



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 3

Общая S дома в м кв.	1025,40
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	<u>318 079,78р.</u>
<u>Оплачено жителями</u>	<u>289 146,33р.</u>
Налог	2 891,46р.
Обслуживание ЕИРЦ	7 633,46р.
Обслуживание паспортного стола	3 814,49р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	20 918,16р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	125 596,76р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	2 786,02р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 160,00р.
Уборка МОП	26 017,76р.
Благоустройство и его содержание	46 900,47р.
Дезинсекция и дератизация	7 500,00р.
Итого	289 280,66р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-1 010,31р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-134,33р.

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт ул. Экспериментальная д. 3 - 2021г.									
Площадь 1025 кв. м									
	1.8	Крыши и кровли							
	1.8.2	Ремонт, модернизация кровли и крыши							
	1.8.2.3	Ремонт, модернизация кровли из штучных материалов							
	1.8.2.3.1	Ремонт, модернизация кровли из асбоцементных листов							
1	1.8.2.3.1.1	Локальный ремонт кровли в районе дымохода (герметик)	100 м2	1	1	15 833,17	4 866,33	0,00	20 699,50
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
2	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок	10 коробок	0,1	1	1 428,73	1 661,84	0,00	3 090,57
3	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	223,85	409,85	0,00	633,70
4	1.9.1.24	Регулировка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	140,00	250,69	1,02	391,71
5	1.9.1.25	Установка дверного доводчика	1 доводчик	2	1	131,58	2 497,24	2,54	2 631,36
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
6	1.9.2.31	Закрытие слуховых окон	1 место	4	1	682,00	414,00	0,00	1 096,00
	1.10	Лестницы							
	1.10.4	Ремонт, замена перил							
	1.10.4.1	Смена отдельных частей поручней							
7	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0,025	2	1 644,96	623,17	0,00	2 268,14
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.6	Смена кранов двойной регулировки							
8	2.1.8.6.1	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	576,88	395,51	0,00	972,39
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
9	2.1.8.7.1	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,03	1	671,02	451,13	0,00	1 122,15
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе							
10	2.2.1.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	100 м трубопроводов	0,075	1	1 249,32	1 062,29	0,00	2 311,62
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
11	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	1	3 887,76	1 575,76	0,00	5 463,53
	2.2.6	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования							
12	2.2.6.1	Смена вводных кранов	100 шт.	0,06	1	1 083,94	840,74	0,00	1 924,68
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
13	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	450,00	1 247,82	0,00	1 697,82
14	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,035	1	1 957,21	2 128,06	0,00	4 085,27
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
15	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19,91	58,02	0,00	77,93
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
16	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,025	52	8 034,69	0,00	0,00	8 034,69
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
17	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,65	52	27 540,52	0,00	0,00	27 540,52
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
18	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,025	12	12 181,03	0,00	0,00	12 181,03
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
19	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	52	5 616,00	0,00	0,00	5 616,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
20	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,025	6	5 817,03	0,00	0,00	5 817,03
21	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
22	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,12	1	1 800,00	0,00	0,00	1 800,00
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
23	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,2	2	465,69	6 000,00	0,00	6 465,69
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
24	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	5	3 186,88	0,00	0,00	3 186,88
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
25	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,066	2	874,15	1 343,99	0,00	2 218,14
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета							
	2.6.15.2	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 50-250 мм							
26	2.6.15.2.5	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	1	1 512,00	0,00	0,00	1 512,00
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
27	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	3	1	420,00	1 500,00	0,00	1 920,00
ИТОГО:						98 266,77	27 326,43	3,57	125 596,76

Диспетчерский журнал работ 2021г. Экспериментальная д.3

№ заявк и	ДАТА регистра ции	Содержание заявки	Выполнено
2169	31.12.21	Произвести замену кранов на стояке ХВС и ГВС.	Произвели замену кранов на стояке ХВС и ГВС Сгон в сборе ду 20- 2 шт Кран ду - 20 - 2 шт
2151	27.12.21	Во 2-м подъезде сильное испарение. В подвале льется вода.	Лопнул кран на гвс звонил згон замена крана ф 25 и участка трубы на п р. Позвонила Михаилу.
2147	26.12.21	Очень сильное испарение в подъезде, просят проверить подвал.	сообщила Михаилу Николаевичу в 17:00. Проверено протечек в подвале не обнаружено
2119	22.12.21	Сорвали перила с 1 по 2 этаж (подъезд 1). Просят восстановить.	Произвели восстановление ПВХ перил.
2095	17.12.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков от снега и наледи 36м ²
2090	16.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли.	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 80 м ²
2033	10.12.21	Произвести замену фильтра грубой очистки на системе ГВС.	Произведена перемотка фильтра грубой очистки
1996	02.12.21	В доме нет хвс и гвс.	По Экспериментальной ХВС и ГВС восстановлено
1992	02.12.21	Капает вода из под счетчика хвс.	Произвёл замену фильтра грубой очистки на системе ХВС составлен акт выполненных работ
1904	16.11.21	Произвести закрытие слуховых окон на чердаке ..	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели закрытие слуховых окон.
1887	15.11.21	Житель просит проверить п.2 после вчерашнего прорыва гвс. Жалуется что снова очень жарко.	Замена аварийныхкранов под езд 2и3 подвал кран ф 15 4шт згон а зборе4шт кран ф 201шт згон ф 20 1шт.
1884	14.11.21	В подвале течет горячая вода.	Лопнул кран на стояке ГВС замена крана сгон в сборе1шт кран ф 15 1шт. Позвонила Михаилу.
1879	13.11.21	Во 2-м подъезде прорвало трубу ГВС.	Подмотал кранбуксу на сброснике. Позвонила Михаилу.
1782	28.10.21	Выломана входная дверь в подъезд 3	Запишите в диспетчерский журнал. Дверь установлена на место, отрегулирован доводчик.
1681	03.10.21	Нет хвс в квартире.	В п Софрино нет воды, позвонила в Пушкинский Водоканал, в Северных сетях случилась авария, обесточена станция. Время восстановления примерно около 2х часов. Авария устранена. Подача воды восстанавливается.
1679	02.10.21	Произвести сброс воздуха	Произвёл сброс воздуха отопление работает штатно
1594	21.09.21	Не работает освещение входной группы	Провёл замену сгоревшей лампочки на новую лампочка светодиодная 5 Вт= 1шт.

1546	19.09.21	В маленькой комнате холодные радиаторы.	Произвёл удаление воздушной пробки отопление работает штатно
1528	18.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно
1391	06.09.21	3-ий подъезд не работает доводчик. Сильно хлопает дверь. На двери кодовый замок.	Доводчик заменен и отрегулирован.
1358	03.09.21	Произвести установку замка на электрощитовую.	Произвели установку замка на электрощитовую Замок 1шт
1348	02.09.21	В 3-м подъезде сломался доводчик. Сильно хлопает дверь.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 14.43.
1323	29.08.21	Течет вводной кран.	Течет кран за вводным вентиляем. Устранят своими силами.Позвонила Михаилу.
1216	16.08.21	Необходимо восстановить перила пвх на 1м этаже произвести укрепление.	Устранено
1188	10.08.21	Потек вводной кран в туалете.	Собственник купит фильтр и подаст заявку
1180	07.08.21	Произвести замену кранов на стояке отопления для сброса воздуха	Произвели замену кранов на соояке отопления для сброса воздуха Кран ду 15-2шт Американка ду 15-1шт Нипель ду 15-2шт Тройник ду 15- 1шт
1153	02.08.21	Из крана ГВС идет ржавая вода.	Пролил стояк вода пошла чистая
1121	24.07.21	Из крана ХВС идет теплая вода. Из крана ГВС идет ржавая вода.	Произвёл осмотр из крана ХВС идёт холодная вода , из крана ГВС идёт чистая вода
1114	23.07.21	2 подъезд сильный запах канализации.	Произвёл осмотр подвала засора не обнаружено , произвёл обработку средством БРЕФ 200 гр
1112	22.07.21	Произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории бензотримером 200 м ²
1082	20.07.21	Из крана ГВС идет ржавая вода.	Котельная вышла с ППР при разборе воды вода очистится
740	18.05.21	Произвести локальный ремонт кровли в районе дымохода.	Произвели локальный ремонт кровли в районе дымохода. Герметик Tutan каучуковый для кровли 310 мл- 1 шт . Силами промышленных альпинистов.
732	14.05.21	Заменить вводной кран ХВС.	Замена вводного крана ХВС. Материал :кран шаровый 1/2-1шт
659	27.04.21	В квартире чуть теплые батареи.	Позвонила в котельную Карфакс. Они работают по температурному режиму.
641	24.04.21	Произвести замену вводных кранов ХВС и ГВС.	Произведена замена вводных кранов ХВС и ГВС.
600	13.04.21	В с/у под счетчиком холодной воды капает. Просят вызвать сантехника.	Лопнула американка от фильтра к ипу. Преобретут подадут заявку
547	02.04.21	Необходимо установить кабельный канал, плафон тамбур. Подъезд 1.	Проведены работы по закрытию кабеля в кабельный короб. Каб.короб 20×40=1,5м. Дюбельгвоздь 6×40=3шт.

503	27.03.21	Не работает домофон.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Постникова в 14.05.
306	26.02.21	Произвести удаление снега и сосулек с двухскатной кровли	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 70 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
258	18.02.21	Произвести очистку козырьков от снега.	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 18 кв/ метров
220	14.02.21	Почистить снег на крыше дома.	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 70 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
180	05.02.21	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 70 кв/метров Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Кантинент	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 70 кв/метров Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Кантинент
165	04.02.21	необходимо произвести ремонт доводчика на входной металлической двери	Произвели установку доводчика на входной двери. Марки Vanger DN 75 в количестве 1 штука
159	03.02.21	Холодные радиаторы отопления.	Созвонилась с собственником радиаторы отопления горячие
158	02.02.21	Произвести замену крана на расширительном бачке на чердаке. Кран забит нет возможности спускать воздух.	Произвёл осмотр и ревизию крана. Работает штатно.
157	02.02.21	Произвести спуск воздуха из системы.	произведен спуск воздуха с системы отопления после работ теплосети. Спускал воздух через подвал.
155	02.02.21	В дальней комнате холодный стояк.	Созвонилась с собственником в дальней комнате стояк горячий
144	30.01.21	Произвести удаление сосулек с крыши.	Сосульки удалены , в этом доме 24 кв.
141	30.01.21	Произвести удаление сосулек с крыши.	Произвели удаление сосулек с крыши
135	27.01.21	Произвести удаление наледи и снега с козырьков над входной группой	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 12 кв/метров
86	21.01.21	Заменить старые пробки на автоматические выключатели.	этаж2 освещение МОП замена старых пробок, на новые автоматические выключатели. Автомат ИЕК-16А=1шт.
33	12.01.21	Произвести замену входного крана на системе ГВС в приемке	Произвели замену входного крана на системе ГВС в приемке кран шаровой ду 25 1шт, сгон ду 25 1шт
31	12.01.21	Холодный п/сущитель. Очень пожилая и больная женщина	Воздух спущен все работает штатно

гребенкин

23	11.01.21	Произвести удаление наледи и сосулек с крыши многоквартирного дома	Произвели удаление наледи и сосулек с крыши многоквартирных домов
16	10.01.21	Запах гари с чердака. Может после последнего пожара.	Возгораний нет.
14	09.01.21	В подвале сильно шумит вода.	Замена на горячую воду в подвале . Свищ на вводном в дом кране обратки гвс. Не критично. Завтра необходима замена. Кран ду20. Сергей в курсе завтра с утра произведет замену. Дом останавливать нельзя, во избежании заморозки. Позвонила Павлу Павловичу.