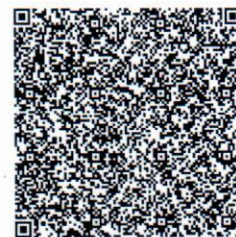




ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 38

Общая S дома в м кв.	1449,6
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	449 251,35р.
<u>Оплачено жителями</u>	396 447,54р.
Налог	3 964,48
Обслуживание ЕИРЦ	42 004,67
Обслуживание паспортного стола	5 392,51
Обеспечение безаварийного обслуживания	29 571,84
Содержание и текущий ремонт (Смета)	152 981,31
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	133 930,49р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	2 081,70р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	35 766,20р.
Благоустройство и его содержание	66 328,05р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	481 401,25р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-19 175,34р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-104 129,05р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 38 - 2021 г.									
<i>цать МКД 1449,6 кв. м.</i>									
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,03	14	10 500,00	0,00	3 570,06	14 070,06
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	1	14,88	27,66	0,00	42,54
	1.1.11	Восстановление (ремонт) гидроизоляции							
3	1.1.11.8	Модернизация обмазочной гидроизоляции фундаментов с применением цементно-песчаного состава проникающего действия "	100 кв.м. поверхности	0,06	1	1 372,63	2 869,03	1,07	4 242,73
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.14	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен							
4	1.2.14.2	Установка отвода на дренаж	100 м отвода	0,03	1	361,22	691,16	0,00	1 052,38
	1.2.16	Защита стальных элементов от коррозии (поясков, выступов, парапетов, оконных и балконных отливов, закладных деталей)							
	1.2.16.1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей							
5	1.2.16.1.1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	0,24	1	2 126,82	197,51	0,00	2 324,33
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
6	1.9.1.1	Установка тамбурной двери	1 дверь	1	1	5 414,21	14 000,00	0,00	19 414,21
7	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	350,00	757,69	1,02	1 108,71
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
8	1.9.2.9	Ремонт подоконных досок	1 м подоконной доски	2	1	209,60	441,61	0,00	651,21
	1.10	Лестницы							
	1.10.4	Ремонт, замена перил							
	1.10.4.1	Смена отдельных частей поручней							
9	1.10.4.1.2	Смена закругленных частей поручней	100 м	0,02	1	288,87	219,15	0,00	508,02
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.1	Смена радиаторных блоков							
10	2.1.3.1.2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0,01	2	471,04	13 828,24	0,00	14 299,28
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения							
11	2.1.5.1	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,025	2	993,35	13 120,39	0,00	14 113,74
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
12	2.1.8.7.1	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,04	1	374,70	601,50	0,00	976,20
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе							
13	2.2.1.1.3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,01	1	203,04	247,48	0,00	450,52
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
14	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,01	1	570,55	315,15	0,00	885,71

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.3	Система водоотведения							
15	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	1	1 050,85	200,13	0,00	1 250,98
	2.3.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб							
16	2.3.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	1	1 084,32	533,07	0,00	1 617,39
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
17	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	212,00	1 247,82	0,00	1 459,82
	2.5.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования							
18	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	1	1	400,34	6 267,42	0,00	6 667,76
19	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	5	2 096,02	3 040,08	0,00	5 136,10
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
20	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,449	52	6 159,30	0,00	0,00	6 159,30
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
21	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,359	52	11 477,24	0,00	0,00	11 477,24
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
22	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,449	12	15 307,13	0,00	0,00	15 307,13
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
23	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	52	7 488,00	0,00	0,00	7 488,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
24	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,449	6	8 223,30	0,00	0,00	8 223,30
25	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
26	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,26	1	630,00	6 300,00	0,00	6 930,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
27	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,01	2	132,45	203,63	0,00	336,08
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.5	Уборка чердачного и подвального помещений							
28	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,65	1	696,54	0,00	0,00	696,54
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
29	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	280,00	1 000,00	0,00	1 280,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
30	3.1.13.2	Замена полотна информационного щита	щит	2	1	2 221,33	338,08	14,19	2 573,60
31	3.1.13.3	Установка антискользких ковриков	1 шт.	2	1	300,00	1 100,00	0,00	1 400,00
ИТОГО:						81 548,13	66 446,83	3 586,35	152 981,31

Диспетчерский журнал работ 2021г. Росхмель д.38

№ заяв ки	ДАТА регистраци и	Содержание заявки	Выполнено
2133	24.12.21	Не светится нумерация дома.	Проверил, оборваны были провода на скрутке, зачистил, и соединил на клемники. Клемник ваго =1шт. Клемник СИЗ=1шт.
2116	22.12.21	Произвести чистку двух скатной кровли от наледи и сосулек	Произвели чистку двух скатной кровли от наледи и сосулек 80м²
2073	15.12.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков от снега и наледи 4м²
2053	14.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 60 м²
2047	13.12.21	Нет гвс в квартире.	Ашукино, мкр Росхмель позвонила в котельную, сломался насос единственный который у них был, в резерве другого нет.
2035	10.12.21	Упал снег, оторвало короб с нумерацией	Произвели установку короба с нумерацией дома. Дюбель гвоздь 6-100 2шт.
2025	07.12.21	При включении электроприборов в квартире отключается вводной автомат в эл.щите.	Провел проверку, выявлено что автомат внутри под плавился, подгоревший, и отключался не держал совершенно, поменял на новый однополюсной, вводной аналогичной 40А =1шт. электричество в квартире работает штатно.
2023	07.12.21	Произвести откачку последствий засора.	произведена откачка последствий засора в количестве 2кубометра
2018	06.12.21	Уличный засор канализации.	Принял диспетчер Колпова в 12:21. Откачка воды с подвала дом32а и32б после засора примерно 2 изкуб
1993	02.12.21	Необходимо прочистить все пешеходные тропинки от снега по мкр Росхмель.	Произвели прочистку пешеходных тропинок от снега по Росхмелю
1980	30.11.21	Откачать грунтовые воды.	откачка грунтовых вод 2 кубометра
1955	24.11.21	Откачать грунтовые воды дренажным насосом.	откачка грунтовых вод дренажным насосом в количестве 1,5 кубометра
1910	16.11.21	Между 1 и 2 этажом выпадает подоконник	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели монтаж подоконника. Пена монтажная 5 литров.
1517	18.09.21	2-ой подъезд не горят лампочки при входе в подъезд и перед подъездом.	Это прикол такой в росхмель кто то устроил. Провел проверку опять провод вытасчен с клемника ваго, из-за этого не работало освещение, всё вставил в клемник работает освещение штатно.

1435	11.09.21	Нет света при входе в подъезд и в тамбуре подъезда.	Заявку закройте, свет там есть, работает от датчика света, так было всегда, 2 вариант можно посадить на постоянку, тогда будет светить круглые сутки так как светильник такой модели что сам не выкл.
1425	09.09.21	8.3. Ненадлежащее качество коммунальной услуги по горячему водоснабжению низкая/высокая температура горячей воды в квартире Дата обращения: 09 сентября 2021 16:08 После завершения срока планового отключения котельной на профилактику, начиная с 31 августа почти каждый рабочий день с раннего утра и до 17:00 отсутствует горячее водоснабжение. Срок ответа исполнителя: 09 октября 2021 16:08	Составлен акт 5024 от 21.09.21 ГВС работает штатно
1325	29.08.21	Убрать дохлую кошку из подвала 2-го подъезда с торца.	Убрали труп кошки из подвала
1263	20.08.21	В подвале много воды, просят вызвать сантехника.	Произвели откачивание воды после засора 2 куб. И обработано средством Брэф 200 гр
1262	20.08.21	В подвале пахнет канализацией.	Принял диспетчер Колпова в 13:05.
1247	17.08.21	Не горят лампочки над подъездом и при входе в подъезд.	Замена лампочки, на новую, только в 1 подъезде, лампочка накала Е 27 40Вт=1шт.
1233	17.08.21	Необходимо произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории бензотримером 300 м².
1155	02.08.21	Свищ на вводе ГВС в подвале.	Позвонила Михаилу. Свищ устранен в подвале на вводе ГВС Хомут - 1 шт
1140	30.07.21	Произвести окос придомовой территории.	Произвели окос придомовой территории бензотримером 80м²
1122	24.07.21	Произвести закрепление резинового коврика в местах общего пользования на входной группе.	Произвели закрепление резинового коврика в местах общего пользования на входной группе Дюбель гвоздь 6×80 - 1шт
1025	13.07.21	Из кранов ХВС и ГВС идет ржавая вода.	Созвонились с начальником котельной, вчера переключился на новый насос из за этого пару дней будет идти ржавая вода
1021	12.07.21	Из крана ГВС идет ржавая вода.	Позвонила в котельную. Дежурный сказал, что котельная не останавливалась. Созвонились с начальником котельной, вчера переключился на новый насос из за этого пару дней будет идти ржавая вода (14.07.21)
940	27.06.21	Нет света в квартире и в доме.	Позвонила в Пушкинские Россети. Принял диспетчер в 17.21.

911	20.06.21	Гул в трубах (ГВС). Просят разобраться.	Произвели обследование инженерного оборудования на стояках ГВС установлены шаровые краны , произвели обход жильцов, гул происходит из кв.9 собственник в квартиру не пускает так как должник дверь ни кому не открывает.
899	17.06.21	Утепление элеваторов домов	Утепление элеваторов домов Росхмель 28а,32а,32б,38,42,43.Материал:тепло изоляция диаметром 60-20 метров, 25-8 метров, скотч армированный-2 штуки. Р-38(60×9мм-4 метра)
894	17.06.21	Сильный гул в 1 подъезде. Житель осмотрел подвал и сообщил что в подвале горячая труба вся "трясется и издает громкий звук".	Гул исходил в районе кв 9 где живут должники и дверь никому не открывают, даже ментам
887	16.06.21	В подвале вода (предположительно течет труба холодной воды).	Замена спускника на стояке ХВС. Материал :кран½-1шт, тройник пп32×½нр-1шт, муфта 32-1шт
775	27.05.21	Полный подвал воды.	Проверено.Засора нет.Подвал сухой.
774	27.05.21	Оборвался провод (освещения) и висит над ее окном (с внешней стороны дома).	Проверил,по ходу что то упало на короб нумерации,откололся угол пластмассы и раскрылся с креплений,и провод рвануло.всё поправил,подвязал стяжками провод. Стяжки 4×200=8шт.
765	23.05.21	Полный колодец воды (1,2 подъезд)	Позвонила в Водоканал, принял диспетчер Бобкова в 11:27.
763	22.05.21	В ванной с потолка течет вода.	Протекало с 30 квартиры. Поменял комбинированную муфту. Материал заказчика Позвонила Александру. Позвонила в кв.30. Хозяйка на работе на сутках.
744	18.05.21	Произвести окос придомовой территории.	Произвели окос придомовой территории 140 кв.м
735	15.05.21	Заменить тройник.	Замена тройника.
733	14.05.21	Течет вводной кран.	Замена вводного крана ХВС. Материал :кран шаровый ½-1шт
728	13.05.21	Откачать воду из подвала.	Отачано 2 куба
719	13.05.21	Затоплен подвал.	Отачано 2 куба
679	03.05.21	Произвести прочистку системы канализации и откачать воду.	Произведена прочистка системы канализации 2 подъезд Произведена откачка последствий засора дренажным насосом в количестве 12 кубометров.
678	02.05.21	Заливает подвал. Пахнет канализацией.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Левковская в 19.51. Заявка на завтра. Машина занята.
676	02.05.21	В подвале пахнет канализацией.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Левковская в 12.13. Позвонила Павлу Павловичу.

675	01.05.21	Гудит в трубе ГВС по всему стояку. И по всему дому.	Сейчас ничего не гудит. На праздники заезжали должники в кв 9 решили подмыться вот и гудело. Сейчас дверь никто не открывает.
665	29.04.21	Полный подвал воды. Пояснила что приезжал водоканал покрутились и уехали, повторно оставляют заявку по данному адресу.	Водоканал засор пробил. Подвал сухой.
660	28.04.21	Полностью затоплен подвал.	Откачено грунтовых вод в подвале 10 кубов
642	24.04.21	Откачать воду из подвала.	Откачено грунтовых вод 5 кубов
637	22.04.21	Капает смеситель в ванной. (меняли 30.03.21 и снова капает). Хотят вызвать специалиста на завтра утро 23.04.21.	Подтянул гайку на смесителе.
570	06.04.21	Гудит в квартире №9, жалуется на соседей. Гудит когда они включают воду в ванной. Просят проверить. Гул с утра с 6.00 до 11.30 На данный момент гула и шума нет.Нужно проверить запорную арматуру в 1 подъезде в подвале,там где нет доступа. (комментарий 06.04.21)	Произведен осмотр инженерного оборудования в подвале. Гула не обнаружено.
564	04.04.21	Гудит стояк горячего водоснабжения, все трясется и шумит. Озвучивают как аварийную просят срочно прийти. У всего дома такая проблема, множество звонков. Проверено,гул по всему дому.Неисправность запорной арматуры в 1 подъезде.Стояки в свободном доступе проверены нарушений нет.Нет доступа к 3 стоякам из за пристроенных сараев.Гул идёт по ним. (комментарий от 05.04.21).	Гул не обнаружен.
559	03.04.21	В подвале много воды. Просьба откачать.	Откачено грунтовых вод в подвале 5 кубов
555	02.04.21	Произвести замену панели управления домофона	Произвели замену панели управления домофона. Марки VIZIT в количестве 2х штук Росхмель д.38 подъезд 1,2
554	02.04.21	Откачать воду в подвале.	Произвели откачивание грунтовых вод из подвала 10 куб.м
541	02.04.21	С торца дома на придомовой территории убрать поддон в районе канавы.	Произвели уборку поддона с придомовой территории с канавы Росхмель д.38
528	31.03.21	Необходимо сделать стяжку вокруг ввода трубы холодного водоснабжения. После высыхания стяжки сделать гидроизоляцию вокруг трубы с использованием мастики.	Произвели востановление стяжки вокруг ввода трубы холодного водоснабжения . Пескобетон Holcim M500 20 кг Пескбетон Holcim M300 20 кг Мастика Гидроизоляциянная (COVER универсал) 5 кг
526	31.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачено грунтовых вод в подвале -10 кубов,

523	31.03.21	В подвале много воды.	Проверено.Засора не обнаружено.Имеется некоторое количество грунтовых вод. Сегодня воду откачал.Снег тает,вода прибывает Позвонила Павлу Павловичу.
518	30.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачано грунтовых вод из подвала :4 куба
515	30.03.21	Произвести установку доводчика на дверь.	Произвели установку доводчика на дверь в места общего пользования , доводчик vanger DC-85-BR коричневый - 1 шт
510	27.03.21	Замена эксцентрика на смесителе в ванной. На 30.03.21 первая половина дня.	Эксцентрик заменён (лопнул)
509	27.03.21	Не перекрывается кран ХВС. Течет вода.	Кран перекрыл.Требуется замена эксцентрика на смесителе в ванной.Позвонила Павлу Павловичу.
508	27.03.21	Произвести установку межтамбурной двери.	Произвели установку доводчика на дверь в места общего пользования , доводчик дверной vanger DC -85 - BR коричневый - 1 шт
507	27.03.21	Произвести установку межтамбурной двери.	Произвели установку межтамбурной двери в местах общего пользования Дверь 134×210 - 1шт Арматура 12 мм - 1метр Пена монтажная АХТОН 750мл - 1 шт
501	26.03.21	Произвести установку межтамбурной двери.	Произвели установку межтамбурной двери в места общего пользования Дверь 134×210 -1 шт Арматура 12 мм - 1метр Пена монтажная АХТОН 750мл -1 шт
493	25.03.21	На кухне подтекает труба под раковиной. Повторная заявка. Вчера она была устранена, но сегодня снова мокрый пол.	Произвёл осмотр. У собственника ничего не обнаружено.
491	24.03.21	Произвести установку утеплителя на трубы.	Установка утеплителя на трубы цо, хвс, гвс. Материал :теплоизоляция диаметр 76-38 метров, 60-30 м., 42-36 м., 35-22 метра, скотч армированный- 2 штуки.
486	24.03.21	На кухне мокрый пол, затапливает.	Подтянул гайку на Американка возле счётчика гвс
484	23.03.21	Произвести уборку подвального помещения.	Произвели уборку подвального помещения
467	19.03.21	Замыкает насос при долгой работе желательна замена.	Произвели осмотр подвальное помещение будет откачиваться общим насосом.Сегодня разобрали, прогерметизировали и проверили, воду откачали, на данный момент все работает и не коротит.
464	19.03.21	В подвале нет света. Невозможно откачать воду.	Электроснабжение восстановлено,грунтовая вода откачена в количестве 2 кубометра.

444	16.03.21	Произвели установку подоконника в местах общего пользования, подоконник 150×55 - 1шт, саморезы 8×70 - 3 шт, пена монтажная АХТОН 750 мл	Произвели установку подоконника в местах общего пользования, подоконник 150×55 - 1шт, саморезы 8×70 - 3 шт, пена монтажная АХТОН 750 мл
411	12.03.21	Произвели удаление штукатурного слоя и краски с дверных коробок	Произвели удаление штукатурного слоя и краски с дверных коробок
407	12.03.21	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир
397	11.03.21	Повесить почтовые ящики.	Произвели восстановление почтовых ящиков в местах общего пользования, дюбель гвоздь 8×60 - 32 шт
396	11.03.21	Произвести восстановление лакокрасочного покрытия за почтовыми ящиками.	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия за почтовыми ящиками в местах общего пользования, краска интерьерная VGT белоснежная 500мл
395	11.03.21	Произвести удаление старых креплений для батарей.	Произвели удаление старых креплений для батарей со стен
394	11.03.21	Произвести восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования, краска фасадная LUXENS для фасадов PARADE 3005 общая площадь 20кв/метров 3л. Покраска стены общая площадь 30кв/метров краска интерьерная VGT белоснежная 4л.
393	11.03.21	Установить радиатор отопления в подъезде.	Установка радиатора ЦО в подъезде. Материал :радиатор-1,кронштейны с дюбелями-2шт.,американки 20×1/2-2шт.,Комбинашка угловая 20×1/2-1шт.,Комбинашка 20×1/2- 1шт.,отводы 20-3шт.,труба 20-1 метр.
389	11.03.21	Убрать провода освещения в кабель каналы.	Тамбур 1 и 2 подъезда,уборка проводов освещения в кабель канал. Кабельканал 40×25=6м. Дюбельгвоздь 6×40=30шт.
379	10.03.21	Произвести опломбировку электрощитов.	Произвели опломбировку электрощитов пломба пластиковая 8 шт
378	10.03.21	Произвести демонтаж почтовых ящиков.	Произвели демонтаж почтовых ящиков под покраску
377	10.03.21	Произвести покраску железных дверей.	Произвели покраску железных дверей изнутри LUXENC эмаль акриловая серая 8 кв/м 300мл.
376	10.03.21	Произвести покраску электрощитов.	Произвели покраску электрощитов LUXENC эмаль акриловая серая 16 кв/м 500мл.

375	10.03.21	Произвести установку прорезиненных ковриков.	Произвели установку антискользящих прорезиненных ковриков в входной группе 50×100-2 шт Шайба М-10-4 шт Дюбель гвоздь 6×50-4шт
352	06.03.21	Произвести откачку воды из подвала.	Произвели откачку подвального помещения 4 куб.м
350	06.03.21	В подвале не работает насос.	Насос работает мы сегодня им откачивали воду в подвале
348	05.03.21	Сильно хлопает входная дверь в подъезд	Отрегулировали входную дверь , дверь работает штатно
347	05.03.21	Льдышки около дома, невозможно проехать на машине	Произвели осмотр ледышек возле дома не обнаружено, машины припаркованные стоят возле дома.
343	04.03.21	Установка отвода на дренаж.	Установка отвода на дренаж.
342	04.03.21	Материал :отвод 32×90 градусов	Материал :отвод 32×90 градусов
342	04.03.21	Откачка воды из подвала-3 куба	Откачка воды из подвала-3 куба
333	03.03.21	В подвале стоит вода. Насос не работает.	Вода откачано. 3 куба
316	26.02.21	Произвести установку информационных стендов.	Произвели установку информационных стендов в местах общего пользования , оргстекло 50×70 2 шт , дюбель гвоздь , 6×60 8 шт
310	26.02.21	Произвести удаление снега и сосулек с двухскатной кровли	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 70 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
250	18.02.21	Подъезд 1 левая сторорна гул в трубах.	Шум в трубах устранён
238	16.02.21	Произвели произвели укрепление почтовых ящиков дюбель гвоздь 6×60 8 шт	Произвели произвели укрепление почтовых ящиков дюбель гвоздь 6×60 8 шт
237	16.02.21	Произвели покраску газовых труб грунт эмаль по ржавчине жёлтая ХВ 0278 12 кв/метров 0.5 л	Произвели покраску газовых труб грунт эмаль по ржавчине жёлтая ХВ 0278 12 кв/метров 0.5 л
215	12.02.21	Внутриквартирный засор	Собственник справился сам.
214	12.02.21	Произведены сварочные работы по ремонту перильных огорождений	Произведены сварочные работы по ремонту перильных огорождений
201	10.02.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров
190	08.02.21	Со слов жльца: в подъезде идет ремонт, от пола низко покрашено, должно быть на полтора метра, а покрашено на метр, просит переделать	С жителем созвонилась, объяснила что подъезд покрашен по стандарту

184	06.02.21	Заменить стояк ХВС и кран в подвале подъезда 1.	Замена стояка ХВС и крана 1метр, всё диаметром 1 1/4. Материал Кран 1 1/4-1шт Кран 1/2-1шт Труба 40-1 метр Тройник 40x20x40-1шт Американка 40x1 1/4-1шт Комбинашка 40x1 1/4-1шт Комбинашка 20x1/2-1шт
160	03.02.21	Произвести удаление сосулек с крыши.	Произвели удаление снега наледи и сосулек с плоской кровли. Общая площадь 50 кв/метров Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Кантinent
59	18.01.21	Произвести удаление наледи и сосулек с крыши многоквартирного дома	Произвели удаление наледи и сосулек. Очистка снега 1м от края. Общая площадь 50 погонных метров. Работу выполнили промышленные альпинисты.
54	17.01.21	Установить ограничитель открывания на пластиковые окна.	Установили ограничители открывания на пластиковые окна 8 шт саморез 16мм 16 шт
47	14.01.21	На 2-м этаже установить радиатор отопления. (РАДИАТОР ОТОПЛЕНИЯ НАХОДИТСЯ НА СКЛАДЕ В п.Зеленоградский)	Радиатор отопления установлен радиатор 8 секций 1 шт