



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 28А

Общая S дома в м кв.	2 277,80
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	<b>706 682,83</b>
<u>Оплачено жителями</u>	<b>626 768,31</b>
Налог	6 267,68
Обслуживание ЕИРЦ	62 999,48
Обслуживание паспортного стола	8 473,42
Обеспечение безаварийного обслуживания	46 467,12
Содержание и текущий ремонт (Смета)	95 130,36
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	363 624,04р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	4 445,19р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	10 800,00р.
Уборка МОП	55 230,32р.
Благоустройство и его содержание	104 223,26р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	764 160,87р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-26 505,27р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)</b>	<b>-163 897,83р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ ЧИСТОТА В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт мкр. Росхмель д. 28А - 2021 г.</b>									
Площадь 2278 кв. м.									
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,2	1	2 700,00	0,00	17,03	2 717,03
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,04	1	59,53	110,65	0,00	170,18
3	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	53,75	33,39	0,00	87,14
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
4	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,155	1	1 182,96	9,30	0,00	1 192,26
5	1.9.1.23	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,1	1	1 331,63	47,76	0,00	1 379,39
	<b>2.1</b>	<b>Система теплоснабжения</b>							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.3	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления							
6	2.1.2.3.3	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	пог.м.	3	1	4 150,44	1 145,13	0,00	5 295,57
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения							
7	2.1.5.1	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,01	2	397,34	5 248,16	0,00	5 645,50
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.6	Смена кранов двойной регулировки							
8	2.1.8.6.3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	1	533,13	862,28	0,00	1 395,41
	2.1.8.9	Установка кранов для спуска воздуха из системы							
9	2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	2	490,67	706,93	0,00	1 197,60
	<b>2.3</b>	<b>Система водоотведения</b>							
	2.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности							
10	2.3.1.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	422,34	458,41	0,00	880,75
11	2.3.1.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,35	1	5 222,56	9 017,36	0,00	14 239,92
12	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,08	4	2 917,43	192,85	0,00	3 110,28
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
13	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2	1	424,00	2 495,65	0,00	2 919,65
14	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	838,41	1 216,03	0,00	2 054,44
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
15	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19,91	58,02	0,00	77,93
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							



№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
16	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,278	52	9 683,15	0,00	0,00	9 683,15
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
17	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,56	12	4 131,51	0,00	0,00	4 131,51
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
18	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	0,9	6	1 110,91	0,00	0,00	1 110,91
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
19	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	52	11 232,00	0,00	0,00	11 232,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
20	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,2778	6	12 926,87	0,00	0,00	12 926,87
21	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
22	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	6 000,00	500,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
23	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	19	2 230,16	0,00	0,00	2 230,16
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
24	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,02	4	529,79	814,54	0,00	1 344,32
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
25	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	3	1	420,00	1 500,00	0,00	1 920,00
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
26	3.2.5.2.3	Окраска скамьи	скамья	1	1	500,00	350,00	0,00	850,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>70 346,89</b>	<b>24 766,44</b>	<b>17,03</b>	<b>95 130,36</b>



**Диспетчерский журнал работ 2021г. Росхмель д.28А**

№ заявк и	ДАТА регистрац ии	Содержание заявки	Выполнено
2167	30.12.21	Необходимо спустить воздух по всему стояку, холодные полотенцесушители и нет гвс.	Произвёл сброс воздуха по всему стояку полотенцесушитель и ГВС работает штатно
2104	20.12.21	В подвале вода. Пахнет канализацией.	Позвонила Михаилу. Произвел устранение засора, труба 110, погонных метров 8. Обработал брефом Бреф 1 шт
2084	16.12.21	Холодный полотенцесушитель.	Ликвидация воздушной пробки
2082	16.12.21	В эл.щите на лестничной площадке трещит проводок. В квартире моргает свет.	Проверил, в вводном кулачковом выключателе снится медный таз, хозяин говорит что иногда треск стоит в нём, и провод фазный обуглился, завтра нужно заменить, а вообще там 4 таких кулачка, да что там, по всему дому они почти в авар. состоянии, кое где только стоят нормальные автоматы. Проведены электромонтажные работы по замене старого кулачкового выключателя, на новый автоматический. Автомат двухполюсный 32А дин-рейка 10 см = 1шт. саморез по металлу 3×16=2шт.
2059	14.12.21	Произвести спуск воздуха.	произведен спуск воздуха с системы ГВС на чердаке постоянно.
2054	14.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 90 м²
2051	14.12.21	Просят спустить воздух. Самостоятельно отказываются спускать.	Воздух спущен, в квартирах все прогрелось
2050	14.12.21	Холодный радиатор отопления в двух комнатах. Житель отказывается слушать о поломке насоса в котельной. Просила зафиксировать заявку и сообщить сантехникам о проблеме.	Воздух спущен, в квартирах все прогрелось
2037	11.12.21	Опломбировать 2 ИПУ ГВС и 2 ИПУ ХВС.	Позвонил заявитель опломбировка счётчиков не требуется, требуется поверка счётчиков, дала номер телефона мастера
1988	02.12.21	Капает вода из крана, который перекрывает хвс. Заявитель перенёс заявку на 04.12 на 9.30.	Замена фильтра грубой очистки на 04.12.21.
1967	26.11.21	Провести эл.монтажные работы по замене старого вводного кулачка.	проведены эл.монтажные работы, замена старого вводного кулачка, на новый автомат.32А
1963	25.11.21	В подвале заменить сгоревшие лампочки.	замена сгоревших лампочек на новые лампы е27 светодиодная 5 Вт=1шт. накала 40 Вт= 2 шт.
1961	25.11.21	Нет ХВС.	Позвонила в водоканал Пушкино. Бригада поехала смотреть водонапорную башню.
1948	22.11.21	В подвале 3-го подъезда течет стояк канализации.	Стояк поправил на место и укрепили дополнительно. Позвонила Михаилу.

1905	16.11.21	Произвести закрытие слуховых окон на чердаке ..	Произвели закрытие слуховых окон Гвозди строительные 0,8×8 - 8 шт
1820	07.11.21	Лопнул кран на кухне под раковиной. Просят перекрыть воду. На вторник 09.11.21	Произведена замена входного крана хвс.Кран приобрел собственник
1717	12.10.21	Произвести демонтаж и врсновление канализации.	Произвели демонтаж и врсновление канализации Труба ПП ду 110 - 15шт×2м - 30 м Труба ПП ду 110 - 4 шт×1м-4 м Переходник с чугунины на ПП - 4шт Переходник ду 50 - 2шт Труба ду 50- 2 шт по 2 метра Труба ду 50- 2 шт по 1 метру Отвод ду 110 на 45° - 12шт Отвод ду 110 на 90°- 4 шт Переходник ду 110 на ду 50 - 2 шт Заглушки ду110 -4 шт Отвод ду 50 на 45°- 3шт Отвод ду 50 на 90°- 4 шт Манжета ду 110 на ду 120 - 1 шт Герметик 250гр - 1 шт Ревизки ду 110 - 4шт
1710	11.10.21	С чердака по канализационному стояку капает вода (уже 2 ведра).	Произвел осмотр, разошлась фановая труба над канализацией , установил на место течь прекратилась .
1699	07.10.21	Нет хвс в доме.	Хвс восстановилось.
1663	30.09.21	В двух комнатах холодные радиаторы отопления.	Произвели сброс воздуха отопление работает штатно
1659	29.09.21	а 4 этажах из горячего крана идёт холодная вода. Время спуска воды составляет 10 мин.	Произвели сброс воздуха с системы ГВС , ГВС работает штатно.
1657	29.09.21	В квартире нет гвс.	Внимание !!! В 12.50 котельная по Росхмелю встала из за поломки насоса. Котельная запущена в 21:50.
1647	28.09.21	Прошу рассмотреть вопрос с удалением недорванного провода между домом 28а и ДК.	Произвели удаление провода воздушки Ростелекома
1632	25.09.21	Затапливают соседи. Стена в комнате вся мокрая.	сообщила Михаилу в 20:19. однократный залив квартиры.
1627	25.09.21	На 2 этаже подъезд 3 пахнет проводкой.	Сообщила Михаилу в 11:40.Произвели осмотр запаха проводки не обнаружено в щите
1624	25.09.21	Произвести откачивание грунтовых вод	Произвели откачивание грунтовых вод в подвальном помещении 3 куб.м
1614	24.09.21	В подъездах крысы.	Произаели дератесацию от грызунов. Чистый дом мягкий тесто брикет готовая приманка 1 уп -200 гр
1612	24.09.21	Напротив 3 подъезда висит провод Ростелеком. Просят убрать.	Отправлено письмо в Ростелеком
1492	17.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвёл спуск воздуха отопление работает штатно



1491	17.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели сварочные работы по замене аварийного участка трубы лежака отопления обратки. ТрубамДу500мм 3мм погонных метров 1. Отопление запустили работает штатно.
1490	17.09.21	Произвести замену крана на лежаке обратки отопления, для спуска воды.	Произвели замену крана на лежаке обратки отопления, для спуска воды. Кран шаровый Ду15мм в количестве 1 штука.
1485	16.09.21	Нет отопления в доме.	Произвели запуск отопления работает штатно.
1482	16.09.21	Заявитель требует акт о том, что сегодня случилась авария в подвале (сгнила труба, ее прорвало).	заявка закрыта.
1477	16.09.21	Прорвало трубу в подвале.	Сообщила Михаилу в 13:27. Произвели сварочные работы по замене аварийного участка трубы лежака отопления обратки. ТрубамДу500мм 3мм погонных метров 1. Отопление запустили работает штатно.
1473	16.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели сварочные работы по замене аварийного участка трубы лежака отопления обратки. ТрубамДу500мм 3мм погонных метров 1. Отопление запустили работает штатно.
1471	16.09.21	Необходимо спустить воздух, в квартирах нет отопления. (во всех подъездах)	Произвели сварочные работы по замене аварийного участка трубы лежака отопления обратки. ТрубамДу500мм 3мм погонных метров 1. Отопление запустили работает штатно.
1470	15.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели сварочные работы по замене аварийного участка трубы лежака отопления обратки. ТрубамДу500мм 3мм погонных метров 1. Отопление запустили работает штатно.
1429	10.09.21	Нет ГВС.	Система хвс и гвс работает в штатном режиме
1421	09.09.21	Жительница жалуется что на постоянные перебои воды. Из крана гвс течет ржавая вода. Необходимо менять ржавые трубы в подвале.	Причина в котельной Газпром Теплоэнерго. Неисправность насосов. На данный момент подача гвс работает в штатном режиме
1375	04.09.21	В квартире нет гвс. Холодный полотенцесушитель. Если сливать воду около 15 минут вода становится горячей.	Произвели спуск воздуха с системы ГВС в подвале все работает штатно
1372	04.09.21	В квартире нет гвс. Холодный полотенцесушитель.	Произвели спуск воздуха с системы ГВС в подвале все работает штатно
1371	04.09.21	В квартире нет гвс. Холодный полотенцесушитель. Если сливать воду около 15 минут вода становится горячей.	Произвели спуск воздуха с системы ГВС в подвале все работает штатно
1349	02.09.21	Спустить воздух.	Произвёл спуск воздуха
1336	01.09.21	Из крана гвс течет холодная вода. Приходится сливать воду по 10 минут.	ГВС работает штатно



1334	31.08.21	Из крана гвс течёт ржавая вода. Проблема во всем доме.	Произвёл слив ГВС вода пошла чистая
1333	31.08.21	Нет напора гвс, течет тонкой струйкой.	Производились работы, ГВС работает штатно
1331	31.08.21	Необходимо спустить воздух в подвале.	Произвёл спуск воздуха в подвале
1327	30.08.21	Спустить воздух.	Воздух спущен.
1326	30.08.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спущен.
1304	25.08.21	Капает общий стояк ХВС.	Произвёл частичную замену стояка ХВС Труба ПП ду 32 - 3 м. Американка ду25 на 32 - 1 шт Муфта пайка, пайка - 1 шт
1242	17.08.21	Не работает домофон,	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 11.13.
1241	17.08.21	Отсутствует нумерации квартиры на почтовом ящике N7	Нумерация квартиры 7 на почтовом ящике восстановлена
1232	17.08.21	Необходимо произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории бензотримером 300 м².
1208	14.08.21	Заливает из 21 квартиры.	В квартире 21 порвалась гофра под раковиной на кухне , произвёл замену , составлен акт. Позвонила Михаилу.
1190	10.08.21	Произвести замену аварийного крана на стояке ГВС	Произвёл замену аварийного крана на стояке ГВС
1157	03.08.21	Из горячего крана холодная вода. Ночью отключали свет и воду и опять пробка.	Прогнал воздух ГВС работает штатно
1147	31.07.21	Произвести окраску входных дверей с расчисткой старой масляной краски.	Произвели окраску входных дверей с расчисткой старой масляной краски. С использованием краски грунт эмаль по ржавчине Софит серая 10м²
1138	29.07.21	Холодный стояк ГВС. Спустить воздух.	Произвёл спуск воздуха ГВС работает штатно
1132	27.07.21	Житель жалуется на наличие крыс в подвале.	Произвели осмотр в подвальном помещении крыс нет , крысы бегут из барака на протев
1127	25.07.21	Холодный стояк ГВС.	Произвел спуск воздуха. ГВС работает штатно.
1126	25.07.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвел спуск воздуха. ГВС работает штатно.
1125	24.07.21	Холодный стояк ГВС.	На котельной Росжмель сломался насос.
1120	24.07.21	Холодный стояк ГВС.	Произвёл спуск воздуха на стояке ГВС все работает штатно
1117	23.07.21	Произвести покраску входных дверей в местах общего пользования	Произвели покраску входных дверей в местах общего пользования Краска грунт эмаль по ржавчине Софит серая 15,5 м²
1105	22.07.21	Холодный полотенцесушитель (гвс в квартире есть).	Прогнал воздух полотенцесушитель работает штатно
1028	14.07.21	Из крана гвс и хвс течет ржавая вода.	Созвонились с начальником котельной , вчера переключился на новый насос из за этого пару дней будет идти ржавая вода .
971	03.07.21	Не работает входная дверь 3 подъезд.	Позвонила в Центр Домофонизации, принял диспетчер Постникова в 14:22.
966	01.07.21	Из крана ГВС идет холодная вода. Спустить воздух.	Стояк пролил. ГВС работает в штатном режиме



959	30.06.21	Заменить вводной кран на трубе ХВС. На 01.07.21 первая половина дня.	Замена вводного крана ХВС ½
945	28.06.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвели спуск воздуха , отопление работает штатно
944	28.06.21	Необходимо покрасить лавочки на придомовой территории.	Произвели покраску лавочки на придомовой территории, краска Софит эмаль универсальная 500 мл
925	23.06.21	Нет ХВС.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Левковская в 17.58.
896	17.06.21	Утепление элеваторов домов	Утепление элеваторов домов Росхмель 28а,32а,32б,38,42,43.Материал:теплоизоляция диаметром 60-20 метров, 25-8 метров, скотч армированный-2 штуки. Р-28а(60×9мм-4 метра, 25×13мм-6 метров)
876	10.06.21	Нет ГВС в квартире.	Стояк пролил. ГВС работает штатно. Звонила в котельную. Дежурный не отвечает.
875	09.06.21	Затапливает квартиру, провис натяжной потолок в ванной и в коридоре.	Проверено.Залив произошел из квартиры 41.На данный момент неисправности не обнаружено,но пол в ванной весь мокрый.Похоже вырвало шланг со стиральной машины.Так же имеет следы протечки фильтр на стиральную машину. В квартире 37 пролит потолок в ванной и коридоре.Выключил автомат во избежании замыкания.
860	07.06.21	Спустить воздух.	Произвел спуск воздуха.
859	07.06.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвел спуск воздуха.
858	07.06.21	Капает смеситель. Материал не куплен (комментарий от 08.06.21)	Материал не куплен
856	06.06.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвел спуск воздуха
855	06.06.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвел спуск воздуха
854	06.06.21	Спустить воздух. Из крана ГВС идет холодная и ржавая вода.	Произвел спуск воздуха
850	05.06.21	Из горячего крана течет холодная вода, просят подойти.	Стояк пролил. ГВС работает штатно
825	02.06.21	По всему стояку холодные полотенцесушители.	Пролил стояк. ГВС работает штатно
820	02.06.21	Необходимо произвести осмотр инженерного оборудования в квартире. Неоднократно заливает соседей снизу расположенных	Требуется замена канализационной трубы 1.5 метра и два тройника.
816	02.06.21	Холодный полотенцесушитель. Спустить воздух.	Пролил стояк. ГВС работает штатно
801	29.05.21	Спустить воздух. Из крана ГВС идет холодная и ржавая вода.	Стояк полил. ГВС работает штатно
797	29.05.21	Из крана ГВС идет холодная вода. Спустить воздух.	Пролил, воздух спущен
795	29.05.21	Из крана ГВС идет холодная вода. Спустить воздух.	Пролил воздух спущен



794	28.05.21	Течет стояк горячего водоснабжения. Просят перекрыть кран самостоятельно сделать не могут. Проверено. Лопнула американка на байпасе ГВС. Стояк перекрывать не стал, течь не критична. Собственник ждёт сантехника в первой половине дня 29.05.2021 (комментарий Павла Павловича).	Ничего не капает. Американка целая. Вчера отключали ГВС металл остыл и сузился, ГВС дали металл расширился и ничего не течёт. Школа, физика
793	28.05.21	Необходимо спустить воздух. Идет ржавая вода.	В подвале спустил воздух идет ржавая вода
770	26.05.21	Покосить траву около дома.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммерп общая площадь 200 кв.м
724	13.05.21	Произвести установку щеколды и крючка на входную дверь	Произвели установку щеколды и крючка на входную дверь
699	10.05.21	Заменить кран для спуска воздуха на чердаке 3п.	Заменено 2 крана. Материал :кран шаровый 1/2-2шт
696	09.05.21	Из крана ГВС идет ржавая вода.	Спущен воздух с ГВС по всему дому. Ржавая вода прекратилась
695	09.05.21	Холодный полотенцесушитель. Просьба спустить воздух.	Спущен воздух с ГВС по всему дому. Позвонила Павлу Павловичу.
694	09.05.21	Нет горячей воды в квартире.	Произвел спуск воздуха.
692	08.05.21	Течет крыша, Заявитель живет на последнем 4 этаже, утверждает что на потолке в ванной появилось пятно от воды и капает.	Проверено, протечка крыши. Примыкание вентиляционной трубы к кровле. Подставить нет возможности, т.к течет по кладке.
651	27.04.21	Из горячего крана течет холодная вода (около 20 минут, только потом горячая).	Воздух спустил. ГВС работает штатно
619	17.04.21	Нет горячей воды в квартире.	Воздух спустил. ГВС работает штатно.
617	16.04.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустил. ГВС работает штатно.
615	16.04.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустил. ГВС работает штатно.
614	16.04.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустил. ГВС работает штатно.
607	14.04.21	В подвале очень много воды.	Откачено грунтовых вод 15 кубов
583	10.04.21	Колодец на подстое (2 подъезд).	Позвонила в водоканал, приняла диспетчер Колпова в 14:15.
521	31.03.21	Просьба убрать провод, который болтается между домом и клубом.	Проверил, провод не наш, скорее всего ростелекомовский, потому что многожильный связной, зацеплен на кровле в районе слухового окна 28 дома, по тросу натянут к ДК и уходит в цоколь здания
517	30.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачено грунтовых вод из подвала :2 куба
494	25.03.21	Невозможно ходить по улице кругом вода и снег, просят убрать.	Произвели уборку воды и снега по улице



483	23.03.21	Подтянуть муфту.	Замена уплотнительных колец на 20 Фитинг м/п
446	17.03.21	Мокреетокколо стояка и булькает в раковине на кухне	Перепакована американка на стояке хвс. Материал:паста унипак-20 гр. ,льняная нить-20см.,прокладка диам. 32-1шт
440	16.03.21	После чистки дороги около дома снег сваливают, где проходит теплосеть	Сотрудниками МКУ колея расчищена грейдером
438	16.03.21	Булькает в раковине на кухне	Бульканья и кваканья не обнаружено
429	15.03.21	Удалить со всех пластиковых окон защитную плёнку	Произвели удаление плёнки со всех пластиковых окон
428	15.03.21	Восстановить нумерацию почтовых ящиков.	Произвели восстановление нумерации почтовых ящиков
427	15.03.21	Произвести укрепление нумерации квартир входной группы	Произвели укрепление нумерации квартир входной группы, дюбель гвоздь 8×50 -2 шт
406	12.03.21	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир
392	11.03.21	Заменить входной кран ГВС.	Замена входного крана ГВС Материал:кран 1/2-1шт.,американка 20×1/2-1шт.,Комбинашка 20×1/2-1шт.,труба 20-10см.
390	11.03.21	Заменить перегоревшие лампочки в подвале.	Подвал, освещение, замена перегоревших лампочек на новые. Лампа накала Е 27 40 Вт=2шт.
388	11.03.21	Укрепить нумерации квартир перед входной группой. Демонтировать старые нумерации.	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир
357	07.03.21	Сломан доводчик сильно хлопает дверь.	Позвонила в центр доиофонизации. Приняла диспетчер Постникова в 9.04.
327	02.03.21	На крыше сорвало снегоудержатели.	Информацию передал в ГБУ МО. Что бы передали подрядной организацией ООО Мультисистема. Кровля на гарантии.
309	26.02.21	Произвести удаление снега и сосулек с двухскатной кровли	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 80 кв/метров Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
281	23.02.21	В подвале второго подъезда прибывает вода.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Левковская в 20.40. Позвонила Павлу Павловичу.
280	23.02.21	В туалете течет канализационная труба. На 10.03.21 первая половина дня.	Замена стояка канализации. Материал :труба 1метр 110диам.-2шт.,ревизия - 1шт.,компенсатор-1шт.
279	22.02.21	Сломан доводчик сильно хлопает дверь.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Постникова в 14.26.
270	19.02.21	Произвести заколачивание слуховых окон.	Произвели заколачивание слуховых окон, саморез по дереву 4× 60 , 8 шт
264	19.02.21	В туалете с потолка льется вода.	Течь устранена выскочила труба из ревизии.
262	19.02.21	В среднем подъезде на чердаке прихватило обратку.	Отогрев, ГВС работает штатно



261	19.02.21	Надеть на трубу на чердаке утеплитель 6 метров 35 и на него 6 метров 50.	Надел на трубу на чердаке утеплитель. Теплоизол: 22 диам.-16 метров, 54-16 метров, 1 катушка скотча
260	18.02.21	В среднем подъезде на чердаке прихватило обратку.	еле разморозил трубу надо надеть на трубу утеплитель 6 метров 35 и на него 6 метров 50 Позвонила Евгению.
239	16.02.21	Течет вода по стояку	Произвели вместе с Евгением замену спускного крана на стояке ГВС на чердаке. Кран ду15 1шт Нипель ду15 1 шт Воздух спущен,ГВС работает штатно.
232	16.02.21	Из горячего крана идет холодная вода	Нет ГВС котельная заполняет баки
230	16.02.21	Холодный полотенцесушитель и на кухне	Пс горячий. ГВС работает штатно
229	16.02.21	Холодный полотенцесушитель. Завоздушено	Воздух спустил. Пс работает штатно.
203	10.02.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров
177	05.02.21	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 85 кв/метров Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Кантинент	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 85 кв/метров Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Кантинент
140	29.01.21	Удалить наледь и снег с двухскатной кровли.	Произвели удаление наледи и снега с двухскатной кровли. Общая площадь 85 кв/метров. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Кантинент.
56	17.01.21	Почистить снег возле подъездов.	Снег возле подъездов почищен