



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Островского д. 11

Общая S дома в м кв.	2 531,70
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	742 789,28
Оплачено жителями	798 261,91
Налог	7 982,62
Обслуживание ЕИРЦ	21 074,11
Обслуживание паспортного стола	9 417,92
Аварийно-диспетчерская служба	51 646,68
Содержание и текущий ремонт (Смета)	512 172,37
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	3 122,55р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	10 800,00р.
Уборка МОП	61 810,40р.
Благоустройство и его содержание	107 499,39р.
Дезинсекция и дератизация	9 500,00р.
Итого	795 026,05р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-17 159,18р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-13 923,32р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт п. Зеленоградский, ул. Островского д. 11 - 2021 г.									
								Площадь МКД 2531,7	
	1.1	Фундаменты							
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения							
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	1 шт	13	1	650,00	715,00	0,00	1 365,00
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
	1.2.9.4	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов							
2	1.2.9.4.1	Ремонт обыкновенной штукатурки	100 м2 отремонтированной поверхности	0,11	1	4 850,60	3 850,00	1 431,30	10 131,90
	1.2.16	Защита стальных элементов от коррозии (поясков, выступов, парапетов, оконных и балконных отливов, закладных деталей)							
	1.2.16.1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей							
3	1.2.16.1.1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	0,016	1	8 595,60	1 652,00	0,00	10 247,60
	1.6	Полы							
	1.6.2	Восстановление защитноотделочного покрытия пола							
4	1.6.2.1	Покрытие поверхностей грунтовкой (полов)	100 кв. м.	0,39	1	4 850,00	7 251,00	0,00	12 101,00
5	1.6.2.2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	100 кв. м.	0,39	1	28 750,00	26 450,00	3 550,00	58 750,00
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.1	Установка тамбурных дверей с перегородкой из пеноблоков	1 дверь	3	1	55 500,00	85 500,00	30,10	141 030,10
6	1.9.1.15	Укрепление дверных проемов	1 п.м. наличника	2,3	1	3 250,00	765,00	0,00	4 015,00
7	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,04	1	255,00	1 350,00	0,00	1 605,00
8	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	153,43	202,68	0,00	356,11
9	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,14	1	5 300,00	8 500,00	0,00	13 800,00
	1.10	Лестницы							
	1.10.4	Ремонт, замена перил							
	1.10.4.1	Смена отдельных частей поручней							
10	1.10.4.1.1	Восстановление перил ПВХ	100 м	0,025	1	12 585,00	23 582,00	0,00	36 167,00
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе							
11	2.1.2.1.6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,052	1	1 235,83	2 954,50	0,00	4 190,33
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.7	Смена кранов							
12	2.1.8.7.1	Смена входных кранов	100 кранов	0,02	1	480,00	850,00	0,00	1 330,00
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
13	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,025	1	6 852,50	2 287,88	0,00	9 140,38
	2.3	Система водоотведения							

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности							
14	2.3.1.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	1 898,43	3 115,28	0,00	5 013,71
15	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,23	2	2 353,81	277,22	0,00	2 631,03
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
16	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,025	1	1 048,01	1 520,04	0,00	2 568,05
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
17	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	680,00	950,39	0,00	1 630,39
18	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	155,00	85,00	0,00	240,00
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
19	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,5317	52	32 912,10	0,00	0,00	32 912,10
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
20	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,596	52	26 368,25	0,00	0,00	26 368,25
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
21	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,5317	12	26 744,70	0,00	0,00	26 744,70
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
22	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,5317	6	22 785,30	0,00	0,00	22 785,30
23	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	6	5 030,44	0,00	0,00	5 030,44
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
24	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2,3	1	790,91	0,00	204,67	995,58
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
25	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,3	1	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
26	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,03	9	4 249,18	0,00	0,00	4 249,18
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
27	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,23	1	1 523,14	2 341,80	0,00	3 864,93
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, текущий ремонт МОП							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
28	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	3	1	420,00	1 800,00	0,00	2 220,00
	3.1.6.2	Укладка резиновых коврик (входная группа)	1 коврик	3	1	420,00	1 950,00	0,00	2 370,00
	3.1.6.3	Мытье окон с уличной стороны (промышленные альпинисты)	100 кв. м.	0,236	1	12 952,00	3 142,00	0,00	16 094,00
	3.1.6.4	Восстановление бетонной плиты балкона с использованием пескобетона (промышленные альпинисты)	100 кв.м.	0,032	1	8 895,00	1 352,00	0,00	10 247,00

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
29	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	3	1	495,00	3 600,00	21,28	4 116,28
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	3.2.4	Подрезка деревьев и кустов							
30	3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,045	1	6 582,00	2 650,00	0,00	9 232,00
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
31	3.2.5.2.12	Окраска металлических ограждений	пог.м.	3,5	1	3 325,00	985,00	0,00	4 310,00
	3.3.2	Строительство объектов внешнего благоустройства							
35	3.3.2.3	Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ"	урна	3	1	5 550,00	9 600,00	0,00	15 150,00
36	3.3.2.4	Установка табличек нумерации квартир	1 шт.	3	1	420,00	2 250,00	0,00	2 670,00
ИТОГО:						305 406,23	201 528,78	5 237,35	512 172,37

Диспетчерский журнал заявок ул. Островского д. 11

2021г			
№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2852	24.12.21	Произвести укладку ковриков из резины в тамбуре.	Произвели укладку ковриков из резины 40×60/16мм Domino Vortex в количестве 3х штук.
2841	23.12.21	Установить новые урны из нержавеющей стали.	установили новые урны из нержавеющей стали. 3шт.
2792	20.12.21	Почистить козырьки.	Произвели чистку козырька над входной группой общая площадь 6 м².
2686	11.12.21	Изготовить ключи от почтового ящика.	Произведена замена замка почтового ящика.
2622	04.12.21	Восстановить поручень перил на 3-м этаже.	Произвели восстановление ПВХ перил.
2596	30.11.21	Необходимо заменить таблички нумерации квартир перед входной группой.	Произведена замена табличек нумерации квартир перед входной группой.
2520	19.11.21	Необходимо заштукатурить места выключателя	Произвели штукатурные работы по закрытию подрозетников.
2519	19.11.21	Необходимо установить проушины и закрыть ящик на наш	Произвели сварку проушин под замок, закрыли новым замком.
2428	09.11.21	Течет труба, где стоит вводной кран.	Произведена замена вводного крана ХВС Использовали материалы: кран шаровый 1/2-1 шт.муфта комбинированная 20х1/2-1шт.уолокп/п 20-
2317	21.10.21	Необходимо убрать в подъезде №2 (цвета, пепельницы и т.д.)	Произвели уборку в местах общего пользования.
2313	21.10.21	Холодный полотенцесушитель и радиатор отопления. В прошлом году была такая же проблема, пока Юрий Александрович сам не	Воздух спустили отопление работает штатно
2296	19.10.21	Установить новые замки на входы в подвал 2шт.	Установлены новые замки на входы в подвал 2шт.
2295	19.10.21	Установить 3 блока тамбурных дверей.	установлены 3 блока тамбурных дверей. Восстановлена кирпичная перегородка тамбура в 2 подъезде. Пеноблок 650*250*100- 18шт. Арматура d12- 4
2294	19.10.21	Не работает уличное освещение над входом в подъезд.	Проведена замена сгоревшей лампочки в светильнике,лампа светодиодная E27 5
2277	19.10.21	В доме мыши и тараканы. Просят решить проблему.	Произвели дератизацию подвального помещения. С использованием крысиная
2268	18.10.21	В квартире только одна комната отапливается, остальные нет.	Воздух спустили отопление работает штатно
2215	14.10.21	В доме очень много тараканов. Просят повторно обработать.	Произвели дезинсекцию места общего пользования
2143	07.10.21	В доме очень много тараканов.	Произвели дезинсекцию подъезда средством от тараканов ДИХЛОФОС НЕО 1 шт 0,2 л
2141	07.10.21	Просят чтобы дворник убрал территорию. И повесить объявление чтобы не бросали	Произвели уборку придомовой территории
2135	06.10.21	Во всех подъездах тараканы.	Произвели дезинсекцию подъезда средством от тараканов ДИХЛОФОС
2030	24.09.21	Нет отопления во всей квартире.	Спустили воздух. Отопление работает
2024	23.09.21	Холодные радиаторы отопления.	Воздух спустили отопление работает

2019	22.09.21	В маленькой комнате холодные радиаторы отопления.	Воздух спустили отопление работает штатно
1915	17.09.21	Нет отопления в квартире.	Повторно спустили воздух отопление работает штатно
1881	16.09.21	Холодная батарея в квартире.	Воздух спустили
1858	15.09.21	Сломан стенд в 3п. Необходимо демонтировать	Стенд демонтирован, установлен новый.
1578	14.08.21	Внутридомовой засор.	Внутриквартирный засор устранен
1438	12.07.21	Не закрыт чердак. Лестница на чердак не прикреплена. Залетают	Произвели закрытие люка выхода на кровлю.
1389	08.07.21	Течет канализационный стояк. На 13.07.21.	Произведена замена отрезка трубы канализации. Использовали материалы: труба d110-2м. муфта компрессионная 1 шт. переход 125x110 1 шт. манжета 125x110 1 шт. Во второй квартире нет
1330	30.06.21	Приклеить решетку вентиляции	Произвели укрепление решётки на
1320	28.06.21	Произвести мытье окон с уличной стороны.	Произвели мытье окон с уличной стороны. Работу выполнили промышленные
1157	01.06.2021	Замена сгоревших лампочек.	подвал, освещение, замена сгоревших лампочек на новые. Лампа накала Е 27
1059	13.05.21	Вырезать старые ветки под окнами балкона. Покрылись деревья грибами. Так же повторная заявка удаления кусков крыши с балкона кв №19	Произвели удаление аварийных плодовых деревьев с придомовой территории. Балкон включён в план. Работы будут производить
1053	13.05.21	Сыпется балконная плита.	Произвели штукатурку и восстановление бетонной плиты балкона. С использованием пескобетона м300, цемент м500 Работу выполнили промышленные
1002	04.05.21	Произвести покраску входных металлических дверей.	Произвели покраску входных металлических дверей, краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 14м².
989	30.04.21	Заявитель просит убрать возле окон подъездов 1 и 2, валяется	Произвели уборку придомовой территории.
946	22.04.21	Произвести покраску поручни к колодцу.	Произвели покраску поручни к колодцу. Труба Ду32мм погонных метров 16. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине
944	22.04.21	Произвести покраску ограждения на придомовой территории.	Произвели покраску ограждения на придомовой территории. Проф труба 40*20мм погонных метров 350
928	21.04.21	Из крана ГВС идет холодная вода.	Воздух спустили ГВС работает штатно.
593	10.03.21	Произвести укладку напольного покрытия в местах общего пользования.	Произвели укладку напольного покрытия в местах общего пользования входной группы. Плитка напольная Соль-Перец общая площадь 39 кв/метр. Залитие стяжки входной группы с использованием пескобетона Марки м300 общая площадь 2 кв/метра. Демонтаж тамбурных деревянных дверей с коробкой общая площадь 7,5 кв/метров. Клей плиточный Unis 10 мешков.

406	17.02.21	сильно хлопает дверь уже кладка шевелится	Произвели сварочные работы, по укреплению дверного полотна.
327	09.02.21	освещение, светильник сломался, демонтирован установлен новый светильник светодиодный с опτικο-акустическим датчиком 7	освещение, светильник сломался, демонтирован установлен новый светильник светодиодный с опτικο-акустическим датчиком 7 Вт= 1 шт.
323	09.02.21	на козырьках просят убрать снег	Произвели удаление снега и наледи с козырьков над входной группой. Общая площадь 5 кв/метров.
303	08.02.21	Установка и опломбировка счетчиков, сдать выше входной кран на стояке, заявка на 09.02.21	Установлены входные краны ГВС и ХВС установлены ИПУ на ГВС и ХВС
75	16.01.21	Батареи в комнатах холодные, получается так, что греет только та, что на кухне.	сбросили воздух
20	07.01.21	Внутриквартирный засор	пробил засор внутри домовой