



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 43

Общая S дома в м кв.	1073,2
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	<u>332 971,14р.</u>
<u>Оплачено жителями</u>	<u>297 521,76р.</u>
Налог	2 975,22р.
Обслуживание ЕИРЦ	30 027,87р.
Обслуживание паспортного стола	3 992,30р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	21 893,28р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	638 064,20р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	66 741,09р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	2 081,70р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	4 320,00р.
Уборка МОП	27 112,88р.
Благоустройство и его содержание	49 105,45р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	852 813,99р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-20 735,21р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-576 027,44р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Росхмель д. 43 - 2021г.									
<i>Площадь 1073,2</i>									
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,03	3	1 350,00	0,00	7,66	1 357,66
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,03	1	44,65	82,99	0,00	127,63
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
	1.2.9.4	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов							
3	1.2.9.4.2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,5	1	16 058,13	1 010,91	6 505,93	23 574,96
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
12	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,03	1	671,56	629,54	0,00	1 301,10
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования							
15	1.9.2.9	Ремонт подоконных досок	1 м подоконной доски	2,5	1	262,00	57,01	0,00	319,02
	1.9.5	Утепление дверей в помещениях общего пользования							
16	1.9.5.1	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0,04	1	596,78	2 802,26	0,00	3 399,04
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения							
22	2.1.5.1	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,2	1	3 973,40	52 481,58	0,00	56 454,98
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.6	Смена кранов двойной регулировки							
23	2.1.8.6.1	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	316,88	395,51	0,00	712,39
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
24	2.1.8.7.1	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	187,35	300,75	0,00	488,10
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе							
25	2.2.1.1.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,01	1	288,83	477,50	0,00	766,33
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
26	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,065	1	504,09	2 048,49	0,00	2 552,58
	2.2.5	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения							
	2.2.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб							
27	2.2.5.1.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	1	257,59	142,60	0,00	400,19
	2.3	Система водоотведения							
	2.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности							

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
28	2.3.1.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	703,89	764,01	0,00	1 467,91
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования							
30	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	1	1	400,34	6 267,42	0,00	6 667,76
31	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,023	1	964,17	1 398,44	0,00	2 362,61
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
32	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	6	1	1 452,00	0,61	0,00	1 452,61
34	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	53,75	9,07	0,00	62,82
	2.5.11	Замена автоматических выключателей	100 шт.	0,06	1	950,00	3 000,00	0,00	3 950,00
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,073	52	4 561,03	0,00	0,00	4 561,03
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
36	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,565	12	4 168,40	0,00	0,00	4 168,40
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
37	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,073	12	11 335,10	0,00	0,00	11 335,10
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
38	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	52	5 616,00	0,00	0,00	5 616,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
39	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,073	6	6 089,44	0,00	0,00	6 089,44
40	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
41	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	1,3	1	6 422,05	0,00	0,00	6 422,05
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
42	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	3	982,13	0,00	0,00	982,13
43	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,01	1	599,82	0,00	0,00	599,82
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
44	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,025	3	496,68	763,63	0,00	1 260,30
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета							
	2.6.15.2	Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 50-250 мм							
45	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	3	1	362,88	0,00	0,00	362,88
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	периодичность в год	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
46	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	300,00	1 000,00	0,00	1 300,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
47	3.1.13.2	Замена полотна информационного щита	щит	2	1	2 221,33	338,08	14,19	2 573,60
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
48	3.2.5.2.1	Окраска скамьи	скамья	1	1	600,66	150,00	0,00	750,66
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории							
	3.3.1	Ремонт объектов внешнего благоустройства							
49	3.3.1.5	Ремонт асфальтобетонного покрытия входной группы (стяжка)	100 м2	0,03	1	613,35	1 722,23	163,10	2 498,68
	4.1	Ремонт подъездов многоквартирного дома							
	4.1.1	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 светильник	10	1	1 500,00	8 500,00	0,00	10 000,00
	4.1.2	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0,1	1	350,00	12 200,00	0,00	12 550,00
	4.1.3	Грунтовка пола	100 кв. м.	0,3	1	500,00	5 800,00	0,00	6 300,00
	4.1.4	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	0,3	1	1 560,00	37 672,00	0,00	39 232,00
	4.1.5	Установка ящиков почтовых	1 шт.	12	1	1 620,00	62 000,00	0,00	63 620,00
	4.1.6	Окраска поверхности труб	100 кв. м.	0,02	1	1 800,00	2 686,00	0,00	4 486,00
	4.1.7	Установка металлических ограждений с порячнями из поливинилхлорида	100 кв. м.	0,32	1	3 520,00	81 486,00	0,00	85 006,00
	4.1.8	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	2,06	1	8 600,00	110 000,00	0,00	84 100,00
	4.1.9	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	1,4	1	32 500,00	67 950,00	0,00	100 450,00
	4.1.10	Уборка проводов в короба пластиковые	100 м	0,43	1	2 500,00	12 000,00	0,00	14 500,00
	4.1.11	Установка тамбурных дверей	1 дверь	2	1	2 500,00	32 000,00	0,00	34 500,00
	4.1.12	Экспертиза сметной документации и строительный контроль	1 шт.	2	1	26 544,00	0,00	0,00	26 544,00
ИТОГО:						74 242,70	75 842,63	6 690,88	638 064,20

Диспетчерский журнал работ 2021 г. Росхмель д.43

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
207 2	15.12.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков от снега и наледи 4м ²
197 9	29.11.21	Из крана ГВС идет холодная вода.	Подмес в квартирах 16,19 2 смесителя заменят сами в ближайшее время. Позвонила Михаилу.
197 5	27.11.21	Из крана гвс течет ледяная вода.	Подмес в квартирах 16,19.Смесители заменят сами в ближайшее время.
197 3	26.11.21	На вводе в дом лопнул фильтр хвс. Течь не критична. Нужна замена. Необходимо приобрести 4 болта с гайками 16мм, фильтр грубой очистки ду50 1шт.	Произведена замена аварийного участка трубы на хвс Ду40 Муфта обжимная ду50 1шт Переход 50/40 2шт Американка пп40/Ду40 2шт Труба пп40 1м
197 2	26.11.21	Из крана ГВС идет холодная вода.	С трассы воду пролил, идет подмес. Необходимо пройти по квартирам, у кого то стоит бойлер без обратного клапана. Подозрение на квартиры 20,24
196 5	26.11.21	Из крана ГВС идет холодная вода.	Циркуляция восстановлена ГВС работает штатно
166 5	30.09.21	Холодные радиаторы отопления в квартире.	Произвел сброс воздуха отопление работает штатно
158 3	21.09.21	В ванной холодный полотенцесушитель. Заявка срочно на завтра на 22.09.21 (первая половина дня), тк будут отпрашиваться с работы. Необходимо спустить воздух в подвале и одновременно в квартире №9 (они завтра будут дома) только тогда все заработает.	Произвел удаление воздушной пробки отопление работает штатно
158 2	21.09.21	Сделать проверку вентиляционной системы. Заранее позвонить.	Произведены замеры потока воздуха. Скорость 1 м/с, что соответствует нормальной работы системы.
146 5	15.09.21	Спустить воздух. В большой комнате холодный радиатор отопления.	Собственник квартиры выше расположенной произвел удаление воздушной пробки, система отопления работает штатно.
141 9	09.09.21	В доме нет гвс.	гвс восстановлено.
131 7	27.08.21	Произвести включение автомата в электрощите.	Произвели включение автомата в электрощите, электричество в квартирах появилось
131 1	26.08.21	На ИПУ электроэнергии не меняются показания. Просьба проверить.	Провёл проверку, электричество через ипу в кв. поступает, перестал работать в ипу счётчик киловат, пусть обращаются в энергосбыт для замены, не наша компетенция.
129 4	23.08.21	Подъезд 2 убрать в гофру! Гофра режется, обтягиваются провода и стягивается стяжками.	Произвели укладку кабелей в гофру Ду20мм

128 8	23.08.21	Очистить и покрасить светильники и датчики в местах общего пользования.	Произвели удаление краски бетоноконтакта со светильников в местах общего пользования
128 7	23.08.21	Подъезд 1 этаж 3. Необходимо убрать в кабельный канал.	Произвели укладку слаботочных сетей в кабельный канал.
128 6	23.08.21	Очистить стену от птичьего помета.	Произвели очистку стены от птичьего помёта
128 5	23.08.21	Покрасить трубы и короба белой краской.	Произвели покраску труб и коробов LUXENS акриловая для фасадов белая 400 гр
128 4	23.08.21	Необходимо восстановить сделать стяжку у входной группы. Перед дверью	Восстановление стяжки входной группы с использованием пескобетона м300 и цемента м500 ,общая площадь 05м ²
128 3	23.08.21	Необходимо произвести покраску в районе лестницы от сварки (белой краски)	Произвели покраску стен в районе лестницы с использованием краска акриловая фасадная белая!
128 2	23.08.21	Необходимо произвести опломбировку этажных электрощитков на всех этажах. С использованием пломб синие.	Произвели опломбировку этажных электро щитков с использованием номерных пломб
128 1	23.08.21	Необходимо установить уплотнитель на входные металлические двери.	Установлен уплотнитель резиновый 10×20 погонных метров 4.
127 2	21.08.21	Заменить автоматы в эл.щите.	Проведены электромонтажные работы по замене автоматических выключателей повышенной мощности в щите ВРУ. Автомат.выключатель АВВ 63С=6 шт.
127 1	21.08.21	Половина подъезда нет света. Отключается автомат.	Свет есть. Все работает. Надо заменить автоматы.
126 6	20.08.21	Мокрая стена, необходимо зайти в квартиру 13 и проверить коммуникации.	Произвёл осмотр в квартире 13 протечек не обнаружено и в подвальном помещении протечек не обнаружено
126 5	20.08.21	Повесить пломбы на электроцит (этаж 1, 3).	Установлены пломбы номерные в количестве 6 штук
123 1	17.08.21	Необходимо утеплить трубы отопления в местах общего пользования входной группы Ду15мм	Произвели утепление труб отопления в местах общего пользования входной группы Утеплитель понифрол 20 метров паг. Армированный скотч 10 м.
114 8	31.07.21	Произвести окрашивание изгороди на придомовой территории.	Произвели окрашивание изгороди на придомовой территории 550м ² краска ПФ 115 зелёная универсальная 3 кг
114 4	31.07.21	Произвести дезинсекцию от крыс и мышей "Чистый дом "	Произвели дезинсекцию от крыс и мышей "Чистый дом " истребление крыс и мышей МЯГКИЙ тесто БРИКЕТ 200гр - 2 шт
109 0	20.07.21	Произвести очистку и покраску изгороди на придомовой территории.	Произвели очистку и покраску изгороди на придомовой территории Краска грунт эмаль по ржавчине Софит зелёная 600 метров п.
108 7	20.07.21	Произвести установку домофона на входные двери	Произвели установку домофона на входные двери Домофон VIZIT -1 шт

107 7	19.07.21	Необходимо убрать кабель в районе откоса. Где почтовые ящики. Кабель обесточен. Завтра необходимо сделать демонтаж.	Произвели удаление кабеля в районе откоса где почтовые ящики Шпатлёвка финишная полимерная СТАРАТЕЛЬ супер белая 100 гр
107 5	19.07.21	В срочном порядке необходимо установить шапки на информационные стенды.	Произвели наклеивания шапки на информационные стенды.
107 4	19.07.21	Убрать строительные леса.	Произвели уборку строительных лесов
107 2	19.07.21	Произвести в срочном порядке окос придомовой территории вокруг многоквартирного дома. Также и в палисадниках.	Произвели окос придомовой территории 255м ²
107 0	19.07.21	Необходимо в срочном порядке установить. Стекла на этажных электро щитке на всех этажах. Использовать орг стекло!	Произвели изготовление и установку стекла на этажных электро щитах на всех этажах Монолитный поликарбонат 5мм 0,85м ²
106 0	17.07.21	Произвести покраску электрощитов в местах общего пользования .	Произвели покраску электрощитов в местах общего пользования Краска грунт эмаль по ржавчине Софит серая 6 м ² - 0.5 л
105 4	16.07.21	Произвести локальную покраску стен в местах общего пользования	Произвели локальную покраску стен в местах общего пользования Краска белая для фасадов LUXENS 3кг Краска белая для фасадов LUXENS колерованная 3005 3 кг
104 9	16.07.21	Произвести локальное оштукатуривание стен.	Произвели локальное оштукатуривание стен финишной шпатлевкой СТАРАТЕЛЬ полимер супер белая 5 кг
104 6	16.07.21	Произвести установку стендов в местах общего пользования.	Произвели установку стендов в места общего пользования Оргстекло 50×75 -1 шт Дюбель гвоздь 6×60 - 4 шт
102 6	13.07.21	Произвести сварочные работы по восстановлению лестниц выхода на чердак.	Произвели сварочные работы по восстановлению лестниц выхода на чердак 9м Краска грунт эмаль по ржавчине серая 0,3 л. Арматура стальная рефленая 12мм - 0,5м
101 2	10.07.21	Произвести установку межтамбурной двери	Произвели установку межтамбурной двери Дверь металлическая 2000×1680 -1шт Арматура стальная рифленая 10 мм - 40 м Пеноблок D 500 600×250×75мм - 28 шт Шпатлёвка базовая СТАРАТЕЛИ 20 кг - 2мешка Краска белая для фасадов LUXENS 9кг Краска белая для фасадов LUXENS база C 3005 9кг Скотч малярный 50 м - 2 шт
101 0	10.07.21	Произвести установку почтовых ящиков	Произвели установку почтовых ящиков 4- х секционных 6 шт Дюбель гвоздь 6×40 -24шт

1008	10.07.21	Произвести окраску торцов лестничных маршей	Произвели окраску торцов лестничных маршей с использованием краски грунт эмаль Софит универсальная серая 36м ²
1006	10.07.21	Произвести перетяжку	Произвели перетяжку поручний материал ПВХ серый 45×5 мм 32 п.метра
1004	10.07.21	Произвести выравнивание стен и потолков	Произвели выравнивание стен и потолков Грунт акриловый CERESIT СТ 17 PRO 10 кг Бетоноконтант KNAUF 20кг Шпатлёвка гипсовая финишная BOLMA ARCTIK 20 кг Штукатурка RODBANT KNAUF 25кг - 340 м ²
1002	10.07.21	Произвести окраску стен и потолков	Произвели окраску стен и потолков , краска белая для фасадов LUXENS 9 л- 340 м ² Краска для фасадов LUXENS база С 3005 9л - 170м ²
1000	10.07.21	Произвести покраску газовых труб	Произвели покраску газовых труб с использованием краски грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая 4м ²
998	10.07.21	Произвести покраску стальных труб	Произвели покраску стальных труб с использованием краски грунт эмаль Сафит по ржавчине серая 4 м ²
995	10.07.21	Произвести укладку керамогранитной плитки	Произвели укладку керамогранитной плитки Соль- Перец 30×30 - 30 м ² Клей плиточный UNIS 25кг 16 мешков Грунт акриловый CERESIT СТ17PRO 10 л- 2 конистры
993	10.07.21	Произвести окраску входной двери	Произвели окраску входной двери с расчисткой старой масляной краски С использованием краски грунт эмаль Софит по ржавчине серая 10 м ²
974	05.07.21	Провести работы по закрытию проводов на этажах в кабельканал.	проведены работы по закрытию проводов на этажах в кабельканал,подъезд закрыт полностью. Кабельканал: 100×80=2м. 60×80=6м. 60×40=16м. 40×25=8м. Гвоздь по бетону 3×32=200шт. Полоса метал.1мм×20мм=4м.
970	02.07.21	Неисправность датчика фотореле входной группы. Протянуть контакты.	Контакты протянул,датчик работает штатно.
960	30.06.21	Произвести покраску лавочки на придомовой территории.	Произвели покраску лавочки на придомовой территории, краска Софит эмаль универсальная 500 мл

919	22.06.21	Установить на дверных окошках ВРУ пластин с оргстекла. Установить навесные замки. Провести чистку всех светильников освещения от насекомых, с разборкой, и мытьём рассеивателей..	установка на дверных окошках ВРУ, пластин с оргстекла 10×10=2шт. А также установка навесных замков, замок навесной=2шт. А также проведена чистка всех светильников освещения от насекомых, с разборкой, и мытьём рассеивателей, в кол. 10 шт.
912	20.06.21	Произвели установку чердачных люков	Произвели установку чердачных люков в кол. 1 шт 80×80 Росхмель д.43 п.2
901	17.06.21	Утепление элеваторов домов	Утепление элеваторов домов Росхмель 28а, 32а, 32б, 38, 42, 43. Материал: теплоизоляция диаметром 60-20 метров, 25-8 метров, скотч армированный-2 штуки. Р-43(60×9мм-4метра, 25×13мм-2 метра)
871	09.06.21	Офис, замена светильников.	офис, замена светильника на более яркий, так как жители жаловались что плохой свет, и не видно купюры вставляемые в терминал. Светильник светодиодный ДВО 6577Р 40 Вт, 60500 к.=1шт. Клемник ваго= 2 шт.
868	08.06.21	Укрыть провода в кабельканал.	Проведены работы по укрытию проводов в кабельканал. Кабельканал 40×25=15м. 20×16=4м. Гвоздь по бетону 3×22=45шт Полоса метал. 1мм.×20мм.=2.5м. Этаж 1, 3
819	02.06.21	Убрать лестницу с прохода в офис.	Запишите в диспетчерский журнал Установили кронштейн для крепления лестницы Арматура 12мм 1 м/п
817	02.06.21	Произвести электромонтажные работы по установке дополнительной розетки для подключения терминала оплаты.	, подвал офис, проведены электромонтажные работы, по установке дополнительной розетки для подключения терминала оплаты. Материал: Розетка накладная двойная= 1 шт. Кабельканал 25×16=6м. Провод 2×1.5мм=6м. Клемник ваго 1×4=4шт. Гвоздь по бетону 3×22=20шт. Пластина метал 1мм×20мм=50см.
785	27.05.21	Произвести укладку плитки в местах общего пользования 14 кв.м	Произвели укладку плитки в местах общего пользования 14 кв.м Материал : Плитка соль перец 30×30, Сухая смесь М300 масса 100 кг, Плиточный клей Unis 200 кг
778	27.05.21	подъезд 2 убрать провода в кабельный канал, 2и 3 этаж.	подъезд 2 уборка проводов в кабельный канал, 2и 3 этаж. Кабельканал: 70×40=6м. 40×25=6м. Гвоздь по бетону 3×22=45шт. Полоса метал 1мм×20мм=1.5м.

771	26.05.21	Убрать провода в кабельканал, по всем этажам.	Еборка проводов в кабельканал, по всем этажам. Кабельканал: 70×40=8м. 40×25=8м. 25×16=5м. Гвоздь по бетону 3×22=60 шт. Полоса металлическая 1 мм×20мм.=2,5м.
761	21.05.21	Утеплить трубы ХВС, ГВС и ЦО в подвале.	подвал. Утепление труб ХВС, ГВС и ЦО. Материал: утеплитель диаметром 60-36 метров, 48-28,35-16.
745	19.05.21	Необходимо произвести влажную уборку во 2 подъезде.	Произвели влажную уборку подъездов.
691	08.05.21	Заявитель жалуется что в подъезде №1 после сделанного ремонта оставили висящие провода, просят их убрать.	Произвели укрепление висящих проводов.
663	28.04.21	Произвести сварочные работы по восстановлению поручня вход в цокольный этаж	Произвели сварочные работы по восстановлению поручня вход в цокольный этаж Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая 300гр.
645	25.04.21	Необходимо откачать воду в подвале.	Откачано грунтовых вод 6 кубов
640	24.04.21	Не работает ИПУ электроэнергии. Не меняются показания.	Проведена замена неработающего электросчётчика, на новый, акты ввода в эксплуатацию, и выполненных работ составлены.
632	21.04.21	Во 2 подъезде не убрали мусор, валяются гвозди и строительные материалы.	К Концу рабочего дня подъезд от побелки и строительного мусора был убран
551	02.04.21	Во втором подъезде происходит ремонт, жители жалуются на грязь, просят убрать.	все убрано.
527	31.03.21	Произвести стяжку пола входной группы.	Произвели стяжку пола входной группы Пескобетон РУСЕАН М 300 40 кг - 13 мешков - 520 кг Цемент М 500 - 60 кг
516	30.03.21	Заменить сгоревшие лампочки в офисе, на складе.	Оосвещение, замена лампочек, сгоревших на новые. Лампа накала E27 05 Вт=4шт.
460	18.03.21	Произвести установку проушин на ящик ВРУ.	Произвели установку проушин на ящик ВРУ, проушины 30×70 - 2шт, замок 1 шт
459	18.03.21	Произвести демонтаж напольной плитки.	Произвели демонтаж напольной плитки входной группы и первого этажа, общая площадь 28 кв. метров
458	18.03.21	Произвести демонтаж межтамбурных дверей.	Произвели демонтаж меж тамбурных дверей
457	18.03.21	Произвести ремонт проушин на ящике ВРУ.	Произвели ремонт проушин на ящик ВРУ и установки пластиковой пломбы, пломба 1 шт
454	18.03.21	Откачать воду из подвала.	Откачано грунтовых вод из подвала 3 куба.
410	12.03.21	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир	Произвели демонтаж дублирующей информационной вывески нумерации подъездов и квартир

384	11.03.21	Восстановить ограждение на придомовой территории. Произвести сварочные работы. С торца дома	Произвели сварочные и монтажные работы по выравниванию и ремонту ограждения на придомовой территории
383	11.03.21	Произвести укрепление перил на первом этаже.	Произвели сварочные работы по укреплению перил на первом этаже
382	11.03.21	Установить проушины и замок на ящик вру. Входная группа.	Произвели установку проушин на ящик ВРУ, проушины 30×70 - 2шт, замок 1 шт
381	11.03.21	Произвести укрепление перил на первом этаже.	Произвели укрепление перил на первом этаже
200	10.02.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров
162	03.02.21	Не работает домофон на входной двери во 2 подъезде. Не нажимаются кнопки. Открывается только магнитным ключом.	Провёл тест проверку,и чистку кнопок,клавиши нажимаются,домофон работает штатно,но пропал звук (наж.клавиш,открытие дверей,и вызова,а также звук с трубки квартир)что то со звуком визуально всё целое на плате.