



# ООО "ПРОЕКТ"

ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский г.о., д. Мураново д. 8

Общая S дома в м кв.	315,80
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>51 282,66р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>56 826,22р.</b>
Налог	568,26р.
Обслуживание ЕИРЦ	6 404,93р.
Обслуживание паспортного стола	1 174,78р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	6 442,32р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	40 044,41р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	2 304,20р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	1 440,00р.
Благоустройство и его содержание	14 449,78р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	79 328,68р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-12 774,42р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)</b>	<b>-35 276,88р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт д. Мураново д. 8 - 2021 г.</b>									
								Площадь 315,8 кв. м	
	<b>1.4</b>	<b>Балконы, козырьки, лоджии и эркеры</b>							
	1.4.1	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров							
2	1.4.1.2	Восстановление козырьков	кв.м.	3	1	2 364,31	2 030,01	0,00	7 815,74
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
3	1.9.1.19	Ремонт доводчика	1 шт.	1	1	350,00	250,00	0,00	600,00
	<b>2.3</b>	<b>Система водоотведения</b>							
	2.3.1	Обслуживание септиков							
4	2.3.1.1	Промывка и прочистка септика с помощью мойки высокого давления	10 куб. м.	0,2	2	5 631,16	6 112,12	0,00	20 026,30
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
6	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,02	1	107,50	18,13	0,00	273,41
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
7	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	12	216,00	0,00	0,00	509,10
8	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,35	1	1 414,81	635,94	0,00	4 037,37
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
9	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	378,34	0,00	0,00	891,74
10	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	1 976,09
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
11	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	0,65	1	225,25	0,00	57,84	594,82
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
13	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	6	1 408,52	0,00	0,00	3 319,83
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 934,30</b>	<b>9 046,20</b>	<b>57,84</b>	<b>40 044,41</b>

**Диспетчерский журнал заявок 2021 г., д. Мураново д. 8**

Улица	дом	Содержание заявки	Выполнено
Мураново д.	8	Произвести очистку козырька от снега и наледи.	Произвели чистку козырька от снега и наледи 4 м <sup>2</sup>
Мураново д.	8	Произвести удаление наледи и сосулек	Произвели удаление наледи и сосулек с двух скатной кровли, работу выполнили промышленные альпинисты организации ООО КОНТИНЕНТ 40 м <sup>2</sup>
Мураново д.	8	Нет отопления в квартире.	позвонила в котельную, был сбой, сейчас все восстановили.
Мураново д.	8,8А	Произвести сброс воздуха с системы отопления .	Произвели спуск воздуха отопление работает штатно
Мураново д.	8	Нет отопления в доме.	Сегодня во второй половине дня будет запуск отопления
Мураново д.	8	Кабель осыпался.	Провёл электромонтажные работы,методом от сечения на присоединениях (скрутках )кабеля, вводного, далее разделки кабеля чуть ниже,провёл установку на оголённые жилы термоусадку, всё подготовил нужны электросети для подключения с нормальным контактом ввода. Позвонила Леониду Васильевичу. Выезжает.
Мураново д.	8	Оголился ввод в дом. Потрескивает.	Позвонила в Северные сети. Принял диспетчер в 8.20. Электросети приехали выполнили работу по подключению на анкерные зажимы, нагрузку в дом подал,работает штатно.
Мураново д.	8, 8А	Требуется приезд специалиста для корректной настройки работы насосов, наполняющих отсеки канализационной септической	Специалист приехал, настроил
Мураново д.	8	Произвести промывку и прочистку септика с помощью мойки высокого давления .	Произвели промывку и прочистку септика с помощью мойки высокого давления .
Мураново д.	8	Холодные батареи во всей квартире	проблемы с котлом на котельной, отопление восстановиться через час
Мураново д.	8	Холодные радиаторы отопления в квартире	Авария в котельной лопнула труба подачи холодной воды в котельной
Мураново д.	8	Произвести удаление наледи и сосулек с крыши многоквартирного дома	Произвели удаление наледи и сосулек. Очистка снега 1м от края. Общая площадь 20 погонных метров. Работу выполнили промышленные альпинисты.

Мураново д.	8	Во всем доме в квартирах 13 градусов.	На котельной запустили второй котёл , составлен акт ИС- 3993 от 14.01.21
Мураново д.	8	ЗАЯВКА № 15383-13-01-2021-122 3.7. Неисправности дверей в местах общего пользования (в т.ч. отсутствие пружин, доводчиков) Дата обращения: 13 января 2021 17:55 Срок ответа исполнителя: 14 января 2021 17:55	С заявителем созвонилась заявку закроет
Мураново д.	8	Дверь входной группы не закрывается плотно	Отрегулировали доводчик дверь закрывается плотно