.pu@gpte.ru Платежные реквизиты: ИНН 5007101649 КПП 503843001 р/с 40702810546010011493 в Центральном филиале АБ "РОССИЯ" г.Москва к/с 30101810145250000220 БИК 044525220	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный проект" (ООО "ПРОЕКТ") Юридический адрес: 141253, МО, Пушкинский р-н, дачный поселок Зеленоградский, ул.Печати, дом 4А ИНН: 5038123106 КПП: 503801001 Р/с 40702810040000025877 в ПАО "Сбербанк России" Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.

11. Подписи сторон:

ОАО «Пушкинская Теплосеть»	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	Потребитель
Заместитель генерального директора	Директор Пушкинского филиала	
_____ /Каменев Е.В./	_____ /Данилов И.В./	_____ / _____ /
М.П.	М.П.	М.П.

Соглашение о замене стороны в договоре теплоснабжения № 936 от 29.09.2017г.

г. Пушкино «03» июня 2019г.

Открытое акционерное общество «Пушкинская Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Первоначальная теплоснабжающая организация»**, в лице Заместителя генерального директора по общим вопросам Каменева Евгения Викторовича, действующего на основании Доверенности №28 от 15.04.2019г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ООО «Газпром теплоэнерго МО»), именуемое в дальнейшем **«Новая теплоснабжающая организация»**, в лице Директора Пушкинского филиала ООО «Газпром теплоэнерго МО» Данилова Ильи Васильевича, действующего на основании Доверенности №04 от 01.06.2019г., с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный проект" (ООО "ПРОЕКТ"), именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице генерального директора Дубковой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

в связи с прекращением законного основания права владения и пользования Первоначальной теплоснабжающей организации объектами теплоснабжения, расположенными в границах муниципального образования «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области», муниципального образования «городское поселение Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области» и муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области», и переходом права владения и пользования с 01.06.2019г. объектами теплоснабжения, расположенными в границах муниципального образования «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области», муниципального образования «городское поселение Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области» и муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области», Новой теплоснабжающей организации на основании концессионного соглашения от 29.03.2019г. № 61 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городское поселение Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области», концессионного соглашения от 29.03.2019г. № 60 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городское поселение Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области» и концессионного соглашения от 29.03.2019г. № 59 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области».

ОАО «Пушкинская теплосеть»	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	Потребитель:
_____ /Каменев Е.В./	_____ /Данилов И.В./	_____ / _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДУБКОВА А.В.