



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Софрино, ул. Средняя д. 9

| | |
|--|----------------------|
| Общая S дома в м кв. | 2014,9 |
| Содержание и текущий ремонт | ООО "ПРОЕКТ" |
| Предъявлено к оплате жителям | 265 563,85р. |
| Оплачено жителями | 224 171,01р. |
| Налог | 2 241,71р. |
| Обслуживание ЕИРЦ | 5 918,11р. |
| Обслуживание паспортного стола | 3 123,10р. |
| Обеспечение безаварийного обслуживания | 17 126,65р. |
| Содержание и текущий ремонт (Смета) | 301 419,23р. |
| Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО) | 9 491,99р. |
| Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов | 3 960,00р. |
| Уборка МОП | 21 645,28р. |
| Благоустройство и его содержание | 53 392,91р. |
| Дезинсекция и дератизация | 6 500,00р. |
| Итого | 424 818,97р. |
| Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток) | -200 647,96р. |

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

| № пп | КОД | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД | ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАШ. МЕХ., РУБ. | СТОИМОСТЬ, РУБ. |
|---|-------------|--|--------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Смета содержание и текущий ремонт ул. Средняя д. 9 - 2021 г. | | | | | | | | | |
| <i>Площадь 2014,9 кв. м.</i> | | | | | | | | | |
| | 1.1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 1 | 1.1.4 | Прочистка ливневых труб | 1 пролет | 2 | 1 | 1 035,49 | 0,00 | 0,00 | 1 035,49 |
| | 1.1.7 | Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала | | | | | | | |
| 2 | 1.1.7.3 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,07 | 1 | 104,17 | 193,64 | 0,00 | 297,81 |
| 3 | 1.1.7.4 | Замена выключателей | 100 шт. | 0,1 | 1 | 537,51 | 333,89 | 0,00 | 871,40 |
| 4 | 1.1.10 | Восстановление (ремонт) отмостки | 100 м2 отмостки | 0,03 | 1 | 378,36 | 1 206,29 | 0,00 | 1 584,65 |
| | 1.2 | Кирпичные, каменные и железобетонные стены | | | | | | | |
| | 1.2.9 | Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | | | | | | | |
| | 1.2.9.4 | Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов | | | | | | | |
| 5 | 1.2.9.4.1 | Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,03 | 2 | 1 926,98 | 421,31 | 780,71 | 3 129,00 |
| | 1.2.12 | Окраска фасадов | | | | | | | |
| | 1.2.12.5 | Масляная окраска ранее окрашенных фасадов | | | | | | | |
| 6 | 1.2.12.5.1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,6 | 1 | 26 171,52 | 12 083,76 | 2,64 | 38 257,92 |
| | 1.3 | Деревянные стены | | | | | | | |
| | 1.3.13 | Окраска стен помещений общего пользования | | | | | | | |
| | 1.3.13.3 | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | | | | | | | |
| 7 | 1.3.13.3.1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 100 м2 окрашенной поверхности | 0,045 | 1 | 375,12 | 279,10 | 0,00 | 654,22 |
| | 1.6 | Полы | | | | | | | |
| | 1.6.2 | Восстановление защитноотделочного покрытия пола | | | | | | | |
| 8 | 1.6.2.1 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм | 10 плиток | 0,5 | 1 | 250,00 | 300,00 | 0,00 | 550,00 |
| | 1.9 | Оконные и дверные проемы | | | | | | | |
| | 1.9.1 | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | | | |
| 9 | 1.9.1.1 | Ремонт (регулировка) дверных полотен | 100 брусков | 0,01 | 1 | 549,14 | 30,37 | 0,10 | 579,61 |
| 1 | 1.9.1.19 | Смена замков навесных | 100 замков | 0,06 | 1 | 1 343,13 | 1 259,08 | 0,00 | 2 602,21 |
| 1 | 1.9.1.23 | Улучшенная масляная окраска дверей | 100 кв. м. | 0,315 | 1 | 4 194,62 | 622,94 | 0,00 | 4 817,57 |
| | 1.9.2 | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | | | | | | |
| 1 | 1.9.2.23 | Смена ручки оконной | 100 ручек | 0,06 | 1 | 300,00 | 600,00 | 0,00 | 900,00 |
| | 1.10 | Лестницы | | | | | | | |
| | 1.10.4 | Ремонт, замена перил | | | | | | | |
| | 1.10.4.1 | Смена отдельных частей поручней | | | | | | | |
| 1 | 1.10.4.1.2 | Смена закругленных частей поручней | 100 м | 0,08 | 2 | 2 310,95 | 2 073,17 | 0,00 | 4 384,12 |
| | 2.1 | Система теплоснабжения | | | | | | | |
| | 2.1.8 | Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств | | | | | | | |
| | 2.1.8.4 | Смена параллельной задвижки | | | | | | | |
| 1 | 2.1.8.4.1 | Смена задвижки, диаметром до 100 мм | 100 задвижек | 0,03 | 1 | 1 798,51 | 12 030,99 | 0,00 | 13 829,50 |
| | 2.1.8.6 | Смена кранов двойной регулировки | | | | | | | |
| 1 5 | 2.1.8.6.1 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм | 100 кранов | 0,06 | 1 | 950,64 | 1 186,52 | 0,00 | 2 137,16 |
| | 2.1.8.7 | Смена пробковых кранов | | | | | | | |
| 1 | 2.1.8.7.1 | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм | 100 кранов | 0,03 | 1 | 281,02 | 451,13 | 0,00 | 732,15 |
| | 2.1.8.9 | Установка кранов для спуска воздуха из системы | | | | | | | |

| № п/п | КОД | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД | ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАШ. МЕХ., РУБ. | СТОИМОСТЬ, РУБ. |
|-------|------------|---|---------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| 17 | 2.1.8.9.1 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 100 кранов | 0,03 | 1 | 736,01 | 1 060,40 | 0,00 | 1 796,41 |
| | 2.2 | Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| | 2.2.1 | Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения | | | | | | | |
| | 2.2.1.6 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | | | | | | |
| 18 | 2.2.1.6.1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 мест | 0,09 | 1 | 697,97 | 2 836,37 | 0,00 | 3 534,35 |
| | 2.2.5 | Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения | | | | | | | |
| | 2.2.5.1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб | | | | | | | |
| 19 | 2.2.5.1.1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,08 | 1 | 515,17 | 285,20 | 0,00 | 800,37 |
| | 2.2.6 | Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | | | | | | | |
| 2 | 2.2.6.4 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 100 шт. | 0,03 | 1 | 2 060,83 | 5 286,12 | 0,00 | 7 346,95 |
| 2 | 2.2.6.5 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 100 шт. | 0,03 | 1 | 2 823,60 | 12 176,94 | 0,00 | 15 000,54 |
| | 2.3 | Система водоотведения | | | | | | | |
| | 2.3.1 | Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности | | | | | | | |
| 22 | 2.3.1.1 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | 100 м трубопроводов | 0,12 | 1 | 1 689,35 | 1 833,64 | 0,00 | 3 522,98 |
| 23 | 2.3.1.2 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,94 | 1 | 14 026,30 | 24 218,05 | 0,00 | 38 244,35 |
| 24 | 2.3.4 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 0,09 | 1 | 820,53 | 54,24 | 0,00 | 874,77 |
| 25 | 2.3.5 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 100 соединений | 0,09 | 1 | 1 124,79 | 8 552,59 | 0,00 | 9 677,38 |
| | 2.3.9 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб | | | | | | | |
| 26 | 2.3.9.1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,243 | 1 | 2 195,75 | 1 079,47 | 0,00 | 3 275,22 |
| | 2.3.10 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб | | | | | | | |
| 27 | 2.3.10.1 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм | 100 м трубопровода | 0,12 | 1 | 1 661,64 | 719,89 | 0,00 | 2 381,54 |
| 28 | 2.3.10.2 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | 100 м трубопровода | 0,94 | 1 | 12 127,76 | 23 056,67 | 0,00 | 35 184,43 |
| | 2.5 | Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование | | | | | | | |
| 2 | 2.5.4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,22 | 1 | 9 222,48 | 13 376,36 | 0,00 | 22 598,84 |
| | 2.5.7 | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | | | | | | | |
| 30 | 2.5.7.8 | Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения | 1 светильник | 16 | 1 | 5 225,60 | 11 206,18 | 0,00 | 16 431,78 |
| | 2.6 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | | | |
| | 2.6.8 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | | | | | | | |
| 31 | 2.6.8.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 2,0149 | 20 | 3 294,15 | 0,00 | 0,00 | 3 294,15 |
| | 2.6.9 | Осмотр всех элементов кровли, водостоков | | | | | | | |
| 32 | 2.6.9.3 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1,12 | 20 | 13 771,71 | 0,00 | 0,00 | 13 771,71 |
| | 2.6.11 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| 33 | 2.6.11.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 2,0149 | 5 | 8 868,86 | 0,00 | 0,00 | 8 868,86 |

| № пп | КОД | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД | ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАШ. МЕХ., РУБ. | СТОИМОСТЬ, РУБ. |
|---------------|-------------------|--|-----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| | 2.6.13 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | | | | | | |
| 34 | 2.6.13.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,03 | 20 | 1 080,00 | 0,00 | 0,00 | 1 080,00 |
| | 2.6.14 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | | | | |
| | 2.6.14.1 | Осмотр системы центрального отопления | | | | | | | |
| 35 | 2.6.14.1.2 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2,0149 | 1 | 1 905,81 | 0,00 | 0,00 | 1 905,81 |
| 3 | 2.6.14.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 2 | 1 676,81 | 0,00 | 0,00 | 1 676,81 |
| | 2.6.14.4 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | | | | | |
| 37 | 2.6.14.4.2 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 1,3 | 1 | 6 115,25 | 0,00 | 0,00 | 6 115,25 |
| | 2.6.14.5 | Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | | | | |
| | 2.6.14.5.5 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | | | | | | |
| 38 | 2.6.14.5.5.1 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,01 | 10 | 3 173,77 | 0,00 | 0,00 | 3 173,77 |
| | 2.6.14.5.7 | Мелкий ремонт изоляции | | | | | | | |
| 39 | 2.6.14.5.7.3 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм | 100 м трубопровода | 0,02 | 2 | 264,89 | 407,27 | 0,00 | 672,16 |
| | 3.1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | | | | | | | |
| | 3.1.6 | Подготовка зданий к праздникам | | | | | | | |
| 4 | 3.1.6.1 | Установка гирлянд | 1 шт. | 3 | 1 | 300,00 | 1 500,00 | 0,00 | 1 800,00 |
| | 3.1.7 | Очистка и помывка фасадов зданий | | | | | | | |
| | 3.1.7.1 | Очистка поверхности фасадов | | | | | | | |
| 41 | 3.1.7.1.1 | Очистка поверхности фасадов и цоколей | 100 м2 очищенной поверхности | 3,6 | 0,2 | 1 445,26 | 182,97 | 0,00 | 1 628,23 |
| | 4.1 | Прочие работы | | | | | | | |
| 4 | 4.1.1 | Установка информационных стендов | 1 шт. | 3 | 1 | 280,00 | 3 000,00 | 0,00 | 3 280,00 |
| 4 | 4.1.2 | Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ" | урна | 3 | 1 | 2 819,78 | 6 400,00 | 0,00 | 9 219,78 |
| 4 | 4.1.3 | Установка светового знака нумерации дома | 1 шт. | 1 | 1 | 950,00 | 6 950,00 | 0,00 | 7 900,00 |
| ИТОГО: | | | | | | 139 331,46 | 140 904,54 | 783,45 | 301 419,23 |

Диспетчерский журнал работ 2021г. Средняя д.9

| № заявк и | ДАТА регистра ции | Содержание заявки | Выполнено |
|------------------|--------------------------|--|---|
| 2161 | 28.12.21 | Холодный полотенцесушитель. | Произведен спуск воздуха с системы гвс.К собственнику зашел,все прогрелось |
| 2160 | 28.12.21 | В ванной не греет полотенцесушитель. | Произведен спуск воздуха с системы гвс.Собственника нет дома,по стояку прошел все нагрелось |
| 2143 | 26.12.21 | Холодные полотенцесушители по всему стояку. | сообщила Михаилу Николаевичу в 13:41. Ликвидация воздушной пробки |
| 2031 | 09.12.21 | Заменить входные краны.На завтра на 09:00. Установить фильтр грубой очистки в штатном положении. | Произвёл замену входных кранов , фильтр установлен в штатном положении |
| 2007 | 04.12.21 | Холодный полотенцесушитель. | Произвёл сброс воздуха полотенцесушитель работает штатно |
| 1950 | 23.11.21 | В 3 подъезде подвал затопило нечистотами, сильно. | Засор устранен,подвал обработан средством бреф |
| 1938 | 21.11.21 | Сильный запах канализации в подъезде и в маленькой комнате в квартире. | Разошлась канализационная труба. Соединил на место. Позвонила Михаилу. |
| 1924 | 19.11.21 | Заштукатурить дырки от старых выключателей. | Запишите в диспетчерский журнал. Произвели заштукатуривание распаечных коробок. Штукатурка гипсовая 4кг |
| 1860 | 11.11.21 | Проверить герметичность. Зачистить стены и потолок вокруг ливневого стока, заштукатурить и зашпаклевать (3 подъезд, 4 этаж). | Запишите в диспетчерский журнал. Произвели зачистку, штукатурку стен и потолка вокруг ливневого стока. Штукатурка гипсовая 3 кг. |
| 1858 | 11.11.21 | Освещение подвал,провести проверку по всему подвалу | освещение подвал,провёл проверку по всему подвалу,установил отсутствующие,а также в место сгоревших,новые лампочки. Лампа светодиодная E27 5Вт=4шт. ✓ |
| 1853 | 11.11.21 | Восстановить напольное покрытие. Плитка лежит на подоконнике и в подвале. | Запишите в диспетчерский журнал. Произвели восстановление напольного покрытия. |
| 1781 | 28.10.21 | Прокрасить по фасаду дома газовые трубу со всех сторон. | Запишите в диспетчерский журнал. Произвели покраску газовой трубы по фасаду здания со всех сторон. Грунт эмаль по ржавчине «Софит» желтая. 1 кг. |
| 1780 | 27.10.21 | В квартире нет отопления в одной комнате. | Произвели регулировку системы отопления , отопление работает штатно |
| 1778 | 26.10.21 | В двух комнатах нет отопления. | Произвели регулировку системы отопления , отопление работает штатно |
| 1777 | 26.10.21 | В квартире нет отопления. | Произвели регулировку системы отопления , отопление работает штатно |
| 1771 | 25.10.21 | Холодные батареи во всей квартире. Спуск воздуха не помог. Нет давления. Просят решить проблему. Сообщили Михаилу Николаевичу. | Температура на входе еле тёплые. Давление нет в системе. Котельная работает по температурному режиму |
| 1760 | 22.10.21 | В квартирах нет отопления (со слов заявителя, но возможно они еле теплые). | Отопление работает по тепловому режиму котельни |

| | | | |
|------|----------|--|--|
| 1728 | 15.10.21 | Подтекает канализационной подвод под ванной. | Нирвана гофра под ванной устранят своими силами |
| 1704 | 07.10.21 | С потолка в ванной капает вода. | В 14 квартире подтикал металлопласт перекрыли входные краны , собственник в квартире не проживает . |
| 1702 | 07.10.21 | Произвести демонтаж и замену канализации | Произвели демонтаж и замену канализации Труба ПП ду 110 - 34 метра Заглушки ду 110- 5 шт Стакан ду 50- 2 шт Угол 45 ⁰ ду 50- 3 шт Переход с ду 110 на ду 50 - 2 шт Труба ПП ду 50 - 6 метров Стакан переходник с чугунины на ПП - 4 шт Угол 45 ⁰ на ду 110- 14 шт Тройник косой ду 110- 5 шт Тройник ду 110 - 5 шт |
| 1701 | 07.10.21 | Нет отопления на кухне. После прихода сантехника радиатор отопления ненадолго остается теплым, потом снова остывает. | Воздуха в системе не обнаружено котельная работает по температурному режиму |
| 1685 | 04.10.21 | Заменить вводные краны и полотенцесушитель. На 08.10.21 первая половина дня. | Замена вводных кранов ф 15 2шт на нас и хвс |
| 1675 | 01.10.21 | В квартире радиаторы отопления холодные. | Произвёл осмотр воздуха в системе не обнаружено, котельная работает по теператуному режиму , у собственника радиаторы и стояки в квартире тёплые |
| 1674 | 01.10.21 | Течет радиатор отопления в 44 квартире. Ключ в квартире 40. | Замена крана маевского |
| 1666 | 30.09.21 | На кухне и в комнате холодные радиаторы отопления. | Произвёл осмотр воздуха в системы не обнаружено , котельная Газпром теплоэнерго работает по температурному режиму, у собственника радиаторы тёплые. |
| 1655 | 29.09.21 | Подтекает радиатор отопления. | Подтянул спускник течь прекратилась. |
| 1634 | 26.09.21 | В 44 квартире из радиатора отопления капает вода. | Капал спускник. Дожал его. Позвонила Михаилу в 10.06. |
| 1606 | 23.09.21 | Нет отопления в квартире. | Произвели сброс воздуха, отопление работает штатно |
| 1593 | 21.09.21 | Нет отопления в квартирах. | Произвели сброс воздуха, отопление работает штатно |
| 1588 | 21.09.21 | В квартире нет отопления. | Произвёл удаление воздушной пробки отопление работает штатно |
| 1587 | 21.09.21 | В пятой квартире все батареи еле теплые. Очень холодно. Прошу принять меры. | Произвёл удаление воздушной пробки отопление работает штатно |
| 1586 | 21.09.21 | В квартире нет отопления. | Произвёл удаление воздушной пробки отопление работает штатно |
| 1585 | 21.09.21 | Радиатор отопления холодный. Необходимо спустить воздух. Сосед выше не проживает в квартире. | Произвёл удаление воздушной пробки отопление работает штатно |
| 1578 | 20.09.21 | Нет отопления во всей квартире. (это самый высокий этаж, сливают ничего не меняется). | Произвели спуск воздуха отопление работает штатно |

| | | | |
|------|----------|--|---|
| 1577 | 20.09.21 | Нет отопления во всех угловых квартирах (со слов заявителя - не собираемся ходить на этажи расположенные выше, это работа УК). | Произвели спуск воздуха отопление работает штатно |
| 1568 | 20.09.21 | Нет отопления в квартире. (во всем 3 подъезде). | Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления. Необходимо квартирам выше расположенной производить удаление воздушной пробки |
| 1550 | 20.09.21 | В двух комнатах нет отопления. | Произвели обследования подвального помещения был закрыт один кран в 3м подъезде. Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления. |
| 1495 | 17.09.21 | Нет отопления в квартире. | Произвели обследования подвального помещения был закрыт один кран в 3м подъезде. Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления |
| 1478 | 16.09.21 | Нет отопления в квартире. | Произвели обследования подвального помещения был закрыт один кран в 3м подъезде. Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления. |
| 1476 | 16.09.21 | Нет отопления в квартире. | Произвели обследования подвального помещения был закрыт один кран в 3м подъезде. Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления. |
| 1456 | 13.09.21 | Заменить старые светильников на наши новые,светодиодные. | 1 подъезд, замена старых светильников на наши новые,светодиодные, а также демонтаж всех выключателей поэтажно, светильник светодиодный ЖКХ 6 Вт= 6 штук,клеммник Wago= 5 штук |
| 1451 | 13.09.21 | Не работает дверь входная. | в Центре Домофонизации сказали нет данного адреса у них на обслуживании. Сообщила Юрию Александровичу. Произвели регулировку двери. Дверь работает штатно. |
| 1450 | 13.09.21 | Необходимо установить ручки на пластиковые окна в количестве 2х штук. После установки Необходимо засверлить отверстия что бы не было кражи. | Запишите в диспетчерский журнал. Установлены ручки «левша» 2шт. Шляпки винтов засверлены. |
| 1449 | 13.09.21 | Необходимо произвести сварочные работы по восстановлению поперечных ограждения поручни. | Запишите в диспетчерский журнал. Произвели восстановление отсутствующих элементов поперечных ограждений поручней. Полоса стальная 20*4 6 метров |

| | | | |
|------|----------|---|--|
| 1448 | 13.09.21 | Необходимо установить ручки на пластиковые окна в количестве 3х штук. После установки Необходимо засверлить отверстия что бы не было кражи. | Установлены пластиковые ручки на окна «левша» 3 шт. Винты засверлены. ✓ |
| 1447 | 13.09.21 | Необходимо произвести сварочные работы по восстановлению поперечных ограждения поручни. | Произвели восстановление отсутствующих элементов поперечных ограждений поручней. Полоса стальная 20*4 2метра |
| 1446 | 13.09.21 | Необходимо произвести демонтаж навесных замков на люке выхода на кровлю. Установить наши замки. | Установлена ручка окна «левша» 1-шт. Остальные на месте. Винты засверлены. Произведён демонтаж замков выхода на кровлю. Установлены «наши» замки 2шт. 1п и 2п |
| 1445 | 13.09.21 | Необходимо установить ручки на пластиковые окна в количестве 3х штук. После установки Необходимо засверлить отверстия что бы не было кражи. | Закройте заявку, она выполнена. |
| 1444 | 13.09.21 | Необходимо заменить входные краны. | Собственник уезжает как приедет подаст заявку по новой |
| 1443 | 13.09.21 | Необходимо установить светодиодные светильники | Проведены электромонтажные работы по демонтажу старых светильников освещения, а также выключателей, и установке новых светильников светодиодных. подъезд 2, хаменён весь, подъезд 3, ещё нужно 2 шт. в тамбур. Светильник светодиодный жкх 6Вт=10шт. Клемник СИЗ 6×2,5=8шт. |
| 1438 | 11.09.21 | При входе в 1-ый подъезд заменить перегоревшую лампочку и кривой плафон на 3-м этаже сразу на новый светильник. | Заявку Закройте светильники заменены на наши светодиодные, на третьем и на входе. |
| 1434 | 11.09.21 | Проверить подключение в доме электричества на гаражный кооператив. | Проезжал в тех местах мимо забежал посмотрел В результате смены общедомовых счётчиков дед который менял не включил Просто автомат автомат включил отзвонился Андрею электрическому всё присутствует |
| 1433 | 11.09.21 | Скачет давление ХВС или совсем пропадает. | Позвонила в водоканал Пушкино. Был скачек напряжения. Давление поднимают. |
| 1432 | 10.09.21 | При выключении и подключении гор. воды к полотенцесушителю происходит течь со второго этажа . В квартире 34 все трубы защиты экранами, нет доступа. На 13.09.21 9.00. | Произвели обследования протечек не обнаружено. Собирается конденсат во время отключения гвс га ппр. |

| | | | |
|------|----------|--|---|
| 1431 | 10.09.21 | В 3-м подъезде сливного стояка (который в подъезде проходит). На 4-ом этаже постоянно подтапливает в подъезде потолок, по всей видимости забито. Необходимо прочистить ливневку, сделать качественное примыкание к кровле, установить сетку. | Запишите в диспетчерский журнал. Произвели очистку ливневых стоков от листьев и грязи. Поправили решетку. Повреждений кровли не обнаружено. |
| 1414 | 08.09.21 | Жительница жалуется, что после того как покрасили входную дверь п.3 она перестала плотно закрываться, просит проверить. (звонила на сильном негативе, ей не нравится что их деньги тратятся на ненужные мусорные урны и покраски). | Неисправность- износ петель двери, в следствии чего, дверь упирается в косяк, покраска тут не причём. требуется замена петель (09.09.21). Место касания двери о косяк, подпили завыстным кругом, дверь работает в штатном режиме. |
| 1403 | 07.09.21 | Необходимо повесить на Средняя 9. Под адресной табличкой. | Установлено |
| 1352 | 02.09.21 | Произвести установку табличек нумерации подъездов и квартир | Установлено |
| 1322 | 28.08.21 | Металлической щеткой очистить цоколь от зелени. | Произвели очистку цоколя от зелени металлической щёткой |
| 1321 | 28.08.21 | Залить цементом трещину в отмостке. | Произвели заливку трещины в отмостке Перскобетон ТИТАН - 20 кг Цемент М 500 - 10 кг |
| 1320 | 28.08.21 | Удалить живопись с фасада дома. | Произвели удаление надписи с фасада дома |
| 1319 | 28.08.21 | Покрасить по фасаду дома газовые трубы | Произведена покраска газовой трубы протяжённостью 93 п/м и какого то ВА32106. Грунт эмаль по ржавчине «Софит» 7кг. |
| 1302 | 25.08.21 | Заменить замок подвала 3 подъезд. | Произвели замену замка на 3 подъезде Замок 1 шт |
| 1298 | 24.08.21 | Покрасить двери в подвал в серый цвет. | Покрашено. Прошли вторым слоем. |
| 1250 | 18.08.21 | Подтекает общий стояк. | Произвёл замену фитинга тройника ду 25- 1 шт течь прекратилась |
| 1226 | 17.08.21 | Сломан доводчик на входной двери в подъезд. | Устранено |
| 1207 | 13.08.21 | Произвести демонтаж и восстановление канализации. | Произвели демонтаж и восстановление канализации Труба ПП - 30 метров Труба ПП- 6 метров Стакан ду110- 4 шт Стакан ду 50- 1шт Манжета ду110- 4шт Тройник ду110- 1шт Тройник ду110×50-1шт Ревизка ду110-6шт Уголок ду 110-8шт Уголок ду 110×45- 9шт Заглушки ду 110- 6 шт Ревизка ду 50-1шт Уголок ду 50×45-2шт Средняя д.9 п.1 |

| | | | |
|------|----------|---|--|
| 1205 | 12.08.21 | Произвести чистку от ржавчины и по красочные работы на системе ГВС | Произвёл чистку от ржавчины и по красочные работы на системе ГВС Кусбас лак 300 гр |
| 1204 | 12.08.21 | Произвести смазочные работы пробкосальниковых кранов | Произвёл смазочные работы пробкосальниковых кранов Смазка для сальников "Супермастер" 100 гр. |
| 1203 | 12.08.21 | Произвести замену кранов на системе ГВС | Произвёл замену кранов на системе ГВС Кран ду 15- 2 шт |
| 1199 | 12.08.21 | Необходима консультация сантехника по месту проживания заявителя. На завтра первая половина дня. | Консультацию провели акт составили |
| 1194 | 11.08.21 | Зачистить и покрасить цоколь. | Цоколь покрашен 360м2, краска LUXENS для фасадов и цоколей, акриловая, матовая. Код цвета- 95RR07/271 |
| 1193 | 11.08.21 | Необходимо убрать кабель в коробку (подвал 3 подъезда). | Пройдены электромонтажные работы установка Люка дверцы, на распаечный разъём между плитами, так как размера такой коробки не найти, установил люк. Люк дверца б.у50×60=1шт. Дюбельгвоздь 6×40=10шт. Кронштейн железный б.у=3шт. Саморез по металлу 3×25=3шт. |
| 1191 | 10.08.21 | Произвести покраску информационных стендов в местах общепользования. | Произвели покраску информационных стендов в местах общепользования 6м² краска ПФ 115 красная , краска ПФ 115 серая . |
| 1183 | 07.08.21 | Необходимо осуществить опломбировку счетчиков хвс и гвс. На вторник 10.08.21 первая половина дня. | Собственник заявку отменил , подает заявку по новой. |
| 1178 | 07.08.21 | Необходимо произвести демонтаж старых урн | Урны демонтированы |
| 1175 | 06.08.21 | Произвести демонтаж и восстановление канализационной трубы | Произвели демонтаж и восстановление канализационной трубы Труба пластиковая ду 110 - 30 метров.п Стакан ду 110- 3 шт Манжета ду 110- 6 шт Тройник ду 110- 3 шт Тройник ду 110×50- 1 шт Ревизка ду 110- 4 шт Уголок ду 110× 45 - 8 шт Заглушки ду 110- 4 шт |

| | | | |
|------|----------|---|--|
| 1174 | 05.08.21 | Провести электромонтажные работы по установке светового короба нумерации дома | проведены электромонтажные работы по установке светового короба нумерации дома, а также протяжка кабеля питания через подвал, выходом через цоколь, и запитка через фотореле. Материал: Гофра ПНД 16 мм.=25м. Провод ШВВП 2×0.75=27м. Гвоздь по бетону 3×32=40шт. Клипса площадка=35шт. Стяжка хомут 4×200=45шт. Клемник СИЗ 2,5-6=7шт. Фоторелле день-ночь=1шт. |
| 1171 | 05.08.21 | Холодный полотенцесушитель. | Воздух спущен полотенце сушитель работает штатно |
| 1170 | 05.08.21 | Холодный полотенцесушитель. | Воздух спущен полотенце сушитель работает штатно |
| 1167 | 04.08.21 | Заменить сгоревшие лампочки | Подвал освещение, замена сгоревших лампочек лампа накала E27 40 Вт=3 штуки |
| 1166 | 04.08.21 | Демонтировать кабеля на фасаде, над входной группой | Демонтаж кабеля на фасаде, над входной группой |
| 1165 | 04.08.21 | Произвести покраску дверей в места общего пользования | Произвели покраску дверей в места общего пользования 25м ² Краска грунт эмаль по ржавчине Софит серая |
| 1164 | 04.08.21 | Произвести установку урн в местах общего пользования | Произвели установку урн в местах общего пользования Урны 3шт |
| 1160 | 03.08.21 | Произвести установку замков на подвальное помещение | Произвели установку замков на подвальное помещение Замки 3 шт |
| 1159 | 03.08.21 | Произвести установку стенов в места общего пользования | Произвели установку стенов в места общего пользования Стенд ПП 50×80 - 3 шт Дюбель гвоздь 6×40 - 12 шт |