Дополнительное соглашение №13
к договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги
№812532918 от «01» июля 2018 года

г. Пушкино, Московской области «14» мая **2020 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ»), именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице заместителя Генерального директора по работе с клиентами Архиповой Светланы Феликсовны, действующей на основании доверенности №03-19 от 02.12.2019 года, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный проект» (ООО «Проект»),** именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Дубковой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые в дальнейшем соответственно **«Стороны»** или **«Сторона»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги №812532918 от 01.07.2018 (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о распространении обязательств Сторон с 01.03.2020 года по Договору, в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: **Московская область, Пушкинский городской округ, п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1, 13; п. Ельдигино, ул. Парковая, д.1, 1а, 7.**
2. Управляющая организация обязуется не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего Дополнительного соглашения, предоставить ЕИРЦ транспортный файл «Информация о входных данных Плательщиков» по состоянию на «01» марта 2020 года с соблюдением требований, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Договору. Транспортный файл передается Управляющей организацией ЕИРЦ по Акту приема-передачи базы данных (по форме Приложения № 26 к настоящему Договору).
3. Изложить Приложение № 3 к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Изложить Приложение № 5 к Договору в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 14 мая 2020 года.
6. Все остальные пункты и условия Договора и приложения к нему, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением остаются без изменений.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ООО «МосОблЕИРЦ»	**ООО «Проект»**
_____ /С.Ф. Архипова /	_____ / А.В. Дубкова/
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №13
к Договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги
№ 812532918 от «01» июля 2018года

Приложение № 3
к Договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги
№ 812532918 от «01» июля 2018года

Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ»), именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице заместителя генерального директора по работе с клиентами Архиповой Светланы Феликсовны, действующей на основании доверенности №03-19 от 02.12.2019, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный проект» (ООО «Проект»)**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Дубковой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны» или «Сторона», заключили настоящее Приложение к Договору о нижеследующем:

Управляющая организация поручает ЕИРЦ производить распределение и перечисление денежных сумм, поступивших от Плательщиков за жилищно-коммунальные услуги на специальный банковский счет и расчетный счёт по сбору платежей ЕИРЦ в соответствии с настоящими указаниями и в исполнении договоров, приложенных к указаниям, стороной которых является Управляющая организация:

1. ООО «Проект»

1.1. Вид услуги: Содержание жилого фонда, тепловая энергия, теплоноситель, отопление, тепловая энергия - ОДН, теплоноситель - ОДН, холодное водоснабжение ОДН, электроснабжение – ОДН, отведение сточных вод - ОДН, очистка сточных вод – ОДН, водоотведение ОДН, пени

Получатель платежа: ООО «Проект» 8%
Реквизиты получателя:
ИНН 5038123106, КПП 503801001
ОГРН 1165038054378, ОКПО 04333922
Платежные реквизиты:
Специальный счет 40821810600260000002, Расчетный счет 40702810126000035306
Банк ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК 044525297, Корр. счет 30101810945250000297

Назначение платежа: «Оплата по договору № 812532918 от 01.07.18 г. платежи населения, без НДС

Получатель платежа: ООО «Лидер» - 12%

Реквизиты получателя:
ИНН 5038152562, КПП 503801001
Платежные реквизиты:
Расчетный счет 40701810300260000011
Банк ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК 044525297, Корр. счет 30101810945250000297

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 1605121 от 03.03.2020года, без НДС.

Получатель платежа: ООО «Газпром теплоэнерго МО» - 80%

Реквизиты получателя: ИНН/КПП: 5007101649/ 503843001
Центральный филиал «АБ «РОССИЯ», БИК: 044525220
р/с 40702810546010011493, к/с 30101810145250000220

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО «Проект «(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по соглашению от 03.06.2019года по договору №936 от 29.08.17г. в т.ч. НДС 20%

2. Филиал МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» - «Водоканал Пушкинского района»

Вид услуги: Холодное водоснабжение, отведение сточных вод, очистка сточных вод, водоотведение

Получатель платежа Филиал МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» - «Водоканал Пушкинского района»
Реквизиты:
ИНН 5050025306, КПП 503843002
р/с 40702810700060780522 в банке ПАО «Совкомбанк» филиал «Корпоративный»
БИК 044525360, к/с 30101810445250000360

Договор № 2430-ф от 24.07.18г., (Экспериментальная ул., дом 15)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 2430-ф от 24.07.18г., платежи населения за холодное водоснабжение, отведение сточных вод, очистка сточных вод " в т.ч. НДС 20%

Договор №2434-Ф от 17.09.18г. (Экспериментальная ул., дом 9)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по №2434-Ф от 17.09.18г платежи населения за холодное водоснабжение, отведение сточных вод, очистка сточных вод " в т.ч. НДС 20%

Договор № 2447-ф от 03.10.18г., (Экспериментальная ул., дом 11)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 2447-ф от 03.10.18г. платежи населения за холодное водоснабжение, отведение сточных вод, очистка сточных вод " в т.ч. НДС 20%

Договор № 2291-ф от 08.08.17г., (г.п. Ашукино, ул. Некрасова ул., дом 8 и 10; ул. Чкалова, д.1, д. Мураново, д. 8, 8А; с. Ельдигино, мкр. Ельдигино, дом 3, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; ул. Парковая, д.1, 1а, 7; п. Софрино, ул. Экспериментальная, д.1, 13).

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 2291-ф от 08.08.2017г. платежи населения за холодное водоснабжение, отведение сточных вод, очистка сточных вод " в т.ч. НДС 20%

3. ООО «Карфакс»

Вид услуги: Тепловая энергия, отопление, теплоноситель

Получатель платежа: ООО «Карфакс»
Реквизиты получателя:
ИНН 9705061721 КПП 770501001
Платежные реквизиты: АО БАНК "НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ", БИК 044525498
к/с 30101810045250000498, р/с 40702810700000003731

Договор №9/19 от 01.01.2019г. (Экспериментальная ул., дом 15)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 9/19 от 01.01.2019 г. платежи населения за отопление, теплоноситель и тепловую энергию" в т.ч. НДС 20%

Договор №10/19 от 01.01.2019г. (Экспериментальная ул., дом 9)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 10/19 от 01.01.2019 г. платежи населения за отопление, теплоноситель и тепловую энергию" в т.ч. НДС 20%

Договор №11/18 от 19.10.2018г. (Экспериментальная ул., дом 3)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 11/18 от 19.10.2018 г. платежи населения за отопление, теплоноситель и тепловую энергию" в т.ч. НДС 20%

Договор №12/19 от 01.01.2019г. (Экспериментальная ул., дом 11)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 12/19 от 01.01.2019 г. платежи населения за отопление, теплоноситель и тепловую энергию" в т.ч. НДС 20%

4. ОАО «Пушкинская теплосеть»

Вид услуги: Тепловая энергия, отопление, теплоноситель

Получатель платежа: ОАО «Пушкинская теплосеть»
Реквизиты получателя:
ИНН 5038088317 КПП 503801001
Платежные реквизиты: Банк «Возрождение» (ПАО), БИК 044525181
к/с 30101810900000000181, р/с 40702810704100142326

Договор №937 от 09.10.17г. (Некрасова ул., дом 8 и 10; Мураново д., дом 8 и 8А; Чкалова ул., д.1)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО «Проект «(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору поставки тепловой энергии и компонента на холодную воду и горячее водоснабжение №937 от 09.10.17г. в т.ч. НДС 20%

5. ООО «Газпром теплоэнерго МО»

Вид услуги: Тепловая энергия, отопление, теплоноситель

Получатель платежа: ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Реквизиты получателя: ИНН/КПП: 5007101649/ 503843001
Центральный филиал «АБ «РОССИЯ», БИК: 044525220
р/с 40702810546010011493, к/с 30101810145250000220

Соглашение о замене стороны от 03.06.2019 к Договору №937 от 09.10.17г. (Некрасова ул., дом 8 и 10; Мураново д., дом 8 и 8А; Чкалова ул., д.1)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО «Проект «(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по соглашению от 03.06.2019года по договору №937 от 09.10.17г. в т.ч. НДС 20%

Соглашение о замене стороны от 03.06.2019 к Договору №919 от 31.08.17г. (Московская область, Пушкинский г.о., с. Ельдигино, мкр. Ельдигино, дом 3, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.)

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО «Проект «(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по соглашению от 03.06.2019 года по договору №919 от 31.08.17г. в т.ч. НДС 20%

6. ООО «Новое Тишково»

6.1. Вид услуги: Холодное водоснабжение, отведение сточных вод, очистка сточных вод, водоотведение

Получатель платежа: ООО «Новое Тишково»
Реквизиты получателя:
ИНН 5038998281 КПП 503801001
Платежные реквизиты: ООО МИБ «ДАЛЕНА», БИК: 044525371

р/с 40702810400090000028, к/с 30101810845250000371

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 1 от 01.06.2017г. платежи населения за холодное водоснабжение, отведение сточных вод, очистка сточных вод " в т.ч. НДС 20%

6.2. Вид услуги: горячее водоснабжение, отопление.

Получатель платежа: ООО «Новое Тишково»
Реквизиты получателя:
ИНН 5038998281 КПП 503801001
Платежные реквизиты: ООО МИБ «ДАЛЕНА», БИК: 044525371

р/с 40702810400090000028, к/с 30101810845250000371

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 2 от 01.06.2017г. платежи населения за горячее водоснабжение, отопление, в т.ч. НДС 20%

7. Санаторий «Виктория» - Пушкинский филиал АО «ЦСТЭ» (холдинг)

7.1. Вид услуги: Холодное водоснабжение, отведение сточных вод, очистка сточных вод, водоотведение, теплоноситель

Получатель платежа: Санаторий «Виктория» - Пушкинский филиал АО «ЦСТЭ» (холдинг)
Реквизиты получателя:
ИНН 7705010473 КПП 503802001
Платежные реквизиты: Банк ПАО «МИнБанк» г. Москва, БИК: 044525600
р/с 40702810900030002679, к/с 30101810300000000600

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 1 от 01.07.2017г. платежи населения хвс, водоотведение, теплоноситель т.ч. НДС 20%

7.2. Вид услуги: отопление, тепловая энергия.

Получатель платежа: Санаторий «Виктория» - Пушкинский филиал АО «ЦСТЭ» (холдинг)
Реквизиты получателя:
ИНН 7705010473 КПП 503802001
Платежные реквизиты: Банк ПАО «МИнБанк» г. Москва, БИК: 044525600
р/с 40702810900030002679, к/с 30101810300000000600

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект" (по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 2 от 01.07.2017г. платежи населения отопление, т.ч. НДС 20%

8.ООО «Городская Инженерная Служба»

Вид услуги: ТО ВКГО
Получатель платежа: ООО «Городская Инженерная Служба»
Реквизиты получателя:
ИНН 5035027475 КПП 503501001
Платежные реквизиты: Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525745
к/с 30101810345250000745, р/с 40702810100000099131

Договор о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении №ГХ/234/17 от 21.12.17г.

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект"(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении №ГХ/234/17 от 21.12.17г. без НДС.

9. ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор».

Вид услуги: обращение с ТКО.

Получатель платежа: ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор»
Реквизиты:
ИНН 9705058743, КПП 503801001
р/с 40702810000250033871 в АО «НОВИКОМБАНК»
БИК 044525162, к/с 30101810245250000162

По договору на оказание услуг по обращению с ТКО № СПРО-2018-0000038 от 10.10.2018 г.

Назначение платежа: "Оплата по поручению ООО "Проект"(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № СПРО-2018-0000038 от 10.10.2018г. платежи населения за услугу обращение с ТКО, в т.ч. НДС 20%

10. АО «Мосэнергосбыт»

Получатель платежа: АО «Мосэнергосбыт»
Реквизиты получателя:
ИНН 7736520080 КПП 997650001
Платежные реквизиты: Банк ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823
к/с 30101810200000000823
расчетный счет – 40702810100000033088
Договор № 65341451 от 01.11.2019.

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект"(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 65341451 от 01.11.2019., в т.ч. НДС 20%.

11. ООО «Центр домофонизации»

Получатель платежа: ООО «Центр домофонизации»
Реквизиты получателя:
ИНН 5038056516 КПП 503801001
Платежные реквизиты: филиал №7701 банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
к/с 30101810345250000745, БИК 044525745
расчетный счет – 40702810203030005241
Договор №0817 от 01.08.2017

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект"(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору № 0817 от 01.08.2017г., без НДС.

12. Администрация сельского поселения Ельдигинское Пушкинского муниципального района Московской области

Вид услуги: плата за наем.

Получатель платежа: Администрация сельского поселения Ельдигинское Пушкинского муниципального района Московской области

Реквизиты получателя:
ИНН 5038049325 КПП 503801001 ОКТМО 46 647 407 ОГРН 1055013642177
Платежные реквизиты:
УФК по Московской области (Администрация городского поселения Зеленоградский)
Счет 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
КБК 711 111 09045 10 0000 120 (в платежном поручении в поле 104 указать обязательно)
Договор б/н от 01.11.2017

Назначение платежа: «Оплата по поручению ООО "Проект"(по договору № 812532918 от 01.07.2018 г.) по договору №б/н_от 01.11.2017, в т.ч. НДС 20%.

Подписи сторон:

ООО «МосОблЕИРЦ»	**ООО «Проект»**
_____ /С.Ф. Архипова /	_____ / А.В. Дубкова/
М.П.	М.П.

Приложение № 2
к дополнительному соглашению №13
к Договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги
№ 812532918 от «01» июля 2018года

Приложение № 5
к Договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги
№ 812532918 от «01» июля 2018года

Перечень многоквартирных домов

Многоквартирные дома, находящиеся в управлении Управляющей организацией в отношении которых ЕИРЦ исполняет обязательства, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора:

1. Московская область, п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1, 3, 9, 11, 13, 15;
2. Московская область, г.п. Ашукино, ул. Чкалова, д.1;
3. Московская область, г.п. Ашукино, ул. Некрасова, д.8, 10;
4. Московская область, д. Мураново, д.8, 8а.
5. Московская область, Пушкинский район, д. Раково, д.5;
6. Московская область, п. Тишково, ул. Курортная, д.25, 26, 27.
7. Московская область, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино, дом 3, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.
8. Московская область, с. Ельдигино, ул. Парковая, д.1, 1а, 7

ООО «МосОблЕИРЦ» **ООО «Проект»**

_____ **/С.Ф. Архипова /** _____ **/ А.В. Дубкова/**

М.П. М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____7_____(_____семь_____) листов

Заместитель генерального
директора по работе с клиентами
ООО «МосОблЕИРЦ»

_____С.Ф. Архипова

м.п.

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

_____А.В. Дубкова

м.п.

Приложение № 26
к Договору об организации расчётов за
жилищно-коммунальные услуги
№812532918 от «01» июля 2018 года

Акт приёма-передачи базы данных

Московская область, г. Пушкино «01» апреля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО «МосОблЕИРЦ»), именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице заместителя генерального директора по работе с клиентами Архиповой Светланы Феликсовны действующей на основании доверенности № 03-19 от 02.12.2019 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный проект» (ООО «Проект»),** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Дубковой Анастасии Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи базы данных о следующем:

Управляющая организация на основании договора от 01.07.2018 № 812532918 по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги, заключённого с ЕИРЦ, передала в ЕИРЦ базу данных по адресам: **Московская область, Пушкинский городской округ, п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1, 13, п. Ашукино, ул. Парковая, д.1, 1а, 7** для организации начислений, а ЕИРЦ её принял.

Стороны подтверждают, что данные, содержащиеся в базе данных, являются корректными, не изменялись в процессе приёма-передачи и могут быть использованы для расчётов за жилищно-коммунальные услуги по плательщикам Управляющей организации.

Стороны принимают на себя обязательства по обеспечению сохранности передаваемой друг другу базы данных, содержащей персональные данные собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных на территории Пушкинского городского округа Московской области.

Стороны обязуются принимать все необходимые меры к предотвращению разглашения персональных данных нанимателей жилых помещений, расположенных на территории Пушкинского городского округа Московской области.

ООО «МосОблЕИРЦ»	**ООО «Проект»**
_____ **/С.Ф. Архипова /**	_____ **/ А.В. Дубкова/**
М.П.	М.П.