



# ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А  
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: [www.proektooo.ru](http://www.proektooo.ru), E-mail: [proektooo.ru@mail.ru](mailto:proektooo.ru@mail.ru)

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский го., с. Тишково, ул. Курортная д. 27

Общая S дома в м кв.	3339,2
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b><u>Предъявлено к оплате жителям</u></b>	<b><u>1 035 823,88</u></b>
<b><u>Оплачено жителями</u></b>	<b><u>952 570,01</u></b>
Налог	9 525,70
Обслуживание ЕИРЦ	97 449,87
Обслуживание паспортного стола	12 421,82
Обеспечение безаварийного обслуживания	68 119,68
Содержание и текущий ремонт (Смета)	217 600,52
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	298 773,77р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	13 726,05р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	6 300,00р.
Уборка МОП	80 144,36р.
Благоустройство и его содержание	135 234,79р.
Дезинсекция и дератизация	7 500,00р.
Итого	946 796,57р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-9 558,46р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)</b>	<b>-3 785,02р.</b>

Генеральный директор  
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт ул. Курортная д. 27 - 2021 г.</b>									
Площадь МКД 3339,21 кв. м.									
1.1		<b>Фундаменты</b>							
1.1.2		Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,035	1	682,50	0,00	9,50	692,00
1.9		<b>Оконные и дверные проемы</b>							
1.9.1		Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
2	1.9.1.20	Замена оконной ручки	1 ручка	2	1	235,00	300,00	0,00	535,00
3	1.9.1.21	Ремонт дверных коробок	1 дверь	1	1	455,00	185,00	12,50	652,50
2.1		<b>Система теплоснабжения</b>							
2.1.2		Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
2.1.2.3		Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления	пог.м.	0,34	1	4 350,00	9 550,00	0,00	13 900,00
4	2.1.2.3.1	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм							
2.1.8		Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
2.1.8.7		Смена пробковых кранов							
5	2.1.8.7.1	Смена входных кранов диаметром до 15-25 мм	1 кран	3	1	1 200,00	1 350,00	0,00	2 550,00
2.2		<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>							
2.2.1		Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
2.2.1.6		Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
6	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,04	1	2 652,00	1 260,61	0,00	3 912,61
2.3		<b>Система водоотведения</b>							
7	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,35	15	11 114,13	3 163,87	0,00	14 278,00
2.5		<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
2.5.1		Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
8	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель 1000 пог.м.	13	1	7 150,00	16 221,71	0,00	23 371,71
9	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей							
2.5.5		Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
1	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	5	1	1 210,00	0,51	0,00	1 210,51
2.5.7		Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
1	2.5.7.2	Замена ламп накала	1 лампа	19	1	1 045,00	1 235,00		2 280,00
2.6		<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
2.6.8		Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
1	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,339	52	14 193,17	0,00	0,00	14 193,17
2	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
1	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,339	52	37 296,74	0,00	0,00	37 296,74
2.6.11		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
1	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,339	12	23 252,56	0,00	0,00	23 252,56
2.6.13		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
1	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	52	4 680,00	0,00	0,00	4 680,00
2.6.14		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДЫ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
1	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,339	6	18 949,34	0,00	0,00	18 949,34
1	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 038,41	0,00	0,00	1 038,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
1	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,85	1	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места							
1	2.6.14.5.1.3	Притирка пробочного крана диаметром 33-50 мм без снятия с места	100 кранов	0,03	1	452,74	10,58	0,00	463,32
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
2	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	18	6 300,00	0,00	0,00	6 300,00
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
2	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,04	4	3 139,57	1 629,08	0,00	4 768,65
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
2	3.1.6.1	Установка глянда	1 шт.	4	1	1 000,00	2 000,00	0,00	3 000,00
2	3.1.6.3	Окраска ограждений	100 п.г.	1,25	1	3 455,00	866,00	0,00	4 321,00
2	3.1.6.4	Уборка подвального помещения	кв.м.	1,4	1	3 450,00	854,00	0,00	4 304,00
						<b>ИТОГО:</b>	<b>155 916,16</b>	<b>57 358,36</b>	<b>217 600,52</b>

## Диспетчерский журнал заявок ул. Курортная д. 27

2021г.

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2647	07.12.21	Необходимо заменить выключатель освещения в подвале Наружный.	Запишите в диспетчерский журнал, выключатель заменил, старый можно сказать был рабочий, Там просто одна лампочка постоянно светит, человек подумал что нер.выключатель, так как остальные лампы перегорели, провёл замену лампочек,лампа накала E27 40Вт=6шт.
2618	03.12.21	Спустить воздух в подвале. Холодный	Воздух спустили ГВС работает штатно
2590	29.11.21	Подъезд 2. Засор. Канализация в подвале.	Засор пробил. Позвонила Евгению.
2545	22.11.21	Убрать в подвале мусор.	Произвели уборку подвального помещения с незаконных построек в подвальном помещении.
2516	19.11.21	Подвал затоплен канализацией. Сильный	Устранили внутридомовой засор канализации
2515	19.11.21	Из крана течет еле теплая вода, батареи	Воздух спустили ГВС работает штатно пролили стояки отопление работает
2497	17.11.21	Третий день идет еле теплая вода вместо	Пролили стояки ГВС работает штатно
2463	13.11.21	Спустить воздух в	Воздух спустили ГВС работает штатно
2446	11.11.21	Еле теплые батареи.	Воздух спустили отопление работает штатно
2397	03.11.21	Нет гвс в квартире.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2273	18.10.21	Необходимо приварить дверь при входе в	Приварили нижнюю петлю, произвели смазку верхней и нижней петель.
2237	15.10.21	Вышел из строя автомат.	Подвал щит ВРУ, по одной фазе перестал включаться автомат,( вышел из строя) заменил на новый аналогичный электричество работает в штатном режиме.
2167	11.10.21	Холодный полотенцесушитель. И	Воздух спустили работает штатно
2164	10.10.21	Вода из крана 15 секунд сначала течет горячая, потом холодная. Просят	Воздух спустили ГВС работает штатно
2046	25.09.21	Собственник жалуется, что гвс течет ровно 30 секунд, потом вода становится холодной.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1966	20.09.21	Холодный полотенцесушитель по	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления
1965	20.09.21	Нет отопления в квартире.	Были закрыты краны на стояках отопления. Открыл циркуляция возобновилась
1964	20.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления
1914	17.09.21	В одной из комнат радиатор отопления холодный. Соседи сверху воздух спускали,	Произвели обследования подвального помещения закрыты краны,открыл циркуляция возобновились

1907	16.09.21	Нет отопления в квартире.	Произвели обследования подвального помещения закрыты краны,открыл циркуляция возобновились
1791	09.09.21	Жителю не понравилось как заменили лампочку (уличное освещение 2 подъезд). Постоянно	Провёл замену лампочки накала на светодиодную лампа светодиодная е27 5 Вт 1 штука свет стал ярче работает штатно
1716	01.09.21	Не горит уличное освещение (2 подъезд).	Проведена замена сгоревшей лампочки на новую,лампочка накала E27 40 Вт =1 шт.
1709	31.08.21	Истек поверочный интервал счетчика горячей воды. Заменяли	Опломбировка ИПУ произведена
1589	17.08.21	Нет света в квартире и по стояку с 1-го по 5-этажи.	Выбило автомат на 63 в электрощите в подвале. Произвели включение. Электроснабжение восстановлено
1573	12.08.21	Произвести дополнительное дезинсекцию	Произвели дополнительное дезинсекцию подвального помещения. Работу выполнили ООО СЭС.
1537	06.08.21	Произвести замену стояков отопления.	Произвели замену стояков отопления Тишково Курортная 27 подвал. Использовали материалы: муфта комбинированная 3/4x20-2 шт.кран п/ п d 20-2 шт.тройник 20 х20х20-2 шт.американка 1/2х20-2 шт.труба п/п d 20-0,5 м
1499	28.07.21	Спустить воздух в	Воздух спустили ГВС работает штатно
1494	26.07.21	ЗАЯВКА № 15383-26-07-2021-178 Наличие грызунов, насекомых и птиц (в т.ч. отсутствие договора на дератизацию и дезинсекцию) Дата обращения: 26 июля 2021 17:09 Жители Моск.обл , Пушкинский р-н, с Тишково, ул. Курортная, д27, 3 подъезд страдают от	Произвели дезинсекцию подвального помещения. Работу выполнили сотрудники ООО "СЭС". Составлен АКТ выполненных работ.
1493	25.07.21	В подвале 2-го и 3-го подъездов поморить блох.	Произвели дезинсекцию подвального помещения. Работу выполнили сотрудники ООО "СЭС". Составлен АКТ выполненных работ.
1433	11.07.21	Пахнет гарью из щитка. Хотят вызвать электрика на завтра 12.07.21 предварительно позвонить.	Провел проверку, выявлен плохой контакт в автомате на розетки,проведена замена на новые автоматы, а также установлен нолевая колодка на дин рейку, акт выполненных работ составлен, и подписан. Автомат иек 10А,=1шт. 25А=1шт. Дин рейка 10 см=1шт. Нолевая колодка на дин рейку =1шт.
1431	10.07.21	Произвести замену нерабочих кранов и спускников на стоянках	Произведена замена нерабочих кранов и спускников на стоянках отопления в подвале

1357	02.07.21	ЗАЯВКА № 15383-02-07-2021-147 Несвоевременная очистка козырьков над подъездами от мусора Дата обращения: 02	Произвели уборку козырька над подъездом.
1351	01.07.21	В подвале 3-го подъезда льется вода. Пахнет канализацией.	В элеваторе был открыт спускной кран в подвале налили воды около 15см. Ещё столько же и залило бы щит ВРУ Позвонила Евгению.
1324	28.06.21	2 подъезд, необходимо спустить воздух в	Воздух спустили ГВС работает штатно
1310	26.06.21	Из крана ГВС идет	Спустили воздух ГВС работает штатно
1308	25.06.21	Необходимо в подвале потравить блох.	Произвели дезинсекцию подвального помещения с использованием Дельцид 5мл 5 ампул. Combat MultiSpray 1000ml в количестве 1 штука
1304	25.06.21	Очень темно в подвале. Не горит не одна лампочка. Проверить может лампочки перегорели?	Провёл проверку, выбило автомат на освещение, а также заменил 10 сгоревших лампочек на новые,и перекрутил заново один патрон отломленные провода, освещение работает штатно. Лампочка накала E27 40Вт=10 шт.
1280	22.06.21	Щит ВРУ заменить вводные автомы.	щит ВРУ замена вводных автоматов. Автоматический выключатель АВВ С63=8шт
1277	22.06.21	2 подъезд не горит уличное освещение.	Проверил,сгорела лампочка,заменял на новую,работает штатно. Лямпа накаля Е 27 60Вт=1шт. Провел проверку, неправильно были подписаны провода, и автомат новый установил на освещение подвала,и лестничных площадок, поменял провода местами сейчас работает всё штатно. Закройте заявку
1270	20.06.21	Нет света в квартире (в подъезде есть), просят подойти. кв 23.	Опять выбило автомат в ВРУ надо срочно заменить на нормальные автоматы (20.06.21) Проведены электромонтажные работы куплен новый автомат С 63 АВВ=1шт. заменён,старый демонтирован,посчитал Нужно ещё 12 автоматов для того чтобы поменять все,и не Ездить больше по этому вопросу.
1224	11.06.2021	2 подъезд в подвале вода.	Произвели обследования. Грунтовые воды. Открыл ревизию, вода уходит.
1193	07.06.2021	Подключить проводку к электрощиту на площадке подъезда..	Произведены электромонтажные работы по подключению кабеля в электрощите автоматом а также убор кабеля в кабельный канал акт выполненных работ составлен и подписан
1178	03.06.2021	на 4 и 5 этажах отсутствуют ручки на	Произвели установку ручки открывания окна в количестве 2х штук.

1148	29.05.2021	В квартире выключился свет. В доме отключился в шахматном порядке.	Поменял автомат, на новый, работает штатно. Автомат legrand C 63=1шт. Снятый внутри весь сплавился, поэтому и не включался. Сгорел автомат. Он даже не включается Нужна замена. Позвонила Евгению.
1129	26.05.21	Спустить воздух в подвале 2-го подъезда.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1100	20.05.21	В подвале пахнет канализацией.	Устранён внутридомовой засор канализации 2 подъезд
1085	17.05.21	Откачать воду из подвала.	Устранён внутридомовой засор канализации
1080	17.05.21	Произвести покраску металлического ограждения на придомовой территории.	Произвели покраску металлического ограждения на придомовой территории. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная. Проф труба 20×20мм погонных метров 1250
1054	13.05.21	Произвести удаление борщевика с придомовой	Произвели удаление борщевика с придомовой территории.
1042	12.05.21	Заявка из ЕДС. Полный подвал воды (уже какой день залит подвал и затопление подвала продолжается. Управляющая компания проблему решить не может! Так как забетонировали все стоки! Живу на первом этаже, весь смрад стоит и у меня в квартире, что	Произвели устранение внутридомового засора канализации. Причина засора тряпки, пакеты. Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. Произвели работы дополнительные желоба в сторону ревизии с использованием перфоратора. Обработано средством Bref
1035	11.05.21	Засор канализации	Засор устранён.
1026	10.05.21	Откачать воду из подвала.	Произвели устранение внутридомового засора канализации. Причина засора тряпки, пакеты. Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. Произвели работы дополнительные желоба в сторону ревизии с использованием перфоратора. Обработано средством Bref
1025	10.05.21	Полный подвал воды.	засора нету 1-2-3 подъезд много воды надо откачивать в 4 подъезде дверь в подвал закрыта Позвонила Евгению.
955	24.04.21	Спустить воздух в	Воздух спустили работает штатно
755	30.03.21	Необходимо произвести обработку подвального помещения с	Произведена обработка средством bref
733	26.03.21	Убрать мусор с козырька.	Мусор убран
723	25.03.21	Необходимо спустить воздух в подвале.	Воздух спустили ГВС работает штатно

632	15.03.21	Сильный запах канализации в 3 подъезде.	Произвели прочистку трубы со стороны колодцев в сторону МКД. Труба чугунная погонных метров 8, причина засора тряпки подъезд 1 и 2. Система водоотведения работает штатно.
622	15.03.21	В подвале откачать воду из элеваторного узла.	Произвели прочистку труб канализации, вода уходит через смотровые ревизии
620	15.03.21	Запах канализации. Вода	пробил засор Позвонила Евгению.
588	10.03.21	Засор внутридомовой.	Внутридомовой засор устранён
585	10.03.21	Спустить воздух в	Воздух спустили ГВС работает штатно
522	28.02.21	Коротит счетчик, нет света	вставил провод на место протинул все контакты все работает
515	27.02.21	На площадке коротит ИПУ.	все работае ни чего не коротит на счетчике нету крышки и намазано маслом Позвонила Евгению.
494	26.02.21	Откачать подвал после засора 1 и 2 подъезды.	Засор в 1 и 2 подъездом устранен
482	24.02.21	Сильный запах канализации в квартире	Произвели осмотр подвального помещения, устанен засор внутридомовой. Погонных метров 8 труба Ду100мм чугу.
403	17.02.21	Холодные батареи в одной из комнат	Спустили воздух отопление работает штатно
154	25.01.21	В щитке в подъезде коротит круглый выключатель.	Проведены электромонтажные работы, по замене сгоревшего вводного кулачкового выключателя на новый автоматический выключатель АВВ 25А=шт.
141	24.01.21	Вода холодная и горячая текущая из крана имеет неприятный запах	Произвели пролитие стояков гвс и хвс в подвале. Неприятного запаха и мутности не обнаружено. Санаторий Тишково работает в штатном режиме, отключений и аварий не было!
63	14.01.21	Просьба спустить воздух	Воздух спустили ГВС работает штатно
57	13.01.21	Холодные радиаторы отопления. Вторая	Воздух спустили отопление работает штатно