



# ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А  
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., с. Ельдигино, ул. Парковая д. 1

Общая S дома в м кв.	1459,3
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b><u>Предъявлено к оплате жителям</u></b>	<b>355 404,34р.</b>
<b><u>Оплачено жителями</u></b>	<b>324 594,39р.</b>
Налог	3 245,94р.
Обслуживание ЕИРЦ	18 296,76р.
Обслуживание паспортного стола	5 428,60р.
Аварийно-диспетчерская служба	29 769,72р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	127 122,54р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	40 203,80р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	7 331,18р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	8 400,00р.
Уборка МОП	27 232,22р.
Благоустройство и его содержание	66 771,88р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	340 302,64р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-10 209,77р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)</b>	<b>-25 918,02р.</b>

Генеральный директор  
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.



№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт ул. Парковая д. 1 - 2021 г.</b>									
									Площадь МКД 1459,3 кв. м.
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,05	3	1 800,00	0,00	12,77	1 812,77
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
2	1.2.9.2	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	1	10 133,82	620,95	12,49	10 767,27
	1.2.9.3	Окраска стен в местах общего пользования (входная группа)	100 кв. м.	0,14	1	17 174,70	1 738,67	34,98	18 948,35
	1.2.12	Окраска фасадов							
	1.2.12.5	Малярная окраска ранее окрашенных фасадов							
3	1.2.12.5.1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,9	1	28 447,84	6 834,14	2,13	35 284,10
	<b>1.8</b>	<b>Крыши и кровли</b>							
	1.8.9	Восстановление (ремонт) выходов на крышу							
4	1.8.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей	100 м2 окрашенной поверхности	0,4	1	2 971,71	452,36	0,29	3 424,37
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.1	Ремонт/регулировка дверных полотен	1 полотно	1	1	140,00	50,00	10,03	200,03
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
8	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,15	1	6 288,05	9 120,25	0,00	15 408,30
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
1	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,459	52	6 201,81	0,00	0,00	6 201,81
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
1	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,96	12	7 082,59	0,00	0,00	7 082,59
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
1	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,459	12	15 412,77	0,00	0,00	15 412,77
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
1	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	52	5 616,00	0,00	0,00	5 616,00
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
2	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	700,00	1 000,00	0,00	1 700,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
2	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	2	1	500,00	3 000,00	14,19	3 514,19
2	3.1.13.3	Окраска контейнерной площадки (Эмаль)	100 кв. м.	0,035	1	1 500,00	250,00	0,00	1 750,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>102 469,29</b>	<b>22 816,37</b>	<b>86,89</b>	<b>127 122,54</b>



**Диспетчерский журнал заявок ул. Парковая д. 1**

**2021г**

№ заявк	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
			Проведены электромонтажные работы, перевод освещения входной группы, на автоматический, с помощью релле, день-ночь, 1и2 подъезд. Фоторелле dumi =2шт. Провод пвс 3×0.75=4м. Гофра ПНД 20мм.=3.5м. Клипса площадка, под хомут стяжку=14шт. Хомут стяжка3×150=20шт. Клемник ваго 1×2=6шт. Клемник сиз2×6=4шт. Саморез 2×25=30шт. Лампа светодиодная E27 5Вт=1шт. Коробка распаячная 60×60=2шт. Гильза наконечник 2,5мм.=4шт. Проведены электромонтажные работы, перевод освещения входной группы, на автоматический, с помощью релле, день-ночь, 2 подъезд. Фоторелле dumi =1шт. Провод пвс 3×0.75=2м. Гофра ПНД 20мм.=2м. Клипса площадка, под хомут стяжку=6шт. Хомут стяжка3×150=10шт. Клемник ваго 1×2=3шт. Клемник сиз2×6=1шт. Саморез 2×25=10шт.
1862	15.09.21	Необходимо установить фотореле	Коробка распаячная 60×60=1шт. Гильза наконечник 2,5мм.=2шт.
1702	30.08.21	Изготовить и установить информационные стенды в подъезды.	Запишите в диспетчерский журнал. Установлены информационные стенды 2шт
1649	24.08.21	Покрасить КП на Парковая 1.	Произвели покраску КП. С использованием Краски грунт- эмаль по ржавчине зелёная 5л.
1371	05.07.21	ЗАЯВКА № 15383-05-07-2021-151 21.31. МП: Несвоевременная очистка козырьков над подъездами от мусора Дата обращения: 05 июля 2021 11:45 Срок ответа исполнителя: 07 июля 2021 11:45	Произвели уборку козырька над входной группой. Составлен АКТ выполненных работ.
1132	26.05.21	Произвести окос придомовой территории.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 200м².

919	20.04.21	Провести частичный ремонт и окрашивание цоколя.	Произвели локальный ремонт цоколя, штукатурка цементная фирмы Knauf общая площадь 4 кв/метра. Покраска цоколя с использованием краска фасадная. Коллер фирмы Luxenes Сиреневый. Общая площадь 290м <sup>2</sup> .
913	19.04.21	Произвести частичный ремонт штукатурного слоя входных групп и полное окрашивание в 1 стилистике.	Произвели локальный ремонт входной группы. Штукатурка стен с использованием Штукатурка цементная фирмы Knauf. Общая площадь 1,5м <sup>2</sup> . Покраска входной группы с использованием: Краска фасадная. Коллер Luxenes Сиреневый. Общая площадь 14м <sup>2</sup> .
834	08.04.21	Откачать грунтовые	откачка грунтовых вод 5к/м
797	05.04.21	Необходимо откачать подвал от грунтовой воды со стороны 1	Произведена откачка грунтовых вод 5к/м
694	22.03.21	Установить информац стенд.	Произвели установку информационных стендов в местах общего пользования в количестве 2х штук. Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 4х штук. Шайба усиленная в количестве 8 штук.
689	20.03.21	В 1 подъезде плохо открывается входная дверь (провисла после	Произвели регулировку входной металлической двери, работает штатно.
295	08.02.21	Потравить крыс в подвале.	Произвели дератизацию подвального помещения с использованием Крысиная смерть 40гр
283	05.02.21	Произвели очистку двухскатной кровли от снега и наледи по всему периметру МКД общая площадь 112 кв/метров.	Произвели очистку двухскатной кровли от снега и наледи по всему периметру МКД общая площадь 112 кв/метров. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
270	04.02.21	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров.
269	04.02.21	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров.
48	12.01.21	Провести откачку грунтовых вод	проведена откачка грунтовых вод 5к/м Ельдигино