



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 32Б

Общая S дома в м кв.	765,1
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	238 003,65р.
<u>Оплачено жителями</u>	185 652,19р.
Налог	1 856,52р.
Обслуживание ЕИРЦ	18 568,66р.
Обслуживание паспортного стола	2 846,17р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 608,04р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	77 960,29р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	152 784,22р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 293,88р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	19 897,88р.
Благоустройство и его содержание	30 985,81р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	331 181,47р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-683,61р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-146 212,89р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч.-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Содержание и текущий ремонт мкр. Росхмель д. 32Б - 2021 г.									
<i>Площадь МКД 765 кв. м</i>									
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	1,65	1	5 775,00	0,00	140,49	5 915,49
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,05	1	74,41	138,31	0,00	212,72
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,01	1	75,93	33,94	0,00	109,87
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
4	1.2.9.2	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	2	6 267,64	541,90	24,99	6 834,53
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов							
	1.2.11.1	Заделка и герметизация швов и стыков							
5	1.2.11.1.1	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	1,45	2	5 974,00	5 429,44	0,00	11 403,44
	1.3	Деревянные стены							
	1.3.3	Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми							
6	1.3.3.5	Замена отливных досок цоколя	100 м сменяемых отливных досок	0,01	2	137,03	119,27	0,00	256,30
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
7	1.9.1.23	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,08	1	1 065,30	38,21	0,00	1 103,51
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
8	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	31,44	0,27	0,00	31,71
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения							
9	2.1.5.1	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,04	1	794,68	10 496,32	0,00	11 291,00
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования							
10	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	1	1	400,34	6 267,42	0,00	6 667,76
11	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,012	1	503,04	729,62	0,00	1 232,66
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
12	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1	1	326,60	607,39	0,00	933,99
13	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19,91	58,02	0,00	77,93
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
14	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,765	52	3 251,80	0,00	0,00	3 251,80
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
15	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,32	12	2 360,86	0,00	0,00	2 360,86
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
16	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	1,1	1	226,30	0,00	0,00	226,30

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
17	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,765	12	8 081,41	0,00	0,00	8 081,41
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
18	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	52	3 744,00	0,00	0,00	3 744,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
19	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,765	6	4 341,49	0,00	0,00	4 341,49
20	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
21	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,52	1	178,81	0,00	46,27	225,09
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
22	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	6 000,00	500,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
23	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	1	117,38	0,00	0,00	117,38
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
24	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	1	331,12	509,09	0,00	840,20
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета							
	2.6.15.1	Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм							
25	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	4	1	302,40	0,00	0,00	302,40
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
26	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	1	1	300,00	500,00	0,00	800,00
	3.1.7	Очистка и помывка фасадов зданий							
	3.1.7.1	Очистка поверхности фасадов с помощью пескоструйного аппарата							
27	3.1.7.1.1	Очистка поверхности фасадов с гладкой поверхностью	100 м2 очищенной поверхности	0,02	0,2	160,03	100,02	0,00	260,05
ИТОГО:						51 679,34	26 069,20	211,75	77 960,29

Диспетчерский журнал работ мкр. Росхмель 32Б 2021г.

№ заявки	ДАТА регистрац ии	Содержание заявки	Выполнено
2131	23.12.21	Произвести откачивание подвального помещения после засора канализации.	Произвели откачивание подвального помещения после засора канализации 2куб.м
2128	22.12.21	Необходимо опломбировать счетчики хвс и гвс. На завтра 23.12.21	Произвели опломбировку счётчиков ХВС и ГВС составлен акт
2124	22.12.21	Холодный полотенцесушитель по всему стояку.	Воздух спускается в квартирах на верхних этажах.Произвел спуск воздуха в подвале.Если остынет,то только в кв 15,14. Житель просил снова открыть заявку, в квартиры 14, 15 он не пойдет.
2098	17.12.21	Произвести откачку воды.	требуется замена труб ы ливневка 2 метров прогнила течет вода в подвал. Проверено,ливневка находится в надлежащем состоянии,коррозии не обнаружено,сквозных отверстий нет.
2079	15.12.21	Разморозить все ливневки.	Ливневки чистые, размораживать не потребовалось.
2034	10.12.21	Откачать подвал,в двух отсеках.	Произвели откачивание подвального помещения в двух отсеках 2 куб.м
1984	30.11.21	Произвести откачку грунтовых вод.	произведена откачка грунтовых вод дренажным насосом в количестве 6 кубометров
1974	27.11.21	Нет холодной воды во всем поселке.	Хвс восстановлено.
1971	26.11.21	Произвести откачивание грунтовых вод из подвального помещения.	Произвёл откачивание грунтовых вод из подвального помещения 3 куб
1943	22.11.21	Опломбировать ИПУ ХВС и ГВС. На 27.11.21.	Произвёл опломбировку счётчика ИПУ ХВС и ГВС составлен акт о приёмке в эксплуатацию
1919	18.11.21	Откачать грунтовые воды из подвала.	Откачка грунтовых вод 2 куба.
1800	02.11.21	Заменить светильник в подвале. Моргает света не даёт.	Проведены электромонтажные работы,демонтирован старый светильник, вместо него установлен патрон с лампочкой,а также замена лампочек в местах где были перегоревшие. Патрон е27 б/у =1шт. лампа накала е27 40 Вт=2шт.лампа светодиодная е27 5 Вт=1шт.
1758	21.10.21	Восстановить дверь выхода на кровлю	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели восстановление двери выхода на кровлю.
1754	21.10.21	При входе в подъезд №2 не горит освещение.	Проведена замена лампочки в светильнике, лампа светодиодная Н27 5вт= 1 шт.

1753	21.10.21	На крыше оторвался лист железа. Сильно стучит и создает шум. Нужны срочно альпинисты, листы держаться на кровельном материале.	Произвели укрепление отлива над балконом с использованием дюбель гвоздь и герметизация стыков. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
1716	12.10.21	Произвести откачивание подвального помещения после засора канализации.	Произвели откачивание подвального помещения после засора канализации 1 куб.м, и обработали средством БРЕФ 250 гр.
1676	01.10.21	Сделать отлив над крыльцом.	Произвели ремонт отлива над козырьком. Запишите в диспетчерский журнал. Произвели рихтовку, герметизацию шва отлива крыльца. (17.12.21)
1649	28.09.21	Произвести откачивание грунтовых вод.	Произвели откачивание грунтовых вод из подвального помещения 2 куб.м
1623	25.09.21	Произвести откачивание грунтовых вод	Произвели откачивание грунтовых вод в подвальном помещении 4 куб.м
1460	14.09.21	Нет ХВС.	Перекрывал ХВС для проведения работ. Позвонила Михаилу.
1418	09.09.21	В доме нет гвс.	гвс восстановлено.
1417	09.09.21	Полный подвал воды. Пахнет канализацией.	Произвели осушение подвального помещения
1416	09.09.21	В доме крысы. Просят решить данную проблему.	Произвели детализацию подвального помещения. 100гр смесь Ulko
1328	30.08.21	В подвале течет горячая вода.	Закрыв спускник. Позвонила Михаилу.
1309	26.08.21	Произвести откачивание воды из подвального помещения.	Произвёл откачивание воды из подвального помещения 3 куб.м
1259	19.08.21	Произвести откачивание воды из подвального помещения.	Произвёл откачивание воды из подвального помещения 3 куб. Обработал средством Бреф 200 гр
1254	18.08.21	Проконсультировать по установке полотенцесушителя для его покупки. На 26.08.21 первая половина дня.	Произвёл консультацию купят полотенцесушитель подадут заявку по новой
1225	16.08.21	Произвести откачивание подвального помещения	Произвели откачивание подвального помещения после засора 10 куб. И обработано средством Бреф 250 гр.
1211	16.08.21	Полный подвал канализации.	сообщила Михаилу в 10:50. Позвонила в Водоканал принял диспетчер Колпова в 14:02.

1197	11.08.21	Не работает полотенцесушитель, установленный нашими сантехниками. Прогоняет воздух, остается холодным. Оставляет заявку повторно, тк вчера приходил сантехник но проблему не решил как утверждает житель. Просит подойти в пятницу 13.08.21 (11:00-12:00) заранее позвонить.	Произвёл спуск воздуха полотенцесушитель горячий .
1189	10.08.21	Не работает полотенцесушитель, установленный нашими сантехниками. Прогоняет воздух, остается холодным.	Произвёл спуск воздуха полотенцесушитель работает штатно
1187	09.08.21	Из подвала пахнет тухлятиной. Просьба обработать. Засыпать хлоркой.	Произвели уборку трупа кошки , обработали средством Бреф 200 гр
1146	31.07.21	Произвести окраску входных дверей с расчисткой старой масляной краски.	Произвели окраску входных дверей с расчисткой старой масляной краски. С использованием краски грунт эмаль по ржавчине Софит серая 8м ²
990	09.07.21	Несущая стена между 2-м и 3-м этажами со стороны детского сада отклонилась в сторону.	Произвели осмотр стены никаких отклонений не найдено
989	09.07.21	Перепады температуры ГВС.	Произвели осмотр прошли по жителям ГВС работает штатно
972	04.07.21	Перебои с ГВС (то холодная, то горячая).	Все вопросы к котельной
958	30.06.21	Заделать межпанельные швы по периметру квартиры.	Составлен акт отом что требуется капитальный ремонт швов
950	28.06.21	Произвести герметизацию межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт Аксис.	Произвели герметизацию межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт Аксис. Погонных метров 20 Пена строительная 1 балон. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
930	24.06.21	Течет вода по трубе в ванной. Просят вызвать сантехника.	Заявка отменена. Конденсат.
898	17.06.21	Утепление элеваторов домов	Утепление элеваторов домов Росхмель 28а,32а,32б,38,42,43.Материал:тепл оизоляция диаметром 60-20 метров, 25-8 метров, скотч армированный-2 штуки. Р-326(60×9мм-2 метра)
865	08.06.21	Полный подвал воды.	Откачено 5 кубов
864	08.06.21	Не горит лампочка в подъезде между 2 и 3 этажом.	Проведена проверка, выявлено что светильник сгорел,скорее всего от попадания воды.провёл замену на аналогичный светильник б.у Светильник светодиодный ДПБ 9608007=1шт.б.у
863	08.06.21	Не работает домофон 1 подъезд.	Принял диспетчер Колосова в 17:36.

780	27.05.21	Произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 100 кв.м
777	27.05.21	Полный подвал воды. Проверено засора нет. Но в подвале много грунтовок. Необходимо откачать 2 отсека.	Откачено 5 кубов
739	18.05.21	Крыша над вытяжкой накренилась. Просьба поправить, т.к. при сильном ветре ее может унести.	Произвели укрепление дымохода на дымоходе. Дюбель гвоздь 8×60 8 шт
727	13.05.21	Откачать воду из подвала.	Откачено 5 кубов
655	27.04.21	Откачать грунтовые воды в подвале.	Откачено грунтовых вод в подвале 10 кубов
608	14.04.21	В подвале очень много воды.	Откачено грунтовых вод 10 кубов
582	09.04.21	Произвести откачку воды из подвала.	Произведена откачка воды из подвала 20 кубов ✓
579	07.04.21	Произвести утепление труб ЦО, ГВС.	Произведено утепление труб ЦО, ГВС. Материал :утеплитель дм.60-12 метров, дм. 76-48 метров
567	05.04.21	Очень грязно в подъезде просят убрать.	05.04.2021г. Была произведена комплексная уборка подъезда
557	02.04.21	Произвести замену панели управления домофона	Произвели замену панели управления домофона. Марки VIZIT в количестве 1 штука ✓ Росхмель д.32а подъезд 1
552	02.04.21	Необходимо откачать воду	Произвели откачивание подвального помещения 10 куб.метров
538	02.04.21	Написать письмо в центр домофонизации об укладке сетей в кабельный канал.	Письмо в центр домофонизации об укладке сетей в кабельный канал написано и отправлено Росхмель 32Б
537	02.04.21	Удалить остатки клея и бумаги с фасада дома в районе домофона.	Произвели удаление остатков клея и бумаги с фасада дома в районе домофона
524	31.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачено грунтовых вод в подвале: 15 кубов
519	30.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачено грунтовых вод из подвала :8 кубов
504	27.03.21	С крыши протечка в квартиру. Течет вокруг трубы.	Произвели осмотр протечек с крыши не обнаружено
470	19.03.21	Очистить мягкую кровлю от снега и наледи.	Произвели очистку мягкой плоской кровли от снега и наледи, общая площадь 30 кв. метров
449	17.03.21	Произвели восстановление стены в местах общего пользования, штукатурка КНАУФ РОТБАНТ 400 гр, краска интерьерная VGT белоснежная 500 гр	Произвели восстановление стены в местах общего пользования, штукатурка КНАУФ РОТБАНТ 400 гр, краска интерьерная VGT белоснежная 500 гр ✓
447	17.03.21	Откачено из подвала 2 Куба грунтовых вод.	Откачено из подвала 2 Куба грунтовых вод.
443	16.03.21	Произвели восстановление нумерации почтовых ящиков	Произвели восстановление нумерации почтовых ящиков
422	15.03.21	Демонтировать навесной замок с ручки открывания двери входа в подвал.	Произвели демонтаж навесного замка с ручки открывания двери входа в подъезд

несколько

421	15.03.21	Произвести уборку мусора в радиаторах отопления.	Произвели уборку мусора в радиаторах отопления
420	15.03.21	Восстановить штукатурный слой с покраской	Произвели восстановление штукатурного слоя с покраской , штукатурка КНАУФ РОТБАНТ 300 гр, краска VGT интерьерная белоснежная 200 гр
391	11.03.21	Заменить перегоревшие лампочки в подвале.	Подвал, освещение, замена перегоревших лампочек на новые. Лампа накала E27 40Вт.=3шт.
353	06.03.21	Произвести откачку воды из подвала.	Произвели откачку подвального помещения 3 куб.м
314	26.02.21	Произвести отопление ливневой канализации.	Произвели отопление ливневой канализации от наледи
284	24.02.21	Еще теплый полотенцесушитель	Пролил, ГВС работает штатно.
236	16.02.21	Произвели отопление ливневой канализации от наледи	Произвели отопление ливневой канализации от наледи
205	10.02.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 4 кв/метров
185	06.02.21	На втором этаже не закрывается окно, снята ручка. Очень холодно	Произвели установку ручки на окно ручка 1шт,болт 2×40 2шт