

110 М - 188 - 188 Г



СКОРОСШИВАТЕЛЬ

Тех. Паспорта
д.№18,18а
с. Ельдигино

Начато: " _____ " _____
Окончено: " _____ " _____
Число листов: _____
Хранить: _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора, и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно введенная, самовольно оборудованная площадь
						общая	полезная	жилая		
А	1	1	1	жилая					2.48	
		2	- " -		13.0	13.0				
		3	кухня		13.7	13.7				
		4	ванна		5.7		5.7			
		5	уборная		2.1		2.1			
		6	коридор		1.1		1.1			
		7	шкаф		6.7		6.7			
		8	- " -		0.7		0.7			
				0.5		0.5				
				43.5	26.7	16.8				
	2	1	жилая							
		2	- " -		16.8	16.8				
		3	кухня		10.0	10.0				
		4	ванна		5.9		5.9			
		5	уборная		2.2		2.2			
		6	шкаф		1.1		1.1			
		7	коридор		1.4		1.4			
				5.7		5.7				
				43.1	26.8	16.3				
	3	1	жилая							
		2	- " -		17.8	17.8				
		3	кухня		13.6	13.6				
		4	ванна		5.9		5.9			
		5	уборная		2.0		2.0			
6		коридор		1.0		1.0				
7		шкаф		5.4		5.4				
8		шкаф		0.6		0.6				
9		шкаф		0.4		0.4				
			0.4		0.4					
			47.1	31.4	15.7					

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и др.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
					общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
		13	1	жилая					
			2	- " -	17.7	17.7		2.48	
			3	кухня	13.7	13.7			
			4	ванна	5.8		5.8		
			5	уборная	2.1		2.1		
			6	коридор	1.1		1.1		
			7	шкаф	5.9		5.9		
			8	- " -	0.4		0.4		
					0.4		0.4		
					47.1	31.4	15.7		
		14	1	жилая					
			2	- " -	16.9	16.9			
			3	кухня	10.1	10.1			
			4	ванна	5.6		5.6		
			5	уборная	2.3		2.3		
			6	шкаф	1.1		1.1		
			7	коридор	1.5		1.5		
					5.3		5.3		
					42.8	27.0	15.8		
		15	1	жилая					
			2	- " -	13.6	13.6			
			3	кухня	13.7	13.7			
			4	ванна	5.5		5.5		
			5	ванна	2.1		2.1		
			6	коридор	1.1		1.1		
			7	шкаф	6.7		6.7		
					1.0		1.0		
					43.7	27.3	16.4		
				итого по I эт.	401.5	259.6	141.9		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
					общая	лезная	жилая		
		4	1	жилая		12.8	12.8		2.33
			2	жилая		13.4	13.4		
			3	кухня		5.7		5.7	
			4	ванна		2.0		2.0	
			5	уборная		1.0		1.0	
			6	коридор		6.6		6.6	
			7	шкаф		0.7		0.7	
			8	-"-		0.5		0.5	
						42.7	26.2	16.5	✓
		5.	1	жилая		16.8	16.8		
			2	-"-		9.4	9.4		
			3	кухня		5.8		5.8	
			4	ванна		2.4		2.4	
			5	уборная		1.1		1.1	
			6	шкаф		1.4		1.4	
			7	коридор		5.6		5.6	
			8	шкаф		0.5		0.5	
						43.0	26.2	16.8	✓
		6.	1	жилая		17.3	17.3		
			2	жилая		13.8	13.8		
			3	кухня		5.9		5.9	
			4	ванна		2.2		2.2	
			5	уборная		1.1		1.1	
			6	коридор		5.7		5.7	
			7	шкаф		0.5		0.5	
			8	-"-		0.4		0.4	
			9	-"-		0.4		0.4	
						47.3	31.1	16.2	✓

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комната, кухня, коридор, и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно введенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
	II	10	1	жилая		13.2	13.2		2.53	
			2	жилая		17.1	17.1			
			3	кухня		6.1		6.1		
			4	ванна		2.0		2.0		
			5	уборная		1.1		1.1		
			6	коридор		4.3		4.3		
			7	шкаф		0.4		0.4		
						44.2	30.3	13.9		✓
	11	1	жилая		16.9	16.9		✓		
		2	кухня		5.7		5.7			
		3	ванна		2.2		2.2			
		4	уборная		1.1		1.1			
		5	коридор		2.4		2.4			
		6	шкаф		1.1		1.1			
				29.4	16.9	12.5	✓			
	12	1	жилая		10.8	10.8		✓		
		2	- " -		17.0	17.0				
		3	- " -		16.9	16.9				
		4	кухня		5.9		5.9			
		5	ванна		2.1		2.1			
		6	уборная		1.0		1.0			
		7	коридор		6.4		6.4			
8		шкаф		0.5		0.5				
			60.6	44.7	18.9	✓				

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Замечание:
только воз-
можная или
только пере-
оборудованная
площадь

Литера	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помеще-ния (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комната, кухня, коридор, и т. д.	Назначение частей помеще-ния: жилая комната, кухня, ванная и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен-нему обмеру кв. м			Высота помеще-ния по внутрен-нему обмеру	Примечания самовольно введенная самовольно оборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
	16	1		жилая		178	178			
		2		жилая		135	135			
		3		кухня		6.0		6.0		
		4		ванна		2.1		2.1		
		5		уборная		1.1		1.1		
		6		коридор		3.8		3.8		
		7		шкаф		1.1		1.1		
						<u>47.4</u>	<u>31.3</u>	<u>16.1</u>		
	17.	1		жилая		16.8	16.8			
		2		жилая		99	99			
		3		кухня		5.7		5.7		
		4		ванна		2.1		2.1		
		5		уборная		1.1		1.1		
		6		шкаф		1.5		1.5		
		7		коридор		5.9		5.9		
						<u>43.0</u>	<u>26.7</u>	<u>16.3</u>		
	18.	1		жилая		138	138			
		2		- " -		140	140			
		3		кухня		6.0		6.0		
		4		ванна		2.2		2.2		
		5		уборная		1.1		1.1		
		6		коридор		6.1		6.1		
		7		шкаф		1.0		1.0		
						<u>44.2</u>	<u>27.8</u>	<u>16.4</u>		
						401.8	261.2	140.6		
				Итого по 2 эт.						
				Всего:		803.3	520.8	282.3		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18 литер А
 по Богданино
 город _____ район Бухаринский ул. (пер.) _____

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр (фонд) 200

Владелец собхоз, Землеградский I. Общие сведения

Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1976 переоборудовано _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____
 Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 836 кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м
 Средняя внутрен. высота помещений 2.50 м. Объем 2882 куб. м
 Общая полезная площадь дома 803.3 кв. м
 из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 803.3 кв. м
 в том числе жилой площади 520.8 кв. м. Средняя площадь квартиры 28.9 кв. м

Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>18</u>	<u>36</u>	<u>520.8</u>						
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах							
б) В подвалах							
в) В цокольных этажах							
г) В бараках							

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>2</u>	<u>33.7</u>	<u>58.9</u>	<u>33.7</u>		
2	Двухкомнатные	<u>14</u>	<u>356.1</u>	<u>623.4</u>	<u>397.9</u>		
3	Трехкомнатные	<u>2</u>	<u>131.0</u>	<u>121.0</u>	<u>89.2</u>		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	<u>18</u>	<u>520.8</u>	<u>803.3</u>	<u>520.8</u>		

б) Нежилые помещения: полезная площадь

Кв. м

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещен.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитари.												
12	Культ.-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО.												

в том числе:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) Жилищная контора						
	б) Коми, детские, дружки и др.						
2	Культурно-просветительная: а) красн. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая: а) Мастерские						
	б) Склады, жилищн. контор.						
	в) Теплоузел						
	г) Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО.						

Дата записи
1
Водопровод
2

21.05.52

III. Ис

№ или
летер
по плану

4 000
50

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Сборник № 26-II

Вид внутренней отделки штукатурка

Таблица № 179

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов		Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %/%	Прозвед. % износа на уд. вес констр. элементов
				5	6			
1	Фундаменты	теплогидроизоляционные блоки	хорош	7	1	7	10	0.7
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	облицованные теплоизоляционные каменные	- -	24	1	24	15	3.6
3	б) Перегородки	штукатуренные теплоизоляционные	- -	7	1	7	10	0.7
	чердачные	- -						
	междуэтажные	- -						
4	Крыша	составленная из мягкой дощатой обрешетки	хорош	4	1	4	43	1.8
		штукатуренная						
5	Полы	дощатые	хорош	10	1	10	10	1.0
6	Проемы	оконные	штук.	9	1	9	15	1.1
		дверные	- -				10	0.9
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.	штук.				20	3.4
		а)						
		б)						
		в)						
8	Санитарно- и электротехн. работы	Внутренн. отделка	штук.	14	1	14	10	1.4
		а)						
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление						
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон	-0.5					
		телевидение	+1.5					
		ванны:						
		с газов. колонк.						
		с дров. колонк.						
с горяч. водосн.								
горячее водосн.								
вентиляция								
газоснабжение	+1.7							
мусоропровод								
лифты								
канализация								
9	Разные работы	прочие	хорош	8	1	8	10	0.8

Итого

100

103

16.2

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100 = 6%
удельный вес (гр. 7)

18.4

итого 18%

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Год постройки 19 ____ г.

Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

Литер по плану _____

Таблица № _____

Износ в %/%	Прозвед. % износа на уд. вес констр. элементов	№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %/%
8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
10	0.7	1	Фундаменты						
15	3.6	2	а) Наружные и внут- ренние капитальные стены						
10	0.7		б) Перегородки						
43	1.8	3	Перекрытия: чердачные						
15	1.4		междуэтажные						
10	1.0		подвальные						
15	1.1	4	Крыша						
10	1.0	5	Полы						
15	1.1	6	Проемы						
10	0.9		оконные						
			дверные						
20	3.4	7	Отделочн. раб.						
10	1.7		Наружн. отделка Архитект. оформлен. а) _____ б) _____ в) _____						
			Внутрен. отделка а) _____ б) _____						
25	4.2	8	Санитарно- и электротехн. работы						
			ванны: с газов колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн.						
			горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация						
20	1.6	9	Разные работы						
10	0.8								
62	18.7								

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Год постройки 19 ____ г. Группа капитальности _____ Сборник № _____

Литер по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес констр. элементов
1	Фундаменты							
	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
	Перекрытия:	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
	Крыша							
	Полы							
	Проемы	оконные						
		дверные						
	Отделочн. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.						
		а) _____ б) _____ в) _____						
		Внутрен. отделка						
		а) _____ б) _____						
	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление						
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		ванны:	с газов колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. водосн.					
			горячее водосн.					
			вентиляция					
			газоснабжение					
		мусоропровод						
		лифты						
		канализация						
9	Разные работы							

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблиц	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельн. вес строен. после поправ.	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстанов. стоимости в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельн. вес строения	на высоту помещений,	на средн. площ. кварт.	на встроен. помещен.	на отклон. от группы капиталы,	на объем строения	6	7						
А	Основное														2882	123800	6	116372
																	18	101516

Всего:

Текущие изменения внесены:

21.03.85
Зеленый

22.05.1992
Зеленый

..... 19 г. <...> 19 г.



№ по пор. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
Крыша
Площ

«СОГЛАСОВАНО»

(руководитель жилищн. организации) подпись

VIII и IX РАЗДЕЛЫ ТЕХНИЧЕСКОГО

(заполняются жилищн.

дом №

Литер

Ул.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№№ по пор.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте					Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ремонт	смена			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 2 3 4	Замощен	проезды асфальт.	кв. м									
		трогуары асфальт.	»									
		прочие покрытия	»									
		Без покрытий	»									
5 6 7 8 9	Ограждения	кирпичные	п/м									
		бетонные	»									
		деревянные	»									
		металлические	»									
		прочие	»									

Потребность в капремонте и повышении благоустройства (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте					Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.
						ремонт	смена	ремонт	смена			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фундамент											
2	Стены каменные	куб. м										
3	Стены деревянные	кв. м										
4	Перегородки деревян.	»										
5	Перегородки негор.	»										
6 7 8 9	Перекрытия	чердачное	кв. м									
		между этажное	»									
		санузлов	»									
		подвальное	»									
10 11 12 13	Крыша	стропила	п/м									
		обрешетка	кв. м									
		кровля	»									
		водосточн. трубы	п/м									
14	внутрен. водосток	»										
15 16 17 18 19	Полы	дощатые	кв. м									
		паркетные	»									
		линолеум или синтетические	»									
		плиточные	»									
19	прочие	»										

Действит. стоимость в руб.

18

116372

101516

19 г.

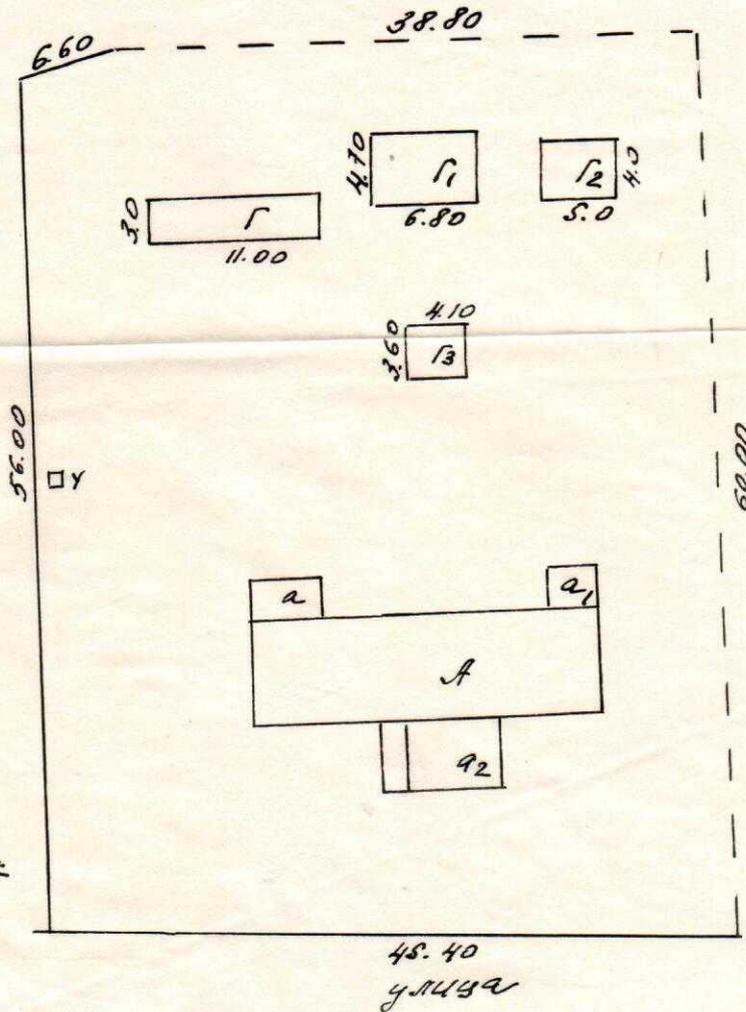
20	Проемы	оконные перемы.	кв. м																
21		двери внутрен.	шт.																
22		двери наружные	шт.																
23	Проемы	Фасад																	
23		наружн. отделка	кв. м																
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м																
25		радиаторы	секц.																
26		панельное или калориферное	кв. м																
27		печи на твердом или газов. топл.	шт.																
28		АГВ колонки	шт.																
29	водопровод	умывальники	шт.																
30		раковины	шт.																
31		водопров. трубы	п/м																
32	канализ.	унитазы	шт.																
33		сmyвные бачки	шт.																
34		канализ. трубы	п/м																
35	канализ.	трубы горяч. вод	шт.																
36		ванны	шт.																
37		души	шт.																
38	плиты	колонки газовые или на тверд. топл.	шт.																
39		трубы газовые	п/м																
40		газов 2-х комф.	шт.																
41	плиты	газов 4-х комф.	шт.																
42		электрические	шт.																
43		телевидение	шт.																
44	лифты	лифты	шт.																
45		световая электропроводка	п/м																
46		силовая электропроводка	п/м																
47	лифты	вводные устройства	шт.																
48		электрощитов	шт.																
49		вентиляционные стволы и трубы	п/м																
50	лифты	мусоропр. стволы	шт.																
51		балконы и лоджии	шт.																
52		эржеры	шт.																
53	лестницы	ступени	шт.																
54		площадки	кв. м																
55		ограждения	п/м																
56	Прочие работы	мусоросб. камеры	шт.																
57		бойлеры	шт.																
58		тепловые узлы	шт.																
59	Прочие работы	водоподкачка	шт.																
60																			

Потребность в кан. ремонт по строительству _____ руб.
 Всего потребность кан. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.
 19 г. Работу выполнял _____ руб.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположение
Расположенное в кор. (пос.) д. Блудино по ул. д. № 18А
находящее
находящегося в пользовании совхоза "Зеленоградский"

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	
По отводн. плану	_____ кв. м
По фактич. пользованию	<u>2650</u> кв. м



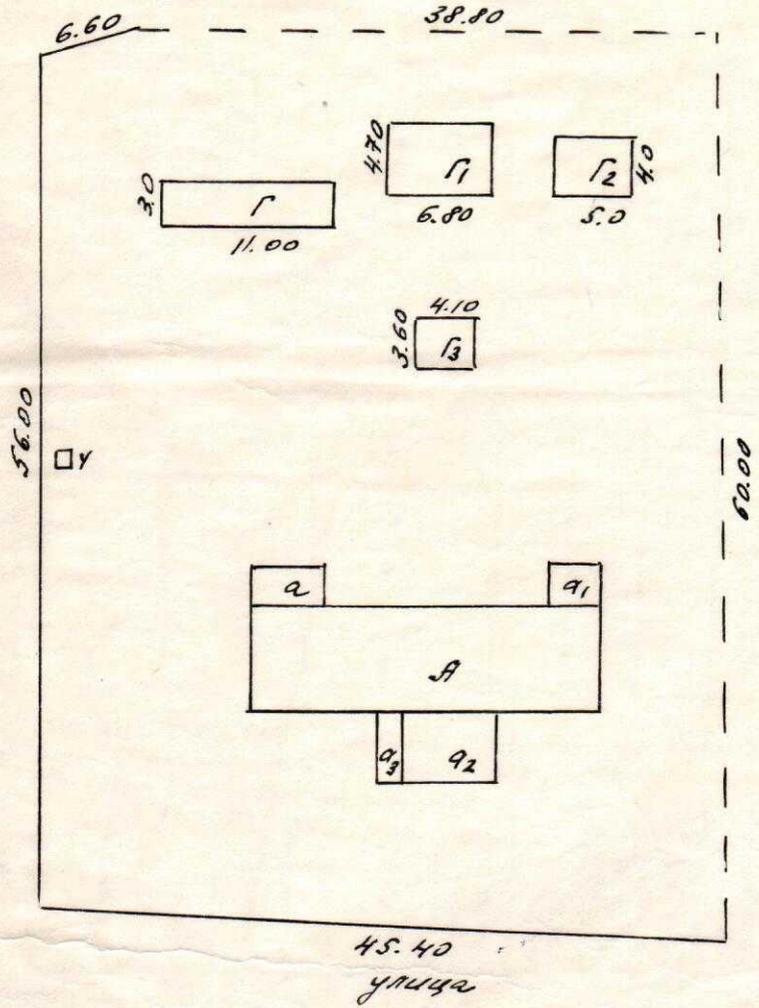
св. 42-к

Копия изготовлена « 21 » 12 1992 г.
 По состоянию на « 22 » 10 1992 г.
 Копировал _____
 Проверил _____

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

енного в гор. (пос.) д. Ельдигово по ул. № 18
гося в пользовании совхоза "Зеленоградский"

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	
По отводи. плану _____	КВ. М
По фактич. пользованию <u>2650</u>	КВ. М



св. 42-к



Копия изготовлена « 21 » 12 1992 г.
 По состоянию на « 22 » 10 1992 г.
 Копировал _____
 Проверил _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеот. документам	по фактич. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборуд.)			под зелеными насаждениями				
			застроен.	незастроен.	проезда	трогуар		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		2650													

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того		
	всего	в том числе			прочие замощения	площадки (оборудов.)		зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		асфальтов. покрытия	проезда	трогуара		детские	спортивные			грунт	асфальт.	зеленые насаждения			грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										М сборника и таблицы	Ед. измер. и ее стоим. по табл.	Удельн. вес оцен. объекта в %	Стоимость едн. измер. с погр.	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действит. стоим. в рублях	Потребн. в кап. ремонте в руб.
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Сараи	1	11,0 x 30	330	63	14	33		16			5			9	26, 144с	5,3 23	0,93, 0,77	3,8	239	70	72	
Сараи	1	6,80 x 7,70	52,0	64	14	33		16			5			9	26, 144с	5,3 23	0,93, 0,77	3,8	243	-	243	

(Продолжение см. на обороте)

К. 90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12	Сараи	1	5,0 x 4,0	200	200	14	мес	33	16	5	9	144	53	0,77	3,80	152	40				
13	Сараи	1	3,0 x 4,0	180	148	14	мес	33	16	5	9	144	53	0,77	3,80	103					
Удобрения		местная																			

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи.	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимо
1	2	3	4	5	6	7	8
		12531	9578	818	558	18349	101

и другие изменения внесены:

Работа выполнена _____ 19 г.; _____ 19 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Начальник бюро _____

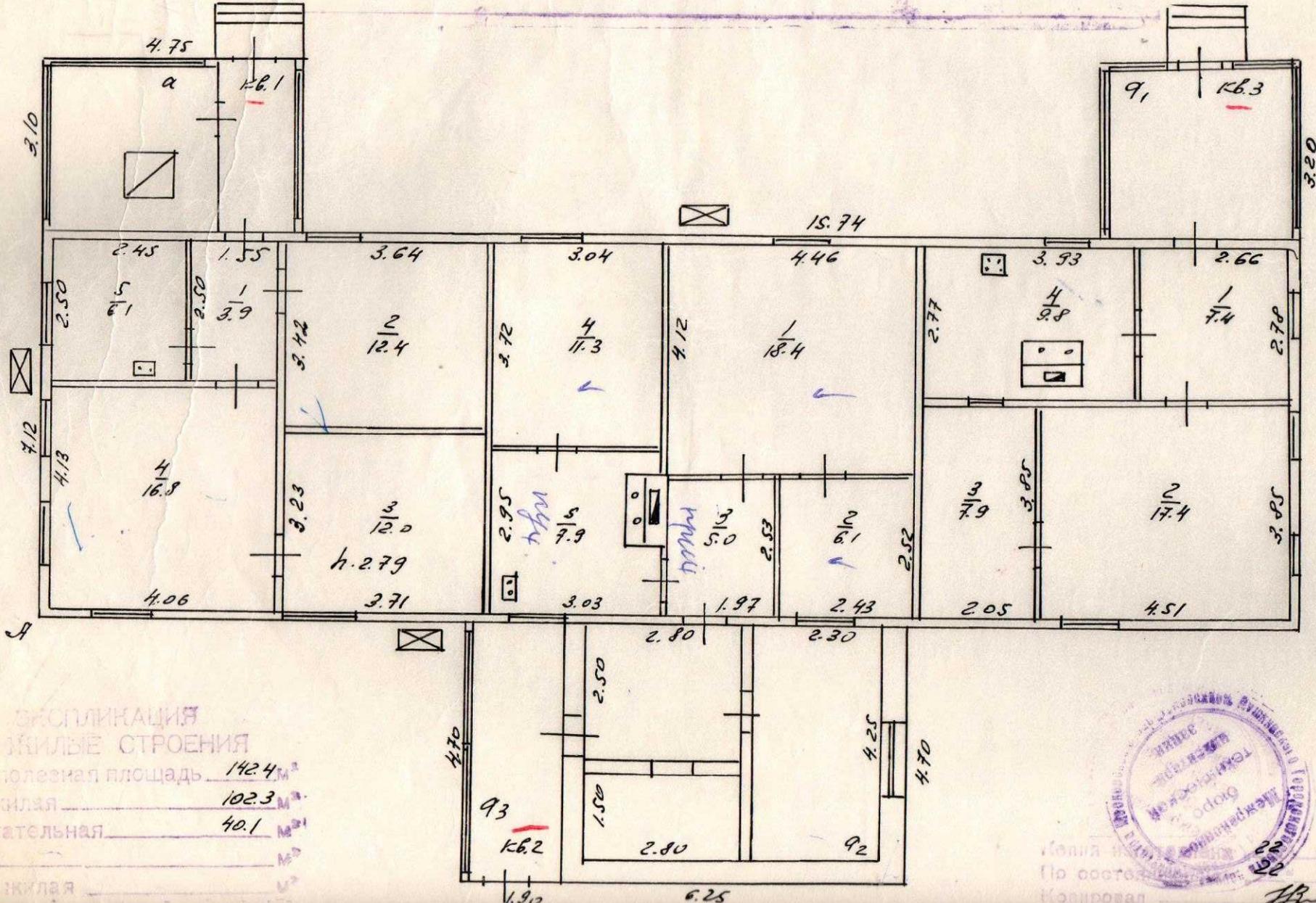


СТРОЕНИЯ ЛИТ.
 СТРОЕНИЯ СТРОИТЕЛЯ В ГОР. (ПОС.) УБОРЩИКА
 совхозу "Зеленогородский"

19	3.80	3.80
20	103	152
21	-	40
22	102	91

СТРОЕНИЯ ЛИТ.

находящегося в гор.(пос.) д. Бельгичино ул. д. № 18А
 принадлежащего совхозу "Зеленоградский"



ОБЪЯСНЕНИЕ
 К ПЛАНУ ЖИЛЬЕ СТРОЕНИЯ

Общая полезная площадь	142.4 м ²
Площадь кухни	102.3 м ²
Площадь ванной	40.1 м ²
Площадь туалета	...
Площадь коридора	...



11	92
10	92

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в
по улице _____

д. Ельцинского
№ 18а

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.				10	11
					6	7	8	9		
Дата записи в литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	общая	жилая	вспомог. (подсоб.)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь в кв. м.
	1	1	1	коридор	3.9		3.9		2.79	
			2	жилая	12.4	12.4				
			3	—	12.0	12.0				
			4	—	16.8	16.8				
			5	кухня	6.1		6.1			
				=	51.2	41.2	19.0			
		2	1	жилая	18.4	18.4				
			2	—	6.1	6.1				
			3	коридор	5.0		5.0			
			4	жилая	11.3	11.3				
			5	кухня	7.9		7.9			
				=	48.7	35.8	12.9			
		3	1	прихожая	7.4		7.4			
			2	жилая	17.4	17.4				
			3	—	7.9	7.9				
			4	кухня	9.8		9.8			
				=	42.5	25.3	17.2			
				Итого:	142.4	102.3	49.1			

19 20 21 22
 103
 151
 40
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1
 0
 10
 20
 30
 40
 50
 60
 70
 80
 90
 100
 110
 120
 130
 140
 150
 160
 170
 180
 190
 200
 210
 220
 230
 240
 250
 260
 270
 280
 290
 300
 310
 320
 330
 340
 350
 360
 370
 380
 390
 400
 410
 420
 430
 440
 450
 460
 470
 480
 490
 500
 510
 520
 530
 540
 550
 560
 570
 580
 590
 600
 610
 620
 630
 640
 650
 660
 670
 680
 690
 700
 710
 720
 730
 740
 750
 760
 770
 780
 790
 800
 810
 820
 830
 840
 850
 860
 870
 880
 890
 900
 910
 920
 930
 940
 950
 960
 970
 980
 990
 1000

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 184 литер А ул. (пер.)

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр (фонд) _____

от Бюдагмисо район Туркиккенский

I. Общие сведения

адрес _____

Сотхоу "Заманбап"

архитектурный тип проекта _____

год постройки _____

переоборудовано в _____ году
надстроено

год последнего капитального ремонта _____

число этажей _____

Кроме того имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

средняя внутрен. высота помещений 2.80 м. Объем 506 куб. м

общая полезная площадь дома 142.4 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 142.4 кв. м

в том числе жилой площади 102.3 кв. м. Средняя площадь квартиры 34.1 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
В квартирах	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>102.3</u>							
В помещ. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебн. жилая площадь										
Маневрен. жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах							
б) В подвалах							
в) В цокольных этажах							
г) В бараках							

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	<u>1</u>	<u>25.3</u>	<u>125</u>			
Трехкомнатные	<u>2</u>	<u>77.0</u>	<u>99.9</u>			
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего:	<u>3</u>	<u>102.3</u>	<u>142.4</u>			

б) Нежилые помещения: полезная площадь кв. м

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						Водопроницаемость	Капитализация		
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная			вспомогат.	местная	централи.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	2	3	4
1	Жилая в нежил. помещен.														
2	Торговая														
3	Производственная														
4	Складская														
5	Бытового обслуж.														
6	Гаражи														
7	Учрежденческая														
8	Обществ. питания														
9	Школьная														
10	Учебно-научная														
11	Лечебно-санитарн.														
12	Культ.-просветит.														
13	Театров и зрел. предпр.														
14	Творческие мастерские														
15	Прочая														
	ИТОГО:														

в том числе:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная: а) красн. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая: а) Мастерские						
	б) Склады, жилищн. контор.						
	в) Теплоузел						
	г) Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО:						

Капитализация
местная
централи.

Исчислен...

Наименование

А
а
а
а
а

В
В
В
В
В

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Вспомогат.	Водопривод	Капитализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабж.		Газоснабж.		Напряжение электросети, вольт					
		местная	центральн.	Центральное									калориферн.	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральнон.	баллоны	центральнон.	Мусоропровод	Лифт	127	220	
				от ТЭЦ			от собств. котельн.			от групп или кварт. кот.																
				на тверд. топливе	на газе	от ТЭЦ	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на газе															
13	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
									1424										1424							1424

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

или тер. плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Окна	$22,78 \times 7,12$	162,6	3,09	506
а	Веранда	$4,75 \times 3,10$	14,7		
а1	"	$3,70 \times 3,20$	11,8		
а2	Сам	$4,70 \times 6,25$	29,4	2,90	85
а3	Веранда	$1,90 \times 4,70$	8,9		
	Крыльцо		5,3		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник № 26

Описание

Вид внутренней отделки

простая

Таблица № 48

внутренней о

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведенный % износа	Наименование конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8		2
1	Фундаменты	камень с кирпичной штукатуркой	не уф	6	1	6	45	2	Фундаменты
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые 4-20 см	~	24	1	24	50	12	а) Наружные и внутренние капитальные стены
	б) Перегородки	камень и т.п.	~						б) Перегородки
3	Перекрытия:								
	чердачные	дерево, двойное	~	6	1	6	50	3	чердачные
	междуэтажные								междуэтажные
	подвальные								подвальные
4	Крыша	шифер	~	8	1	8	30	2	Крыша
5	Полы	досчатый, двойной	~	10	1	10	45	4	Полы
6	Проемы:								
	оконные	1 смб 1 смб	~	9	1	9	50	4	оконные
	дверные	фрамуга	~						дверные
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка Архитект. оформлен:								
	а) б) в) Внутрен. отделка а) б)	сух. штукатурка	~	11	1	11	50	5	Наружн. отделка Архитект. оформлен: а) б) в) Внутрен. отделка а) б)
8	Санитарно- и электротехн. работы								
	центр. отопление								центр. отопление
	печное отопление								печное отопление
	водопровод	-1.4							водопровод
	электроосвещ.								электроосвещ.
	радио								радио
	телефон	-0.5	~						телефон
	телевидение								телевидение
	ванны:								
	с газов. колонк.				18	-4.3	16.3	50	8
с дров. колонк.					12.6				с дров. колонк.
с горяч. водосн.									с горяч. водосн.
горячее водосн.									горячее водосн.
вентиляция									вентиляция
газоснабжение	1.6								газоснабжение
мусоропровод									мусоропровод
лифты									лифты
канализация	-0.4								канализация
9	Разные работы	т.п. работы	~	8	1	8	60	4	Разные работы

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

2.98 4.7

износ = 49%

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Этапа капитальности Год постройки 19 .. г. Сборник № ..

внутренней отделки Литер по плану Таблица № ..

Износ на уд.	2	3	4	5	6	7	8	9	
									Наименование конструктивных элементов
	Фундаменты								
	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
Перекрытия:	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
	Крыша								
	Полы								
Проемы	оконные								
	дверные								
Отделочн. раб.	Наружн. отделка								
	Архитект. оформлен								
	а)								
	б)								
	в)								
	Внутрен. отделка								
Санитарно- и электротехн. работы	а)								
	б)								
	центр. отопление								
	печное отопление								
	водопровод								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	телевидение								
	ванны:	с дров. колонк.							
		с газов. колонк.							
		с горяч. водосн.							
	горячее водосн.								
	вентиляция								
	газоснабжение								
мусоропровод									
лифты									
канализация									
	Разные работы								

Итого: | 100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроен
 Год постройки 19 г. Группа капитальности Сборник №
 Литер по плану Вид внутренней отделки Таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд.	Назначение	Этажность	Фундамент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты										
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки										
3	Перекрытия:										
	чердачные										
	междуэтажные										
	подвальные										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы										
	оконные дверные										
7	Отделочн. раб										
	Наружн. отделка Архитект. оформлен а) б) в) Внутрен. отделка а) б)										
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление									
		печное отопление									
		водопровод									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны:									
		с газом, колонк.									
		с дров. колонк.									
		с горяч. водосн.									
		горячее водосн.									
вентиляция											
газоснабжение											
мусоропровод											
лифты											
канализация											
9	Разные работы										

Итого: 100
 процент износа (гр. 9) × 100
 удельный вес (гр. 7)

% износа, приведенный к 100 по формуле:

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений, и строений	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельн. вст. строи. после поправ.	Стоим. с. с. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% наноса	Действит. стоимость в руб.
					удельн. вст. строения	на высоту помещен.	на средн. пл. кварт.	на встроен. помещен.	на отклон. от группы капитальн.	на объем строения	удельн. вст. строи. после поправ.	удельн. вст. строи. после поправ.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Особняк	26	4	292	0,98	1,02						1,0	292	586	14775	49	7535	
а	Веранда		4	13760,0	1,0							1,0	60,0	147	882	45	485	
а ₁	"		"	400,0	1,0							1,0	60,0	11,8	708	45	389	
а ₂	Сам		"	140	10,5	0,78						0,78	8,19	85	636	-	696	
а ₃	Веранда		"	13760,0	0,98							0,98	52,0	8,9	470	-	470	
														Всего .		17531	9575	

Текущие изменения внесены:

Работа выполнена _____ 22.10.1932 г. _____ 22.10.1932 г. _____ 19 г. _____ 19 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Чечальник бюро



«СОГЛ...»
руководитель
№№ по пер.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

руководитель жилищн. организации) _____

подпись _____

Ул. _____

дом № _____

19 ____ г.

Литер _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

стоимость
в руб.
18
535
185
289
46
70

№№ по пер.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1-4	Проезды асфальт.	кв. м											
	Тротуары асфальт.	"											
	Прочие покрытия	"											
	Без покрытий	"											
5-9	Кирпичные	п/м											
	Бетонные	"											
	Деревянные	"											
	Металлические	"											
	Прочие	"											

Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	куб. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревян.	"											
	Перегородки несгор.	"											
6-9	Чердачное	"											
	Междуэтажное	"											
	Санузлов	"											
	Подвальное	"											
10-14	Стропила	п/м											
	Обрешетка	кв. м											
	Кровля	"											
	Водосточн. трубы	п/м											
14	Внутрен. водосток	"											
15	Дошатые	кв. м											
16-18	Паркетные	"											
	Линолеум или синтетические	"											
	Плиточные	"											
19	Прочие	"											

75

г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		двери наружные	"										
23	Фасад	наружи отделка	кв. м										
24		отопление	трубы центр. отоп	п/м									
25	радиаторы		секц.										
26	панельное или калориферное		кв. м										
27	печи на твердом или газов. топл		шт.										
28	АГВ колонки		"										
29	водопровод		умывальники	шт.									
30			раковины	"									
31	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства		водопров. трубы	п/м									
32		унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	"										
34		канализ.	канализ. трубы	п/м									
35			трубы горяч. вод	"									
36		ванны	шт.										
37		души	"										
38		колонки газовые или на тверд. топл	"										
39		трубы газовые	п/м										
40		плиты	газов. 2-х комф.	шт.									
41	газов. 4-х комф.		"										
42	электрические		"										
43	телевидение	общ. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводка	п/м											
46	силовая электропроводка	"											
47	вводные устройства	шт.											
48	электрощитов.	"											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропр. стволы	"											
51	Прочие работы	балконы и лоджии	шт.										
52		эркеры	"										
53		лестницы	ступени	"									
54			площадки	кв. м									
55			ограждения	п/м									
56		мусоросб. камеры	шт.										
57		бойлеры	"										
58		тепловые узлы	"										
59		водоподкачка	"										
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению руб.
 Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку руб.
 № ИФ г. Работу выполнил
 (должность, ф., и., о. подпись)