ДОГОВОР № 1
водоснабжения и водоотведения

2

с.Тишково "01" июня 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью "Новое Тишково" (ООО "Новое Тишково") именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно- канализационного хозяйства», в лице Конкурсного Управляющего Бирмана Владимира Яковлевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 02.04.2015г. по делу № А41-65208/13, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный проект» (ООО "Проект"), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Дубковой Анастасии Викторовны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно- канализационного хозяйства, осуществляющая холодное, горячее водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту, находящемуся по адресу: Московская область, п.с. Тишково, ул. Курортная, дом №№ 27,26,25, а Абонент обязуется оплатить ее в порядке, сроки и на условиях определенных настоящим договором, через присоединенную водопроводную сеть холодную и горячую воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку на очистные сооружения , а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод установленные законодательством Российской Федерации и производить Организации водопроводно- канализационного хозяйства, оплату принятой холодной, горячей воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

1.2. Датой начала подачи услуг считается 01 июня 2017г.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, типовая форма которого приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения), определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется подать Абоненту, содержатся в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.5. Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный), который определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованным системам водоотведения), содержатся в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.6. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве аренды находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Организации водопроводно- канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.5. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента

2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требовании к составу и свойствам сточных вод.

2.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима приема сточных вод и лимитов водоотведения.

2.1.8. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1.9. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2. *Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:*

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и сточных вод, принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять иные правд предоставленные Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. *Абонент обязан:*

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соогветствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. . Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы подачи воды, приема сточных вод и лимиты водопотребления.

2.3.6. Производить оплату настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы Организации водопроводно-канализационного хозяйства в связи с нарушением Абонентом установленного режима приема сточных вод, лимита водопотребления и водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов[1].

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета[2] Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Принимать меры по соблюдению установленных нормативов допустимых сбросов, установленных требований к составу и свойствам сточных вод, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов[3].

2.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям

норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно- канализационного хозяйства и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.11 Незамедлительно сообщать Организации водопроводно- канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.12. Соблюдать установленные настоящим договором режимы подачи воды, приема сточных вод и лимиты водопотребления.

2.3.13. Производить оплату настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы Организации водопроводно-канализационного хозяйства в связи с нарушением Абонентом установленного рщкима приема ■сточных вод, лимита водопотребления и водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов'.

2.3.14. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.15. Принимать меры по соблюдению установленных нормативов допустимых сбросов, установленных требований к составу и свойствам сточных вод, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов[3].

2.3.16. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3:17. Незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно- канализационного хозяйства и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.18. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при

изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.19 Незамедлительно сообщать Организации водопроводно- канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

2.3.20. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.21. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3.22. Представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.23. в случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства для получения новых лимитов водопотребления.

2.4. *Абонент имеет право:*

2.4.1. Получать от Организации водопроводно-канализационногохозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.4.2. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду, тарифов на водоотведение.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным-системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.4.4. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства, контрольной пробы сточных вод.

2.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета поданной воды и принимаемых сточных вод

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией водопроводно- канализационного хозяйства должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета

с мест установки.

3.2. Коммерческий учет принятых Организацией водопроводно- канализационного хозяйства сточных вод осуществляется расчетным способом, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации[5].

3.3. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной холодной воды и принятых сточных вод в узлах учета.

Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Организации водопроводно-канализационного хозяйства на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3. Количество поданной воды и отведенных сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.3.1. при отсутствии у Абонента приборов учета;

3.3.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

3.3.3. в случае неисправности прибора учета, за исключением случаев, установленных пунктом 3.5. настоящего договора;

3.3.4. при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.

3.4. Расчет количества полученной воды и полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. При ремонте приборов учета холодной воды и сточных вод на срок, согласованный с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а также при несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства определение фактического потребления холодной воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит

корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и устанавливается в разделе 6.4. настоящего договора.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.5.2. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

3.10. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 30 число каждого месяца, передавать данные сведения в Организацию водопроводно- канализационного хозяйства

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) воды и объемах принятых Организацией водопроводно- канализационного хозяйства сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести перерасчет -объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также

по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно- канализационного хозяйства к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета воды и сточных вод[6] в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации водопроводно- канализационного хозяйства или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.4. определения объема поданной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;

4.1.5. опломбирования приборов учета воды

5. Порядок контроля качества питьевой воды. Контроль состава и свойств сточных вод.

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

б.Сроки и порядок оплаты по договору

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду

(питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, тарифам на водоотведение, устанавливаемыми в соответствии установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно- канализационного хозяйства.

6.3. Абонент оплачивает полученную холодную, горячую воду и отведенные сточные воды в следующем порядке:

6.3.1. Стоимость объема потребленной холодной воды и принятых сточных вод в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета холодной волы и сточных вод или определенный расчетным способом, оплачивается до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае если по условиям настоящего договора Абонентом в качестве оплаты потребленной воды и принятых сточных вод в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей.

7.Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

7.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить холодное и горячее водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

8. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

8.1. в целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (канализации) (далее - декларация).

8.2. Декларация разрабатывается Абонентом по форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации и представляется в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключении Абонентом с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора.

8.3. Декларация должна содержать:

8.3.1. сведения об Абоненте (официальное название Абонента - юридического лица, реквизиты

настоящего договора, сведения об объектах Абонента, для которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов);

8.3.2. номера или иные реквизиты контрольных канализационных колодцев.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи холодной воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Организации водопроводно-канализационного определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента. Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

9.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предоз вращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации водопроводно-канализационного хозяйства, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Организация водопроводно- канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере не превышающем двукратной учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

9.5. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а

также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.2. Настоящий договор заключен до 31.05.2018г.

11.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте.настоящего договора, считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора. Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. в случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.

Реквизиты и подписи сторон

ООО «Новое Тишково»

Общество с ограниченной ответственностью «Новое Тишково» (ООО "Новое Тишково")
141232, Московскаяюбласть. Пушкинский район, с. Тишково, ул. Курортная, д.1 ИНН5038998281 КПП503 801 001 ОГРН1125000004183 Расчетный счет 407 028 104 000 900 000 28 Кор. счет 301 018 108452 500 00371 БИК044525371 Полное наименование банка ООО Московский Инвестиционный Банк «Далена»

_____ /БирманВ.Я./ м.п.

ООО "Проект"

Общество с ограниченной ответственностью «Новое Тишково» (ООО "Проект")
Юр.адрес: 141253, МО, Пушкинский р-он, пос.Ашукино, ул. Чкалова, дом 22

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378 Р/счет 40702810040000025877 К/счет 30101810400000000225 БИК 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК РОССИИ Г.МОСКВА

_____ /Дубкова А.В./ м.п.

Приложение к Договору № 1от 01.06.2017г.

АКТ разграничения балансовой принадлежности сетей.

Общество с ограниченной ответственностью "Новое Тишково" (ООО "Новое Тишково") именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно- канализационного хозяйства», в лице Конкурсного Управляющего Бирмана Владимира Яковлевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 02.04.2015г. по делу № А41-65208/13, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный проект» (ООО "Проект"), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Дубковой Анастасии Викторовны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

ГРАНИЦА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ НАХОДИТСЯ:

Ресурсоснабжающая организация: теплотрасса от котельной до первой запорной арматуры (вводная задвижка) в дом.
Управляющая компания: от первой запорной арматуры(вводной задвижки) в дом внутридомовая система теплоснабжения домов №25,26,27 по. ул. Курортная, с.п. Тишково, Пушкинского р., М.О.

ООО "Новое Тишково"

_____/ Бирман В.Я./ М.П.

ООО "Проект"

_____/ Дубкова А.В./ м.п.

Приложение к Договору №1 от 01.06.17г

Сведения о режиме подачи коммунальных услуг но холодному и горячему водоснабжению

(гарантированный объем подачи воды, в том числе и на нужды пожаротушения)

Холодное водоснабжение

№	Адрес дома	Количество проживающих	норматив потребления м куб. в мес на чел.	Итого потребление м куб. в мес
1	Курортная ул., дом 25	33	4,4	145,2
2	Курортная ул., дом 26	201	4,4	884,4
3	Курортная ул., дом 27	147	4,4	646,8
Итого		381		1676,4

Горячее водоснабжение

№	Адрес дома	Количество проживающих	норматив потребления м куб. в мес на чел.	Итого потребление м куб.в мес	норматив потребления Гкал на подогрев 1 м куб.	Итого потребление Г кал в мес
1	Курортная ул., дом 25	33	3,2	105,6	0,0603	6,36768
2	Курортная ул., дом 26	201	3,2	643,2	0,0603	38,78496
3	Курортная ул., дом 27	147	3,2	470,4	0,0603	28,36512
Итого		381		1219,2		73,51776

Водоотведени

№	Адрес дома	Количество проживающих	норматив потребления м куб. в мес на чел.	Итого потребление м куб.в мес
1	Курортная ул,, дом 25	33	7,6 /	250,8
2	Курортная ул., дом 26	201	7,6	1527,6
3	Курортная ул., дом 27	147	7,6	1117,2
Итого		381		2895,6 /У

_____ В.Я. Бирман
м.п.

_____ А.В. Дубкова
м.п.

ПРОЕКТ

Приложение № 3
к Договору №1 от 01.06.17г.
водоснабжения и водоотведения

с.Тишково "01" июля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью "Новое Тишково" (ООО "Новое Тишково") именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно- канализационного хозяйства», в лице Конкурсного Управляющего Бирмана Владимира Яковлевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 02.04.2015г. по делу № А41-65208/13, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный проект» (ООО "Проект"), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Дубковой Анастасии Викторовны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение к Договору о нижеследующем:

Расчет объема потребления горячего водоснабжения и водоотведения соответственно, производить на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, исходя из фактического потребления горячего водоснабжения поквартирно, на основании предоставленного ООО "Проект" отчета до 30 числа ежемесячно по форме:

Улица	Дом	№ кв	Прож	ГВС (носитель) с. ИПУ	Итого м куб
			кол-во чел	куб м	Кол-во чел х норматив (3,2 куб м) + кол-во м куб по ИПУ

С учетом количества зарегистрированных или показаний ИПУ.

ООО «Новое Тишково»

_____ /БирманВ.Я./ м.п.

ООО "Проект"

_____ /Дубкова А.В./ м.п.