



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Шоссейная д. 6

Общая S дома в м кв.	3 397,00
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	1 045 172,50р.
Оплачено жителями	883 444,12р.
Налог	8 834,44р.
Обслуживание ЕИРЦ	93 415,53р.
Обслуживание паспортного стола	12 636,84р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	69 298,80р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	374 140,39р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	481 311,52р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	5 819,05р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	12 600,00р.
Уборка МОП	80 436,80р.
Благоустройство и его содержание	137 584,59р.
Дезинсекция и дератизация	7 500,00р.
Итого	1 283 577,96р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-1 842,65р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-401 976,49р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д . 6 - 2021г.									
								Площадь 3397 кв. м.	
	1.1.	Кровли МКД							
1	1.1.1.1	Частичный ремонт мягкой плоской кровли	100 кв. м.	0,1	1	4 856,00	2 652,00	0,00	7 508,00
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
2	1.9.1.24	Регулировка/ремонт дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	240,00	120,00	1,02	361,02
3	1.9.1.25	Ремонт порогов дверных	кв. м.	0,9	2	855,00	785,00	0,00	1 640,00
4	1.9.1.26	Ремонт ступеней входной группы	кв. м.	4,3	1	4 850,00	8 850,00	0,00	13 700,00
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
5	1.9.2.23	Смена гребенки оконной	100 гребенок	0,05	1	157,20	150,00	0,00	307,20
6	1.9.2.24	Смена ручки оконной	100 ручек	0,02	1	165,00	300,00	0,00	465,00
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе							
7	2.1.2.1.6	Замена отдельных участков трубопроводов	100 м трубопровода	0,02	2	3 950,00	6 752,50	0,00	10 702,50
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
8	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,02	2	1 851,00	3 255,00	0,00	5 106,00
9	2.2.1.6.4	Замена вводных кранов	1 шт.	1	1	185,00	375,00	0,00	560,00
10	2.2.1.6.5	Устранение засоров канализационных труб	100 м. трубопроводов	0,045	2	2 700,00	640,00	0,00	3 340,00
11	2.2.1.6.6	Опломбировка ИПУ	1 прибор	1	1	140,00	155,00	0,00	295,00
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования							
12	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	4	1	6 500,00	25 069,68	0,00	31 569,68
13	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (в т.ч. демонтаж кабеля)	1000 пог.м.	0,02	3	4 800,00	9 800,00	0,00	14 600,00
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
14	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	3	1	979,80	2 101,16	0,00	3 080,96
15	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	4	1	79,65	232,06	0,00	311,71
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
16	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,397	52	14 439,71	0,00	0,00	14 439,71
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
17	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,397	12	25 062,05	0,00	0,00	25 062,05
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
18	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,7	12	119 178,23	0,00	0,00	119 178,23
19	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,397	12	35 885,67	0,00	0,00	35 885,67

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ ЧИСТОТ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
20	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,397	6	19 278,50	0,00	0,00	19 278,50
21	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 676,81	0,00	0,00	1 676,81
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
22	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,85	1	2 500,00	0,00	75,64	2 575,64
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
23	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	2	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
24	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	2	939,02	0,00	0,00	939,02
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
25	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	4	1	1 250,00	2 000,00	0,00	3 250,00
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
26	3.2.5.2.3	Ремонт скамьи деревянной	скамья	1	1	658,00	1 250,00	0,00	1 908,00
27	3.2.5.2.4	Окраска скамьи	скамья	1	1	1 350,00	330,00	0,00	1 680,00
28	3.2.5.2.12	Окраска металлических ограждений	пог.м.	8	1	4 800,00	1 650,00	0,00	6 450,00
29	3.2.5.2.13	Ремонт/укрепление деревянных ограждений	пог.м.	3,5	1	2 600,00	1 520,00	0,00	4 120,00
30	3.2.5.2.15	Кронирование деревьев	1 дерево	1	1	1 550,00	350,00	0,00	1 900,00
	2.3.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб							
3	2.3.9.1	Окраска стен в МОП	100 кв. м.	0,035	1	6800	2580	0	9 380,00
3	2.3.9.2	Штукатурка ступеней в МОП	100 кв. м.	0,015	1	1522	958	0	2 480,00
3	2.3.9.3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газловых труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	1	4 950,00	2 200,00	0,00	7 150,00
	3.3.2	Строительство объектов внешнего благоустройства							
34	3.3.2.3	Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ"	урна	4	1	3 759,70	12 800,00	0,00	16 559,70
35	3.3.2.4	Установка табличек нумерации квартир	1 шт.	4	1	480,00	2 200,00	0,00	2 680,00
					ИТОГО:	284 988,33	89 075,40	76,66	374 140,39

Диспетчерский журнал заявок ул. Шоссейная д. 6

Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
28.12.21	Необходимо подключить розетку в комнате. Будет дома до 12:00.	Проведены электромонтажные работы, установлен подрозетник, а также установлена и подключена розетка. Акт выполненных работ составлен и подписан
17.12.21	Произвести восстановление крепления доводчика	Произвели восстановление крепления доводчика к тамбурной двери. Шоссейная 6-1
16.12.21	В окно стучат ветки дерева на которое намерзли сосульки. Житель опасается что дерево может разбить окно. Просит побыстрее спилить ветки.	Произвели кронирование дерева Туи.
11.12.21	Под окном жителя висят смотанные провода соседа. Вчера при очистки кровли от снега они были задеты. Житель просит вернуть провода в исходное положение, боится что разобьют окно.	Произвели демонтаж кабеля TV
09.12.21	Протекает унитаз. Подают заявку повторно, проблема не решена.	Произведена регулировка наливного клапана бачка унитаза работает штатно (09.12.21). Произведён осмотр оборудования всё работает штатно
09.12.21	В квартире еле теплые батареи.	Отопление работает штатно. Котельная Газпром работает по температурному графику
09.12.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи	Произвели чистку козырьков от снега и наледи
08.12.21	Протекает унитаз	Произведена регулировка наливного клапана бачка унитаза работает штатно
08.12.21	Произвести удаление сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление сосулек по всему периметру МКД общая площадь 75м².
03.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Общая площадь 100кв/м.
03.12.21	Между 3 и 4 этажом гребенка на пластиковом окне с большим трудом цепляется. Житель говорит что Юрий Александрович присылал человека (его не устроило как сделали работу)	Установлена новая гребенка. Со временем разработается
26.11.21	Необходимо установить гребёнку на окно между 3м и 4м этаже	Установлена новая гребенка.
25.11.21	В квартире еле теплые радиаторы отопления.	Авария на котельной. Устраняют. Еще и завтра будут отключения. Сейчас запустили.
24.11.21	Необходимо заменить счетчик хвс. Заранее позвонить т договорить о дате и времени. На 30.11.21 первая половина дня.	замена ИПУ ХВС произведена

19.11.21	Не горит освещение на 1 этаже в подъезде.	Проведена электромонтажная работа по замене сгоревшего светильника на новый светильник ЖКХ светодиодный 7 Вт =1шт. ✓
16.11.21	В квартире еле теплые батареи.	Пролили стояки отопление работает штатно ✓
11.11.21	Установить новые урны из нержавеющей стали в количестве 3 штук.	Установлены новые урны из нержавеющей стали в количестве 3 штук.
02.11.21	Заменить сгнивший порог входной двери.	Заменён сгнивший порог входной двери. Труба профильная 50*30-0.9 метра. ✓
27.10.21	Течет полотенцесушитель. Просят подойти срочно.	Заменяли прокладки течь устранена
28.09.21	Подтекает кран в с/у. Просят подойти сегодня.	Произведена замена вводного крана
24.09.21	Произвести уборку электромонтажных щитов. Перетяжку нулей и фаз. На всех этажах.	Проведены электромонтажные работы в подъезде 4, замена старых сгоревших кулачковых выключателей, на новые автоматические. А также частичная замена питающих проводов. Кв.51,52,53,54,59,60,65,66. Автомат 2-х полюсной ИЕК 32А=8шт. Динрейка 60см. Провод ПВ1×4мм=3м.
17.09.21	Заменить стояк отопления.	частичная замена стояков отопления произведена
16.09.21	Отапливается только маленькая комната	Система отопления работает штатно. К этой заявке просят составить акт о том, что батареи холодные, не желают в дальнейшем за эти дни оплачивать
16.09.21	Соседский провод бьет по стеклу	Произвели натяжку кабеля.
16.09.21	Отключить воду чтобы заменить полотенцесушитель, радиаторы отопления (желательно на субботу). На завтра 21.09.21 Срочно!!! Предварительно позвонить.	Произвели отключение/подключение стояка.
16.09.21	Холодная батарея в одной комнате.	Воздух спустили отопление работает штатно
14.09.21	Необходимо поменять часть аварийного участка труб. Из квартиры сверху по потолку в комнате течет вода.	Заявку выполнили со слов Виктора.частичная замена стояков отопления произведена
13.09.21	Отрегулировать окно в подъезде между 2 и 3 этажами.	Произвели регулировку створки окна работает в штатном режиме

01.09.21	напротив 4 го подъезда. Необходимо заменить доску на лавочки и покрасить лавочку с предварительной подготовкой	Запишите в диспетчерский журнал. Произведена замена досок лавочки. Доска 50*100*2000 - 6шт. Болт м8*75- 16шт Шайба d8 16шт Гайка d8 16 шт Яхт лак - 0,5 кг
20.08.21	Внутриквартирный засор канализации.	Засор устранён
17.08.21	Не горят лампочки при входе в подъезд. Только у 4 подъезда	Произвели замену ламп освещение входной группы. Лампы диодные E27 в количестве 3х штук 8V
16.08.21	17.08.2021г. В первую половину дня. Необходимо произвести переопломбировку ипу. Во время уборки сорвала пломбу	Опломбировку ипу произведена
16.08.21	На площадке (при переходе от 4 к 5 подъезду) протекает крыша.	Произвели ремонт мягкой плоской кровли с использованием технониколь марки ТКП общая площадь 10 кв/м
12.08.21	Искрит счетчик электроэнергии. Просят подойти.	Произвели замену провода от шины до автомата
10.08.21	Этаж 3 заменить сгоревшей светильник.	этаж 3, замена сгоревшего светильника освещения, на новый. светильник светодиодный 6 Вт =1 шт.
09.07.21	Произвести покраску лавочек на придомовой территории.	Произвели покраску лавочек на придомовой территории. С использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине черная. Труба Ду40мм погонных метров 6. Угол 35×35 погонных метров 8. Проф труба 25×25 погонных метров 12.
05.07.21	Восстановить ступени при выходе из подъезда.	Произвели монтаж ступеней входной группы. Плитка тротуарная 400*400 32 шт Пескобетон 350кг Уголок стальной 32*32- 9 метров. В плане комплексного благоустройства. Заявитель просит повторить заявку. Очень просит сделать ступень. Скат который установлен, зимой ледяной и неудобно спускаться. Так же просят рассмотреть возможность установки перил
02.07.21	Этаж 5, подъезд 2 Не горит освещение в местах общего пользования.	Проведена проверка с горевшей светильник освещения, заменён на новый светодиодный. Светильник светодиодный онлайн, 12Вт=1шт.

30.06.21	Установить таблички ПВХ нумерации квартир.	Установлены таблички ПВХ нумерации квартир в количестве 4х штук. Дюбель гвоздь 6×40мм в количестве 8 штук.
17.06.21	Произвести укрепление труб отопления в подвальном помещении.	Произвели укрепление труб отопления в подвальном помещении. С использованием термоплекс 80×5мм погонных метров 25. Скотч армированный 1 штука.
30.05.2021	В подвале льется вода.	Лопнула труба возле муфты на стояке ХВС перекрыл кран. Позвонила Евгению.
22.04.21	Произвести покраску бельевых на придомовой территории.	Произвели покраску бельевых на придомовой территории. Труба Ду40мм погонных метров 12. Угол металлический 75мм погонных метров 8. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная.
22.04.21	Произвести покраску ограждения на придомовой территории.	Произвели покраску ограждения на придомовой территории. Проф труба 40*20мм погонных метров 450. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная.
16.04.21	Из крана ГВС идет холодная вода.	Воздух спустили ГВС работает штатно.
16.04.21	Восстановить ступеньки при выходе из подъезда 4.	Произвели штукатурные работы входной группы. С использованием цемента и сухой смеси
07.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб расположенных на фасаде многоквартирного дома. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду50мм погонных метров 80.
30.03.21	Засор, поднимается вода в ванной комнате	Произвели ревизию стояка канализации из подвала всё работает штатно
23.03.21	Внутридомовой засор.	Устранён внутридомовой засор канализации.
18.03.21	Произвести замену панелей домофонов.	Произведена замена панели управления домофона. Марки Cyfral ccd-20 в количестве 4х штук.
17.03.21	Не горит освещение входной группы	Проведены работы по замене сгоревшей лампочки, на новую, лампа светодиодная 5 Вт Е 27= 1шт.
10.03.21	Произвести удаление снега и сосулек.	Произвели удаление снега и сосулек по всему периметру МКД.

18.02.21	Отваливается плитка при входе в подъезд	Произвели восстановление напольного покрытия с использованием плиточного клея Unix.
16.02.21	Произвели очистку кровли входа в подвал от наледи и снега общая площадь 12 кв/метров.	Произвели очистку кровли входа в подвал от наледи и снега общая площадь 12 кв/метров.
16.02.21	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 12 кв/метров.	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 12 кв/метров.
08.02.21	Электромонтажные работы, произвели замену светильника Led Гарант 75W Ф=7500лм в количестве 1 штука. Уличное освещение.	Электромонтажные работы, произвели замену светильника Led Гарант 75W Ф=7500лм в количестве 1 штука. Уличное освещение.
08.02.21	Под.4. На 5-м и 2-м этажах сломались ручки на окнах в подъезде	Произвели установку ручки открывания окна ПВХ в количестве 2х штук. Установлены ограничитель окна (гребенка) в количестве 3х штук.
01.02.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД общая площадь 150 кв/метров.
27.01.21	Произвести замену урны металлической у входной группы в количестве 1 штука.	Произвели замену урны металлической у входной группы в количестве 1 штука. Произведены сварочные работы
27.01.21	Произвести удаление наледи и снега с козырьков над входной группой	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 8 кв/метров.
26.01.21	Произвести удаление наледи и сосулек с мягкой кровли крыши.	Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли по всему периметру МКД. Погонных метров 76.
24.01.21	Необходимо очистить наледь около выхода из подъезда \ упала поживая женщина\	Произвели удаление наледи и снега с входной группы. Обработка противогололедным средствами.
11.01.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи	Произвели чистку козырьков от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров.