



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский го., п. Зеленоградский, ул. Островского д. 9Б

Общая S дома в м кв.	397
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	122 772,41р.
Оплачено жителями	152 837,67р.
Налог	1 528,38р.
Обслуживание ЕИРЦ	19 110,45р.
Обслуживание паспортного стола	1 476,84р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	8 098,80р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	72 945,11р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	396,79р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	1 440,00р.
Уборка МОП	11 289,80р.
Благоустройство и его содержание	18 165,17р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	140 951,34р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-8 818,97р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	3 067,36р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт ул. Островского д. 9Б									
Площадь МКД 397 кв. м.									
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
1	1.9.1.4	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0,045	1	1 850,00	865,00	0,00	2 715,00
2	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	223,85	450,00	0,00	673,85
3	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	895,00	1 450,00	150,00	2 495,00
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.5	Прочистка и промывка отопительных приборов							
4	2.1.3.5.2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	100 приборов	0,02	2	3 350,27	51,04	0,00	3 401,31
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.9	Установка кранов для спуска воздуха из системы							
5	2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы	100 кранов	0,01	2	490,67	706,93	0,00	1 197,60
	2.3	Система водоотведения							
6	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,19	6	10 260,00	1 083,00	0,00	11 343,00
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
7	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	6	2 515,22	3 648,10	0,00	6 163,32
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
8	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	1	1	1 200,00	1 950,00	0,00	3 150,00
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
9	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	1,23	6	1 518,25	0,00	0,00	1 518,25
10	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,397	52	7 851,48	0,00	0,00	7 851,48
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
11	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	52	6 032,00	0,00	0,00	6 032,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
12	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,397	6	2 253,04	0,00	0,00	2 253,04
13	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	3	2 515,22	0,00	0,00	2 515,22
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
14	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	2,3	1	852,00	1 450,00	0,00	2 302,00
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
15	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода (100 м3 здания)	6,5	1	6 175,00	0,00	0,00	6 175,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
16	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	3	1 950,00	0,00	0,00	1 950,00
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
17	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,1	6	5 100,00	6 109,03	0,00	11 209,03
Итого:						55 032,01	17 763,10	150,00	72 945,11

Диспетчерский журнал заявок ул. Островского д. 9Б

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2872	25.12.21	Еле теплые батареи в квартире. Жительница очень ругается, грозит жаловаться.	Воздух спустил
2489	17.11.21	В квартире чуть теплые радиаторы отопления.	Воздух спустили отопление работает штатно
1879	16.09.21	Нет отопления во всем доме. Необходимо проверить.	Воздух спустили
1003	04.05.21	Произвести покраску входных металлических дверей.	Произвели покраску входных металлических дверей, краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 4,5м².
392	16.02.21	Почистить крышу	Произвели удаление снежного свеса на двухскатной кровли со стороны фасада многоквартирного дома.
258	04.02.21	Произвели установку навесного замка на люк выхода на кровлю в количестве 1 штука.	Произвели установку навесного замка на люк выхода на кровлю в количестве 1 штука.
234	01.02.21	Необходимо перебрать распаечную коробку. В районе входной группы.	Распаечная коробка перебрана, подключено на соединительные клемники ваго. Клемник ваго 1×5=1шт. 1×3=2шт.
225	30.01.21	Необходимо почистить крышу от снега. Очень огромная шапка снега на крыше, люди боятся пройти.	Произвели удаление снега и наледи над входной группой двухскатной кровли.
224	30.01.21	Сломан доводчик на двери.	Произвели осмотр входной группы выявлено неисправность доводчика, сломана тяга и резьбовое соединение. Произвели замену. Доводчик марки Vanger DN75 в количестве 1 штука.