



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., с. Ельдигино, ул. Парковая д. 1А

| | |
|--|---------------------|
| Общая S дома в м кв. | 1068,80 |
| Содержание и текущий ремонт | ООО "ПРОЕКТ" |
| Предъявлено к оплате жителям | 331 606,26р. |
| Оплачено жителями | 325 166,63р. |
| Налог | 3 251,67р. |
| Обслуживание ЕИРЦ | 17 238,11р. |
| Обслуживание паспортного стола | 3 975,94р. |
| Аварийно-диспетчерская служба | 21 803,52р. |
| Содержание и текущий ремонт (Смета) | 102 770,43р. |
| Доплата за поставленные коммунальные ресурсы | 86 838,20р. |
| Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО) | 7 331,18р. |
| Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов | 8 400,00р. |
| Уборка МОП | 27 365,60р. |
| Благоустройство и его содержание | 48 904,13р. |
| Дезинсекция и дератизация | 6 500,00р. |
| Итого | 334 378,77р. |
| Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г. | -12 238,75р. |
| Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток) | -21 450,89р. |

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

| № п/п | КОД | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД | ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАШ. МЕХ., РУБ. | СТОИМОСТЬ, РУБ. |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Смета содержание и текущий ремонт ул. Парковая д. 1А - 2021 г. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Площадь МКД 1069 кв. м. | |
| | 1.1 | Фундаменты | | | | | | | |
| | 1.1.2 | Осушение фундаментов | | | | | | | |
| 1 | 1.1.2.3 | Осушение электрическими насосами | 100 м3 воды | 0,06 | 6 | 4 320,00 | 0,00 | 30,65 | 4 350,65 |
| | 1.2 | Кирпичные, каменные и железобетонные стены | | | | | | | |
| | 1.2.9 | Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя | | | | | | | |
| 2 | 1.2.9.2 | Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,04 | 1 | 8 107,06 | 496,76 | 9,99 | 8 613,81 |
| | 1.2.12 | Окраска фасадов | | | | | | | |
| | 1.2.12.5 | Масляная окраска ранее окрашенных фасадов | | | | | | | |
| 3 | 1.2.12.5.1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,9 | 1 | 28 447,84 | 6 834,14 | 2,13 | 35 284,10 |
| | 1.8 | Крыши и кровли | | | | | | | |
| | 1.8.9 | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | | | | | | | |
| 4 | 1.8.9.1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 100 м2 окрашенной поверхности | 0,4 | 1 | 2 971,71 | 452,36 | 0,29 | 3 424,37 |
| | 1.9 | Оконные и дверные проемы | | | | | | | |
| | 1.9.1 | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | | | | |
| 5 | 1.9.1.1 | Ремонт/регулировка дверных полотен | 1 полотно | 1 | 1 | 140,00 | 50,00 | 10,03 | 200,03 |
| 6 | 1.9.1.23 | Улучшенная масляная окраска дверей | 100 кв.м. | 0,12 | 1 | 1 800,00 | 564,91 | 0,00 | 2 364,91 |
| | 2.2 | Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| | 2.2.1 | Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения | | | | | | | |
| | 2.2.1.6 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | | | | | | | |
| 7 | 2.2.1.6.1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 мест | 0,01 | 5 | 387,76 | 1 575,76 | 0,00 | 1 963,53 |
| | 2.5 | Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование | | | | | | | |
| 8 | 2.5.4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,12 | 1 | 5 030,44 | 7 296,20 | 0,00 | 12 326,64 |
| | 2.5.7 | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | | | | | | | |
| 9 | 2.5.7.8 | Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения | 1 светильник | 1 | 1 | 326,60 | 700,39 | 0,00 | 1 026,99 |
| 10 | 2.5.7.10 | Замена лампы на светодиодную | 1 лампа | 1 | 1 | 19,91 | 58,02 | 0,00 | 77,93 |
| | 2.6 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | | | |
| | 2.6.8 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | | | | | | | |
| 11 | 2.6.8.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 1,069 | 52 | 4 544,02 | 0,00 | 0,00 | 4 544,02 |
| | 2.6.9 | Осмотр всех элементов кровли, водостоков | | | | | | | |
| 12 | 2.6.9.3 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,86 | 12 | 6 344,82 | 0,00 | 0,00 | 6 344,82 |
| | 2.6.11 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| 13 | 2.6.11.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 1,069 | 12 | 11 292,84 | 0,00 | 0,00 | 11 292,84 |
| | 2.6.13 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | | | | | | |
| 14 | 2.6.13.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,06 | 52 | 5 616,00 | 0,00 | 0,00 | 5 616,00 |
| | 2.6.15 | Проверка и ремонт приборов учета | | | | | | | |

| № п п | КОД | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ | ИЗМЕРИТЕЛЬ | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИ Ч- НОСТЬ В ГОД | ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ. | МАШ. МЕХ., РУБ. | СТОИМОСТЬ, РУБ. |
|---------------|------------|--|----------------|-----------------|------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| | 2.6.15.1 | Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм | | | | | | | |
| 19 | 2.6.15.1.1 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 прибор учета | 1 | 1 | 75,60 | 50,00 | 0,00 | 125,60 |
| | 3.1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | | | | | | | |
| | 3.1.6 | Подготовка зданий к праздникам | | | | | | | |
| 20 | 3.1.6.1 | Установка гирлянд | 1 шт. | 2 | 1 | 700,00 | 1 000,00 | 0,00 | 1 700,00 |
| | 3.1.13 | Содержание и ремонт информационных щитов | | | | | | | |
| 21 | 3.1.13.2 | Замена информационного щита | щит | 2 | 1 | 500,00 | 3 000,00 | 14,19 | 3 514,19 |
| ИТОГО: | | | | | | 80 624,61 | 22 078,54 | 67,29 | 102 770,43 |

Диспетчерский журнал заявок ул. Парковая д. 1А

2021г

| № заявки | Дата | Содержание заявки | Выполненные работы |
|-----------------|-------------|--|--|
| 1978 | 20.09.21 | Произвести замену на новый светильник. | подъезд 1,этаж 1 освещение,сгорел светильник,провёл замену на новый аналогичный. Светодиодный (онлайн) 7Вт=1шт |
| 1931 | 17.09.21 | Проведести электромонтажные работы,перевод освещения входной группы,на автоматический,с помощью релле,день-ночь,1 подъезд. | Проведены электромонтажные работы,перевод освещения входной группы,на автоматический,с помощью релле,день-ночь,1 подъезд. Фоторелле dumi =1шт. Провод пвс 3×0.75=2м. Гофра ПНД 20мм.=1,5м. Клипса площадка,под хомут стяжку=6шт. Хомут стяжка3×150=9шт. Клемник ваго 1×2=3шт. Клемник сиз2×6=2шт. Саморез 2×25=10шт. Коробка распаячная 60×60=1шт. Гильза наконечник 2,5мм.=2шт. |
| 1852 | 14.09.21 | короб нумерации дома постоянно моргает | В результате проверки выявлено что блок питания 12 вольт вышел из строя, не давал нужного напряжения установил новый alright 12В =1 шт. |
| 1796 | 09.09.21 | Опломбировать счетчик | ИПУ опломбировано |
| 1733 | 02.09.21 | Осушить подвал от | Установлен насос для откачки воды |
| 1131 | 26.05.21 | Произвести окос придомовой территории. | Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 200м ² . |
| 1049 | 12.05.21 | Произвести осушение подвального помещения с использованием | Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса от грунтовых вод. 5 кубов. |
| 1046 | 12.05.21 | Произвести покраску входных металлических дверей. | Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 12м ² . Покраска металлических конструкций и поручень. Труба Ду110мм погонных метров 4 |
| 1038 | 11.05.21 | Произвести откачку грунтовых вод. | Произведена откачка грунтовых вод 6к/м. |
| 982 | 28.04.21 | В 1 подъезде на 2 этаже и над входной дверью в подъезд не горят лампочки. | Провёл проверку,на всех этажах светильники рабочие,на входной группе освещения сгорела лампочка,заменял на новую. Лампа E27 5вт. светодиодная =1шт. |

| | | | |
|------|----------|--|---|
| 1047 | 12.05.21 | Произвести покраску входных металлических дверей. | <p>Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 12м².</p> <p>Покраска металлических конструкций и поручень. Проф труба 90×90 погонных метров 3</p> |
| 918 | 20.04.21 | Провести частичный ремонт и окрашивание цоколя. | <p>Произвели локальный ремонт цоколя, штукатурка цементная фирмы Knauf общая площадь 2 кв/метра. Покраска цоколя с использованием краска фасадная. Коллер фирмы Luxenes Сиреневый. Общая площадь 98м².</p> |
| 912 | 19.04.21 | Произвести частичный ремонт штукатурного слоя входных групп и полное окрашивание в 1 стилистике. | <p>Произвели локальный ремонт входной группы. Штукатурка стен с использованием Штукатурка цементная фирмы Knauf. Общая площадь 3м².</p> <p>Покраска входной группы с использованием: Краска фасадная. Коллер Luxenes Сиреневый. Общая площадь 14м².</p> |
| 560 | 05.03.21 | входная группа освещение, замена лампочки на новую, лампа накала Е 27 -95 Вт=1 шт. | входная группа освещение, замена лампочки на новую, лампа накала Е 27 -95 Вт=1 шт. |
| 282 | 05.02.21 | Произвели очистку двухскатной кровли от снега и наледи по всему периметру МКД общая площадь 112 кв/метров. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент. | <p>Произвели очистку двухскатной кровли от снега и наледи по всему периметру МКД общая площадь 112 кв/метров. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.</p> |
| 268 | 04.02.21 | Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров. | Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров. |
| 267 | 04.02.21 | Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров. | Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров. |