ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378
Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Шоссейная д. 2

Общая S дома в м кв.	3 364,69
Содержание и текущий ремонт	**ООО "ПРОЕКТ"**
Предъявлено к оплате жителям	**964 104,38р.**
Оплачено жителями	**933 258,87р.**
Налог	9 332,59р.
ОбслуживаниеЕИРЦ	101 079,87р.
Обслуживание паспортного стола	12 516,65р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	68 639,68р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	359 240,02р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	355 852,69р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	5 819,05р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	12 600,00р.
Уборка МОП	80 319,80р.
Благоустройство и его содержание	136 266,71р.
Дезинсекция и дератизация	7 500,00р.
Итого	1 149 167,05р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-79 319,90р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	**-295 228,08р.**

Генеральный директор
ООО "Проект" **Дубкова А.В.**

Смета содержание и текущий ремонт п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д . 2 - 2021г.

Площадь 3364,69кв. м.

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	1.1	**Фундаменты**							
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции							
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,03	1	44,65	82,99	0,00	127,63
	1.9	**Оконные и дверные проемы**							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
2	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,01	2	447,71	900,00	0,00	1 347,71
3	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2	306,86	405,37	0,00	712,23
4	1.9.1.24	Регулировка/ремонт дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	4	1	960,00	480,00	4,09	1 444,09
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
5	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	31,44	150,00	0,00	181,44
	2.1	**Система теплоснабжения**							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе							
6	2.1.2.1.6	Укрепление отдельных участков трубопроводов	100 м трубопровода	0,02	1	1 650,00	4 800,00	0,00	6 450,00
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения							
	2.1.5.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции							
7	2.1.5.3.1	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	100 м2 восстановленного участка	0,045	1	4 250,00	8 650,00	0,00	12 900,00
	2.2	**Системы холодного и горячего водоснабжения**							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
8	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,02	2	1 851,00	3 255,00	0,00	5 106,00
	2.5	**Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование**							
	2.5.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования							
10	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	4	1	6 500,00	25 069,68	0,00	31 569,68
11	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	2 800,00	6 800,00	0,00	9 600,00
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
12	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	2	1	653,20	1 400,77	0,00	2 053,97
13	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	4	1	79,65	232,06	0,00	311,71
	2.6	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
14	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,365	52	14 303,69	0,00	0,00	14 303,69
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
15	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,365	12	24 825,96	0,00	0,00	24 825,96
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
16	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,7	12	119 178,23	0,00	0,00	119 178,23

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч- НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
17	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,365	12	35 547,62	0,00	0,00	35 547,62
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
18	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,365	6	19 096,89	0,00	0,00	19 096,89
19	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 676,81	0,00	0,00	1 676,81
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
20	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,85	1	2 500,00	0,00	75,64	2 575,64
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
21	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	2	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
22	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	2	939,02	0,00	0,00	939,02
	3.1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов**							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
23	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	4	1	1 000,00	2 000,00	0,00	3 000,00
	3.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**							
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
24	3.2.5.2.3	Окраска скамьи	скамья	1	1	450,00	230,00	0,00	680,00
25	3.2.5.2.12	Окраска металлических ограждений	пог.м.	8	1	4 800,00	1 650,00	0,00	6 450,00
26	3.2.5.2.13	Ремонт/укрепление деревянных ограждений	пог.м.	3,5	1	2 600,00	1 520,00	0,00	4 120,00
27	3.2.5.2.14	Установка почтовых ящиков 5-ти секционных	1 ящик	2	1	850,00	2 400,00	0,00	3 250,00
	2.3.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб							
2	2.3.9.1	Окраска стен в МОП	100 кв. м.	0,035	1	6800	2580	0	9 380,00
2	2.3.9.2	Штукатурка стен в МОП	100 кв. м.	0,035	1	8522	3500	0	12 022,00
30	2.3.9.3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газловых труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	1	4 950,00	2 200,00	0,00	7 150,00
	3.3.2	Строительство объектов внешнего благоустройства							
31	3.3.2.3	Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ"	урна	4	1	3 759,70	12 800,00	0,00	16 559,70
32	3.3.2.4	Установка табличек нумерации квартир	1 шт.	4	1	480,00	2 200,00	0,00	2 680,00
					ИТОГО:	275 854,42	83 305,87	79,73	359 240,02

Диспетчерский журнал заявок ул. Шоссейная д. 2			
2021г.			
заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2878	25.12.21	Повесить наш замок на электрощиток п.3	Запишите в диспетчерский журнал. Срезали дикий замок, повесили наш. Замок навесной универсальный 1шт
2844	23.12.21	Не закрывается тамбурная дверь (со слов жителя то закроется, то нет)	Произвели регулировку доводчика
2832	22.12.21	Подключить гирлянду.	Запишите диспетчерский журнал Шоссейная 2 входная группа подключения гирлянды 50 м
2823	22.12.21	Радиатор отопления установленный нашими сотрудниками не работает. Просят подойти сегодня 22.12.21	Спуск воздуха в подвале.
2673	10.12.21	С крыши на балкон квартиры №33 свисает провод. Просят убрать.	Произвели демонтаж кабеля.
2662	09.12.21	Не закрывается межтамбурная дверь в подъезде №3.	Произвели регулировку доводчика, дверь работает штатно
2660	09.12.21	Житель жалуется что дворник складирует снег на проезжей части (невозможно проехать).	Произведена уборка приддомовой территории силами МКУ Зеленоградский
2649	07.12.21	Удалить сосульки над 3-им подъездом.	Произвели удаление сосулек по всему периметру МКД общая площадь 75м².
2638	07.12.21	Снять все замки и установить болты по всем этажам! В том числе на 1!!! По электрощитам этажным !!!! Срочно!!!!	Произвели демонтаж навесных незаконных замков. Установлены болты М8
2567	25.11.21	Плохо открывается почтовый ящик.	Установлен новый почтовый замок 1шт.
2493	17.11.21	В квартире холодные радиаторы отопления.	Пролили стояки отопление работает штатно
2437	10.11.21	Установить замок на электрощиток в подъезде.	Запишите в диспетчерский журнал. Закрыли электрощиты на всех этажах. Болт М8*80 10шт Гайка М8 10шт Шайба d8 10шт
2370	31.10.21	Освещение входной группы работает в пол накала	Проведены электромонтажные работы, по замене сгоревших лампочек, на новые.лампочка Е27 5 Вт светодиодная,= 2 шт.

2343	26.10.21	Не работает доводчик на двери п.3 (дверь после металлической).	Произвели сварочные работы тяги доводчика. Тамбурная дверь работает в штатном режиме.
2278	19.10.21	Установить доводчик на дверь.	Восстановлена правильная работа доводчика тамбурной двери, замена доводчика не потребовалась.
2240	15.10.21	ЗАЯВКА № 15383-15-10-2021-219 В работе 18.2. Наличие грызунов, насекомых и птиц (в т.ч. отсутствие договора на дератизацию и дезинсекцию) Дата обращения: 15 октября 2021 10:48 На протяжении двух месяцев с подвала лезут блохи. Квартира обработана, но они лезут с подвала. Прошу разобраться с данной проблемой. Срок ответа исполнителя: 25 октября 2021 10:48	Произвели дезинсекцию подвального помещения. Дихлофос нео 3 шт
2161	09.10.21	Обработать подвал от блох.	Произвели дезинсекцию подвального помещения. Дихлофос нео 3 шт
2035	24.09.21	2 этаж у пластикового окна отсутствует штырь.Необходимо его вставить.	Восстановлено присутствие штыря)) Ограничитель окна «левша» 1 шт.
2012	22.09.21	Холодный полотенцесушитель и радиатор отопления на кухне.	Воздух спустили отопление работает штатно
1818	10.09.21	Облупилась краска после ремонта.	Запишите в диспетчерский журнал. Выполни зачистку поверженных участков. Заштукатурили, зашпаклевали. Бетонконтакт 2 литра Штукатурка гипсовая 30 кг Шпаклевка финишная 15 кг
1816	10.09.21	Рассмотреть возможность установки столбиков у КП. Ездят по газону.	Произвели благоустройство придомовой территории. Сообщили рег оператору, чтобы машины не заезжали на газон.

1815	10.09.21	Поменять светильник в тамбуре не работает	Проведена замена сгоревшего светильника на новый светильник светодиодный ЖКХ 6 Вт =1 шт.
1784	08.09.21	Установить новую урну.	установлена новая урна.
1780	08.09.21	Около п.2 второй день лежит пакет с мусором. Просят убрать его.	Произвели уборку мусора с придомовой территории, находится в надлежащим состоянии.
1698	29.08.21	Прополоть цоколь.	Произвели удаление поросли по всему периметру МКД
1696	29.08.21	Демонтировать столб.	Произвели демонтаж трубы в районе входной группы
1695	29.08.21	Необходимо установить секции забора в районе урн,укрепить урны.	Секции забора восстановлены, урны укреплены.
1574	13.08.21	Установить новые урны.	Урны установлены. Установлены урны в количестве 2х штук.
1335	30.06.21	Установить таблички ПВХ нумерации квартир.	Установлены таблички ПВХ нумерации квартир в количестве 4х штук. Дюбель гвоздь 6×40мм в количестве 8 штук. .
1325	28.06.21	На 1 этаже в подъезде разбито стекло и ящики (от 11 до 20).	Произвели установку новых почтовых ящиков 5ти секционных в количестве 2х штук. Дюбель гвоздь 6×40мм в количестве 8 штук. Произвели осмотр места общего пользования на предмет разбитых окон не обнаружено.
1262	18.06.21	Заменить сгоревшие лампочки в подвале.	замена сгоревших лампочек на новые. Лампа накала 40 вт= 3 шт.

1251	17.06.21	Произвести укрепление труб отопления в подвальном помещении.	Произвели укрепление труб отопления в подвальном помещении. С использованием термоплекс 80×5мм погонных метров 25. Скотч армированный 1 штука.
1095	19.05.21	Промыть радиатор отопления.	Промыли стояк отопления
1065	14.05.21	Лиственница макушкой при сильном ветре хлещет по окнам. Просьба немного спилить.	Произвели клонирование деревьев на придомовой территории. С использованием автовышки. Работы выполнены совместно с МКУ Сервис Ельдигино.
1004	04.05.21	Произвести замену личинки замка (подъезд 4).	Произвели замену личинки замка на почтовом ящике в количестве 1 штука.
943	22.04.21	Произвести покраску ограждения на придомовой территории.	Произвели покраску ограждения на придомовой территории. Проф труба 40*20мм погонных метров 450. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная.
901	16.04.21	Убраться в палисаднике напротив подъезда.	Произвели уборку придомовой территории.
900	16.04.21	Покрасить лавочку напротив 1 подъезда	Произвели покраску лавочки. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная. Краска эмаль жёлтая. Доска 50×100 погонных метров 12. Труба Ду32мм погонных метров 4.
899	16.04.21	Жалоба на уборку В торце много мусора и листвы Просят провести проверку и убраться	Произвели уборку придомовой территории от мусора и листьев

850	12.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб расположенных на фасаде многоквартирного дома. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду50мм погонных метров 85.
803	05.04.21	Произвести покраску газовой трубы.	Произвели покраску газовой трубы Ду50мм погонных метров 95. С использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая.
663	18.03.21	Прозвести замену панелей домофонов.	Произведена замена панели управления домофона. Марки Cyfral ccd-20 в количестве 4х штук.
656	17.03.21	Не горит освещение входной группы	Проведены работы по замене сгоревшей лампочки,на новую, лампа светодиодная 5 Вт Е 27= 1шт.
624	15.03.21	Между 4 и 5 этажами подъезда 2 открыто окно. Исчезла ручка с окна.	Произвели установку ручки открывания окна в количестве 1 штука.
598	11.03.21	На кухне чуть теплые радиаторы отопления.	Пролили стояк отопление работает штатно
483	24.02.21	Не приоткрывается окно между 4 и 5 этажем, нет фиксатора на проветривание	Произвели осмотр оконных блоков. Ограничитель пластиковых окон (гребенки) установлены на каждом этаже. Данный комплект пластиковых окон не предусмотрен для приоткрывания верхней части.
461	22.02.21	Не работает освещение входной группы.	Проведена замена перегоревшей лампы в светильнике,на новую.Лампа светодиодная Е 27-5Вт=1шт.
460	22.02.21	На третьем этаже сломаны петли на этажном щите.	Произвели сварочные работы, укреплению проушин.

400	16.02.21	Произвели очистку кровли входа в подвал от налели и снега общая площадь 12 кв/метров.	Произвели очистку кровли входа в подвал от налели и снега общая площадь 12 кв/метров.
395	16.02.21	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 12 кв/метров.	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 12 кв/метров.
332	11.02.21	В квартире чуть теплые радиаторы отопления.	Пролили стояки отопление работает штатно
288	06.02.21	Холодный полотенцесушитель. Холодный радиатор отопления на кухне.	Воздух спустили отопление работает штатно
265	04.02.21	Между 3-4 и 4-5 пролетом сломаны ограничители на окнах	Произвели замену гребенок ПВХ в количестве 2х штук.
236	01.02.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД общая площадь 150 кв/метров. .
210	29.01.21	Этаж 3 не горит плафон освещения.	Проведена проверка выявлено светильник сломан, заменён на новый светодиодный. светильник светодиодный ЖКХ онлайт 7 Вт =1 шт.
182	27.01.21	Произвести замену урны металлической у входной группы в количестве 1 штука.	Произвели замену урны металлической у входной группы в количестве 1 штука. Произведены сварочные работы
176	27.01.21	Произвести удаление наледи и снега с козырьков над входной группой	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 8 кв/метров.
35	11.01.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров