



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2018г. № 2315

Об установлении и введении в действие размера платы за содержание жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, о начислении платы за коммунальные услуги при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Соглашениями с поселениями, входящими в состав Пушкинского муниципального района, о передаче Пушкинскому муниципальному району отдельных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения от 30.01.2014г. №9, от 26.04.2016г. №8, от 28.04.2016г. №13, от 28.04.2016г. №15, от 28.04.2016г. №17, от 23.05.2016г. №20, руководствуясь Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2019 г.:
 - 1.1. Размер платы за содержание жилого помещения (Приложение):
 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
 - для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2019г. постановление администрации Пушкинского муниципального района от 31.05.2018 № 931 «Об установлении и введении в действие размера платы за содержание жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, о начислении платы за коммунальные услуги при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан», кроме пункта 3.

3. Направить настоящее постановление в Пушкинское управление социальной защиты населения Московской области для предоставления гражданам компенсации льгот, и в отдел субсидий администрации Пушкинского муниципального района для предоставления субсидий по оплате за жилое помещение.

4. Управлению делами администрации Пушкинского муниципального района организовать публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации, МКУ Пушкинского муниципального района Московской области «Сервис-Центр» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района В.В. Федорову.

**Глава Пушкинского
муниципального района**

С.М. Грибинюченко

Приложение
к постановлению администрации
Пушкинского муниципального района
от 30.10.2018г. № 2315

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения с учетом коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (с учетом НДС), (гр.5+гр.9)	Размер платы за содержание жилого помещения					в том числе:			
				Размер платы за содержание жилого помещения	Услуги расчетно-кассового центра	Услуги паспортного стола	Техническое обслуживание и ремонт лифта	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (гр.10+гр.11+гр.12+гр.13)	горячая вода	холодная вода	водопроводные	электрическая энергия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами с мусоропроводом:											
	- с лифтами, работающими 24 часа	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	36,32	33,77	3,15	0,38	5,16	2,55	0,27	0,04	0,10	2,14
	- с лифтами, работающими 16 часов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	36,00	33,45	3,13	0,38	4,84	2,55	0,27	0,04	0,10	2,14

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения с учетом коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (с учетом НДС), (гр.5+гр.9)	В том числе:													
				Размер платы за содержание жилого помещения	в том числе:				Размер платы за содержание жилого помещения	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (гр.10+гр.11+гр.12+гр.13)	в том числе:						
					услуги расчетно-кассового центра	услуги паспортного стола	техническое обслуживание и ремонт лифта	горячая вода			холодная вода	водопроводение	электрическая энергия				
5	6	7	8	9	10	11	12	13									
1																	
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами без мусоропроводов:																
	- с лифтами, работающими 24 часа	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	33,21	30,66	2,91	0,38	5,16	2,55	0,27	0,04	0,10	2,14					
	- с лифтами, работающими 16 часов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	32,97	30,42	2,89	0,38	4,84	2,55	0,27	0,04	0,10	2,14					
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов, без мусоропроводов.	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	25,72	24,69	2,42	0,38	0,00	1,03	0,29	0,04	0,10	0,60					

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения с учетом коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (с учетом НДС), (гр.5+гр.9)	В том числе:					В том числе:			
				Размер платы за содержание жилого помещения	Услуги расчетно-кассового центра	Услуги паспортного стола	Техническое обслуживание и ремонт лифта	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (гр.10+гр.11+гр.12+гр.13)	горячая вода	холодная вода	водопотребление	электрическая энергия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Жилые дома свыше 2-х этажей, имеющие частичное благоустройство	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,06	12,56	1,43	0,38	0,00	0,50	0,00	0,02	0,03	0,45
5.	Двухэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	20,94	20,47	2,09	0,38	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,47
6.	Двухэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки лестничных клеток с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	21,04	20,57	2,09	0,38	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,47

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения с учетом коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (с учетом НДС), (гр. 5+гр. 9)	в том числе:					в том числе:			
				Размер платы за содержание жилого помещения	Услуги расчетно-кассового центра	услуги паспортного стола	техническое обслуживание и ремонт лифта	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (гр. 10+гр. 11+гр. 12+гр. 13)	горячая вода	холодная вода	водопотребление	электрическая энергия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.	Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,42	13,13	1,48	0,38	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,29
8.	Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,62	13,28	1,51	0,38	0,00	0,34	0,00	0,02	0,03	0,29
9.	Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	17,81	17,52	1,84	0,38	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,29

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения с учетом коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (с учетом НДС), (гр. 5+гр.9)	в том числе:					в том числе:			
				Размер платы за содержание жилого помещения	Услуги расчетно-кассового центра	Услуги паспортного стола	Техническое обслуживание и ремонт лифта	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (гр. 10+гр. 11+гр. 12+гр. 13)	горячая вода	холодная вода	водоотведение	электрическая энергия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.	Одно и двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством, без уборки лестничных клеток, с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	12,61	12,32	1,41	0,38	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,29
14.	Жилые дома без одного и более удобств с износом более 60%.	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	6,77	6,52	0,96	0,38	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,25
15.	Жилые дома, признанные в установленном порядке ветхими	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	4,43	4,20	0,76	0,38	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,23

1. Все виды благоустройства многоквартирных домов и общежитий включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.

2. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.

3. При доле владения жилым помещением оплата содержания жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.

4. Оплата услуг содержания мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

5. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 5,51 руб./кв.м. с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определен в соответствии с распоряжением Министрства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

7. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.