



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский го., с. Тишково, ул. Курортная д. 25

Общая S дома в м кв.	727
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	225 515,88р.
<u>Оплачено жителями</u>	201 251,75р.
Налог	2 012,52р.
Обслуживание ЕИРЦ	19 055,39р.
Обслуживание паспортного стола	2 704,44р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	14 830,80р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	76 487,25р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	116 362,52р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	4 838,27р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	1 080,00р.
Уборка МОП	19 011,80р.
Благоустройство и его содержание	33 264,69р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	296 147,68р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-49 359,14р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-144 255,07р.

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ»

Дубкова А.В.

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт ул. Курортная д. 25 - 2021 г.								Площадь 727 кв. м.
	1.1.	Системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения						
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения						
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках						
1	2.2.5.1.1	Устранение засоров внутридомовых канализационных трубопроводов	п.м.	4,65	12	14 400,00	6 600,00	21 000,00
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
2	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей, осмотр	1000 пог.м.	0,093	12	3 800,00	6 550,00	10 350,00
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий						
3	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,727	52	5 698,75	0,00	5 698,75
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков						
4	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель	1000 кв.м. кровли	0,727	12	5 363,59	0,00	5 363,59
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения						
5	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,727	12	7 679,98	0,00	7 679,98
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения						
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления						
6	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,727	6	6 543,00	0,00	6 543,00
7	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)						
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления						
8	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,1	1	5 500,00	1 000,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения						
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления						
9	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	6	1 888,52	0,00	1 888,52
10	2.2.1.6.3	Замена аварийного участка системы отопления	1 участок	1	1	2 520,00	3 250,00	5 770,00
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам						
11	3.1.6.1	Установка/демонтаж гирлянд	1 шт.	2	1	1 100,00	1 550,00	2 650,00
	3.2.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей						
12	3.2.5.1.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	1	1 850,00	355,00	2 205,00
ИТОГО:						57 182,25	19 305,00	76 487,25

Диспетчерский журнал заявок ул. Курортная д. 25

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2601	01.12.21	На чердаке прорвало трубу отопления. Вода льется в квартиру.	Произвели замену аварийного воздухоотвод авто 1/2 в количестве 1 штука. Система отопления работает штатно. Позвонила Евгению.
2452	12.11.21	В подъезде 2 сильно пахнет канализацией. Засор.	Засор устранён
2057	27.09.21	Убрать в подъезде после засора.	Произвели уборку подъезда.
2056	27.09.21	Внутридомовой засор при входе в подъезд.	Засор пробил. Позвонила Евгению.
1630	22.08.21	При входе в подъезд течет канализация.	Засор пробил. Позвонила Михаилу.
1549	09.08.21	Убрать в подъезде после засора.	11.08.2021 произведена влажная комплексная уборка подъезда.
1548	09.08.21	2-ой подъезд внутридомовой	Засор пробил. Позвонила
1527	04.08.21	Необходимо убрать 2 подъезд.	Произвели дополнительную уборку первого этажа.
1526	04.08.21	Во второй подъезд льётся вода, невозможно пройти к входной	Пробил засор
1491	25.07.21	2-ой подъезд внутридомовой	Засор пробил. Позвонила
1354	02.07.21	Засор канализации.	засор канализации устранён
1113	22.05.21	2 подъезд внутридомовой засор.	Засор канализации устранён
1079	17.05.21	Произвести покраску металлического ограждения на придомовой территории.	Произвели покраску металлического ограждения на придомовой территории. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная. Проф труба 20×20мм погонных
898	16.04.21	Внутриквартирный засор.	Засор устранён
520	28.02.21	Засор канализации при входе в подъезд	пробил засор
419	17.02.21	В подъезд канализация	пробил засор
217	29.01.21	Демонтировать гирлянды и новогодние украшения.	проведены работы по демонтажу новогодних украшений(гирлянд)
54	13.01.21	После устранения засора необходимо убрать в подъезде 2 дома	Произведена уборка первого этажа.
53	13.01.21	Внутридомовой засор	пробил засор