



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Зеленоградский, ул. Печати д. 10А

Общая S дома в м кв.	974,2
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	301 231,01р.
Оплачено жителями	222 785,25р.
Налог	2 227,85р.
Обслуживание ЕИРЦ	23 563,84р.
Обслуживание паспортного стола	3 624,02р.
Аварийно-диспетчерская служба	19 873,68р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	97 178,43р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	166 488,57р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	4 320,00р.
Благоустройство и его содержание	44 575,60р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	368 352,00р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-42 173,92р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-187 740,67р.

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт ул. Печати д. 10А - 2021г.									
<i>Площадь 974,2 кв. м.</i>									
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
1	1.2.9.3	Ремонт декоративной штукатурки фасадов каменных стен отдельными местами	1 кв. м. отремонтированной поверхности	5	1	5 000,00	2 500,00	1 249,35	8 749,35
	1.3	Деревянные стены							
	1.3.13	Окраска стен помещений общего пользования							
	1.3.13.3	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей							
2	1.3.13.3.2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 кв. м. окрашенной поверхности	16	1	9 600,00	1 600,00	0,00	11 200,00
	1.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры							
	1.4.4	Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий							
3	1.4.4.2	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	5	1	700,00	126,02	0,00	826,02
	1.8	Крыши и кровли							
	1.8.9	Восстановление (ремонт) выходов на крышу							
4	1.8.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	1 кв. м. окрашенной поверхности	22	1	17 600,00	2 200,00	16,13	19 816,13
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.23	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,08	1	1 760,00	360,00	0,00	2 120,00
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.1	Смена радиаторных блоков							
7	2.1.3.1.1	Смена радиаторных блоков	100 радиаторных блоков	0,01	1	2 305,52	3 096,59	0,00	5 402,11
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
8	2.1.8.7.1	Смена кранов входных	100 кранов	0,01	1	143,67	350,38	0,00	494,05
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
9	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,01	1	147,55	315,15	0,00	462,71
	2.2.5	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения							
	2.2.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб							
10	2.2.5.1.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,195	1	3 010,74	695,18	0,00	3 705,91
	2.3	Система водоотведения							
11	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,02	1	442,34	12,05	0,00	454,39
	2.3.8	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи							
12	2.3.8.1	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	1,5	1	375,00	0,00	0,00	375,00

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
13	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	838,41	1 216,03	0,00	2 054,44
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
14	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,974	52	4 140,21	0,00	0,00	4 140,21
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
15	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,75	12	5 533,27	0,00	0,00	5 533,27
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
16	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,974	12	10 289,27	0,00	0,00	10 289,27
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
17	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	52	5 616,00	0,00	0,00	5 616,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
18	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,974	6	5 527,60	0,00	0,00	5 527,60
19	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
20	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,2	1	232,85	0,00	0,00	232,85
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
21	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1	234,75	0,00	0,00	234,75
22	2.6.14.5.6	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,02	1	209,60	228,13	0,00	437,73
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
23	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,015	1	99,34	152,73	0,00	252,06
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета							
	2.6.15.2	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 50-250 мм							
24	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	1	120,96	50,00	0,00	170,96
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
25	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	280,00	1 000,00	0,00	1 280,00
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
26	3.2.5.2.12	Окраска металлических ограждений спортивных площадок	пог.м.	28,8	1	5 391,36	1 573,86	0,00	6 965,22
ИТОГО:						80 436,84	15 476,12	1 265,47	97 178,43

Диспетчерский журнал заявок ул. Печати д. 10А

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
1468	17.07.21	Канализация идет верхом. Затапливает четыре квартиры.	Устранили внутридомовой засор канализации Позвонила Виктору Викторовичу.
1344	01.07.21	Необходимо закрыть задвижки на отопление. Сегодня. Завтра котельная Газпром Теплоэнерго будет производить опрессовку	Задвижки перекрыли
1312	28.06.21	Нет света предположительно во всем доме.	Из за ухудшение погоды. Обрыв на высоковольтной линии. Аварийная Служба выехали.
1048	12.05.21	Произвести восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.	<p>Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования. Штукатурка стен с использованием гипсовой штукатурки фирмы Knauf общая площадь 5м². Покраска стен с использованием краска фасадная персик, общая площадь 16м². Покраска 8 секционного чугунного радиатора отопления в количестве 1 штука. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Покраска труб отопления в местах общего пользования Ду32мм погонных метров 4. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Покраска люка приямок общая площадь 0 5м². Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая.</p>
1045	12.05.21	Произвести покраску входных металлических дверей.	<p>Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 8м². Покраска металлических конструкций и поручень. Труба Ду32мм погонных метров 22.</p>
1020	06.05.21	После прорыва батареи в 11 квартире, появились тараканы. Просьба потравить тараканов в подъезде и в подвале.	Произвели дезинсекцию места общего пользования с использованием Raid 500мл. Подъезд 1,2.
990	30.04.21	Необходимо опломбировать счетчик (заявитель сообщил что когда проводил работы слесарь, то сорвал пломбу).	Опломбовку произвели
985	29.04.21	Необходимо произвести осмотр инженерного оборудование в квартире. Протечка в подъезде.	Осмотр произведен оборудование работает штатно.

983	28.04.21	Произвести покраску ограждения на придомовой территории.	Произвели покраску ограждения на придомовой территории. Проф труба 40*20мм погонных метров 280 Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная.
930	21.04.21	Нет напора холодной воды в квартире.	Прочистили трубопровод до вводного крана ХВС напор восстановлен
696	22.03.21	Лопнула труба на радиаторе отопления в квартире. Затопили нижний этаж.	Произвели демонтаж аварийного радиатора отопления чугуна. Лопнула секция. Установлен кран шаровый Ду15мм в количестве 2х штук Спуск воды с системы отопления. Заполнение системы отопления, удаление воздушной пробки.Позвонила Евгению.
666	18.03.21	Произвести замену радиатора.	произведена замена радиатора отопления. Материалы: Американка 15х20п/п-2шт. муфта комбинированная 15х20п/п-2шт.радиатор биметаллический 8секций 1шт.комплект к радиатору 1шт.
561	06.03.21	Закончился газ.	Подача газа Возобновлена.
463	23.02.21	Закончился газ еще вчера.	Подача газа Возобновлена.
391	16.02.21	В квартире нет воды	Свищ на трубе ХВС установлен хомут подача воды возобновлена
386	16.02.21	в подъезде холодные батареи	Спустили воздух отопление работает штатно
347	12.02.21	Льется с потока горячая вода	лопнула батарея, радиатор сняли накрутили краны задвижки открыли воздух спустили
209	29.01.21	Произвести удаление наледи и снега с вухскатной кровли.	Произвели удаление наледи и снега с двухскатной кровли. Общая площадь 40 кв/метров. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
161	26.01.21	Просьба отбить и очистить лед с лестницы к входной группе. Очень скользко подниматься и спускаться.	Произвели уборку входной группы от наледи и снега. Обработка противогололедными средствами.
72	16.01.21	Нет газа	Подача газа Возобновлена.
24	08.01.21	В доме нет газа.	Подача газа Возобновлена