



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Ашукино, ул. Некрасова д. 8

Общая S дома в м кв.	941,80
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b><u>Предъявлено к оплате жителям</u></b>	<b>303 843,54р.</b>
<b><u>Оплачено жителями</u></b>	<b>291 088,05р.</b>
Налог	2 910,88р.
Обслуживание ЕИРЦ	11 407,55р.
Обслуживание паспортного стола	3 503,50р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	19 212,72р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	111 937,52р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	27 245,61р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 328,37р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	4 320,00р.
Уборка МОП	24 033,44р.
Благоустройство и его содержание	77 500,00р.
Дезинсекция и дератизация	8 500,00р.
Итого	291 899,59р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	21,44р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)</b>	<b>-790,10р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт ул. Некрасова д. 8 - 2021 г.</b>									
									Площадь МКД 942 кв. м.
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,25	4	5 600,00	0,00	85,15	5 685,15
2	1.1.8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток	0,099	1	1 057,47	1 830,58	0,00	2 888,05
	<b>1.8</b>	<b>Крыши и кровли</b>							
	1.8.6	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции							
3	1.8.6.2	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	0,052	1	1 670,05	105,13	0,00	1 775,18
4	1.8.6.3	Окраска продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	0,052	1	319,08	1 266,33	0,00	1 585,41
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок	10 коробок	0,1	1	1 428,73	1 261,84	0,00	2 690,57
6	1.9.1.10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,1	1	200,00	29,66	0,00	229,66
7	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0,01	2	447,71	419,69	0,00	867,40
8	1.9.	Установка тамбурных дверей	1 дверь	1	1	552,31	15 000,00	0,00	15 552,31
	1.9.6	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов							
8	1.9.6.1	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	1 кв.м. откоса	2,3	1	1 380,00	0,35	0,00	1 380,35
	<b>1.10</b>	<b>Лестницы</b>							
	1.10.7	Прочие работы по ремонту лестниц							
9	1.10.7.4	Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней	100 ступеней	0,035	1	1 260,00	3 160,90	0,00	4 420,90
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
10	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,03	2	666,53	1 890,92	0,00	2 557,45
	2.2.6	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования							
11	2.2.6.7	Замена вводных кранов	100 кранов	0,01	2	2 222,28	1 314,13	0,00	3 536,41
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
12	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,032	1	1 341,45	1 945,65	0,00	3 287,10
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
13	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	1	1	500,00	300,00	0,00	800,00
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
14	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,942	52	4 885,89	0,00	0,00	4 885,89
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
15	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,656	52	20 972,34	0,00	0,00	20 972,34
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
16	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,942	12	9 951,22	0,00	0,00	9 951,22
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
17	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	52	3 640,00	0,00	0,00	3 640,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
18	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,942	6	5 345,99	0,00	0,00	5 345,99
19	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
20	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,3	1	1 560,00	0,00	115,68	1 675,68
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
21	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,3	1	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
22	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,065	1	552,50	661,81	0,00	1 214,31
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.2	Обслуживание мусоропроводов							
	3.1.2.4	Мойка сменных мусоросборников							
23	3.1.2.4.1	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью мойки	100 контейнеров	0,02	1	1 233,40	8,96	0,00	1 242,36
	3.1.2.5	Дезинфекция мусоросборников							
24	3.1.2.5.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	0,2	1	600,00	193,37	0,00	793,37
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
25	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	3	1	300,00	1 500,00	0,00	1 800,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
26	3.1.13.2	Замена полотна информационного щита	щит	3	1	3 332,00	507,12	21,28	3 860,41
<b>ИТОГО:</b>						<b>80 318,96</b>	<b>31 396,45</b>	<b>222,11</b>	<b>111 937,52</b>

Диспетчерский журнал работ 2021г. Некрасова д.8

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
2154	27.12.21	Установить замок на дверь в подвальное помещение .	Установлен новый замок.
2075	15.12.21	Произвести чистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков от снега и наледи 9м <sup>2</sup>
2036	10.12.21	Не закрывается дверь в подъезд , в подъезде очень холодно	Запишите в диспетчерский журнал. Произведена смазка петель, дверь работает штатно.
1886	14.11.21	Изготовить и установить решётки на продухи , в подвал лазют дети .	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели установку решёток на продухи в подвале. Арматура стальная d12 9 метров.
1813	05.11.21	Укоротить лестницу на крышу с торца дома.	Произвели демонтаж трёх ступеней пожарной лестницы с торца здания.
1812	05.11.21	Открыт подвал. Постоянно горит свет.	Запишите в диспетчерский журнал. Свет выключен, повешен новый замок.
1739	18.10.21	Зашпаклевать откосы двери тамбура Некрасова 8	Произведена переустановка тамбурной двери. Заштукатурены откосы.
1150	31.07.21	Произвести мойку контейнеров и контейнерной площадки без контактной мойкой Керхер	Произвели мойку контейнеров и контейнерной площадки без контактной мойкой Керхер и дезинфицирующим средством Доместос 450 гр и моющим средством АОС 500 гр
1043	16.07.21	Нет ГВС и ХВС.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Левковская в 9.29. Переключают на другой насос.
963	30.06.21	Нет света в квартире.	Съездил проверил, электричество в квартире есть и всегда было, была женщина соцработник говорит что всё нормально, в одной комнате просто перегоревшая лампочка, сказала купит поменяет ей сама.
928	23.06.21	Из-под крыши капает вода. Козырек мокрый.	Заявка передана подрядной организации по капитальному ремонту кровли , кровля на гарантии .
908	20.06.21	В квартире нет хвс и гвс.	Проблема у МУП ЩМР Пушкинский водоканал. Не справляется станция ВЗУ. Авария на ВЗУ нет электроэнергии. Насосы отключены. Работы ведутся. Заявка закрыта 21.06.21

810	01.06.21	Необходимо убрать провода в кабельный канал.	Провел осмотр по всем подъездам в доме и по всем этажа проводка где возможно вся закрытом кабель канал все что невозможно письма еще прошлом году были направлены в организации которые должны все исправить, из за чего был повод большой чтобы опять сюда ехать и смотреть, в прошлом году все письма разсылались, ну по крайней мере менеджерам об этом было озвучено.
769	25.05.21	В квартире 8 сорвало кран ХВС в ванной комнате. Воду перекрыть не может.	Замена вводного крана 1/2.
737	17.05.21	Провести проверка щитовых.	Проведена проверка щитовых, а также провёл уборку мусора с помощью пылесоса.
672	30.04.21	Откачать грунтовые воды.	Откачено 10 кубов
623	19.04.21	Необходима замена входного крана хвс, микротрещины на корпусе после шара. Желательно с собой взять нипель 15/15.	Произведена замена вводного крана ХВС
622	19.04.21	В квартире 8 потек кран ХВС. Воду перекрыли, но все равно кран подтекает.	Перекрыл кран в квартире до конца, течь прекратилась. Завтра необходима замена входного крана хвс, микротрещины на корпусе после шара. Желательно с собой взять нипель 15/15. Позвонила Павлу Павловичу.
611	14.04.21	Произвести востановление слухового продуха.	Произвели востановление слухового продуха Штукатурка цементная HOICIM 25 кг ✓
610	14.04.21	Произвести установку решётки на слуховое окно.	Произвели установку решётки на слуховое окно, арматура 12мм- 4 м, краска по ржавчине 3в1 NORME COLOR 150 гр ✓
609	14.04.21	Произвести вкопку бочки для откачивания грунтовых вод.	Произвели вкопку бочки для откачивания грунтовых вод, бочка на 100л - 1шт, щебень 100 кг, насос д/ грязной воды STERWINS CDM-3 -1шт
602	13.04.21	Произвести удаление трупа кошки.	Произвели удаление трупа кошки из подвального помещения
535	02.04.21	Необходимо откачать воду в подвале.	Откачено грунтовых вод в подвале 20 кубов
471	19.03.21	Очистить мягкую кровлю от снега и наледи.	Произвели очистку мягкой плоской кровли от снега и наледи, общая площадь 65 кв.метров
436	15.03.21	Произвести уборку входной группы от мусора. Бутылки, канистра, почтовые ящики	Произвели уборку входной группы от мусора
432	15.03.21	Установить информационные стенды в подъезде.	Произвели установку информационных стендов в места общего пользования в кол. 3 шт, дюбель гвоздь 6×40 - 12 шт, усиленная шайба мб 12 шт. Некрасова 8 п.1,2,3

340	04.03.21	Фонтаном льется канализация около второго подъезда	Грунт поднимет воду и посмотрят, что всё сделано.
339	04.03.21	Течет в подвале либо труба либо водосток, нечистоты, по словам заявительницы, все на полу	Канализация собрана, извержение фекалий из недр канализации устранён.
326	01.03.21	С крыши падает снег и сосульки	Произвели осмотр сосуллек и снега не обнаружено.
275	20.02.21	Произвели очистку снега с крыши контейнерного навеса общая площадь 11 кв/ метров	Произвели очистку снега с крыши контейнерного навеса общая площадь 11 кв/ метров
172	04.02.21	Произвели удаление наледи и снега с козырьков входной группы 13 кв/ метров	Произвели удаление наледи и снега с козырьков входной группы 13 кв/ метров
171	04.02.21	Произвели удаление наледи и снега с козырьков входной группы 13 кв/ метров	Произвели удаление наледи и снега с козырьков входной группы 13 кв/ метров
170	04.02.21	Произвели удаление наледи и снега с козырьков входной группы 13 кв/ метров	Произвели удаление наледи и снега с козырьков входной группы 13 кв/ метров
163	03.02.21	Почистить козырьки	Произвели удаление наледи и снега с козырьков входной группы 13 кв/ метров
146	01.02.21	С вдоль всех крыш домов 8 и 10 по ул. Некрасово свисают очень большие сосульки. Жители волнуются за пешеходов и детей	Произвели удаление наледи и сосуллек по всему периметру МКД