



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 24

Общая S дома в м кв.	748,2
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	<b>231 931,23р.</b>
<u>Оплачено жителями</u>	<b>199 942,32р.</b>
Налог	1 999,42р.
Обслуживание ЕИРЦ	20 754,11р.
Обслуживание паспортного стола	2 783,30р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 263,28р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	63 072,21р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	104 441,65р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 989,70р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	4 320,00р.
Уборка МОП	19 507,88р.
Благоустройство и его содержание	34 234,72р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	274 866,28р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-15 999,38р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)</b>	<b>-90 923,34р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт мкр. Росхмель д. 24 - 2021 г.</b>									
									Площадь, кв.м:748
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,04	2	560,00	0,00	6,81	566,81
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>							
	1.2.16	Защита стальных элементов от коррозии (полюсов, выступов, парапетов, оконных и балконных отливов, закладных деталей)							
	1.2.16.1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей							
2	1.2.16.1.1	Окраска контейнерной площадки по ржавчине (эмаль)	100 м2 окрашенной поверхности	0,055	1	544,50	441,26	0,00	985,76
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
3	1.9.1.10	Смена дверных проушин в полотне	10 проушин	0,2	1	255,38	100,11	0,00	355,50
4	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	223,85	209,85	0,00	433,70
	<b>2.1</b>	<b>Система теплоснабжения</b>							
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.5	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки							
5	2.1.8.5.1	Снятие, прочистка и установка задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,01	1	877,84	81,87	0,00	959,71
	2.1.8.6	Смена кранов двойной регулировки							
6	2.1.8.6.1	Смена кранов вводных 15 мм	100 кранов	0,02	1	316,88	395,51	0,00	712,39
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
7	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,02	3	666,53	1 890,92	0,00	2 557,45
	<b>2.3</b>	<b>Система водоотведения</b>							
	2.3.3	Подчеканка раструбов канализационных труб							
	2.3.3.1	Подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб							
8	2.3.3.1.3	Подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,03	1	364,71	1 266,91	0,00	1 631,61
9	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	1	305,85	30,13	0,00	335,98
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
10	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,015	1	628,81	912,02	0,00	1 540,83
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
11	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,748	52	3 179,54	0,00	0,00	3 179,54
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
12	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,54	52	17 263,82	0,00	0,00	17 263,82
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
13	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,748	12	7 901,82	0,00	0,00	7 901,82
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
14	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	52	3 744,00	0,00	0,00	3 744,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
15	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,748	6	4 245,02	0,00	0,00	4 245,02
16	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
17	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	519,81	0,00	133,48	653,29
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
18	2.6.14.4.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,5	1	6 000,00	500,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
19	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	1	217,38	0,00	0,00	217,38
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
20	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,02	2	264,89	407,27	0,00	672,16
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета							
	2.6.15.1	Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм							
21	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	150,00	150,00	0,00	300,00
	3.1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.2	Обслуживание мусоропроводов							
	3.1.2.4	Мойка сменных мусоросборников							
22	3.1.2.4.1	Мойка мусоросборников (контейнеров) с помощью мойки	100 контейнеров	0,02	1	1 203,34	8,96	0,00	1 212,30
23	3.1.2.7	Ремонт и укрепление элементов контейнерной площадки	1 площадка	1	1	800,00	118,86	70,94	989,80
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
24	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 гирлянда	2	1	600,00	1 000,00	0,00	1 600,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
25	3.1.13.2	Замена полотна информационного щита	щит	2	1	442,67	3 218,08	14,19	3 674,94
					<b>ИТОГО:</b>	<b>52 115,04</b>	<b>10 731,75</b>	<b>225,42</b>	<b>63 072,21</b>

**Диспетчерский журнал работ 2021г. Росхмель 24**

<b>№ заявки</b>	<b>ДАТА регистрации</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>Выполнено</b>
2117	22.12.21	Произвести чистку двух скатной кровли от наледи и сосулек	Произвели чистку двух скатной кровли от наледи и сосулек 60м <sup>2</sup>
2055	14.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 60 м <sup>2</sup>
1932	19.11.21	Произвести установку проушин и повесить замок на дверь входа в подвал.	Запишите в диспетчерский журнал. Установлены новые проушины на дверь входа в подвал, установлен новый замок. Проушина дверная, прямая 30*70мм 2шт. Замок навесной 1шт
1897	16.11.21	Житель хочет поменять трубы в с/у и в ванной, ему необходимо заменить краны на гвс и хвс. На 19.11.21 первая половина дня.	Замена вводных кранов на ГВС и ХВС краны ф15 2 шт
1493	17.09.21	Не работает домофон не проходит звонок в квартиру №1.	Принял диспетчер Колосова в 13:35.
1472	16.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления на чердаке, система отопления работает штатно
1380	05.09.21	Течёт стояк отопления	Дотянули американку. Сообщила Михаилу в 10:25.
1365	03.09.21	ЗАЯВКА № 15383-03-09-2021-187 8.1. Отсутствие горячей воды Дата обращения: 03 сентября 2021 20:34 На протяжении всего лета отключают горячую воду, свет. Скоро отопительной сезон, где гарантия, что в Морозы мы не останемся без отопления? Куда еще необходимо обратиться, чтобы начали, хоть что-то делать, на горячих линиях, в котельной абсолютное игнорирований проблемы 05 сентября 2021 20:34	Составлен акт 4696 от 04.09 заявка ждёт подтверждения в ЕДС
1149	31.07.21	Произвести мойку контейнеров и контейнерной площадки без контактной мойкой Керхер	Произвели мойку контейнеров и контейнерной площадки без контактной мойкой Керхер и дезинфицирующим средством Доместос 450 гр и моющим средством АОС 500 гр
1143	30.07.21	Произвести подготовку и покраску контейнерной площадки.	Произвели подготовку и покраску контейнерной площадки 115 погонных метров Краска грунт эмаль по ржавчине Софит зелёная 2 кг .

916	22.06.21	Течет труба в соединении с вводным краном в ванной комнате.	Произвели подтягивание сальника на кранбуксе ✓
910	20.06.21	Нет холодной воды во всем поселке.	Заявка закрыта.
879	14.06.21	Не работает домофон в квартире.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Постникова в 11.36.
758	20.05.21	Не горит уличный фонарь около дома, просят заменить лампочку. Заявку необходимо передать в МКУ Ашукино (комментарий от 20.05.21)	Заявка передана в МКУ Ашукино 21.05.2021г
742	18.05.21	Произвести окос придомовой территории.	Произвели окос придомовой территории 140 кв.м
685	06.05.21	На контейнерной площадке закрепить крышу.	Произвели закрепление крыши на контейнерной площадке . саморезы по металлу 3,8 × 10 шт
505	27.03.21	Опломбировать ИПУ ХВС. На 30.03.21 первая половина дня. (После 11.00)	Опломбировано ИПУ ХВС
468	19.03.21	Предварительный осмотр.Поменять тройник на канализационной трубе общего стояка. На 20.03.21 первая половина дня. Произвели осмотр договорились на 25.03.2021 на утро	Произвели осмотр договорились на 25.03.2021 на утро Консультация проведена. Произведён демонтаж и расчеканка трубы лежака канализации диаметром 100 Материал:Манжета 123×110-1шт,диски отрезные-2шт. ✓
445	17.03.21	Около подъезда огромная лужа	Произвели осмотр лужа убрана у подъезда сухо
442	16.03.21	Около подъезда лужа	Произвели осмотр лужа убрана у подъезда сухо
441	16.03.21	на полу вода, затопили соседи сверху, 17.03.21 нужен сантехник на утро	Входные краны ГВС и ХВС перекрыты.
408	12.03.21	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир ✓
356	06.03.21	Произвести установку информационных стендов.	Произвели установку информационных стендов в местах общего пользования , оргстекло 50×70 2шт , дюбель гвоздь 8×60 8 шт
311	26.02.21	Произвести удаление снега и сосулек с двухскатной кровли	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 70 кв/метров  Работы выполнили промышленные альпинисты ООО Континент
266	19.02.21	Произвести удаление снега с крыши контейнерной площадки.	Произвели удаление снега с крыши контейнерной площадки общая площадь 5 кв/метров

240	16.02.21	нет горячей воды, из горячего крана вообще никакая вода не течет.	Сотрудниками ГазпромТеплоэнерго была перекрыта задвижка , задвижку открыли ГВС поступает в дом. С жителем созвонилась ГВС присутствует . ✓
202	10.02.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 6 кв/метров
198	10.02.21	Потек сливной бачок. Вылетела прокладка.	Удалена случайно попавшая прокладка в сливной клапан арматуры бочка унитаза. ✓
178	05.02.21	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 36 кв/метров Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Кантинент	Произвели удаление снега наледи и сосулек с двухскатной кровли. Общая площадь 36 кв/метров Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Кнтинент