



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 15

Общая S дома в м. кв.	7205,90
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	2 235 272,93р.
Оплачено жителями	2 254 687,67р.
Налог	22 546,88р.
Обслуживание ЕИРЦ	76 806,53р.
Обслуживание паспортного стола	26 805,95р.
Аварийно-диспетчерская служба	147 000,36р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	1 371 252,45р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	149 476,58р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	10 710,00р.
Уборка МОП	173 618,12р.
Благоустройство и его содержание	291 721,86р.
Дезинсекция и дератизация	12 500,00р.
Итого	2 282 438,72р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-6 034,36р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-33 785,41р.

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт ул. Экспериментальная д. 15 - 2021 г.									
	1.1	Фундаменты							
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	1 шт.	79	1	3 950,00	3 160,00	0,00	7 110,00
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
2	1.2.9.2	Ремонт декоративной штукатурки отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	2,89	1	181 134,83	15 661,05	722,12	197 518,00
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов							
	1.2.11.1	Заделка и герметизация швов и стыков							
3	1.2.11.1.1	Заделка и герметизация швов и стыков крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	11,85	1	24 411,00	22 185,80	0,00	46 596,80
	1.2.12	Окраска фасадов							
	1.2.12.1	Известковое окрашивание оштукатуренных фасадов							
4	1.2.12.1.1	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	1,25	1	3 501,80	990,17	1 355,40	5 847,37
	1.2.17	Окраска стен помещений общего пользования							
	1.2.17.1	Клеевая окраска стен							
5	1.2.17.1.2	Улучшенная акриловая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	4,6	1	56 276,17	2 990,00	0,00	59 266,17
	1.2.17.3	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей							
6	1.2.17.3.1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	4,9	1	50 646,40	24 500,00	0,00	75 146,40
	1.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры							
	1.4.4	Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий							
7	1.4.4.2	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	8,95	1	3 132,50	4 029,32	0,00	7 161,82
	1.6	Полы							
	1.6.2	Восстановление защитноотделочного покрытия пола							
8	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*400 мм	1 шт.	2	1	280,00	460,00	0,00	740,00
	1.6.4	Ремонт полов							
9	1.6.4.2	Смена поврежденных плитусов	п.м. плитуса	4	1	259,91	1 440,62	0,00	1 700,53
	1.8	Крыши и кровли							
	1.8.1	Устранение протечек кровли							
	1.8.1.3	Устранение протечек рулонной кровли							
10	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	0,26	1	1 166,13	8 122,70	40,02	9 328,86
	1.8.1.1	Восстановление (ремонт) систем водоотвода							
11	1.8.1.1.7	Укрепление и ремонт карнизных свесов с настенными желобами	100 м карнизных свесов	0,08	1	1 605,42	2 543,63	0,00	4 149,05
12	1.8.1.1.8	Отогрев труб водосточных и чистка желобов от наледи	100 м. кв.	0,65	5	7 500,00	2 500,00	0,00	10 000,00
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
13	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,2	1	2 857,46	2 523,68	0,00	5 381,14

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
14	1.9.1.10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,5	1	638,45	148,29	0,00	786,74
15	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,02	1	447,71	419,69	0,00	867,40
16	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,02	1	306,86	405,37	0,00	712,23
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
17	1.9.2.10	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	10 петель	0,2	1	208,09	44,85	0,00	252,94
	1.10	Лестницы							
	1.10.4	Ремонт, замена перил							
	1.10.4.1	Смена отдельных частей поручней							
18	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0,55	2	11 989,22	12 609,77	0,00	24 598,99
19	1.10.4.5	Постановка заделок в тело поручней	100 заделок	0,15	2	2 837,58	89,60	0,00	2 927,18
	1.10.7	Прочие работы по ремонту лестниц							
20	1.10.7.4	Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней	100 ступеней	0,01	1	460,00	903,12	0,00	1 363,12
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе							
21	2.1.2.1.6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,85	1	20 201,13	32 568,14	0,00	52 769,27
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.6	Смена кранов двойной регулировки							
22	2.1.8.6.2	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,08	1	1 318,91	1 645,82	0,00	2 964,72
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
23	2.1.8.7.1	Смена вводных кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,39	1	3 653,28	5 864,64	0,00	9 517,92
	2.1.8.9	Установка кранов для спуска воздуха из системы							
24	2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,14	1	3 434,71	4 948,52	0,00	8 383,23
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
24	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,08	6	3 722,53	15 127,32	0,00	18 849,85
	2.2.5	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения							
	2.2.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб							
25	2.2.5.1.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,96	1	6 182,09	3 422,40	0,00	9 604,49
	2.3	Система водоотведения							
26	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,95	1	6 761,13	572,51	0,00	7 333,64
27	2.3.7	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,95	2	21 106,90	5 255,36	0,00	26 362,26
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
28	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	212,00	1 247,82	0,00	1 459,82
29	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,55	2	46 112,39	66 881,81	0,00	112 994,20
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
30	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	50	1	17 500,00	5,11	0,00	17 505,11
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
31	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	2	653,20	1 400,77	0,00	2 053,97
32	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	53,75	9,07	0,00	62,82
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
33	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,2059	52	30 630,29	0,00	0,00	30 630,29
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
34	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	7,2059	52	56 508,90	0,00	0,00	56 508,90
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
35	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	9,6	3	5 924,86	0,00	0,00	5 924,86
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	7,2059	6	38 061,31	0,00	0,00	38 061,31
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
37	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	52	46 800,00	0,00	0,00	46 800,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
38	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7,2059	12	81 789,18	0,00	0,00	81 789,18
39	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	12	10 060,89	0,00	0,00	10 060,89
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
40	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2,6	6	12 849,63	81,03	0,00	12 930,66
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
42	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,65	6	756,75	0,00	0,00	756,75
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
43	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	41	48 124,57	0,00	0,00	48 124,57
44	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,1	5	1 991,22	0,00	0,00	1 991,22
45	2.6.14.5.6	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,12	10	12 576,11	13 687,91	0,00	26 264,02
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
46	2.6.14.5.7.1	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,1	6	3 973,40	3 221,89	0,00	7 195,29
47	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,25	11	18 211,43	27 999,73	0,00	46 211,16

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета							
	2.6.15.1	Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм							
48	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	25	3 750,00	0,00	0,00	3 750,00
49	2.6.15.1.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	2	2 402,72	0,00	0,00	2 402,72
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
50	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	10	1	1 400,00	8 500,00	0,00	9 900,00
	3.1.7	Очистка и мойка фасадов зданий							
51	3.1.7.3	Очистка и промывка фасадов и цоколей	100 м2 очищенной поверхности	2,9	2	6 326,78	1 455,26	0,00	7 782,04
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
52	3.2.5.2.3	Окраска скамьи	скамья	10	1	6 000,00	1 380,09	0,00	7 380,09
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории							
	3.3.1	Ремонт объектов внешнего благоустройства							
53	3.3.1.6	Ремонт тротуаров	10 м2	6,5	1	21 237,89	36 063,61	2 710,98	60 012,48
	3.4	Прочие работы							
54	3.4.3	Установка видеокамер EZVIZ	шт.	9	1	10 161,00	120 339,00	0,00	130 500,00
55	3.4.4	Установка флеш-карт для видеонаблюдения	шт.	2	1	480,00	2 000,00	0,00	2 480,00
ИТОГО:						893 897,48	337 066,45	4 828,52	1 371 252,45

Диспетчерский журнал работ 2021г. Экспериментальная д.15

№ заявк и	ДАТА регистра ции	Содержание заявки	Выполнено
2157	28.12.21	Устранить течь крана на трубе ГВС под 2 подъездом.	Произведена протяжка американки и сальника на кране гвс.
2139	25.12.21	Произвести снятие старого ЛПК, штукатурку, шпаклевку, покраску стен подъезда 1-5 этаж.	произвели снятие старого ЛПК, штукатурку, шпаклевку, покраску стен подъезда 1-5 этаж. Бетонконтакт 15кг Штукатурка гипсовая 160кг Шпаклевка финишная гипсовая 125кг Праймер 20 литров Скотч малярный 100мм - 5 рулонов (125 метров) Краска акриловая, белая матовая 32 литра Эмаль глянцевая 7,1 литра. Новопассит 10 таблеток.
2138	25.12.21	Холодные радиаторы отопления в квартире.	Позвонила диспетчеру Газпромтеплоэнерго. Скачок напряжения. Выключились котлы. В 3.00 запустили по новой.
2137	24.12.21	Провести работы по ревизии запорной арматуры ливневых стоков в подвале дома и переключить слив воды из стоков в канализацию, на зимний	Проверено, все спускники на ливневках открыты и направлены в канализацию.
2135	24.12.21	Отогреть ливневки.	Произвели очистку ливневых стоков от льда. На зимний период все ливневые направлены в канализацию, но там труба 15, могут не справиться, поэтому лучше все таки отогреть. (25.12.21)
2129	23.12.21	Замерить температуру ГВС и составить акт.	ГВС работает штатно заявитель от акта отказался.
2125	22.12.21	Житель жалуется, что температура гвс составляет 37С.	Проверено, температура гвс на вводе в дом. Подача 39, обратка 37. Отопление в норме. Давление на гвс и отоплении в норме. Произвел спуск воздуха.
2122	22.12.21	Произвести спуск воздуха.	Экспериментальная 15 произведен спуск воздуха с системы гвс постоянно
2113	21.12.21	Из крана гвс течет холодная вода. Приходится сливать по 15-20 минут воду. Ждут сантехника в субботу 25.12.21 в 09:00.	Произведен спуск воздуха с системы гвс
2112	21.12.21	Устранить пятна в коридоре на потолке после заливки	Произвели зачистку пожелтевшей побелки, нанесли новую.
2111	21.12.21	Из крана гвс течет холодная вода.	отключился насос в котельной, уже все восстановили (звонила начальнику котельной).
2109	21.12.21	Произвести герметизацию стыка трубопровода ливневого стока внутри подъезда.	Произвели герметизацию стыка трубопровода ливневого стока внутри подъезда.

2108	20.12.21	Капает из соединения трубы перед ИПУ ГВС. Воду перекрыли. Замена фильтра грубой очистки. На 21.12.21 первая половина дня (ориентировочно 10.00).	Произведена перемотка фильтра грубой очистки, а так же замена прокладки на ипу Прокладка ду20 1шт
2107	20.12.21	Заливает со второго этажа кладовку.	Лопнул фильтр грубой очистки на хвс в кв 62. Воду перекрыли, течь прекратилась. Замена на 21.12.21 первая половина дня, ориентировочно 10.00. Позвонила Павлу Павловичу.
2102	19.12.21	Прорвало стояк ГВС в туалете.	Замена входного крана на системе холодного водоснабжения. замена крана на стояке х в с ф 15 1шт. Позвонила Михаилу. ✓
2099	18.12.21	Капает вводный кран. Необходимо заменить. На сегодня 18.12.21	Замена крана ф 15 на гвс
2093	16.12.21	Капает по стояку ХВС в ванной комнате. На 17.12.21 в 16.00.	Дотянули гайку на счетчику гвс
2077	15.12.21	Разморозить все ливневки.	Произвели разморозку 8 ливневок.
2070	15.12.21	В 7-м подъезде потекла ливневка между 2-м и 3-м этажами. Вода доходит до квартир.	Произвел размораживание ливневки. Позвонила Павлу Павловичу.
2061	15.12.21	Произвести протяжку гайки на стояке отопления.	протяжка гайки на стояке отопления
2043	13.12.21	Холодный радиатор отопления в дальней комнате. Неоднократно подавали заявку, проблема не решается.	Проверено. Плохая циркуляция. Причина в заужении диаметра подачи в кв. 103 с 25 на 15мм и отсутствии перемычки на стояке. Собственника поставили в известность. Будет думать
2039	11.12.21	Гудит трубка домофона в квартире.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Постникова в 13.45.
2038	11.12.21	В первом тамбуре 2-го подъезда перегорела лампочка.	Проведены электромонтажные работы, демонтирован старый сгоревший светильник, установлен новый светодиодный, онлайн 7 Вт = 1шт. ✓
2024	07.12.21	Холодный радиатор отопления на кухне.	Произведен спуск воздуха с системы отопления. Дома заявителя нет, трубку не берет. Зашел в нижерасположенную квартиру. Отопление работает штатно ✓
2020	06.12.21	Подтекает кран в с/у (шаровой). Необходимо заменить (материал куплен), так же нужно перекрыть воду хвс. На завтра 07.12.21 на 12:00.	Произведена замена входного крана на хвс. Материал собственник приобрел за свой счёт. ✓
2019	06.12.21	Заявителю не нравится что около их дома стоят большие горы снега, которые расчищают возле подъезда и складировать недалеко от дома.	Запишите в диспетчерский журнал. Вывоз снега с придомовой территории убирается силами МКУ Софрино.
2011	04.12.21	Заменить входной кран на ХВС.	Произвел замену входного крана на ХВС материал собственника ✓
2005	04.12.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвел сброс воздуха полотенцесушитель работает штатно

1997	03.12.21	Ослабли краны перекрывающие гвс и хвс. Требуется их замена. На завтра 04.12.21 на 09:00. Заранее позвонить.	Краны ХВС и ГВС находятся в рабочем состоянии замена не требуется
1987	01.12.21	Произвести спуск воздуха в системе.	произведен спуск воздуха с гвс после остановки котельной
1986	01.12.21	Капает вода из трубы на кухне. Материал приобретен. Просят подойти.	Произвел перемотку футорки. Прокладка ду20 1шт
1976	27.11.21	Произвести сброс воздуха.	Произвел сброс воздуха на системе ГВС по всему МКД после остановки котельной
1968	26.11.21	Произвести установку замка на дверь входа в подвальное помещение .	Произвели установку замка на дверь входа в подвальное помещение Замок врезной- 1 шт ✓
1966	26.11.21	Из крана ГВС идет еле теплая вода.	Циркуляция восстановлена. ГВС работает штатно
1962	25.11.21	Произвести сброс воздуха на ГВС.	Произвели сброс воздуха на ГВС , ГВС работает штатно ✓
1960	24.11.21	Подтекает полотенцесушитель. Заявка перенесена на 27.11.21 на 9.30.	Произвел замену прокладок на полотенцесушителе составлен акт выполненных работ
1957	24.11.21	Из крана гвс течет еле теплая вода.	Экспериментальная 1 кв7 произведен перезапуск 3 стояков системы отопления, радиаторы горячие, житель доволен
1947	22.11.21	Из крана ГВС идет чуть теплая вода.	Циркуляция восстановлена
1933	19.11.21	Вода гвс еле теплая, 28 градусов и холодный полотенцесушитель.	Циркуляция восстановлена у собственника ГВС восстановлено
1931	19.11.21	Течет полотенцесушитель. Заявка на завтра на 20.11.21	Дотянули американка течь устранил
1921	18.11.21	Из крана ГВС идет холодная вода.	Циркуляция восстановлена у собственника ГВС восстановлено
1909	16.11.21	Спустить воздух с ситемы отопления.	Экспериментальная 15 кв 41,102 спуск воздуха с системы отопления
1908	16.11.21	Произвести замену аварийных стоячных кранов на гвс	Произведена замена аварийных стоячных кранов на гвс Кран ду15 3шт Кран ду20 4шт Муфта комби ду20/25пп 4шт Муфта комби ду15/20пп 3шт Американка 20/25пп 4шт Американка ду15/20 пп 3шт
1907	16.11.21	Жительница уверяет что в квартире ледяные радиаторы отопления. Необходимо проверить.	Воздух спустил. В квартиру зашел, радиаторы нагрелись
1895	15.11.21	В квартире еле теплые батареи.	Отопление восстановлено
1894	15.11.21	Мокрое пятно на потолке в ванной и в маленькой комнате.	Сообщила Михаилу Николаевичу в 16:24. Подтянул американку на спускнике течь прекратилась
1892	15.11.21	Необходимо осуществить опломбировку счетчика гвс.	Ипу опломбирован

1890	15.11.21	Не работает система сливного бачка унитаза. Заявка на завтра на 16.11.21	Предложено приобрести арматуру. Купят сделают новую заявку
1888	15.11.21	Батареи в квартире стали холодные.	Отопление работает штатно.
1877	13.11.21	Восстановить освещение на чердаке И изготовить розетку на толстом проводе, что бы к ней можно было подключить паяльник в любой точке чердака и подвала 15 дома .	Проведена работа то по замене лампочек освещения чердачного помещения, лампа накала е27 40 Вт количество =11 штук а также ЖК освещение подвала =9 штук.
1876	13.11.21	С чердака течет вода по стояку в санузле.	Потянул американку на кране. Разовый залив. Позвонила Михаилу.
1872	12.11.21	Житель жалуется что после проведенных сотрудниками работ вода горячая стала 36 градусов, была 41. Просит исправить ситуацию.	Жена заявителя сказала что вода идёт горячая
1866	11.11.21	Вода в квартире еле теплая.	Циркуляция восстановлена
1862	11.11.21	Вода в квартире еле теплая.	Циркуляция восстановлена
1857	11.11.21	Холодный полотенцесушитель.	Циркуляция восстановлена
1856	11.11.21	Нет в квартире гвс и холодный полотенцесушитель.	Циркуляция восстановлена
1854	11.11.21	Нет в квартире гвс.	Циркуляция восстановлена
1850	10.11.21	Из-под ИПУ ГВС капает вода. На 11.11.21.	Произвёл замену прокладки на ипу ГВС
1847	10.11.21	Холодный полотенцесушитель.	Остановился котёл гвс,ждут киповцев для наладки
1837	09.11.21	Необходимо поднять желоба на водосточных трубах.	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели поднятие водосточных желобов. Вывели сток на тротуар, очистили от листвы и грязи.
1827	08.11.21	Необходимо проверить счетчик электроэнергии. Жительница утверждает что он работает некорректно и поступает слишком большая сумма в платежке.	Провел проверку никаких незаконных включений к их счётчику не выявлено, заявительница склонялась к тому что строители делают ремонт в подъезде включается в общий щитовую розетку а она якобы подключена было к ней, я ей показал всё, что розетка работает не от их питания, сказал выключить холодильники если включённое, и автомат вводной, и тогда всё будет нормально.
1826	08.11.21	Ледяные батареи в квартире. Необходимо спустить воздух на чердаке.	В квартиру зашел, все радиаторы одинаковой температуры, теплые. Проверил воздух отсутствует. Жителю все объяснил
1819	07.11.21	Жительница жалуется что люди начали складировать мусор в шинах (где она сажает летом цветы) п. 10, просит убрать мусор.	Произвели уборку мусора
1808	03.11.21	В квартире не отапливается одна комната. Жительница уверяет что дело не в котельной, в соседний подъездах ситуация лучше.	Перенесли на 05.11.21 в 14:00. В квартире батареи теплые на подаче в дом 45 град бор 23 град

1805	03.11.21	Холодные радиаторы отопления в квартире.	Радиаторы теплые,воздух в системе отсутствует.Котельная работает по температурному графику
1804	02.11.21	Холодные радиаторы отопления в квартире.	Радиаторы теплые,воздух в системе отсутствует.Котельная работает по температурному графику
1799	02.11.21	Оторвано перильное покрытие.	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели восстановление перильного ПВХ покрытия.
1798	02.11.21	Заменить прокладку на американке стояка ХВС.	замена прокладки на американке стояка хвс Прокладка ду25 1шт
1795	02.11.21	Произвести установку заглушки на спускник гвс в подвале.	Произведена установка заглушки на спускник гвс в подвале Заглушка ду20 1шт
1794	02.11.21	Произвести ревизию задвижек отопления с протяжкой сальников,для устранения течи.	произведена ревизия 5 задвижек отопления с протяжкой сальников,для устранения течи.
1793	02.11.21	Холодный стояк отопления с 1-ого по 5-ый этажи.	Проверено.Стояк не холодный.Циркуляция есть.Воздух отсутствует
1790	01.11.21	Холодные радиаторы отопления в квартире.	Котельная работает по температурном режиме подача 42гр обр 25 гр
1788	30.10.21	Необходимо заменить кран на кухне.	сообщила Михаилу Николаевичу в 14:15. Смеситель купили брак отменяют и сделают заявку
1784	29.10.21	В одной комнате в спальне стояк вообще не прогревается, на первом этаже такая же история.	Произвёл осмотр , котельная не даёт надлежащие качество давления .
1767	23.10.21	Произвести работы по благоустройству придомовой территории.	Произвели работы по благоустройству придомовой территории. Асфальтирование входной группы и часть тротуара Общая площадь 111 м².
1763	22.10.21	Капает вода под раковиной на кухне. Требуется замена гофры под раковиной до приобретения материала	Требуется замена гофры под раковиной до приобретения материала
1755	21.10.21	Установить краны перед спускниками на тех. Этаже.	Произведена установка кранов для сброса воздуха Кран шаровой ду15 2шт Нипель ду15 2шт Муфта ду15 1шт Автоматы для концевых стояков 6шт
1751	21.10.21	Заливает квартиру с тех.этажа. Заявка повторная (была такая же 20.09.21). Корректировка от 21.10.21 произведен осмотр «Протекает кровля»	Произведена дополнительная герметизация швов, ранее установленных заплат. Выявлено ещё два повреждения кровли, локализовано битумным герметиком.
1745	19.10.21	Жительница жалуется на проблему с горчей водой. Вода еле теплая.	Со слов жителя ГВС работает штатно
1741	18.10.21	Холодные батареи в комнате.	Воздуха в системе нет Позвонила в котельную КАРФАКС топят по температурному графику , обещали прибавить. Отопление работает по температурном режиме Котельнич подача в дом 38 года бор 25 гр

1732	17.10.21	Чуть тёплые батареи, в квартире холодно.	Отопление в штатном режиме выдачи тепла с котельни
1726	15.10.21	В двух комнатах нет отопления.	Отопление работает по температурному режиму
1725	15.10.21	Восстановить пластик на периле подъезд 8 этаж 2	Призвали восстановление пластика на периле ✓
1714	11.10.21	Необходимо дополнительно убрать территорию около подъезда №8 от листьев.	Произвели дополнительную уборку подъезда 8 от обрезки кустарников
1706	07.10.21	Необходимо спустить воздух. Одна батарея не отапливается.	Воздуха в системе не обнаружено котельная работает по температурному режиму , собственник проконсультирован
1696	06.10.21	Нет отопления в квартире. Ждут специалиста в субботу.	Воздуха в системе не обнаружено котельная работает по температурному режиму , собственник проконсультирован Стояки тёплые забит радиатор отопления собственник закупит материал и подаст заявку по новой
1694	06.10.21	Течет вода под раковиной. Воду перекрыли.	Замена гибкой подводки к смесителя 1шт ✓
1692	05.10.21	Внутридомовой засор. С верхних этажей льется в квартиру.	Произвели прочистку трубы водоотведения в подвале на отводе 45 градусов. Причина засора кошачий наполнитель. Позвонила Михаилу. ✓
1690	05.10.21	На кухне холодный радиатор отопления.	Отопление работает в штатном режиме
1684	03.10.21	В некоторых комнатах нет света. Желательно на завтра (утро) заранее позвонить.	Провел проверку, вышел из строя автомат двухполюсной, на группу розеток, хозяин купил новый, заменил. Акт выполненных работ составлен и подписан
1664	30.09.21	Радиаторы отопления в квартире холодные.	Произвёл осмотр, стояки все тёплые в комнате радиаторы греются, на кухне стояк тёплый радиат забит требуется замена , собственник проконсультирован .
1660	29.09.21	Нет хвс во всем доме.	Позвонила в Пушкинский Водоканал, аварийное отключение, устраняют течь колодца. В ближайшее время дадут хвс.
1654	29.09.21	Подтекает труба в с/у около счетчика хвс.	Произвёл замену водного крана Кран ду 15- 1 шт
1653	29.09.21	Капает из под счетчика хвс.	Произвёл осмотр, на трубе собрался конденсат
1652	28.09.21	Нет отопления в квартире. Заявитель сообщил что подает заявку в 3 раз. Воздух спускают в подвале, но проблема не решается. В квартире очень холодно. Просят срочно исполнить заявку (бывает дома только очень поздно после 21:00).	Система удаления воздушной пробки производится на тех этаже !!! Произвёл спуск воздуха , воздуха в системе не обнаружено , котельная работает по температурному режиму, зашёл в квартиру к заявителю батареи тёплые.
1640	27.09.21	Не работает розетки в квартире.	Проведён поиск неисправности, выявлено, что за стенкой в комнате сплавился контакт в розетке из-за этого перестали работать ещё три розетки в других комнатах, доступа за стенку Нет нужно убирать стенку. накрутил на нулевой контакт клеммник сиз акт выполненных работ, составлен, подписан , как раз гребут, купят розетку подадут новую заявку.

1635	26.09.21	Сорвало вводной кран.	Перепалял стояк. Потавил кран. Позвонила Михаилу в 12.22.
1633	26.09.21	Холодные радиаторы отопления в квартире.	Спустил воздух.
1621	24.09.21	Произвести уборку электромонтажных щитов. Перетяжку нулей и фаз. На всех этажах.	Проведена ревизия электрощитов по этажно с протяжкой клемников,и уборкой под пылесос, 1,2,3подъезд. Проведена ревизия всех электрощитов поэтажно,с протяжкой вводных клемников,а также уборкой под пылесос,подъезд 4,5,6. Проведена ревизия электрощитов поэтажно а также под крутка всех клемников, соединений,уборка под пылесос. Подъезд 7,8,9,10.
1620	24.09.21	Осмотреть все люки выхода на тех этаж	Осмотрены все люки выхода на тех этаж 10шт. Все люки заперты на замки.
1619	24.09.21	Произвести сварку замочной скобы.	Произведена сварка замочной скобы.
1618	24.09.21	Произвести сварку замочной скобы выхода на тех этаж.	Произведена сварка замочной скобы выхода на тех этаж.
1615	24.09.21	Нет отопления в квартире.	Отопление есть, батареи теплые.
1603	23.09.21	Холодные радиаторы отопления во всей квартире.	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно
1601	22.09.21	Холодные радиаторы отопления со стороны леса.	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно
1600	22.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно
1597	22.09.21	В комнате холодные радиаторы отопления.	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно
1592	21.09.21	Нет отопления в двух комнатах.	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно
1584	21.09.21	Нет отопления в квартире. Просят проверить сегодня после 20:00.	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно
1581	20.09.21	Гвс еле теплая. Жительница просит проверить.	Котельная Карфакс не дает надлежащего давления из за остановки 2 котлов
1580	20.09.21	Заявку подают повторно, батареи холодные (вода тоже еле теплая).	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно

1573	20.09.21	<p>[09:30, 20.09.2021] Экспер 15 ев 18: Здравствуйте,экспериментальная 15-28,не очень понятно дали отопление или нет потому что батареи ледяные.</p> <p>[12:17, 20.09.2021] УК ООО "Проект": Добрый день! Котельная работает на 1 котле. С 1 октября включаем новую!!!</p> <p>[12:19, 20.09.2021] Экспер 15 ев 18: Понятно,но мне кажется нужно ещё сливать батарею,так как в одной комнате они тёплые хоть и один котёл ,а в зале и на кухне ледяные,может воздух.</p> <p>[12:21, 20.09.2021] УК ООО "Проект": Да, воздуха очень много. Сливаем. Записали Вас!</p>	<p>Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков.</p> <p>В течение 2х часов отопление будет работать штатно</p>
1572	20.09.21	Нет отопления в 1 комнате.	<p>Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков.</p> <p>В течение 2х часов отопление будет работать штатно</p>
1569	20.09.21	Нет отопления во всей квартире.	<p>Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков.</p> <p>В течение 2х часов отопление будет работать штатно</p>
1567	20.09.21	Нет отопления в одной комнате.	<p>Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков.</p> <p>В течение 2х часов отопление будет работать штатно</p>
1563	20.09.21	В одной комнате нет отопления.	<p>Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков.</p> <p>В течение 2х часов отопление будет работать штатно</p>
1560	20.09.21	Нет отопления в квартире (ни в одной комнате).	<p>Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков.</p> <p>В течение 2х часов отопление будет работать штатно</p>
1557	20.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Собственник справился своими силами
1556	20.09.21	Течет кран в с/у (материал куплен). Необходимо заменить.	сообщила Михаилу Николаевичу в 09:06. Собственник заявку отменила
1554	20.09.21	Установить новые петли на дверь выхода на кровлю.	Запишите в диспетчерский журнал. Установлены новые петли 80мм 3шт
1549	20.09.21	Нет отопления в квартире (подъезд 3).	<p>Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков.</p> <p>В течение 2х часов отопление будет работать штатно</p>

1548	20.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно
1547	20.09.21	Заливает квартиру с тех.этажа.	Течет кровля над квартирой. И еще в нескольких местах. Позвонила Михаилу. ремонт кровли, линкором 10м2 ✓
1542	19.09.21	В двух комнатах холодные радиаторы отопления.	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно
1541	19.09.21	Закреть чердак во 2-м подъезде.	Произвели закрытие выхода на чердак
1536	19.09.21	ГВС еле теплая. Нет отопления в квартире.	Произвел спуск воздуха все работает штатно
1534	19.09.21	В квартире нет отопления.	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно
1533	19.09.21	В комнате холодные батареи.	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно
1531	19.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно
1529	18.09.21	Нет света.	Позвонила в Северные сети. Принял оператор Денис в 21.45. Позвонила в Мособлэнерго. № заявки 210918104 в 21.50
1523	18.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно
1521	18.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно
1520	18.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно
1514	18.09.21	Нет отопления (стояк во двор.)	Произвели удаление воздушной пробки на тех.этаже по всему периметру МКД со всех стояков. В течение 2х часов отопление будет работать штатно

1481	16.09.21	В квартире нет гвс и холодный полотенцесушитель. Подтекает полотенцесушитель.	На входе в дом давление ГВС 1,9 , котельная КАРФАКС работает на одном баке сообщила Михаилу в 18:08.
1463	15.09.21	Нет света.	Позвонила в Россети в 4.41. Авария. Как освободится бригада, поедет выяснять причину.
1453	13.09.21	Вода в вартире еле теплая.	Карфакс наладил температурный режим. ГВС работает в штатном режиме.
1442	13.09.21	В квартире нет гвс и холодный полотенцесушитель. Подтекает полотенцесушитель.	Карфакс наладил температурный режим. ГВС работает в штатном режиме.звонит жительница повторно, хочет чтобы с ней связалось руководство, она утверждает что у соседей вода горячая.
1440	12.09.21	Гвс еле теплая.	Карфакс наладил температурный режим. ГВС работает в штатном режиме.
1439	12.09.21	Гвс еле теплая (32 градуса). Просят разобраться. Просят подойти сантехника и осуществить замер.	Карфакс наладил температурный режим. ГВС работает в штатном режиме.
1437	11.09.21	Из крана ГВС идет чуть теплая вода. Полотенцесушитель чуть теплый.	Карфакс наладил температурный режим. ГВС работает в штатном режиме.
1428	10.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Карфакс наладил температурный режим. ГВС работает в штатном режиме.
1424	09.09.21	На кухне плохой напор гвс (вода еле теплая).	На входе в дом давление ГВС 1,9 , котельная КАРФАКС работает на одном баке
1420	09.09.21	В доме нет гвс.	ГВС работает в штатном режиме сообщила Михаилу.
1415	08.09.21	Вода еле горячая. Жители жалуются что эта проблема постоянная.	Произвели удаление воздушной пробки с системы ГВС. Причина в котельной Карфакс.
1405	07.09.21	Сорвана дверь на крышу.	выполнили позавчера, по другой заявке, созданной мной. «Установить петли на дверь выхода на крышу» ✓
1404	07.09.21	Закрывать дверь на чердак на замок. Спилено одно "ушко".	Произведена сварка замочной скобы, установлен новый замок. ✓
1398	07.09.21	Нет ГВС.	Воздух спущен. ГВС работает штатно. Позвонила Михаилу.
1396	06.09.21	Выбиты окна на чердаке.	Произведён осмотр окна выставленны для циркуляции вент каналов .
1395	06.09.21	Заливает с чердака.	Заменял кран.Позвонила Михаилу.
1378	05.09.21	В квартире нет гвс. Холодный	ГВС работает в штатном режиме ↓
1376	04.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвели спуск воздуха с системы ГВС в подвале все работает штатно
1373	04.09.21	Необходимо после восстановления гвс сразу спустить воздух, т.к. полотенцесушитель холодный.	Произвёл спуск воздуха система работает штатно
1369	04.09.21	В квартире нет гвс.	Михаил проводит аварийные работы, гвс восстановится в течение 15-20 минут.
1364	03.09.21	Выбивает УЗО автомат. Не работают розетки и эл.плита.	Заявку закройте,собственник справился своими силами,сегодня только ответили по телефону,с понедельника им названивал.

1361	03.09.21	Потекло ГВС с чердака со стороны туалета.	Был разовый залив. Со сбросника
1357	03.09.21	Произвести восстановление штукатурного слоя на пандусе подъезд 9	После благоустройства и укладки нового тротуара в плане текущего ремонта восстановление всех пандусов дома.
1346	02.09.21	Доводчик работает как пружина. Дверь сильно хлопает.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 12.07.
1330	31.08.21	Не работает доводчик на входной двери.	Принял диспетчер Колосова в 10:18.
1318	27.08.21	Не работает система вентиляции в квартире. На вторник 31.08.21 на 16:00.	С жителем созвонились жалоб на работу вытяжки не имеет
1313	27.08.21	Необходимо опломбировать счетчик хвс. На субботу 28.08.21.на 9:00	Произвёл опломбировку счётчика ХВС ✓
1301	24.08.21	Затапливает 42 квартира. Воду перекрыли, течь прекратилась. Ждут завтра сантехника утром.	Произвёл замену гребёнки Гребёнка 2-х выходов ду 20× 15 -1шт Фитинг ду15 на МП -2шт Составлен акт выполненных работ.
1269	21.08.21	Необходимо отмыть от объявления. Либо заменить пластиковый карман	Произвели замену кармана - 1шт
1267	21.08.21	Повесить замок на люк на чердак в 4-м подъезде.	Произвели восстановление замка на люк в 4 подъезде. Замок 1шт ✓
1258	19.08.21	Произвести спуск воздуха.	Произвёл спуск воздуха , полотенцесушитель работает штатно
1257	19.08.21	Произвести прочистку фильтра грубой очистки	Произвёл прочистку фильтра грубой очистки , напор воды возобновился. ✓
1253	18.08.21	Проконсультировать по переносу радиатора отопления в маленькой комнате на другую стену. На 19.08.21 первая половина дня.	Произвёл консультацию собственник за купит материал и подаст заявку по новой
1249	18.08.21	Капает горячая вода в соединении трубы с подводкой.	Собственника нет дома на звонки не отвечает (20.08.21) Протянул соединение течь прекратилась .
1246	17.08.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвёл спуск воздуха все работает штатно
1223	16.08.21	НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ ОКОС ТЕРРИТОРИИ ЗА ДОМОМ	Произвели окос территории за домом и возле дома 800 м ²
1213	16.08.21	Необходимо убрать отмостку вокруг дома и очистить от старой поросли.	Произвели уборку отмоски вокруг дома и очистили от старой поросли
1177	07.08.21	14.07.21 был заменен автомат 10А. Сегодня проблема повторилась, при включении света в ванной комнате, отключается свет во всей квартире. Просят произвести проверку.	Провел осмотр, включили весь свет Во всей квартире, всё что можно, автомат держит, минут10 разговаривали ничего не выбивает, договорились что если будет выбивать ещё, то подаст заявку и поменяем на 16А автомат.
1169	05.08.21	Необходимо опломбировать счетчики гвс и хвс. Заранее позвонить. На 6.08.21 на 16.00.	Произвёл опломбировку счётчиков ХВС и ГВС

1162	04.08.21	Капает вода в местах соединения трубы с краном.	Произвёл замену входного крана на трубе ХВС Кран ду 15 - 1шт
1154	02.08.21	Течет кран ХВС на кухне.	Собственник не купил кран как купит подаст заявку
1142	30.07.21	Произвести покраску бельевых на придомовой территории.	Произвели покраску бельевых на придомовой территории 16м ² Краска грунт эмаль по ржавчине Софит серая 0,7 кг
1141	30.07.21	Произвести покраску лавочек на придомовой территории.	Произвели покраску лавочек на придомовой территории 15 м ² Краска ПФ 115 по дереву зелёная 3кг. Краска грунт эмаль по ржавчине Софит серая 2 кг .
1137	29.07.21	Текут трубы на стыке с ИПУ.	Протянул гайку течь прекратилась
1131	27.07.21	Во всем доме слабый напор гвс.	Нет давления, на входе в дом 2,6 на обратке 1,8
1123	24.07.21	Произвести промывку стояков системы ГВС	Произвели промывку стояков системы ГВС
1119	24.07.21	Из крана ГВС идет грязная вода.	Произвёл осмотр из крана ГВС идёт чистая вода
1116	23.07.21	Произвести дератизацию подвального помещения	Произвели дератизацию подвального помещения Дихлофос НЕО 450 мл Дельцид 5 ампул по 2 мл
1107	22.07.21	Произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории бензотримером 600 м ²
1104	21.07.21	Холодный полотенцесушитель. Стояк ГВС холодный.	Прогнал стояк все работает штатно
1100	21.07.21	Произвести замену на лежаке ХВС.	Произвели замену на лежаке ХВС Кран ¾ - 2шт Американка ¾ на ПП ду 25 - 1 шт Нипель ¾ на ПП ду 25 - 1 шт
1098	21.07.21	Из крана ГВС идет ржавая вода.	Произвели слив воды в подвальном помещении
1096	21.07.21	Заменить вводной кран на трубе ХВС. Течет.	Произвёл замену вводного крана на трубе ХВС Кран ½ - 1 шт
1095	21.07.21	Стояк ГВС холодный.	Произвёл спуск воздуха ГВС работает штатно
1094	20.07.21	Течет полотенцесушитель.	Протянул гайку , течь прекратилась Позвонила Михаилу.
1091	20.07.21	Нет ГВС в квартире. Слабый напор.	Произвёл осмотр ГВС работает штатно Позвонила Михаилу.
1069	19.07.21	Не работает система вентиляции в квартире. Обращались ранее с данной проблемой но ее не решили.	Заявка открыта в ЕДС
1037	15.07.21	В с/у подтекает труба хвс. Просят вызвать слесаря.	Произвели замену тройника на стояках ХВС и ГВС ду 32 - ½ - 2 шт Американка комбинированная двух сторонняя пайка ду 32 - 2 шт
1035	14.07.21	На втором элеваторе не горит свет	Проведена замена лампочки лампочка накала Е27 40 вт./1шт.

1034	14.07.21	в подвале у п.1 расплавился и греется выключатель	Проведены электромонтажные работы демонтирован старый сгоревшей выключатель, установлен автоматический выключатель вместо старого, автомат б/у =1 штука ✓
1032	14.07.21	произвести покраску лавочки придомовой территории	произвели покраску лавочки придомовой территории По адресу Экспериментальна дом 15 С использованием грунт эмаль универсальная Софит зелёная 3м ²
1020	12.07.21	Затапливает с/у, течет вода с потолка. Просят заранее позвонить по номеру 89859115367 когда будут подходить к дому.	Произвели осмотр в кв 58 протечек не обнаружено в кв 56 был конденсат на трубе ХВС протечек не обнаружено Сообщила Михаилу в 07:46 он в пути.
1018	11.07.21	Сгорел автомат защиты. Просят заменить (ВК322-16С.131 Ампер 16). На завтра 12.07.21.	Проверил, не работает управление дифавтомата,объяснил что заявка платная,и надо купить автомат им самостоятельно,или в леруа завтра,на что они сильно удивились. Диф на 16а в зипе не возим так как только у них в доме они встречаются,а в магазинах ближайших их нет.заявку закройте,так как муж походу сам поменять собрался автомат
1017	10.07.21	Необходимо во вторник пройти все спускники проверить на работоспособность !!	Произвели осмотр инженерного оборудования с заменой спускных клапанов ДУ15 4 шт. ✓
1014	10.07.21	Заливает квартиру. Капает с крыши.	Текло через спусник закрутил колпачок. Требуется замена спусника. (10.07.21). Произвели осмотр инженерного оборудования с заменой спускных клапанов ДУ15 4 шт. ✓
987	09.07.21	Течет в туалете труба перед ИПУ, где вводной кран. Воду перекрыли.	Подтянул гайку течь прекратилась
984	08.07.21	Течет стояк в ванной комнате и туалете. На 10.07.21 с 11.00.	Произвели осмотр инженерного оборудования с заменой спускных клапанов ДУ15 4 шт.
979	08.07.21	Капает вода из под счетчика ГВС. Воду перекрыли, ожидают сантехника в ближайшее время. На 13.07.21 первая половина дня.	Произвёл замену входных кранов на трубе ХВС и ГВС Кран ½ - 2 шт ✓
978	07.07.51	Течет полотенцесушитель. Воду перекрыли, но все равно вода капает, просят срочно подойти.	Подтянули гайку течь прекратилась .
977	06.07.21	Течет вода по потолку. Затапливает квартиру.	Евгений Анатольевич выехал в 21:57. Текло через спуснике закрутил калпачок на спуснике. Проверьте завтра все спусники. Произвели осмотр инженерного оборудования с заменой спускных клапанов ДУ15 4 шт.
962	30.06.21	Произвести окос придомовой территории.	Произвели окос придомовой территории 200 м ²
955	29.06.21	Напротив 3 подъезда упало дерево на провода, просят убрать.	Заявка передана в Северные сети

953	29.06.21	Нет света во всем доме (предположительно во всем микрорайоне).	Позвонила в Северные сети, приняли заявку в 06:08.
941	27.06.21	Нет света во всем доме.	Позвонила в Пушкинские Россети. Принял диспетчер Герасимова в 21.32.
929	24.06.21	Срочно потравить блох.	Произвели дезинсекцию в подвальном помещении Средством инсектицидным средством от насекомых "Чистый Дом"100гр. 5 шт.
909	20.06.21	Между 5 и 6 подъездом течет вода. Полный колодец.	Принял диспетчер Колпова в 21:45.
886	16.06.21	Подтекает кран (где перекрывается основная вода в квартире, около счетчиков). Воду перекрыли, просят прийти.	Лопнул фильтр. Преобретут подадут заявку
848	05.06.21	Потек сбросник.	Потёк сбросник, поставил заглушку.
847	05.06.21	Подвал, заменить краны.	Замена кранов½ - 2 шт на стояке ЦО.
842	04.06.21	Холодный полотенцесушитель.	Стояк пролил. ГВС работает штатно
841	04.06.21	Капает полотенцесушитель в ванной.	Уже не капает
840	03.06.21	Подтекает вода по стояку ГВС с чердака. Сантехника ждут утром.	Никого нет дома. Чердак сухой
838	03.06.21	Сильно течет труба ГВС в ванной комнате.	Капала вода с чердака со спутника перекрыл стояк и закрутил кадровое на спуснике. Позвонила Евгению.
828	03.06.21	Напротив 10 подъезда организована мусорная свалка. Просьба убрать на контейнерную площадку.	Произвели уборку организованной мусорной свалки напротив 10 подъезда с вывозом на контейнерную площадку
792	28.05.21	По всей улице Экспериментальной во всех домах нет света.	приняли заявку в 16:32, сообщили примерный срок восстановления 18:25. Электричество дали в 19:05.
781	27.05.21	Произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 400 кв.м
766	23.05.21	В туалете затапливает 48 кв. Проблема не устранена. Сообщила Павлу Павловичу.	Проверено.На чердаке все сухо.Скопилось в перекрытии и протекало.На момент приезда течи не обнаружено.
762	22.05.21	В туалете течет труба ГВС.	Потек сбросник на чердаке. Временно поставил заглушку.
756	20.05.21	Необходимо произвести сварочные работы по укреплению урны.	Произвели сварочные работы по укреплению труб Труба ду 15 - 30 см 2шт
755	20.05.21	В районе 3го подъезда необходимо закрепить форточку на окне.	Произвели ремонт оконной петли.установка стального штифта
754	20.05.21	Необходимо произвести освещение. Где перегорели лампы накануне (подвал).	Проведены электромонтажные работы, по замене лампочек освещения в подвале. Лампа накала Е 27 40вт.количество 25 штук
753	20.05.21	Необходимо произвести сварочные работы по укреплению урны.	Произвели сварочные работы по укреплению труб Труба ду 15 - 30 см 2шт
748	19.05.21	Демонтаж крана на стояке ХВС.	Демонтаж крана на стояке ХВС и установка заглушки пп 32 мм диаметром.

723	13.05.21	Заменить кран на стояке.	Замена крана на стояке. Материал :кран шаровый 1/2-1шт, переход 3/4 на 1/2-1шт
689	06.05.21	Просьба выключить свет в подвале.	Произвели выключение света в подвале.
688	06.05.21	Произвести замену участка стояка ЦО.	Произведена замена участка стояка ЦО. Материал кран 1 дюйм-1шт,Кран 3/4-1шт,американка 25x3/4-1шт,тройник 25x1/2x25-1шт, Комбинашка 25x3/4-1шт.
687	06.05.21	Опломбировать ИПУ ГВС и ХВС.	Опломбированы ИПУ ГВС и ХВС. ✓
684	06.05.21	Просьба убрать площадку и ступени перед подъездом	Произвели уборку площадки и ступеней перед подъездов
683	05.05.21	Просьба убавить отопление в доме.	Позвонила в котельную Карфакс. Температуру убавят.
650	26.04.21	На 5 этаже завелась мышь, просят ее поймать.	Произвели обследование , мышь не обнаружена.
644	24.04.21	Нет холодной воды.	Позвонила в водоканал Пушкино. Северные сети отключили свет из-за аварии. Бригада выехала устранять.
639	24.04.21	Опломбировать ИПУ ХВС.	Произведена опломбировка ИПУ ХВС ✓
638	23.04.21	Нет света во всем доме.	Позвонила в Северные электросети. Повреждение сети. Предположительное включение в 23.48.
634	22.04.21	Произведести установку циркуляционного насоса.	Произведена установка циркуляционного насоса AQUALINK 32-6 180 на лежке ГВС. Материал :насос-1 шт.,Комбинашка 32x25-2 шт., футорки 25x32-2 шт.
633	21.04.21	Меняли счетчики воды и как кажется заявителю подсоединили два лишних провода, самостоятельно он боится их обрезать, просит подойти после 18:00 в будни, либо в субботу с 15:00 до 17:00. Сегодня 22.04.21 он дома весь день. Комментарий от 22.04.21 (если черный провод идет "В никуда" необходимо его обрезать).	Провёл проверку,выявлено что подключённые провода,к кв 40 не относятся,и подключены они с нарушением сечения провода,так как не зажаты в автомате,вводном 40 кв.изза чего греются контакты. Далее выявлено,что розетка для собственных нужд,которая находится в каждом щите и на каждом этаже,вся выгоревшая,в связи с тем что,к ней самовольно подключали питание для своего оборудования,антенщики,интернет,крос-т,бейрель и тд.всё просто в плачевном состоянии,то что они там наподключали.
631	21.04.21	Из горячего крана течет холодная вода.	ГВС работает штатно
630	21.04.21	Подвал,протянуть кабель,и установить дополнительную розетку для запитки циркуляционного насоса,а также заменить сгоревшую лампочку на входе.	протяжка кабеля,и установка дополнительной розетки для запитки циркуляционного насоса,а также замена сгоревшей лампочки на входе. Кабель ПВС 2x2.5=7м. Розетка накладн. =1шт. Лампа накала E27 40Вт=1шт. Стяжка хомут,4x150=10шт.
629	21.04.21	Необходимо произвести ремонт задвижки со стороны 4го подъезда. Отопление. После окончания отопления будет произведено ТО задвижки	Произведена набивка сальника задвижки

628	21.04.21	Необходимо произвести ремонт задвижки на системе отопления со стороны 1го подъезда. После окончания отопления будет произведено ТО задвижки	Произведена набивка сальника задвижки ✓
625	20.04.21	В квартире холодные радиаторы отопления.	ЦО работает в штатном режиме.
618	16.04.21	Произвести замену вводного крана ХВС.	Произведена замена водного крана ХВС.
605	14.04.21	На кухне потекла труба (холодной воды) за краном. Просят вызвать сантехника.	Замена кранов 1/2-2шт.Материал собственника.
601	13.04.21	На кухне под раковиной капает вода. Хотят вызвать сантехника на завтра или послезавтра (14.04.21-15.04.21), предварительно позвонить. Договорились на завтра 15.04.21 (желательно в 15:30-16:00 они будут дома). 1к9911 (код от подъезда)	Подтянул гайку на гибкой подводке ГВС
588	12.04.21	Ступенька сломана.	Произвели ремонт ступеней на переходном мостике , гвозди 4,0 × 100 - 15 шт
571	06.04.21	Не работает часть розеток в квартире, просят вызвать электрика. Так же просят сегодня позвонить и обговорить время когда смогут подойти специалисты.	Проверил, в кладовке в светильнике лопнула лампочка, и выбило автомат, вкрутил новую, включил автомат, проверил всё работает и розетки также. Акт вып. работ составлен и подписан.
562	04.04.21	Потекло место крепления бачка с основанием унитаза. На 6.04.21 вторая половина дня. (После 14.00)	Подтянули гайку
558	03.04.21	В квартире холодно. Радиаторы отопления холодные.	Пролил. Воздуха в системе нет. Отопление работает штатно. ✓
534	02.04.21	Батарея в комнате холодная, необходимо	Пролили стояк. Все работает штатно. ✓
497	25.03.21	Отсутствует замок на выход в чердак подъезд 1.	Произвели установку замка на выход на чердак подъезд 1, замок 1 шт
496	25.03.21	Установить видео-камеры.	Произведена установка видео камер Марки ezviz С3W в количестве 9 штук Кабель ПВС 2×1,5 - 90 метров Гофра ПНД ду 16мм - 90 метров Распаячные коробки 70×70 - 9 шт Клипсы 400 шт
492	25.03.21	Капает по трубе из под раковины.	Подтянул гайку на гибкой подводке смесителя. Сочится перестало.
488	24.03.21	Необходимо проверить приборы счетчиков.	Собственнику требуется поверка счётчиков, дала номер телефона .
487	24.03.21	Холодная змейка в ванной. Просьба спустить воздух.	Заявителя дома нет. Пролил через подвал
481	22.03.21	Нет отопления по стояку в сторону леса.	Отопление работает штатно.
479	22.03.21	Опломбировать ИПУ ХВС. На 27.03.21 первая половина дня.	Опломбировано, ипу хвс.

477	22.03.21	8 подъезд 5 этаж стояк в сторону леса еле теплые радиаторы отопления.	Воздуха в системе нет, запорной арматуры не обнаружено. Давление на подаче 3 очка. Все вопросы к котельной. Котельная работает по температурному режиму.
475	21.03.21	Со стороны леса холодная батарея. комментарий от 21.03.2021 Проверено, воздуха нет, краны в подвале открыты. Плохая циркуляция, кому то жарко стало и прикрыли кран на стояке. Во вторник необходимо пройти по стояку проверить наличие запорной арматуры	Отопление работает штатно. Со стороны леса холодная батарея. комментарий от 21.03.2021 Проверено, воздуха нет, краны в подвале открыты. Плохая циркуляция, кому то жарко стало и прикрыли кран на стояке. Во вторник необходимо пройти по стояку проверить наличие запорной арматуры.
473	19.03.21	Очистить мягкую кровлю от снега и наледи.	Произвели очистку мягкой плоской кровли от снега и наледи , общая площадь 140 кв.метров
465	19.03.21	В подвале произвести ремонт задвижки и очистить.	Заявку оформили как новую от 21.04.21.
417	14.03.21	Капает вода из трубы между краном и фильтром грубой очистки. На 16.03.21 вторая половина дня.	Требуется замена фильтра грубой очистки(лопнул). Преобретут дадут заявку
415	13.03.21	Произвели востановление плитки в местах общего пользования , плитка коричневая 30×40 -2шт, грунт акриловый универсальный GOODHIM GU 0,5л, клей плиточный	Произвели востановление плитки в местах общего пользования , плитка коричневая 30×40 -2шт, грунт акриловый универсальный GOODHIM GU 0,5л, клей плиточный ЮНИКС 2000 1 кг
398	11.03.21	Произвести очистку желобов от снега.	Произвели очистку желобов от снега и наледи 60 кв/метров
374	10.03.21	Отогреть и очистить трубы внутреннего водостока. Сзади дома	Произвели очистку труб от наледи внутреннего водостока сзади дома
373	10.03.21	Восстановить плитус входной группы.	Произвели восстановление плитуса входной группы , плитка соль-перец 10×30 4шт, грунт акриловый универсальный GOODHIM GU 0,5л, клей плиточный ЮНИКС 2000- 500гр
372	10.03.21	Установить пружины на тамбурные двери.	Произвели установку пружин на тамбурные двери, пружины 2 шт, саморез 8×40 4 шт
371	10.03.21	Входные группы очистить от старых объявлений. Колонны и стены	Произвели очистку входных групп стен и колонн от старых объявлений и клея
370	10.03.21	Очистить все лавочки, скамейки от снега. Очистить со всех сторон по 1м	Произвели очистку лавочек, скамеек от снега
369	10.03.21	Произвести сварочные работы по укреплению поперечных на перилах	Произвели сварочные работы по укреплению поперечных на перилах
368	10.03.21	Установить пружины на тамбурные двери	Произвели установку пружин на тамбурные двери , пружины 2 шт ,саморез 8×40 4 шт

341	04.03.21	Произвели востановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования LUXENS для фасадов цвет серый Н 386 5 л.	Произвели востановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования LUXENS для фасадов цвет серый Н 386 5 л.
338	04.03.21	Опломбировано ИПУ ХВС-2шт,ГВС-2шт.	Опломбировано ИПУ ХВС-2шт,ГВС-2шт. ✓
332	03.03.21	Опломбировать ИПУ ХВС. На 04.03.21 первая половина дня.	Опломбировка на ИПУ ХВС-1шт ✓
321	28.02.21	На батареи около сгона капает вода	Мокрит по сгонной резьбе, между муфтой и гайкой. От перекрытия стояков отказались. Ждут во вторник в первой половине дня для замены сгонной резьбы. За материал оплатят. Будет нужно Американка 25на 32пп внутренняя резьба, труба пп 32 30 см Сгон сухой. Ничего не капает не мокрит.
319	27.02.21	Произвести уборку подвального помещения.	Произвели уборку подвального помещения с вывозом мусора
315	26.02.21	Произвести отогревание ливневой канализации.	Произвели отогревание ливневой канализации от наледи. Общей площадью 10 кв/метров
298	25.02.21	Произвели уборку подвального помещения	Произвели уборку подвального помещения
297	25.02.21	Жалоба на двоника, не расчищено, скользко	Произвели уборку входной группы обработали реагентом
253	18.02.21	Произвести отмораживание ливневой канализации.	Произвели отмораживание ливневой канализации 10 кв/ метров
252	18.02.21	Произвести очистку желобов от снега.	Произвели очистку желобов от снега и наледи 60 кв/метров
251	18.02.21	Произвести утилизацию трупа кошки.	Произвели утилизацию трупа кошки из подвального помещения с элеватора .
244	17.02.21	Посыпать около мусорных баков песком, опять очень скользко, опять кто-то там ногу сломал!!!	Произвели просыпку пескосоляной смесью от наледи на контейнерной площадке
243	17.02.21	вандаллы вырвали кабелт питания от электромагнитного замка входной двери, теперь	Провел проверку оторванный провод от магнита, раскрутил крышку провода подсоединил заново за изолировал магнит работает исправно, штатно.
219	13.03.21	Холодные батареи на кухне и в одной из комнат	Воздуха нет. Всё работает штатно
217	13.03.21	Около мусорных баков гололед, жительница сломала ногу. Нужно посыпать песком	На мусорной площадке произвели посыпание пескосоленой смесью
213	12.02.21	Холодные батареи на кухне и в одной из комнат	Пролил. ЦО работает штатно
212	12.02.21	Холодные батареи на кухне и в одной из комнат	Пролил стояки. ЦО работает штатно.
211	11.02.21	Чуть теплые радиаторы отопления в комнате в сторону леса.	Пролил СТОЯКИ. ЦО работает штатно.
197	10.02.21	Еле теплые радиаторы отопления в комнатах в сторону леса.	Пролил ЦО работает штатно

192	08.02.21	Холодные батареи только на кухне	Стояк ЦО пролил, отопление работает штатно.
183	06.02.21	Составить акт температурного режима на кухне и в комнате. Предварительно позвонить.	Собственник от акта отказался
182	06.02.21	Холодные радиаторы отопления на кухне.	Стояк ЦО горячий, воздух отсутствует.
154	02.02.21	Холодный стояк на кухне.	Произведено открытие регулятора давления в подвале. Отопление пошло.
150	01.02.21	В 3-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления в маленькой комнате которая выходит в сторону подъезда и так же другой маленькой комнате чуть теплые радиаторы отопления в квартире довольно прохладно около 19 градусов.	Пролил. Работает штатно.
148	01.02.21	1 этаж тамбур, заменить сломанный светильник освещения на новый,	1 этаж тамбур, замена сломанного светильника освещения на новый, светодиодный ЖКХ онлайн 7 Вт =1шт. ✓
123	26.01.21	Холодный стояк в комнате (в сторону леса).	Пролил. Работает штатно.
117	26.01.21	По стояку в туалете течет вода.	Течь автоматического сбросника на ГВС устранена .
113	25.01.21	Просьба закрыть двери на крышу и технический этаж.	Люк закрыл
112	25.01.21	Холодный радиатор в комнате в сторону леса.	Проверено стояки все одинаковой температуры. Воздух отсутствует
111	25.01.21	В квартире холодные радиаторы в сторону леса.	Проверено стояки одинаковой температуры. Воздух отсутствует
110	25.01.21	В квартире холодные радиаторы.	Позвонила заявительнице. Радиаторы горячие.
108	25.01.21	По стояку в туалете с крыши течет вода.	Проводились работы по регулировки отопления при спуске воздуха пролилось не большое количество воды Позвонила Павлу Павловичу.
106	24.01.21	Жалоба жителей дома на не почищенные дорога около дома 15	Произвели очищение дорожки у дома , сотрудниками МБУ на 26.01.21 запланирована механизированная прочистка дорог по Экспериментальной, разместили объявления на информационные доски
97	22.01.21	Просьба потравить тараканов в подвале.	Произвели дезинсекцию подвального помещения средством от тараканов Чистый дом 1шт 0,5л
84	21.01.21	Опломбировать 4 ИПУ ХВС и ГВС. На 22.01.21.	Произвел опломбировку ХВС и ГВС составлен акт в вода в эксплуатацию
76	20.01.21	Холодные радиаторы отопления в комнате которая в сторону леса в 2-х комнатной квартире низкая температура в квартире около 17 градусов	Пролил. Работает штатно.
72	19.01.21	Необходимо восстановить освещение в подвале. Заменить сгоревшие лампы накаливания	Проведены электромонтажные работы по замене сгоревших и отсутствующих ламп освещения, в подвале. Лампа накала E27 95 Вт =32 шт.

71	19.01.21	Необходимо очистить желоба водосточных труб. И отогреть трубы. Все замерзли	Произвели отогрев труб и отчистили желоба
57	17.01.21	Течет кран перекрытия холодной воды перед ИПУ. Просьба поменять. Кран приобретен. На 19.01.21.	Произвел замену крана на трубе ХВС . Кран шаровой ду 20 1шт
51	16.01.21	На кухне в стояке лопнут тройник	Произвел замену канализационного тройника, тройник ду 50 1 шт
42	14.01.21	Не работает кнопка на выход, не набирается.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 10.53.
41	14.01.21	Нет света в доме. На всей Экспериментальной	Позвонила в Северные электросети. Приняла диспетчер. Предварительное включение в 10.45.
39	13.01.21	Стояк в сторону леса чуть теплый.	Воздух удалён все работает штатно
38	13.01.21	Опломбировать ИПУ ХВС.	Произвели опломбировку ИПУ ХВС
32	12.01.21	Подтекает труба отопления в комнате квартиры	Подтянул гайку течь прекратилась
17	10.01.21	В квартире чуть теплые радиаторы. На 11.01.21.	Воздух удалён все работает штатно
11	09.01.21	В спальне холодный радиатор отопления.	Все прогон по батареи греют к95 к 91
1	1.1.21	Все ступени во льду .	Произвели обработку ступенек от льда солевой смесью