



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., д. Мураново д. 8А

Общая S дома в м кв.	315,10
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	<u>51 178,56р.</u>
<u>Оплачено жителями</u>	<u>49 681,04р.</u>
Налог	496,81р.
Обслуживание ЕИРЦ	5 788,98р.
Обслуживание паспортного стола	1 172,17р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	6 428,04р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	40 572,83р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	13 475,42р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	1 440,00р.
Благоустройство и его содержание	14 417,75р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	90 292,00р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-22 496,39р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-63 107,35р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт д. Мураново д. 8А - 2021 г.									
								Площадь 315,1 кв. м	
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,15	1	525,00	0,00	12,77	610,35
	1.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры							
	1.4.1	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров							
2	1.4.1.2	Восстановление козырьков	кв.м.	3	1	2 364,31	2 030,01	0,00	7 815,74
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
3	1.9.1.19	Смена замков на электрощитах	100 замков	0,01	1	223,85	20,98	0,00	570,63
	2.3	Система водоотведения							
	2.3.1	Обслуживание септиков							
4	2.3.1.1	Промывка и прочистка септика с помощью мойки высокого давления	10 куб. м.	0,2	2	5 631,16	6 112,12	0,00	20 026,30
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
5	2.5.1.2	Замена автомата	1 автоматический выключатель	1	1	212,00	1 247,82	0,00	1 878,52
6	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	53,75	9,07	0,00	136,71
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
7	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	12	216,00	0,00	0,00	509,10
8	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,75	1	786,01	353,30	0,00	2 242,98
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
9	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	378,34	0,00	0,00	891,74
10	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	1 976,09
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
11	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	0,65	1	225,25	0,00	57,84	594,82
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
13	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	6	1 408,52	0,00	0,00	3 319,83
ИТОГО:						12 862,60	9 773,30	70,61	40 572,83

Диспетчерский журнал заявок 2021 г., д. Мураново д. 8А

Улица	ДОМ	Содержание заявки	Выполнено
Мураново д.	8А	Произвести очистку козырька от снега и наледи.	Произвели чистку козырька от снега и наледи 3 м ²
Мураново д.	8А	Произвести удаление наледи и сосулек	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 40 м ²
Мураново д.	8А	Повесить замок на электро щит	Установлен новый замок на электрощит.
Мураново д.	8А	Установить розетку 220v в электрощите.	Проведены электромонтажные работы установлена розетка в щите на 1 этаже, розетка накладная =1шт.
Мураново д.	8,8А	Произвести сброс воздуха с системы отопления .	Произвели сброс воздуха отопление работает штатно
Мураново д.	8, 8А	Требуется приезд специалиста для корректной настройки работы насосов, наполняющих отсеки канализационной септической установки.	Специалист приехал, настроил
Мураново д.	8А	Произвести промывку и прочистку септика с помощью мойки высокого давления .	Произвели промывку и прочистку септика с помощью мойки высокого давления .
Мураново д.	8А	Откачать грунтовые воды.	Откачено грунтовых вод 5 кубов
Мураново д.	8А	Срочно откачать грунтовые воды	Откачено грунтовых вод - 10кубов
Мураново д.	8А	Изготовить и установить козырек над входной группой.	Изготовлен и установлен козырёк над подъездом. Профнастил лист 1180*2000 Труба профильная 25*25 13 метров Труба профильная 45*25 6 метров Болт анкерный 150*16 6 шт
Мураново д.	8А	Произвести удаление наледи и сосулек с крыши многоквартирного дома	Произвели удаление наледи и сосулек. Очистка снега 1м от края. Общая площадь 20 погонных метров. Работу выполнили промышленные альпинисты.
Мураново д.	8А	Произвести сброс воздуха с системы отопления .	Произвели сброс воздуха отопление работает штатно
Мураново д.	8А	Проверить щиток	Произведен осмотр электрощитка, проведены ремонтные работы, заменен автомат