



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 1

Общая S дома в м кв.	1034
НАЧИСЛЕНИЯ	
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	320 747,40р.
<u>Оплачено жителями</u>	324 366,83р.
Налог	3 243,67р.
Обслуживание ЕИРЦ	12 519,01р.
Обслуживание паспортного стола	3 846,48р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	21 093,60р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	155 356,08р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	5 670,53р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 973,60р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 160,00р.
Уборка МОП	26 235,44р.
Благоустройство и его содержание	57 293,97р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	295 892,38р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-32 564,00р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-4 089,55р.

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт ул. Экспериментальная д. 1 - 2021г.									
<i>Площадь 1034 кв.м.</i>									
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,13	6	3 510,00	0,00	663,12	4 173,12
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.17	Окраска стен помещений общего пользования							
	1.2.17.1	Клеевая окраска стен							
2	1.2.17.1.2	Улучшенная окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	1,65	1	5 336,02	1 486,14	0,00	6 822,16
	1.8	Крыши и кровли							
	1.8.2	Ремонт, модернизация кровли и крыши							
	1.8.2.3	Ремонт, модернизация кровли из штучных материалов							
	1.8.2.3.1	Ремонт, модернизация кровли							
3	1.8.2.3.1.1	Смена поврежденных листов шиферных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,29	1	2 851,62	8 168,24	0,00	11 019,85
	1.2.11.1	Заделка и герметизация швов и стыков							
4	1.2.11.1.1	Заделка и герметизация швов и стыков двускатной кровли	на 10 м шва (стыка)	3,98	1	16 158,80	11 829,43	0,00	27 988,23
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.1	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусьев	100 брусьев	0,02	1	1 098,28	60,74	0,20	1 159,22
6	1.9.1.7	Ремонт порогов у дверных полотен	100 отремонтированных мест	0,01	1	200,00	249,08	0,00	449,08
7	1.9.1.10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,1	1	127,69	29,66	0,00	157,35
8	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	153,43	202,68	0,00	356,11
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
9	1.9.2.1	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	100 коробок или колод	0,01	1	1 126,32	89,49	0,00	1 215,80
10	1.9.2.31	Закрытие слухового окна	1 место	2	1	221,00	347,00	0,00	568,00
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе							
11	2.2.1.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	932,88	708,20	0,00	1 641,08
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
12	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	6	930,63	3 781,83	0,00	4 712,46
	2.2.6	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования							
13	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,04	3	2 167,88	1 681,48	0,00	3 849,37
14	2.2.6.7	Замена входных кранов	100 кранов	0,02	3	666,83	3 910,60	0,00	4 577,43
	2.3	Система водоотведения							
	2.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности							

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
15	2.3.1.2	Замена участка канализационного лежачка	100 м трубопроводов	0,02	2	2 153,73	1 430,56	0,00	3 584,28
16	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	2	2 211,70	60,26	0,00	2 271,96
2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование									
2.5.1 Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств									
17	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	2	424,00	2 495,65	0,00	2 919,65
2.5.3 Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования									
18	2.5.3.5	Ремонт кодовых замков	1 устройство	3	1	1 201,02	802,26	0,00	2 003,28
19	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	2	1 676,81	2 432,07	0,00	4 108,88
2.5.5 Ремонт, замена этажных щитков и шкафов									
20	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	2	1	484,00	0,20	0,00	484,20
2.5.7 Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования									
21	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	200,00	33,94	0,00	233,94
22	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	5	1	1 633,00	3 500,00	0,00	5 133,00
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров									
2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий									
23	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,034	52	4 395,25	0,00	0,00	4 395,25
2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков									
24	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,856	12	6 315,31	0,00	0,00	6 315,31
2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения									
25	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,034	12	10 923,10	0,00	0,00	10 923,10
2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах									
26	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,03	52	2 808,00	0,00	0,00	2 808,00
2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения									
2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления									
27	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,034	6	5 868,11	0,00	0,00	5 868,11
28	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления									
29	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,6	1	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
2.6.14.5 Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения									
2.6.14.5.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления									
30	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	5	4 536,88	0,00	0,00	4 536,88
31	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,01	8	2 718,59	0,00	0,00	2 718,59
2.6.14.5.7 Мелкий ремонт изоляции									
32	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,08	8	4 238,30	6 516,30	0,00	10 754,60
2.6.15 Проверка и ремонт коллективных приборов учета									
2.6.15.1 Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм									

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
33	2.6.15.1.5	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	756,00	0,00	0,00	756,00
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов									
3.1.6 Подготовка зданий к праздникам									
34	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	3	1	420,00	1 500,00	0,00	1 920,00
3.1.7 Очистка и помывка фасадов зданий									
3.1.7.1 Очистка поверхности фасадов с помощью пескоструйного аппарата									
35	3.1.7.1.1	Очистка поверхности фасадов и цоколей от мха и поросли	100 м2 очищенной поверхности	1,35	2	5 419,71	686,15	0,00	6 105,86
36	3.2	Укладка ковровых покрытий из резины 60*90	1 шт.	1	1	140,00	880,00	0,00	1 020,00
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома									
37	3.2.20	Прочистка водоотводных лотков в отстойке	10 м	0,85	1	467,50	0,00	0,00	467,50
ИТОГО:						101 810,81	52 881,95	663,32	155 356,08

Диспетчерский журнал за 2021г. Экспериментальная д.1

№ заявки	Содержание заявки	Выполнено
2144	Просят постелить резиновый коврик при входе в п.1 очень скользко.	Запишите в диспетчерский журнал. . Произвели укладку коврика из резины 60×90 Diamond в количестве 1ой штуки. В тамбуре. .
2123	Плохо отапливается кв №1. Дело не в котельной (звонил сотрудник котельной сообщил что у них проблем нет). Просят решить проблему.	Проверено,спущен воздух.Со слов жителя ночью все прогрелось с утра на котельной выключили 2 насос.Сейчас подключили,радиаторы прогрелись
2118	Произвести чистку двух скатной кровли от наледи и сосулек	Произвели чистку двух скатной кровли от наледи и сосулек 40м ²
2094	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков от снега и наледи 36м ²
2089	Произвести удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли.	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 80 м ²
2083	В маленькой комнате холодные радиаторы отопления.	Ликвидация воздушной пробки
2080	В маленькой комнате холодный радиатор отопления.	Ликвидация воздушной пробки
2058	Произвести удаление наледи и сосулек	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 40 м ²
2040	В маленькой комнате холодный радиатор отопления.	Произведен спуск воздуха с системы отопления.Стояки прогрелись,в квартире нет возможности проверить нет дома,тел недоступен.
2021	В зале холодный радиатор отопления. Заявку подают повторно, в прошлый раз проблему не решили. На завтра 07.12.21 на 09:00.	Произведен спуск воздуха.В квартиру зашел,радиатор начал прогреваться
2016	Нет света в квартире, в подъезде есть. Сами щиток проверить не могут.	Провел проверку в подъезде в щитке была отключена пробка отключилась из-за того что провода очень старые вообще там полный кошмар, нужно менять стояки,я неоднократно об этом уже говорил,по проводам стекает небольшая влага, и когда включаешь пробку начинает кипеть провод,до того момента пока не перегорит, перегоревшей провод еле удалось вытянуть нарастить клеммниками Но это ненадолго нужно ставить в капитальный ремонт с заменой стояков а также проброса в квартиры пит,кабелей.
2004	В зале холодный радиатор отопления.	Произвёл сброс воздуха отопление работает штатно
2002	Холодный полотенцесушитель.	Произвёл сброс воздуха полотенцесушитель работает штатно
1989	Течет бачек унитаза	Произвёл замену входных кранов ХВС и ГВС Кран ду 15 - 2 шт

1977	В подъезде между 1-м и 2-м этажами сломано окно. Не закрывается.	Запишите в диспетчерский журнал. Произведен ремонт и регулировка запорного механизма. Окно работает в штатном режиме.
1951	В квартире радиаторы отопления сверху теплые, внизу холодные. Заявку подают повторно, проблема не решена.	Произведен спуск воздуха. Экспериментальная 1 кв7 произведен перезапуск 3 стояков системы отопления, радиаторы горячие, житель доволен (поаорно 24.11.21)
1949	Произвести спуск воздуха в системе.	произведен спуск воздуха с гвс
1941	Холодный полотенцесушитель.	Ликвидация воздушной пробки.
1939	В квартире радиаторы отопления сверху теплые, внизу холодные.	Стояки горячие отопление в штатном режиме.
1930	Произвести дератесацию от грызунов чердачного и подвального помещения	Произвели дератесацию от грызунов чердачного и подвального помещения " Чистый дом" мягкий тесто- брикет 200 гр - 3 пачки
1923	Срочно!! Сделать вторую петлю на двери выхода на чердак , дверь может упасть на машины	Запишите в диспетчерский журнал. Выполнено восстановление крепления нижней петли двери чердака. Создайте новую заявку по этому адресу. Установить новые петли на дверь чердака с возможностью открывания «вовнутрь», установить проушины и замок либо запор.
1903	Произвести закрытие слуховых окон на чердаке ..	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели закрытие слуховых окон.
1889	Холодные батареи в квартире. (комментарий от 12.11.21 Проверено. Батареи теплые. Воздуха в системе нет. К заявителю зашел). Житель снова звонит и просит проверить, батареи холодные.	Отопление восстановлено
1881	Пробило трубу ГВС. Заливает 1-ый этаж.	Замена участка трубы на стояке г в с материал американка 15 на20 пар 2 шт труба ф 20 0 5мет ппр. Позвонила Михаилу.
1875	В зале холодный радиатор отопления.	Стояки горячие воздуха в системе не обнаружено , к собственнику в квартиру зашёл
1873	Холодные батареи в квартире.	Проверено. Батареи теплые. Воздуха в системе нет. К заявителю зашел
1863	Холодный радиатор отопления в квартире.	Стояк горячий воздуха в системе нет отопление работает штатно
1843	Холодные радиаторы отопления на кухне и в комнате.	Произведен спуск воздуха, в квартиру зашел радиаторы нагрелись
1667	Нет света в квартире.	Проверено , лампочку замкнуло, выбило пробку, пробка включена, лампочка заменена, работает освещение штатно.
1661	Нет хвс во всем доме.	Позвонила в Пушкинский Водоканал, аварийное отключение, устраняют течь колодца. В ближайшее время дадут хвс.
1639	Со второго этажа на кухне льется вода.	Перекрыл стояк ХВС. Позвонила Михаилу в 22.06.
1636	Сгнила балка, поддерживающая пол на первом этаже.	Заявка оформлена в ЕДС
1611	Произвели установку замка на почтовый ящик Замок 1 шт	Произвели установку замка на почтовый ящик Замок 1 шт
1504	Нет отопления в квартире.	Произвёл удаление воздушной пробки отопление работает штатно

1484	В квартире нет отопления.	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления
1480	Нет отопления в доме.	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления на чердаке. По всему периметру МКД
1469	Нет отопления в квартире.	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления на чердаке, система отопления работает штатно
1467	В подвале хлещет вода.	Был приоткрыт немного спускник. Закрыв его. Михаилу в 20.16.
1345	Течёт крыша .	Произвели герметизацию стыков двухскатной кровли. Работу выполнили промышленные альпинисты.
1339	Житель жалуется что под его окнами ходят люди в магазин и сильно шумят. Он просит установить забор, который был там ранее.	Под окнами жителя ни когда не было забора , после работ подрядной организации СОМР будет производиться благоустройство территории
1214	Необходимо убрать отмостку вокруг дома и очистить от старой поросли.	Произвели уборку отмоски вокруг дома и очистили от старой поросли
1201	Сильно течет крыша после дождя.	Произвели восстановление шифера на кровле . Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
1186	Проверить эл.щит в 3-ем подъезде. Оборваны провода.	Осмотрел, очередную бредовую заявку которая совсем меня не касается, щит просто открыт, по ходу лазили антенщики, и провод оказался антенным, и не оторван а провисшим, там рядышко 23, и 24 кв, это обе паникёрши.
1179	Необходимо провести домофон в квартиру.	Принял диспетчер Постникова в 16:05.
1152	Замыкало в квартире 14. Пропадал свет. Проверить и сделать замену в эл. щитке на лестничной площадке.	Проведены работы, всё утранено, работает штатно. фото по заявке кв. 14, один щит!
1151	Переделать скрутки в эл. щитке на лестничной площадке.	Проведены электромонтажные работы, удалены скрутки, и перекручены на новые клеммники, а также установлена нулевая шинка, и подключение на неё всех нулевых проводов. Динрейка 10 см.=1шт. Нолевая шинка на дин рейку=1шт. Клемник винтовой =2шт.
1111	Произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории бензотримером 200 м ²
1092	ГВС не идет дальше ИПУ. Доходит только до фильтра.	Произвёл прочистку фильтра грубой очистки, ГВС работает штатно .
1078	Нет в квартире света, в подъезде есть, но там искрятся провода (2 подъезд, 2 этаж).	Произвели замену клеймников , нарастил отгоревшие провода . Когда выйдет электрик из отпуска произвести ремонт щита
1039	Течет вводный кран хвс, перекрыть не могут.	Произвёл замену входного крана ду 15 - 1 шт
1033	Произвести установку счётчиков ИПУ ГВС, ГВС	Произвели установку счётчиков ИПУ ГВС, ГВС Счетчики 2 шт. Уголок ПП ду20-4шт Муфта комбинированная ду.20-4шт. Фильтр косой ПП ду20-2шт. Уголок 90° ПП ду20 - 6 шт Уголок 45° ПП косой ду 20 - 3шт Труба ПП - 3м

1024	Нет света в квартире. Автоматы включены. На 13.07.21 вторая половина дня.	Проверил, вышел из строя автомат вводной, хозяин купил новый, провёл бесплатную замену.
991	2-е сутки нет света в квартире. Во всем доме есть.	Собственник справился своими силами
986	Спустить воду с полотенцесушителя. Проконсультировать по установке ИПУ ХВС и ГВС.	Спустил воду с полотенцесушителя, проконсультировал по установке ИПУ ХВС и ГВС
985	Во втором подъезде перегорели лампочки на 1 этаже!	Запишите в диспетчерский журнал провёл замену всех старых светильников во всём доме, на новые светодиодные, а также демонтаж всех выключателей. Светильник светодиодный NVL-жкх 10 д.=4шт. Клемник ваго 1×3=3шт.
976	Замена вводного крана ГВС. Желательно первая половина дня. На 13.07.21 первая половина дня.	У собственника нет средств для приобретения материала Как приобретёт материал подаст заявку заново
942	Проверить провода в эл.щите 2-го подъезда.	Провёл осмотр, всё работает штатно, но по хорошему перебрать бы там всё, но смысла нет пока не откапитализировать стояки вводные, так как они выполнены, ещё в советское время, и тем более кабелем в резиновой оплётке, которые сейчас весь усох, и трогать там что бы порядок навести опасно, можно нарушить оболочку и КЗ
939	Нет света в квартире. В подъезде свет есть. Автоматы включены.	Заявитель справился своими силами.
938	Произвести окос придомовой территории.	Произвели окос придомовой территории бензиновым триммером 50 кв.м
905	Консультация по переносу трубы и крана перекрытия ГВС. На 25.06.21 первая половина дня.	Установка крана на ГВС Произвели консультацию собственник закупит материал договорились на 01.07.21 на утро.
849	Произвести окос придомовой территории.	Запишите в диспетчерский журнал Произвели окос придомовой территории 100 кв.м
799	В подвале 2 подъезда льётся вода. Парит. Стоит туман.	Лопнул кран 1 дюйм на обратке ГВС. Материал :кран 1дм.-1шт, американка 32×25 - 2шт, труба ПП 32-20 см. Позвонила Александру.
712	Произвести установку бочки и насоса в приямок.	При раскопках произошло чудо, обнаружен старый колодец. Облагородили шестью ведрами Корельской щебёнки
710	Откачать грунтовые воды.	Экспериментальная 1-2подвал. Откачано грунтовых вод 3 куба
690	Заменить участок лежака ХВС.	2 подъезд подвал. Замена участка лежака ХВС. Материал :кран 1 дюйм-1шт, кран ½-1шт, тройник 32×20×32-1шт, Комбинашка 32×25 нр-1шт, 20 ×½нр-1шт, американка 32×25 вр-1шт.
677	В подвале 3 подъезда сильно течет канализация.	Устранение внутри домового засора. Подвал обработан брефом
674	В 3 подъезде сильно пахнет канализацией.	Засор пробил. Позвонила Павлу Павловичу.
669	Плохо пахнет в подвале, просят посмотреть.	Засора НЕТ.
613	Просьба убрать под окнами битый кирпич. Навести порядок.	Произвели уборку под окном мусор и битый кирпич убран
563	Не закрывается дверь в подъезд.	Произвели осмотр двери, дверь работает штатно

548	Необходимо произвести нумерацию почтовых ящиков с нашим логотипом.	Произвели нумерацию почтовых ящиков с нашим логотипом
544	Удалить с фасада дом мох и плесень. Сзади мкд и входной группы.	Произвели удаление мха и плесени с фасада дома
476	Подъезд 1. Плохо открывается дверь в подъезд.	Произвели снятие слоя асфальтного покрытия , дверь открывается свободно .
367	Холодные батареи	ЦО работает штатно.
351	произвести ремонт кодовых замков на входной двери.	Произвели ремонт кодовых замков на входной двери , WD - 40 , масло веретенное .
305	Произвести удаление снега и сосулек с двухскатной кровли.	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 70 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
304	Почистить крышу от снега.	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 50 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
293	Дверь в подъезд не открывается, просят отремонтировать	Произвели подрезание двери , дверь работает штатно
287	На крыше метр снега, нужно почистить	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 50 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
268	Произвести покраску стен в местах общего пользования.	Произвели покраску стен в местах общего пользования . С использованием краски фасадной VGT 5 л, колер синий 0,3 г.
257	Произвести очистку козырьков от снега.	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 18 кв/ метров
221	Почистить снег и сосульки на крыше.	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 50 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
207	Заменить кран на стояке обратки ГВС в подвале.	Замена крана на стоянке обратки ГВС в подвале Экспериментальная 1 п2. Материал кран 1/2-1шт., льняная нить 1.5 метра, смазка унипак 30 грамм.
206	Заменить вентиль на полотенцесушителе.	Замена вентиля 1/2 на полотенчике. Материал кран1/2, льняная нить 1метр, смазка унипак 20 грамм, прокладка 1дюйм 1шт.
181	Холодный полотенцесушитель.	Требуется замена крана 1/2 на стояке
175	Произведена откачка прямка 5 кубов	Произведена откачка прямка 5 кубов
156	Произвести спуск воздуха из системы.	произведен спуск воздуха с системы отопления после работ теплосети
149	1 первый подъезд этаж 1 освещение, заменить лампочки.	1 этаж тамбур, замена сломанного светильника освещения на новый, светодиодный ЖКХ онлайн 7 Вт =1шт.

143	Произвести откачку прямка.	Произвели откачку прямка 5 куб.м
134	Произвести удаление наледи и снега с козырьков над входной группой	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 12 кв/метров
107	подъезд 3 этаж 1 болтается светильник подъездный	Провел проверку саморезы были короткие поэтому фонарь оторвался установил два длинных самореза закрутил светильник на место
103	необходима срочная замена участка канализации лежака 4 метра и участка стояка до прямой трассы.Осыпался окаменевший ил,засор пробил но это ненадолго,какие куски смог вытащил.	Произвели замену лежака канализации с использованием материала Труба ПМД 1шт 2м Труба ПМД 2шт 25см Переходной стакан ПМД 125×10 2шт Манжета 3 шт Угалонок 45 градусов 2 шт Трайник 1шт Фиксатор 1шт Весь материал ду 110
101	В подвальном помещении внутридомовой засор	Засор устранен
96	Потравить на чердаке мышей и крыс.	Произвели дезинсекцию на чердаке от крыс и мышей , конфетки крысиная смерть 10 шт 100гр
92	Под лестницей из крана хвс свищ небольшой.	Дорожки почистили
91	В квартире нет тепла.	сверху слил пару кубов воды отопление еле еле стало нагреваться а задвижку открыл сразу стало греться на чердаке все трубы холодные походу где то задвижки не открыли Позвонила Евгению.
87	Заменить старые пробки на автоматические выключатели.	этаж1и2, освещение МОП замена старых пробок, на новые автоматические выключатели. Автомат ИЕК-16А=2шт.
58	Произвести удаление наледи и сосулек с крыши многоквартирного дома	Произвели удаление наледи и сосулек. Очистка снега 1м от края. Общая площадь 60 погонных метров. Работу выполнили промышленные альпинисты.
22	Произвести удаление наледи и сосулек с крыши многоквартирного дома	Произвели удаление наледи и сосулек с крыши многоквартирных домов
4	Скользкий тротуар и скользко возле подъездов.	Произвели обработку входной группы и тротуарной дорожки солевой смесью