



# ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А  
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Шоссейная д. 4

Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>1 034 215,80р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>966 366,29р.</b>
Налог	9 663,66р.
Обслуживание ЕИРЦ	97 147,39р.
Обслуживание паспортного стола	12 405,83р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	68 031,96р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	448 295,77
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	212 158,92р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	5 819,05р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	12 600,00р.
Уборка МОП	80 741,00р.
Благоустройство и его содержание	135 060,24р.
Дезинсекция и дератизация	7 500,00р.
Ремонт подъезда №4 по госпрограмме (внебюджетные средства)	430 275,00р.
Итого	1 519 698,82р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-2 204,34р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)</b>	<b>-555 536,87р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д . 4 - 2021г.</b>									
<i>Площадь 3335 кв. м.</i>									
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции							
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,12	1	178,58	331,95	0,00	510,53
2	1.1.7.4	Закрытие слуховых продухов сеткой из металла	10 м	0,05	1	2 350,00	1 650,00	0,00	4 000,00
3	1.1.7.5	Утепление угловой стены напыляемым утеплителем	100 кв. м.	0,056	1	8 650,00	2 650,00	0,00	11 300,00
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
4	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	223,85	900,00	0,00	1 123,85
5	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2	306,86	405,37	0,00	712,23
6	1.9.1.24	Регулировка/ремонт дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2	1	480,00	240,00	2,04	722,04
7	1.9.1.25	Установка дверного доводчика	1 доводчик	1	1	350,00	1 200,00	0,00	1 550,00
8	1.9.1.26	Установка тамбуры двери с перекрытиями из пеноблока	1 дверь	1	1	4 520,00	28 000,00	0,00	32 520,00
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
9	1.9.2.23	Установка ограничителя на окно	1 ограничитель	1	1	95,00	150,00	0,00	245,00
	<b>2.1</b>	<b>Система теплоснабжения</b>							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе							
10	2.1.2.1.6	Укрепление отдельных участков трубопроводов	100 м трубопровода	0,02	1	1 650,00	4 800,00	0,00	6 450,00
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения							
	2.1.5.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции							
11	2.1.5.3.1	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	100 м2 восстановленного участка	0,045	1	4 250,00	8 650,00	0,00	12 900,00
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
12	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,02	2	1 851,00	3 255,00	0,00	5 106,00
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
	2.5.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования							
13	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	4	1	6 500,00	25 069,68	0,00	31 569,68
14	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,26	1	6 850,00	18 650,00	0,00	25 500,00
15		Ремонт щитков	1 щит	20	1	2 650,00	5 000,00	0,00	7 650,00
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
16	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	4	1	1 306,40	2 801,54	0,00	4 107,94
17	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19,91	58,02	0,00	77,93
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
18	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,335	52	14 176,16	0,00	0,00	14 176,16

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
19	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,335	12	24 604,63	0,00	0,00	24 604,63
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
20	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,7	12	119 178,23	0,00	0,00	119 178,23
21	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,335	12	35 230,71	0,00	0,00	35 230,71
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
22	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,335	6	18 926,64	0,00	0,00	18 926,64
23	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 676,81	0,00	0,00	1 676,81
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
24	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,85	1	2 500,00	0,00	75,64	2 575,64
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
25	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	2	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
26	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	6	2 817,05	0,00	0,00	2 817,05
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
27	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	4	1	1 000,00	2 000,00	0,00	3 000,00
	<b>3.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>							
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
27	3.2.5.2.13	Ремонт/укрепление деревянных ограждений	пог.м.	0,5	1	650,00	850,00	0,00	1 500,00
28	3.2.5.2.14	Установка почтовых ящиков 5-ти секционных	1 ящик	3	1	850,00	3 600,00	0,00	4 450,00
29	3.2.5.2.15	Установка информационного щита	1 щит	1	1	140,00	1 200,00	0,00	1 340,00
	2.3.9	Текущий ремонт МОП							
3	2.3.9.1	Окраска поверхностей в МОП	100 кв. м.	0,665	1	16850	4850	0	21 700,00
3	2.3.9.2	Укладка тротуарной плиткой входной группы	100 кв. м.	0,0448	1	4850	3200	0	8 050,00
3	2.3.9.3	Ремонт отмостки с использованием холодного асфальта	100 кв. м.	0,0288	1	2650	8950	0	11 600,00
33	2.3.9.3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газловых труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	1	4 950,00	2 200,00	0,00	7 150,00
34	2.3.9.4	Восстановление плиточного покрытия пола 30*30	100 кв. м	0,015	1	385,00	650,00	0,00	1 035,00
	3.3.2	Строительство объектов внешнего благоустройства							
35	3.3.2.3	Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ"	урна	4	1	3 759,70	12 800,00	0,00	16 559,70
36	3.3.2.4	Установка табличек нумерации квартир	1 шт.	4	1	480,00	2 200,00	0,00	2 680,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>301 906,53</b>	<b>146 311,56</b>	<b>77,68</b>	<b>448 295,77</b>

## Диспетчерский журнал заявок ул. Шоссейная д. 4

2021г.

заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2910	28.12.21	Выполнить демонтаж деревянной двери, деревянного перекрытия, установить стальную тамбурную дверь, установить перекрытие из пеноблока.	выполнили демонтаж деревянной двери, деревянного перекрытия, установили стальную тамбурную дверь, установили перекрытие из пеноблока. Пеноблок 250*100*650 17шт Клей для пеноблоков 30кг. Штукатурка гипсовая 10 кг
2719	13.12.21	Необходимо сбить сосульки (нависают над козырьком).	Произвели удаление наледи и сосулек с квартиры
2684	11.12.21	В большой комнате холодный радиатор отопления. Воздух спускали.	Произвели спуск воздуха. Отопление работает штатно.
2654	08.12.21	Произвести удаление сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление сосулек по всему периметру МКД общая площадь 75м <sup>2</sup> .
2620	03.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Общая площадь 100м <sup>2</sup> .
2607	01.12.21	Не горит освещение в подъезде над квартирами 69,70.	Проведена электромонтажная работа по замене сгоревшего светильника, на новый светодиодный ЖКХ 7 Вт =1 шт.
2571	26.11.21	Необходимо восстановить освещение в подвале. Перегорели лампы	Проведены работы по замене сгоревших, а также отсутствующих лампочек освещения, Лампа накала E27 40Вт=12шт.
2495	17.11.21	В квартире еле теплые радиаторы отопления.	Пролили стояки отопление работает штатно
2473	16.11.21	Еле теплые батареи в доме.	Пролили стояки отопление работает штатно
2472	16.11.21	Еле теплые батареи в доме.	Пролили стояки отопление работает штатно
2373	01.11.21	Поменять урну возле 1-го подъезда.	Запишите в диспетчерский журнал. Установлена новая урна. Произвели установку урны из нержавеющей стали в количестве 1 штука
2363	28.10.21	Неисправность плафона освещения этаж 5	Проведены электромонтажные работы по замене некорректно работающего светильника, на новый светодиодный. Светильник светодиодный 7 Вт онлайн=1 шт.
2362	28.10.21	Установить петли на люк выхода на кровлю- Срочно.	Произвели регулировку петель, установлен навесной замок.
2315	21.10.21	поставленная новая дверь очень тяжело открывается. Необходимо отрегулировать доводчик.	Произвели регулировку доводчика. Работает в штатном режиме
2297	19.10.21	Установить ограничитель на открытие двери тамбура.	установлен ограничитель на открытие двери тамбура.
2291	19.10.21	Электрика. Убрать концы в гофру.	По мере того где можно было убрать открытые участки проводов, в гофру, убрал! Гофра 16мм=2.5м.

2290	19.10.21	4-55 пройти в подъезде оранжевый Кант.	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования. С использованием краска Грунт эмаль Софит
2289	19.10.21	Попробовать покрасить белой эмалью подоконник. Срочно	Произведена покраска подоконника белой эмалью
2288	19.10.21	Шоссейная 4-54 протечка сантехнического оборудования	Произведена замена смесителя ёлочка и сифона раковины
2287	19.10.21	Установить доводчик на тамбурную дверь до 25.10	Установлен доводчик на тамбурную дверь. Доводчик дверной 1шт
2286	19.10.21	Установить новую урну. До 25.10	Установлена новая урна. Урна круглая, нержавеющей, красивущая 1шт
2271	18.10.21	Необходимо установить секцию забора у входной группы	Произвели сварочные работы по замене части забора. Профтруба 40×20 погонных метров 0.5. Секция установлена.
2260	18.10.21	Необходимо установить информационный стенд. В подъезде.	Установлен информационный стенд
2259	18.10.21	Необходимо поставить гребенки в количестве 3х штук. На пластиковые окна	Установлен ограничитель для окна 1шт «левша» На 2,3 этажах, ограничители на месте.
2258	18.10.21	Произвести установку орг стекла в этажных электрощитках.	В количестве 20 штук. Размер 9×9.
2235	15.10.21	есть ветхое дерево (рябина) которое вот вот упадет. Просят спилить.	Произвели демонтаж аварийного дерева на придомовой территории. Совместно с МКУ Зеленоградский.
2172	11.10.21	Проведены работы по укреплению нолевого соединения в эл.щите,замена болта	этаж 2,проведены работы по укреплению нолевого соединения в эл.щите,замена болта,и подключение проводов по новому через шайбы. Болт м8 1×50мм.=1шт. Шайба м 8=7шт. Гайка м8=3шт.
2163	10.10.21	В квартире нет напора воды. Просят подойти во вторник, заранее позвонить за час.	Произведена прочистка стояка ГВС работает штатно
2128	06.10.21	Произвести закрытие продухов многоквартирного дома, от попадания птиц.	Произвели закрытие продухов многоквартирного дома, от попадания птиц. С использованием сетки металлической ячейка 3×3 общая площадь 2 кв/м. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
2063	28.09.21	Установить ограничитель на окно (4 этаж).	Установлен ограничитель на окно. Ограничитель "Левша" 1шт.
2040	24.09.21	Произвести уборку электромонтажных щитов. Перетяжку нулей и фаз. а всех этажах.На всех этажах.	Проведена уборка всех электрощитов, поэтажно, с протяжкой всех контактов, а также уборка под пылесос.подъезд 2,3,4

2025	23.09.21	Провести закрытие провода коробом.	провёл закрытие провода коробом. Кабельканал:60×40=0.6м. Гвоздь по бетону 3×25=4шт. Полоса метал 2мм×20мм=10см.
1950	18.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвел удаление воздушной пробки с системы отопления
1948	18.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвел удаление воздушной пробки с системы отопления
1947	18.09.21	Нет отопления в 2-к комнатах и на кухне.	Собственник квартиры выше расположенной произвел удаление воздушной пробки с системы отопления На 5-м этаже воздух спускали.
1942	18.09.21	Нет отопления в квартире.	На 5-м этаже живет бабушка 88 лет. Спустить воздух не может. Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления в подвале
1792	09.09.21	Этаж 1й. Не работает освещение, работает в пол накала	Проведена электромонтажная работа по замене сгоревшего светильника на новый. Светильник светодиодный ЖКХ ФАД 6 Вт =1 шт.
1785	08.09.21	Установить новую урну.	Установлена новая урна из нержавеющей стали. В количестве 1 штука.
1777	08.09.21	Капает в с/у вода под заглушкой которую ставили на гвс.	Произвели замену заглушки на трубе гвс. Ду15мм в количестве 1 штука
1762	07.09.21	Сегодня необходимо установить короба.	Проведены работы по укрытию ранее установленных и ничем не закрытых проводов, в кабель канал, по всему подъезду. Кабельканал: 60×40=14м. 25×40=6м. Дюбельгвоздь, 6×40=55шт.
1752	06.09.21	Необходимо установить качественную заглушку на трубе горячего водоснабжения Ду15мм. В квартире выше расположенной N24.	Произвели замену заглушки на трубе гвс. Ду15мм в количестве 1 штука
1697	29.08.21	Спилить ветку.	Произвели удаление сухостоя с придомовой территории
1670	25.08.21	Вытащить птицу за стенкой в туалете.	Извлекли трёх голубей
1616	19.08.21	Произвести ремонт входной группы с использованием тротуарной плитки.	Произвели ремонт входной группы с использованием тротуарной плитки 50×50 общая площадь 4,48м <sup>2</sup> . С использованием подушки из сухой смеси. Демонтаж асфальта общая площадь 4м <sup>2</sup> . Сварочные работы по укреплению уголка 30×30.
1566	11.08.21	Необходимо дополнительно убрать 2 подъезд сильная вонь выкинули отходы.	Информация передана уборщице. Работы выполнены.

1552	09.08.21	<p>ЗАЯВКА № 15383-09-08-2021-181</p> <p>2.5. Повреждение, отсутствие или проседание отмостки</p> <p>Дата обращения: 09 августа 2021 11:24 Срок ответа исполнителя: 08 сентября 2021 11:24</p>	<p>Произвели ремонт входной группы.</p> <p>Демонтаж асфальта общая площадь 2,88м<sup>2</sup>.</p> <p>Уголок металлический 40×40 погонных метров 6.</p> <p>Арматура Ду10мм погонных метров 1.</p> <p>Плитка тротуарная 40×40 общая площадь 2,88м<sup>2</sup>.</p> <p>Пескобетон м300 масса 240кг.</p> <p>Составлен АКТ выполненных работ.</p>
1551	09.08.21	<p>ЗАЯВКА № 15383-09-08-2021-180</p> <p>2.5. Повреждение, отсутствие или проседание отмостки</p> <p>Дата обращения: 09 августа 2021 11:23 Срок ответа исполнителя: 08 сентября 2021 11:23</p>	<p>Произвели ремонт отмостки с использованием холодного асфальта и битума.</p> <p>Общая площадь 3 кв/метра.</p>
1550	09.08.21	<p>ЗАЯВКА № 15383-09-08-2021-179</p> <p>2.3. Неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. Дата обращения: 09 августа 2021 11:22 Срок ответа исполнителя: 19 августа 2021 11:22</p>	<p>Запишите в диспетчерский журнал.</p> <p>Произвели ремонт входной группы с использованием тротуарной плитки 50×50 общая площадь 4,48м<sup>2</sup>.</p> <p>С использованием подушки из сухой смеси.</p> <p>Демонтаж асфальта общая площадь 4м<sup>2</sup>.</p> <p>Сварочные работы по укреплению уголка 30×30.</p> <p>Шоссейная дом 4 подъезд 3.</p>
1528	04.08.21	<p>Сломали мусорку. Мусор кидают прям около подъезда. Просьба установить новую</p>	<p>Урна установлена сегодня в бетонное основание. Исп. Скидельский.</p>
1512	31.07.21	<p>Необходимо наклеить нумерации почтовых ящиков.</p> <p>С 21 квартиры по 35.</p>	<p>Произведена нумерация почтовых ящиков.</p>
1441	12.07.21	<p>1 этаж убрать кабеля в кабельканал.</p>	<p>1 этаж.</p> <p>Уборка кабелей в кабельканал.</p> <p>Кабельканал: 80×60=14м. 60×40=2м.</p> <p>Гвоздь по бетону 3×32=50шт.</p> <p>Полоса метал. 1мм.×20мм=2м.</p>
1423	08.07.21	<p>Закреть провода по фасаду в кабельканал.</p>	<p>закрытие проводов по фасаду в кабельканал.</p> <p>Кабельканал: 60×40=43м.</p> <p>Гвоздь по бетону 3×32=125шт.</p> <p>Полоса метал. 1мм×20мм=4м.</p>
1393	08.07.21	<p>Произвести дробление веток и сухостоя на придомовой территории.</p>	<p>Произвели дробление веток и сухостоя на придомовой территории.</p> <p>5 кубов.</p> <p>С использованием механизированной техники.</p>
1380	06.07.21	<p>Необходимо демонтировать выключатель освещение</p>	<p>Произведен демонтаж выключателя</p>

1377	06.07.21	Произвести покраску ящика слаботочных сетей расположенного с торца дома.	Произвели покраску ящика слаботочных сетей расположенного с торца дома. С использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая общая площадь 2м <sup>2</sup> .
1375	06.07.21	Установить новую урну.	Произвели установку урны.
1338	30.06.21	Установить таблички ПВХ нумерации квартир.	Установлены таблички ПВХ нумерации квартир в количестве 4х штук. Дюбель гвоздь 6×40мм в количестве 8 штук.
1283	22.06.21	Поморить мышей в подвале.	Произвели детализацию подвального помещения.
1252	17.06.21	Произвести укрепление труб отопления в подвальном помещении.	Произвели укрепление труб отопления в подвальном помещении. С использованием термоплекс 80×5мм погонных метров 25. Скотч армированный 1 штука.
1208	09.06.2021	Произвести ремонт КП	Произвели ремонт ворот на контейнерной площадки.
1202	09.06.2021	Произвести установку откидного пандуса.	Произвели установку откидного пандуса в количестве 1 штука. В местах общего пользования.
1145	28.05.2021	Замена сгоревшего светильника.	подъезд 1 этаж 4, замена сгоревшего светильника освещения лестничной площадки, на новый светодиодный, онлайн 7 Вт с оптико-акустическим датчиком=1шт.
1119	24.05.21	Сообщили что по прежнему нет напора горячей воды. Проблема не решена.	Спустили воздух ГВС работает штатно
1102	20.05.21	Убрать фасадные провода в короба по дому 4.	Проведено закрытие проводов, в кабельканал. Кабельканал 60×40=32м. Гвоздь по бетону 100шт. Полоса метал 1мм×20мм=3м.
1091	18.05.21	Помяты почтовые ящики. Невозможно достать корреспонденцию.	Произвели замену дверцы на почтовом ящике в количестве 1 штука.
1040	11.05.21	плохой напор горячей воды. Позвонил в котельную по улице Шоссейная. Сейчас в течении часа повысят давление в системе горячего водоснабжения. Проблема пока не устранена.	Прогнали лежак ГВС напор нормализовался.
1031	11.05.21	В квартире нет напора горячей воды. Позвонил в котельную по улице Шоссейная. Сейчас в течении часа повысят давление в системе горячего водоснабжения.	Прогнали лежак ГВС напор нормализовался.
1019	06.05.21	Просьба убрать мусор и листву в палисаднике возле подъезда.	Произвели уборку придомовой территории.



1018	06.05.21	Просьба заделать ямы вокруг люка.	Произвели засыпку грунта вокруг колодца трассы водоотведения
999	04.05.21	Разбит плафон входной группы. Необходимо произвести замену.	Проведены электромонтажные работы по замене разбитого светильника входной группы, на новый аналогичный. Светильник НПБ 16А=1шт
942	22.04.21	Произвести покраску ограждения на придомовой территории.	Произвели покраску ограждения на придомовой территории. Проф труба 40*20мм погонных метров 450. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная.
929	21.04.21	Жалуются на работу дворника. Якобы он разбросал песок от п. 1 до мусорки, теперь там грязь (вода перемешанная с желтым песком), просят убрать.	Произвели смет песка с проезжей части. Территория находится в надлежащем состоянии.
925	21.04.21	Дует угол 5 этаж. Угловая комната	Произвели утепление стены (угол) Напыляемый утеплитель Polynor 2 балона. Сверления стен Ду10мм . Работа выполнена промышленные альпинисты ООО Континент.
800	05.04.21	Наличие коррозии газопроводов. Заявка поступила в ЕДС.	Произвели покраску газовых труб расположенных на фасаде МКД. Труба Ду50мм погонных метров 105. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая.
765	31.03.21	обработку подвального помещения с использованием Bref.	Обработано средством Бреф.
662	18.03.21	Произвести замену панелей домофонов.	Произведена замена панели управления домофона. Марки Cyfral ccd-20 в количестве 4х штук.
655	17.03.21	Не горит освещение входной группы	Проведены работы по замене сгоревшей лампочки, на новую, лампа светодиодная 5 Вт Е 27= 1шт.
640	17.03.21	Нет света в туалете и ванной	Проведены электромонтажные работы, заменён сломанный выключатель, на новый. Акт выполненных работ составлен и подписан.
619	15.03.21	Просьба посыпать дорожки. Перед подъездами гололед.	Произвели обработку придомовой территории и входной группы пескосоляной смесью.
590	10.03.21	Произвести удаление снега и сосулек.	Произвели удаление снега и сосулек по всему периметру МКД.
563	06.03.21	Из крана идет горячая вода с запахом тухлой рыбы.	Произведена проливка ГВС запах отсутствует

507	26.02.21	<p>ЗАЯВКА № 15383-25-02-2021-131</p> <p>3.10. Нарушение внутренней отделки (окрасочное и штукатурное покрытие) стен, потолков подъездов (в т.ч. следы протечек)</p> <p>Дата обращения: 25 февраля 2021 10:55 Срок ответа исполнителя: 07 марта 2021 10:55</p>	<p>Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования, краска фасадная общая площадь 65 кв/метров.</p> <p>Побелка стены общая площадь 5 кв/метров.</p> <p>Восстановление штукатурного слоя с использованием Штукатурка гипсовая фирмы Кнауф общая площадь 3 кв/метра.</p>
506	26.02.21	<p>ЗАЯВКА № 15383-25-02-2021-130</p> <p>3.10. Нарушение внутренней отделки (окрасочное и штукатурное покрытие) стен, потолков подъездов (в т.ч. следы протечек)</p> <p>Дата обращения: 25 февраля 2021 10:52 Срок ответа исполнителя: 07 марта 2021 10:52</p>	<p>Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования, краска фасадная общая площадь 65 кв/метров.</p> <p>Побелка стены общая площадь 5 кв/метров.</p> <p>Восстановление штукатурного слоя с использованием Штукатурка гипсовая фирмы Кнауф общая площадь 3 кв/метра.</p>
478	24.02.21	<p>Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли по всему периметру МКД.</p>	<p>Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли по всему периметру МКД.</p>
471	24.02.21	<p>На крыше перед входной группой висят сосульки .Небезопасно заходить в подъезд,боясь,что в любое время упадет сосулька на голову.Когда нибудь делается обход дома или ждем несчастного случая?</p>	<p>Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли по всему периметру МКД.</p>
468	24.02.21	<p>почтовых ящиков.</p> <p>5 секционные в количестве 3х штук.</p> <p>Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 16 штук.</p> <p>Шайба усиленная м6 в количестве 16 штук.</p>	<p>Произвели установку новых почтовых ящиков.</p> <p>5 секционные в количестве 3х штук.</p> <p>Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 16 штук.</p> <p>Шайба усиленная м6 в количестве 16 штук.</p>
448	20.02.21	<p>по поводу домофонной двери</p>	<p>С заявителем созвонилась, рассказала, что произвели регулировку магнита на входной металлической двери.</p> <p>Дверь работает штатно</p>
434	19.02..21	<p>ПОВТОРНО. Очень слабый напор горячей воды На 27.02.21 первая половина дня.</p>	<p>Произвели замену вводных кранов с частичной заменой трубопровода материалы заказчика</p>
433	19.02.21	<p>Не закрывается до конца дверь в первом подъезде.</p>	<p>Произвели регулировку магнита на входной металлической двери.</p> <p>Дверь работает штатно</p>
428	18.02.21	<p>При входе в 4 подъезде на полу отваливаются плитки.</p>	<p>Произвели восстановление напольного покрытия с использованием плиточного клея Unix.</p>

418	17.02.21	Произвели демонтаж деревянной тамбурной двери входной группы, общая площадь 4 кв/метра. Залития стяжки с использованием пескобетона м300 общая площадь 3 кв/метра. Укладка напольного покрытия плитка 30×30 Соль перец . Общая площадь 7,5 кв/метров.	Произвели демонтаж деревянной тамбурной двери входной группы, общая площадь 4 кв/метра. Залития стяжки с использованием пескобетона м300 общая площадь 3 кв/метра. Укладка напольного покрытия плитка 30×30 Соль перец . Общая площадь 7,5 кв/метров.
399	16.02.21	Произвели очистку кровли входа в подвал от налели и снега общая площадь 12 кв/метров.	Произвели очистку кровли входа в подвал от налели и снега общая площадь 12 кв/метров.
396	16.02.21	снега с козырьков над входной группой общая площадь 12 кв/метров.	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 12 кв/метров.
330	10.02.21	ЗАЯВКА № 15383-10-02-2021-127 3.10. Нарушение внутренней отделки (окрасочное и штукатурное покрытие) стен, потолков подъездов (в т.ч. следы протечек) Дата обращения: 10 февраля 2021 13:52 Срок ответа исполнителя: 20 февраля 2021 13:52	Произвели удаление лакокрасочного покрытия в местах разрушения и отслоения. Штукатурка стен в местах общего пользования с использованием Штукатурка гипсовая фирмы Кнауф общая площадь 3 кв/метра. Составлен АКТ выполненных работ N4120. Подписан у 3х собственников квартир в подъезде.
308	08.02.21	Произвели герметизацию стыков поддона 2 и 3й этаж с использованием герметика.	Произвели герметизацию стыков поддона 2 и 3й этаж с использованием герметика.
304	08.02.21	Произвели очистку крыши на мусорной площадке от снега и наледи общая площадь 6 кв/метров.	Произвели очистку крыши на мусорной площадке от снега и наледи общая площадь 6 кв/метров.
237	01.02.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД общая площадь 150 кв/метров.
206	28.01.21	Подъезд 3 подвал неисправность крана на стояке холодного водоснабжение. Требуется замена!	подвал замена крана дм1 д и обработано средством BREF после засора
177	27.01.21	Произвести удаление наледи и снега с козырьков над входной группой	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 8 кв/метров.
157	25.01.21	ЗАЯВКА № 15383-25-01-2021-125 1.1. Наледь и сосульки на кровле Дата обращения: 25 января 2021 15:14 Срок ответа исполнителя: 27 января 2021 15:14	Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли по всему периметру МКД. Погонных метров 76.
150	25.01.21	ЗАЯВКА № 15383-25-01-2021-124 1.1. Наледь и сосульки на кровле Дата обращения: 25 января 2021 11:56 Срок ответа исполнителя: 27 января 2021 11:56	Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли по всему периметру МКД. Погонных метров 76.
36	11.01.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи	Произвели чистку козырьков от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров.