



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., с. Ельдигино, ул. Парковая д. 7

Общая S дома в м кв.	1134,2
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	351 897,33р.
Оплачено жителями	339 389,40р.
Налог	3 393,89р.
Обслуживание ЕИРЦ	28 376,44р.
Обслуживание паспортного стола	4 219,22р.
Аварийно-диспетчерская служба	23 137,68р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	124 005,00р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	189 822,16р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	835,97р.
Техническое обслуживание котельной	120 000,00р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	4 320,00р.
Уборка МОП	27 340,28р.
Благоустройство и его содержание	45 934,01р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	577 879,66р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-84 381,16р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-322 876,42р.

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт ул. Парковая д. 7- 2021 г.									S 1134 кв.м.
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0.05	2	1 950.00	0.00	150.00	2 100.00
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.03	1	140.00	150.00	0.00	290.00
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
3	1.9.1.10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.2	1	255.38	59.31	0.00	314.70
4	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0.01	1	223.85	450.00	0.00	673.85
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
5	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.02	1	12 000.00	1 830.31	0.00	13 830.31
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
6	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0.12	1	5 030.44	7 296.20	0.00	12 326.64
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
7	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0.01	1	140.00	120.00	0.00	260.00
8	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	326.60	700.39	0.00	1 026.99
9	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	5	1	350.00	600.00	0.00	950.00
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
10	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.134	52	4 820.32	0.00	0.00	4 820.32
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
11	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.134	52	36 254.02	0.00	0.00	36 254.02
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
12	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.134	12	11 979.50	0.00	0.00	11 979.50
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
13	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.06	52	5 616.00	0.00	0.00	5 616.00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
14	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.134	6	6 435.62	0.00	0.00	6 435.62
15	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838.41	0.00	0.00	838.41
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
17	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0.036	1	2 758.40	366.54	0.00	3 124.95
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
18	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	500.00	1 000.00	0.00	1 500.00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
19	3.1.13.2	Замена полотна информационного щита	щит	2	1	500.00	1 200.00	14.19	1 714.19
20	3.1.13.3	Установка тамбурных дверей	1 шт.	2	1	1 950.00	18 000.00	0.00	19 950.00
ИТОГО:						90 118.55	13 772.75	164.19	124 005.48

Диспетчерский журнал заявок ул. Парковая д. 7

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2589	29.11.21	2-ой подъезд 1-ый этаж не горит свет.	Проведены эл.монтажные работы,заменён старый люминесцентный светильник на новый светодиодный жкх 7 Вт=1шт.
2456	12.11.21	1й подъезд перегорела лампочка в подъезде на первом этаже.	Проведена работа по замене сгоревшей лампочки на новую лампаG23 11Вт =1 шт.
2434	09.11.21	Заменить сгоревшие лампочки в подвале.	замена сгоревших лампочек на новые, лампа накала E27 40Вт =3 шт. лампа светодиодная E27 5 Вт= 3 шт.
2154	08.10.21	Не работает вытяжка в квартире.	Произвели замер вытяжки работает штатно. 1,4м/с. Грязи не обнаружено. Отсутствие вытяжки по причине приточного клапана на пластиковых окнах в квартире. Заявителю объяснил. Окна установлены от застройщика.
1557	09.08.21	Потравить тараканов. В подъезде, в квартирах их очень много.	Произвели дезинсекцию места общего пользования и подвального помещения. Работу выполнили ООО СЭС.
1370	05.07.21	ЗАЯВКА № 15383-05-07-2021-150 21.21. МП: Ненадлежащее санитарное состояние подъездов и лифтов (нарушение периодичности уборки, наличие мусора и грязи, насекомые, грызуны, запах) Дата обращения: 05 июля 2021 11:40 Срок ответа исполнителя: 06 июля 2021 11:40	Произвели уборку места общего пользования. Составлен АКТ выполненных работ.
1328	29.06.21	в 1-ом подъезде На втором этаже мигает светильник.	Проведены электромонтажные работы,по замене лампочки в светильнике на новую. Лампа G23 9Вт=1шт.
1269	20.06.21	Произвести установку входных металлических дверей с стеклопакетом в количестве 2х штук.	Произвели установку входных металлических дверей с стеклопакетом в количестве 2х штук.
1128	26.05.21	Произвести установку навесного замка на ящик ипу газа.	Произвели установку навесного замка на ящик ипу газа. В количестве 1 штука.
1127	26.05.21	Покосить траву около дома.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 170м ²
1097	19.05.21	Произвести осушение подвального помещения. Так же в районе ВРУ 1го подъезда	Осушение подвального помещения произведено откачено 5к/м

838	09.04.21	Откачать грунтовые воды.	Произведена откачка грунтовых вод 3к/м.
774	01.04.21	Подъезд 2,этаж 2 освещение,заменить лампочки в светильнике на новую.	подъезд 2,этаж 2 освещение,замена лампочки в светильнике на новую. ЛампаG23 13 Вт люминесцентная=1шт.
660	18.03.21	Произвести установку информационных стендов.	Произвели установку информационных стендов в количестве 2х штук. Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 7 штук. Усиленная шайба м6 в количестве 8 штук. Размещение информации.
518	27.02.21	В первом подъезде не закрывается входная дверь.	Произвели ремонт входной группы. Установлен грайвер м12 в количестве 2х штук. На петли. Дверь работает штатно.
43	11.01.21	Произвести удаление наледи с парапетта кровли в районе трубы дымохода котельной.	Произвели удаление наледи с парапетта кровли в районе трубы дымохода котельной.