



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 32А

Общая S дома в м кв.	766,92р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	237 938,64р.
<u>Оплачено жителями</u>	224 613,49р.
Налог	2 246,13
Обслуживание ЕИРЦ	24 129,18
Обслуживание паспортного стола	2 852,94
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 645,17
Содержание и текущий ремонт (Смета)	98 685,50
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	83 421,81р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 293,88р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	19 945,88р.
Благоустройство и его содержание	31 058,71р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	288 659,20р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-26 673,47р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-90 719,18р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Содержание и текущий ремонт Росхмель 32 А - 2021г.									
<i>Площадь 767 кв. м.</i>									
	1.1	Фундаменты							
	1.1.1	Устранение повреждений фундаментов							
1	1.1.1.2	Устранение повреждений кирпичных фундаментов	м3 кладки	0,1	1	996,87	81,90	0,00	1 078,77
	1.1.2	Осушение фундаментов							
2	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	1,765	1	7 942,50	0,00	150,29	8 092,79
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
3	1.2.9.2	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	1	1 253,53	108,38	5,00	1 366,91
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов							
	1.2.11.4	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей пенополистиролом							
4	1.2.11.4.1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	100 м восстановленной герметизации стыков	0,3	1	4 681,04	1 253,18	0,00	5 934,22
	1.2.16	Защита стальных элементов от коррозии (поясков, выступов, парапетов, оконных и балконных отливов, закладных деталей)							
	1.2.16.1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей							
5	1.2.16.1.1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	0,01	1	88,62	81,23	0,00	169,85
6	1.2.16.1.4	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза, лестниц	100 м2 окрашенной поверхности	0,02	1	334,55	320,92	0,00	655,47
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
7	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	223,85	209,85	0,00	433,70
8	1.9.1.23	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв. м.	0,08	1	1 065,30	38,21	0,00	1 103,51
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
9	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	2	62,88	0,54	0,00	63,42
	1.10	Лестницы							
	1.10.4	Ремонт, замена перил							
	1.10.4.1	Смена отдельных частей поручней							
1	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0,04	3	1 307,92	1 375,61	0,00	2 683,53
	1.10.6	Ремонт пандусов							
1	1.10.6.1	Установка откидных пандусов	1 шт.	1	964,88	10 500,00	0,00	11 464,88	
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения							
1 2	2.1.5.1	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,03	1	596,01	7 872,24	0,00	8 468,25
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
1 3	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,01	1	111,09	315,15	0,00	426,24
	2.3	Система водоотведения							
1 4	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3	6 305,09	180,79	0,00	6 485,89
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.5.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования							
15	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	1	1	400,34	6 267,42	0,00	6 667,76
1	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	1	419,20	608,02	0,00	1 027,22
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
17	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	326,60	555,39	0,00	881,99
1	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	2	1	39,82	116,03	0,00	155,86
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
19	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,766	52	3 256,05	0,00	0,00	3 256,05
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
20	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,32	52	10 230,41	0,00	0,00	10 230,41
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
2	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	0,12	1	720,00	0,00	0,00	720,00
22	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,766	12	8 091,97	0,00	0,00	8 091,97
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
23	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	52	3 744,00	0,00	0,00	3 744,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
24	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,766	6	4 347,17	0,00	0,00	4 347,17
2	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
26	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,3	1	447,03	0,00	115,68	562,72
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
27	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,13	1	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
28	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	8	939,02	0,00	0,00	939,02
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
29	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,01	8	529,79	814,54	0,00	1 344,32
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета							
	2.6.15.1	Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм							
30	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	2	151,20	0,00	0,00	151,20
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
3	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	1	1	300,00	500,00	0,00	800,00
ИТОГО:						67 215,14	31 199,39	270,97	98 685,50

Диспетчерский журнал работ 2021г. Росхмель д.32А

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
2170	31.12.21	Течет крыша. Заливает квартиру.	Проверено,течет примыкание ливневки на крыше.Ливневка замерзла,найти для отогревания не могу.Все под снегом.Снял заглушку в подвале,течь прекратилась. Позвонила Павлу Павловичу.
2134	24.12.21	Произвести установку откидного пандуса из нержавеющей стали.	Произвели установку откидного пандуса из нержавеющей стали.
2126	22.12.21	Произвести устранение засора.	Росхмель 32а произвел устранение засора,труба 110,погонных метров троса 10
2091	16.12.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвёл сброс воздуха полотенцесушитель работает штатно
2078	15.12.21	Разморозить все ливневки.	Ливневки чистые, размораживать не потребовалось.
2069	15.12.21	Произвести прочистку засора.	произведена прочистка засора,погонных метров троса 15
2068	15.12.21	Холодный стояк ГВС в туалете.	Произведен сброс воздуха с системы нас в подвале
2030	09.12.21	В комнате из 10 секций радиатора отопления отапливается только 2. Просят проверить, заранее позвонить.	Произвёл сброс воздуха радиатор отопления работает штатно в квартиру зашёл радиатор прогрелся
1983	30.11.21	Произвести откачку грунтовых вод.	произведена откачка грунтовых вод дренажным насосом в количестве 4 кубометра
1970	26.11.21	Произвести откачивание грунтовых вод из подвального помещения.	Произвёл откачивание грунтовых вод из подвального помещения 2 куб
1927	19.11.21	Необходимо исправить канализацию в подвале.	Ревизки установлены на место в подвале воды нет
1926	19.11.21	Открыта заглушка на канализационной трубе в подвале. Так же из нее сочится вода.	Ревизка установлена на место в подвале воды нет
1918	18.11.21	Откачать грунтовые воды из подвала.	Откачка грунтовых вод 2 куба.
1855	11.11.21	В подвале течет вода по канализационной трубе.	Позвонила Михаилу Николаевичу в 12:20. Произвёл осмотр вставил трубу в ревизию , течь прекратилась
1801	02.11.21	Сделать освещение в левой стороне подвала.	Проведены электромонтажные работы установлен б/у светильник =1 шт. а также заменил лампочки вместо сгоревших,лампа накала E27 60вт=1шт.лампа светодиодная E27 5 Вт 2 штуки
1738	18.10.21	Необходимо опломбировать счетчик гвс. 20.10.21 (после 14:00).	Произвели опломбировку счётчика ГВС составлен акт ввода в эксплуатацию
1737	18.10.21	Подтекает труба (радиатор отопления). Корректировка от 18.10.21 Требуется замена металлопластиковых труб. Дату и время согласовать с сантехником.	Позвонила Михаилу Николаевичу в 14:50. Подтянул американку , течь прекратилась .
1721	13.10.21	Проверить ИПУ ХВС. Работает при выключенной воде.	Произвел осмотр ИПУ ХВС. Требуется замены. Собственник поменяет своими силами. Дана рекомендация замены счетчика на хво

1715	12.10.21	Произвести откачивание подвального помещения после засора канализации.	Произвели откачивание подвального помещения после засора канализации 1 куб.м, и обработали средством БРЕФ 250 гр.
1705	07.10.21	Из подвала пахнет канализацией.	Наступили на канализацию розошлас собрал воду откачал 1 куб посыпал бредом 0250 гр
1682	03.10.21	Течет полотенцесушитель.	Подтянул американку на полотенцесушители , течь прекратилась. Позвонила Михаилу Николаевичу в 10:25.
1672	01.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвёл сброс воздуха полотенцесушитель работает штатно
1650	28.09.21	Произвести сброс воздуха с системы ГВС	Произвёл сброс воздуха с системы ГВС со всего МКД , после остановки котельной .
1648	28.09.21	Произвести откачивание грунтовых вод.	Произвели откачивание грунтовых вод из подвального помещения 2 куб.м
1622	25.09.21	Произвести откачивание грунтовых вод	Произвели откачивание грунтовых вод в подвальном помещении 6 куб.м
1468	15.09.21	В туалете с потолка капает вода.	Позвонила Михаилу. Произвели укрепление манжета, в квартире выше расположенной N5.
1461	14.09.21	Капает с потолка из верхней квартиры.	Произвели укрепление манжета, в квартире выше расположенной N5.
1430	10.09.21	В туалете с потолка капает вода.	Частичный мелкий залив. Позвонила Михаилу.
1427	10.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвели удаление воздушной пробки
1401	07.09.21	Заделать межпанельные швы.	Произвели утепление межпанельных швов с использованием пены 1000мл,герметизация межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 30 Работы выполнены по гарантии.
1399	07.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Ликвидировал воздушноюпропку
1397	07.09.21	Холодный полотенцесушитель и весь стояк.	Ликвидировал воздушную пробку.
1383	06.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Ликвидировал воздушную пробку.
1368	04.09.21	В квартире нет гвс. Холодный полотенцесушитель.	Произвели спуск воздуха с системы ГВС в подвале все работает штатно
1340	01.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвёл спуск воздуха полотенцесушитель работает штатно
1252	18.08.21	Откачать воду из подвала.	Произвёл откачивание воды из подвального помещения 3 куб. Обработал средством Бреф 200 гр
1251	18.08.21	В подвале из канализационной трубы идет вода.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Левковская в 16.52.
1240	17.08.21	Под квартирой N2. Откачать воду и произвести дезинфекцию. Убрать жижу.	Под квартирой 2 произвёл откачку воды 0,5 куб.м и произвел дезинфекцию средством Бреф 150гр
1239	17.08.21	Между 3м и 4м этажами восстановить и урепить перила ПВХ	ПВХ перила установлены и закреплены

1238	17.08.21	Необходимо произвести укладку кабелей в кабельный канал!	Проверил кабеля всё слаботочка, интернет, антенные и ростелеком, может направить письмо что бы сами закрыли? если же я буду закрывать то придётся резать много проводов так как в кабельканал не все уложаться, и начнётся, что много чего не работает???
1237	17.08.21	Отсутствует ручка открывания пластикового окна	Ручка установлена
1236	17.08.21	Отсутствует график уборки МОП	График уборки восстановлен
1234	17.08.21	Необходимо произвести демонтаж выключателя освещения	Проведены работы по демонтажу старого выключателя и соединению двух проводов на клеммник сиз = 1 шт.
1224	16.08.21	Произвести откачивание подвального помещения	Произвели откачивание подвального помещения после засора 10 куб. И обработано средством Бреф 250 гр.
1172	05.08.21	Починить канализационную трубу в подвале.	Разошлась труба ливневки поставил на место
1145	31.07.21	Произвести окраску входных дверей с расчисткой старой масляной краски.	Произвели окраску входных дверей с расчисткой старой масляной краски. С использованием краски грунт эмаль по ржавчине Софит серая 8 м ²
1139	29.07.21	Подтекает вода из трубы перед ИПУ.	Собственника нет дома договорились на 30.07.21 на утро Произвёл замену американки на счётчике Баченок ду 15 - 1шт Американка ду 15 - 1шт Выписан акт выполненных работ
1029	14.07.21	Произвести покраску электрощитового ящика.	Произвели покраску электрощитового ящика Краска грунт эмаль по ржавчине Софит серая √ 1 м ²
982	08.07.21	Произвести ремонт межпанельных швов.	Заявка передана. Промышленным альпинистам ООО Континент. После выполнения работ будет отчёт в диспетчерский журнал.
897	17.06.21	Утепление элеваторов домов	Утепление элеваторов домов Росхмель 28а, 32а, 32б, 38, 42, 43. Материал: теплоизоляция диаметром 60-20 метров, 25-8 метров, скотч армированный-2 штуки. Р-32а(60×9мм-3 метра)
870	09.06.21	Откачать воду в подвале.	Откачено 5 кубов
862	08.06.21	Холодный полотенцесушитель. Хотят вызвать сантехника. (сообщили что у них есть ключи от 14 квартиры этажом выше, чтобы слить воду, но необходимо чтобы это сделал специалист).	Стояк пролил. ГВС работает штатно
851	06.06.21	Нет света во всем доме.	Позвонила диспетчеру. Заявка есть. Аварийная бригада выехала.
832	03.06.21	Из крана ГВС идет ржавая вода.	Житель отменил заявку. Вода слилась.
779	27.05.21	Произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 100 кв.м

776	27.05.21	Полный подвал воды. Проверено засора нет. Есть немного грунтовой воды. Нужно чуть откачать. (27.05.21)	Откачено 1 куб
707	12.05.21	Полный подвал воды, просят откачать. Заявка дублируется с №703.	Откачено 25 кубов грунтовых вод.
704	11.05.21	В подъезде №1 не работает доводчик на входной двери.	Позвонила в Центр Домофонизации, принял диспетчер Колосова в 11:38.
703	11.05.21	В подвале много воды. Просят своевременно ее откачивать, т.к. это может привести к разрушению фундамента.	Откачено 25 кубов грунтовых вод.
673	01.05.21	В подвале стоит грунтовая вода. Просьба закрыть канализационный люк в подвале.	Люк закрыт. Откачено грунтовых вод 5 кубов.
647	25.04.21	В подвале много воды.	Откачено грунтовых вод 20 кубов
586	11.04.21	Просьба установить перила и сделать пандус при выходе из подъезда на улицу для коляски инвалида.	Произвели сварочные работы по установке поручня в месте общего пользования Труба стальная ду 20 - 215 см Арматура 12мм- 1м 20см Краска грунт эмаль по ржавчине Софит серая 2 метра. п. Для установки пандуса не возможности .
585	11.04.21	В подвале грунтовая вода см 30-40.	Откачено 10 кубов воды
580	08.04.21	В подвале много воды.	Произвели откачивание грунтовых вод из подвала 15 куб.м
556	02.04.21	Произвести замену панели управления домофона	Произвели замену панели управления домофона. Марки VIZIT в количестве 1 штука Росхмель д.32а подъезд 1
553	02.04.21	Откачать воду в подвале.	Произвели откачивание грунтовых вод из подвала 8 куб.м
543	02.04.21	Установить замок на ящик вру	Произвели установку замка на ящик ВРУ, замок 1 шт Росхмель д.32А
542	02.04.21	В районе 2го этажа произвести перетяжку перил	Произвели перетяжку перил в районе 2го этажа
540	02.04.21	Написать письмо в центр домофонизации об укладке сетей в кабельный канал.	Письмо в центр домофонизации об укладке сетей в кабель канал написано и отправлено Росхмель 32А
539	02.04.21	Необходимо удалить арматуры с фасада дома под козырьком	Произвели удаление арматуры с фасада дома под козырьком
525	31.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачено грунтовых вод в подвале: 8 кубов.
520	30.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачено грунтовых вод из подвала : 5 кубов
469	19.03.21	Очистить мягкую кровлю от снега и наледи.	Произвели очистку мягкой плоской кровли от снега и наледи, общая площадь 40 кв. метров
456	18.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачено грунтовых вод из подвала, 5 кубов.
448	17.03.21	Откачено из подвала 5 кубов грунтовых вод.	Откачено из подвала 5 кубов грунтовых вод.

437	16.03.21	Около подъезда образовалась колея, проезжающие машины задевают газовую трубу, просьба ее чем-нибудь огородить	Сотрудниками МКУ колея расчищена грейдером
426	15.03.21	Произвести восстановление кирпичной кладки, штукатурка стен входной группы.	Произвели восстановление кирпичной кладки , произвели штукатурку стен входной группы. НОИСИМ штукатурка цементная 25 кг. Кирпич 250×120×65 5шт.
425	15.03.21	Входная группа. Электромонтажные работы произвести укрепление распаячной коробки	Проведены электромонтажные работы
424	15.03.21	Отсутствует ручка открывания окна. Удалить защитную плёнку с окна.	Произвели удаление защитной плёнки с окна , произвели установку ручки на окно, ручка 1шт
423	15.03.21	Отсутствует ручка открывания окна. Удалить защитную плёнку с окна.	Произвели удаление плёнки с окон, произвели установку ручки на окно, ручка 1 шт
405	12.03.21	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир
354	06.03.21	Произвести откачку воды из подвала.	Произвели откачку подвального помещения 4 куб.м
334	03.03.21	Откачать воду из подвала.	откачено с подвала воды 5кубов
318	26.02.21	Произвести откачку подвального помещения.	Произвели откачивание подвального помещения 1 куб/ м
317	26.02.21	Зафланцевать ливневую трубу.	Зафланцевали ливневую трубу
313	26.02.21	Произвести отогревание ливневой канализации.	Произвели отогревание ливневой канализации от наледи
312	26.02.21	Произвести удаление трупа кошки из подвального помещения.	Произвели удаление трупа кошки из подвального помещения
302	26.02.21	В квартире течет вода с крыши.	Произвели осмотр кровли вода уходит в ливневую канализацию в кв 13 и в кв. 9 протечек не обнаружено. В квартире 9 обнаружена старая протечка в коридоре на потолке
296	25.02.21	Полный подвал воды	Расфланцована труба во избежании затопления кв.5,9,13 Подвал не полный можно пройти в кроссовках.Завтра необходима откачка.
295	25.02.21	С крыши течет вода в квартиру, просят составить акт о протечке	Собственник от акта отказалась, попросила в коридоре закрасить жёлтое пятно
294	25.02.21	С крыши течет вода в квартиру по стене, просят счистить снег с крыши	Замёрзла ливневка.Трубу отогреть нет возможности.Все засыпано снегом,не подобраться.Произвел расфланцовку ливневки в подвале дома.Течь в квартирах прекратилась.

235	16.02.21	Произвели отогревание ливневой канализации от наледи	Произвели отогревание ливневой канализации от наледи
227	16.02.21	Нет горячей воды в квартире.	В котельной аварийная ситуация. Воздух спустил
204	10.02.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 4 кв/метров
105	24.01.21	Необходимо очистить наледь около выхода из подъезда	Произвели удаление наледи и снега от входной группы. Обработка противогололедным средством.
78	21.01.21	Разморозить ледневку и затянуть болты на ревизии.	Ледневка разморожена болты на ревизии затянуты
77	21.01.21	Заливает сверху вода	замерзла ледневка расковырять не получилось раскрутил болты в подвале вода стекает в подвал