



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский го., п. Ашукино, ул. Чкалова д. 1

Общая S дома в м кв.	512,70
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	83 272,87р.
Оплачено жителями	81 298,79р.
Налог	812,99р.
Обслуживание ЕИРЦ	2 146,29р.
Обслуживание паспортного стола	1 907,24р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	10 459,08р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	42 762,96р.
Благоустройство и его содержание	23 459,16р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	88 047,72р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-5 519,29р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-12 268,22р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
п. Ашукино, ул.Чкалова д. 1									
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов							
	1.2.11.1	Заделка и герметизация швов и стыков							
1	1.2.11.1.2	Заделка и герметизация швов и стыков двухскатной кровли	на 10 м шва (стыка)	1,65	1	3 300,00	3 089,16	0,00	6 389,16
	1.8	Крыши и кровли							
	1.8.2	Ремонт, модернизация кровли и крыши							
	1.8.2.3	Ремонт, модернизация кровли из штучных материалов							
	1.8.2.3.1	Ремонт, модернизация кровли из асбоцементных листов							
2	1.8.2.3.1.1	Смена поврежденных листов шифера на кровле	100 м2 сменяемого покрытия	0,075	1	737,49	2 112,47	0,00	2 849,96
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
3	1.9.1.5	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	10 коробок	0,1	1	1 531,85	971,44	0,00	2 503,29
4	1.9.1.10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,2	1	400,00	59,31	0,00	459,31
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
5	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	5	1	1 633,00	3 500,00	0,00	5 133,00
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
6	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,512	51	2 134,52	0,00	0,00	2 134,52
7	2.6.8.5	Осмотр деревянных покрытий, полов	1000 кв.м. полов	0,15	51	3 798,81	0,00	0,00	3 798,81
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
8	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,12	51	3 762,63	0,00	0,00	3 762,63
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
9	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	51	1 836,00	0,00	0,00	1 836,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
10	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,512	6	2 905,68	0,00	0,00	2 905,68
11	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
12	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	5,3	1	1 822,52	0,00	471,63	2 294,15
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
13	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5,3	1	1 028,41	0,00	0,00	1 028,41
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч- НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
14	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	2	234,75	0,00	0,00	234,75
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
15	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	350,00	1 000,00	0,00	1 350,00
	3.1.7	Очистка и мойка фасадов зданий							
	3.1.7.1	Очистка поверхности фасадов с помощью пескоструйного аппарата							
16	3.1.7.1.1	Очистка поверхности фасадов от мха и плесени	100 м2 очищенной поверхности	1,23	1	4 932,30	312,58	0,00	5 244,88
ИТОГО:						31 246,36	11 044,97	471,63	42 762,96

Диспетчерский журнал 2021г. Ул. Чкалова д. 1

Улица	9	ДАТА регистра ции	Выполнено
Чкалова ул.	1	22.12.21	Проверено, спущен воздух. Со слов жителя ночью все прогрелось с утра на котельной выключили 2 насос. Сейчас подключили, радиаторы прогрелись
Чкалова ул.	1	22.12.21	Произвели чистку двух скатной кровли от наледи и сосулек 40м ²
Чкалова ул.	1	16.12.21	Ликвидация воздушной пропки
Чкалова ул.	1	14.12.21	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 40 м ²
Чкалова ул.	1	19.11.21	Произвели дератесацию от грызунов чердачного и подвального помещения " Чистый дом" мягкий тестобрикет 200 гр - 3 пачки
Чкалова ул.	1	19.11.21	Запишите в диспетчерский журнал. Выполнено восстановление крепления нижней петли двери чердака. Создайте новую заявку по этому адресу. Установить новые петли на дверь чердака с возможностью открывания «вовнутрь», установить проушины и замок либо запор.
Чкалова ул.	1	02.09.21	Произвели герметизацию стыков двухскатной кровли. Работу выполнили промышленные альпинисты.
Чкалова ул.	1	12.08.21	Произвели восстановление шифера на кровле . Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
Чкалова ул.	1	09.07.21	Запишите в диспетчерский журнал провёл замену всех старых светильников во всём доме, на новые светодиодные, а также демонтаж всех выключателей. Светильник светодиодный NVL-жкх 10 д.=4шт. Клемник ваго 1×3=3шт.
Чкалова ул.	1	26.06.21	Произвели окос придомовой территории бензиновым триммером 50 кв.м
Чкалова ул.	1	04.04.21	Произвели осмотр двери, дверь работает штатно
Чкалова ул.	1	02.04.21	Произвели удаление мха и плесени с фасада дома
Чкалова ул.	1	21.03.21	Произвели снятие слоя асфальтного покрытия , дверь открывается свободно .
Чкалова ул.	1	10.03.21	ЦО работает штатно.
Чкалова ул.	1	06.03.21	Произвели ремонт кодовых замков на входной двери , WD - 40 , масло веретенное .
Чкалова ул.	1	26.02.21	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 50 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
Чкалова ул.	1	25.02.21	Произвели подрезание двери , дверь работает штатно
Чкалова ул.	1	25.02.21	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 50 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент

Чкалова ул.	1	14.02.21	<p>Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 50 кв/метров</p> <p>Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент</p>
Чкалова ул.	1	01.02.21	<p>1 этаж тамбур, замена сломанного светильника освещения на новый, светодиодный ЖКХ онлайн 7 Вт =1шт.</p>
Чкалова ул.	1	22.01.21	<p>Произвели дезинсекцию на чердаке от крыс и мышей , конфетки крысиная смерть 10 шт 100гр</p>
Чкалова ул.	1	18.01.21	<p>Произвели удаление наледи и сосулек. Очистка снега 1м от края. Общая площадь 60 погонных метров. Работу выполнили промышленные альпинисты.</p>