



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., д. Раково д. 5

Общая S дома в м кв.	945,60
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	293 325,72р.
Оплачено жителями	266 125,38р.
Налог	2 661,25р.
Обслуживание ЕИРЦ	33 698,20р.
Обслуживание паспортного стола	3 517,63р.
Аварийно-диспетчерская служба	19 290,24р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	171 963,16р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	261 764,08р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 160,00р.
Уборка МОП	24 609,08р.
Благоустройство и его содержание	38 281,43р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	564 445,08р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-41 774,21р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-340 093,91р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт д. Раково д. 5 - 2021 г.									
								Площадь МКД 945,6 кв.м.	
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
1	1.2.9.2	Частичный ремонт мягкой плоской кровли (Технониколь)	100 м2	0,01	1	7 854,00	15 580,00	2,50	23 436,50
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
2	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	223,85	450,00	0,00	673,85
3	1.9.1.20	Замена ручки оконной	1 шт.	3	1	420,00	540,00	0,00	960,00
4	1.9.1.21	Установка дверного доводчика	1 шт.	2	1	1 104,00	4 600,00	6,00	5 710,00
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.5	Прочистка и промывка отопительных приборов							
5	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0,02	2	3 644,80	51,04	0,00	3 695,83
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
6	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	2	830,21	1 260,61	0,00	2 090,82
7	2.2.1.6.2	Замена кранов вводных	1 шт.	1	1	320,00	470,00	0,00	790,00
8	2.2.1.6.3	Замена участка трубопровода (ду 32)	1 участок	1	1	3 520,00	8 950,00	0,00	12 470,00
8.1	2.2.1.6.4	Замена колена стояка канализации (подвал, ду110)	1 стояк	1	1	4 890,00	11 856,00	15,00	16 761,00
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
9	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	6	1	3 000,00	0,61	0,00	3 000,61
10	2.5.7.10	Замена лампы накала	1 лампа	7	1	245,00	406,11	0,00	651,11
11		Установка светильника в подвальном помещении (люминисцентный (б/у))	1 светильник	6	1	1 560,00	3 300,00	0,00	4 860,00
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
12	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,946	52	10 366,95	0,00	0,00	10 366,95
13	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,946	52	35 162,85	0,00	0,00	35 162,85
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
14	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,946	12	9 993,48	0,00	0,00	9 993,48
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
15	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	52	11 856,00	0,00	0,00	11 856,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
16	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,946	6	8 518,88	0,00	0,00	8 518,88
17	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 250,00	0,00	0,00	1 250,00

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ ЧИСТОТ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
18	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,95	2	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
19	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	6	1 904,26	0,00	0,00	1 904,26
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
20	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,25	1	1 655,58	2 545,43	0,00	4 201,01
21	2.6.14.5.7.4	Устранения засоров канализационных труб	100 м	0,03	6	4 800,00	560,00	0,00	5 360,00
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
22	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	3	1	750,00	1 500,00	0,00	2 250,00
					ИТОГО:	119 869,86	52 069,80	23,50	171 963,16

Диспетчерский журнал заявок, д. Раково д. 5 - 2021 г.

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	ВЫПОЛНЕНО
2751	15.12.21	Заменить в тамбуре лампочки в светильнике.	тамбур, замена лампочки в светильнике. Лампа светодиодная E27 5,5 Вт=1шт.
2674	10.12.21	Установить новый замок на эл. щит.	Раково 5, установлен новый замок на вводной эл. Щит.
2648	07.12.21	Удалить сосульки по всей крыше,и дворника в помощь снега по колёно,это при том что с утра житель один прочистил немного.	Произвели удаление сосулек по всему периметру МКД общая площадь 20м2 Убрали снег возле подъездов.
2387	02.11.21	Проверить на предмет воровства электроэнергии	Проведена проверка квартира 13 которая последний раз была отключена от подачи электричества в квартиру, подключена,но через счётчик.
2383	02.11.21	Проверить на предмет воровства электроэнергии	Провел проверку по этажно, всё в норме,подвал!в некоторых местах отключил (обрезал) провода идущие от освещения в сарайчики,в количестве 3 штук, а также в левом крыле убрал розетку которую временно устанавливал для собственных нужд слесарям, чтобы не было соблазна подключиться к ней.ещё выявлено пару прибуд питающихся от сети,судя по всему старый провайдер ящик в подвале,и 2 подъезд 2 этаж,какой то блок усилитель антенны или что то в этом роде.
2178	12.10.21	В квартире отвратительный напор и нагрев горячей воды. На 15.10.21.	Подбило картридж на смесителе
2123	05.10.21	Заменить лампочки освещения в светильнике в тамбуре.	тамбур,замена лампочки освещения в светильнике, лампочка светодиодная E 27 5Вт.= 1шт.
1833	13.09.21	В доме сильный запах канализации!!	Информацию передал в Санаторий Виктория. Главному Инженеру. Алексееву Алексей в 11:40 Сообщила Юрию Александровичу в 12:58.
1788	08.09.21	Подвал, освещение, заменить сгоревшую лампу на новую.	подвал, освещение, замена сгоревшей лампы на новую. Лампа лед g13 18 Вт=1шт.подвал, освещение, замена сгоревшей лампы на новую. Лампа лед g13 18 Вт=1шт.
1765	07.09.21	Уже 3 дня горячая вода 40*. Нужно срочно разобраться .	Подача и обратка. Аварийная ситуация на котельной, не приходит обратка. Сегодня ночью будут производится работы по замене труб и задвижек. На 9.09 запланированы работы по промывке теплообменника.
1741	04.09.21	Во втором подъезде не исправен доводчик..	Установлен новый доводчик, произведена регулировка и смазка кодового замка.

1534	05.08.21	Заменить лампочки освещения в тамбуре.	замена лампочки освещения в тамбуре, на новую, лампа светодиодная E27 -7 Вт =1 шт.
1474	20.07.21	Подвал в районе 2го подъезда течь на стояке Водоотведение.	Течь устрнена
1452	13.07.21	Необходимо заменить вводные краны в подвале на дом	Произведена замена вводных кранов ГВС и участка трубопровода. Использовали материалы: кран шаровый ду-40-4 шт.кран шаровый разъёмный 3/4-2 шт.американка 40х32-2 шт.муфта комбинированная 3/4х25-2 шт. Тройник 32х32х32-1 шт.тройник 25х25х25-1 шт.труба d 32-2 м.труба d 25-2 м.переходник 32х25-1 шт.
1369	05.07.21	ЗАЯВКА № 15383-05-07-2021-149 21.3. МП: Несанкционированные надписи, рисунки, реклама на фасаде МКД/Нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя) Дата обращения: 05 июля 2021 11:10 Срок ответа исполнителя: 10 июля 2021 11:10	произвели удаление чёрного пятна краски с фасада дома с использованием антивандальной жидкости
962	26.04.21	Течет крыша, в квартире появился грибок.	Произвели частичный ремонт мягкой плоской кровли. С использованием технониколь марки ТКП общая площадь 10 кв/метров.
775	01.04.21	Установить новые лампы в светильнике (подвал).	подвал освещение, установка новой лампы в светильник.лампа Led gaus G13=1шт.
762	31.03.21	Гололед.	Произвели обработку придомовой территории пескосоляной смесью.
761	31.03.21	Сильно хлопает дверь в подъезде. Отрегулировать доводчик	Произвели установку доводчика марки DN75 в количестве 1 штука. Дверь работает в штатном режиме.
692	22.03.21	Почистить крышу.	Произвели осмотр мягкой плоской кровли. Воды, бассейна га кровли не обнаружено. Кровля находится в надлежащим состоянии.
692	22.03.21	Сделать освещение в подвале.	Проведены электромонтажные работы по монтажу и подключению освещения. Материал: светильник люминисценный б.у 36Вт=3шт. Светильник круглый под лампу E27 б.у=3шт. Провод пвс 2×1,5=35м. Выключатель накладной=2шт. Дюбельгвоздь 6×40=60шт. Стяжка хомут 4×200=50шт. Площадка под стяжку= 40шт. Распаячная коробка 70×70=1шт. Клемник ваго, 1×4=2шт, 1×3=2шт. 1×2=2шт.

370	15.02.21	Поменять кран ГВС в подвале.	Замена крана не возможна до отключения ГВС на профработы
242	02.02.21	Произвести удаление сосулек с мягкой плоской кровли	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.
220	29.01.21	Демонтировать гирлянды и новогодние украшения.	проведены работы по демонтажу новогодних украшений(гирлянд)
202	28.01.21	Опломбировать 2 ИПУ ХВС Предварительно позвонить о приходе. На 02.02.21.	Требуется замена ИПУ на ХВС
159	26.01.21	Замена колена стояка канализации под квартирой (подвал).	Произведена частичная замена трубы в ванной с использованием следующих материалов Отвод 45 гр. - 1 шт. Тройник косой-2 шт. Компенсатор-1 шт. Заглушка-1 шт. Труба 50 см. - 3 шт. Манжета-2 шт. Стакан-2 шт. Хомут-1 шт. ВСЁ 110 диаметром.
44	11.01.21	Произвести удаление сосулек с мягкой плоской кровли	Произвели удаление сосулек с мягкой плоской кровли, спуск воды с мягкой плоской кровли.