



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский го., п. Зеленоградский, ул. Зеленый город д. 5

Общая S дома в м кв.	7 220,80
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b><u>Предъявлено к оплате жителям</u></b>	<b><u>216 624,00</u></b>
<b><u>Оплачено жителями</u></b>	<b><u>76 389,21</u></b>
Налог (1%)	763,89
Обслуживание ООО "МосОблЕИРЦ"	2 016,68
Обслуживание паспортного стола	2 238,45
Аварийно-диспетчерская служба	12 275,36
Техническое обслуживание комплекса технических средств системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	8 000,00
Техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)	31 680,00
Техническое освидетельствование лифтов	2 585,00
Обслуживание ковровых покрытий 90*150	4 809,42
Содержание и текущий ремонт (Смета)	82 050,51
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	10 080,00р.
Уборка МОП	14 580,56р.
Благоустройство и его содержание	49 006,02р.
Дезинсекция и дератизация	750,00р.
Итого	220 835,89р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-144 446,68р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт ул. Зеленый город д. 5 - 2021 г.</b>									
<i>Площадь МКД 7220,8 кв. м.</i>									
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
1	1.9.1.19	Смена замков навесных	1 шт.	1	1	140,00	450,00	0,00	590,00
2	1.9.1.20	Смена замков врезных	1 шт.	12	1	1 680,00	720,00	0,00	2 400,00
3	1.9.1.23	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,015	1	289,74	179,66	0,00	469,41
	<b>1.10</b>	<b>Лестницы</b>							
	1.10.4	Ремонт, замена перил							
	1.10.4.1	Смена отдельных частей поручней							
4	1.10.4.1.1	Восстановление ПВХ перил	100 м	0,06	1	653,96	1 527,81	0,00	2 181,76
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
5	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,035	1	1 467,21	2 128,06	0,00	3 595,27
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
6	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	1 лампа	15	1	1 500,00	2 400,00	0,00	3 900,00
7	2.5.7.8	Замена светильника на светодиодный светильник NVL-ЖКХ БД-ФАД1	1 светильник	35	1	8 452,50	24 710,00	0,00	33 162,50
8	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	29	1	1 450,00	3 190,00	0,00	4 640,00
9	2.5.7.11	Установка и подключение светодиодных люстр в лифтовых холлах	1 люстра	4	1	1 600,00	14 000,00	0,00	15 600,00
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
10	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,2208	1	1 312,34	0,00	0,00	1 312,34
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
11	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,28	1	2 240,00	0,00	0,00	2 240,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
12	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7,221	1	1 733,04	0,00	0,00	1 733,04
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета							
	2.6.15.4	Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии							
13	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии)	1 узел учета	1	1	250,00	0,00	0,00	250,00
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
14	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	482,00	1 000,00	0,00	1 482,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
15	3.1.13.2	Установка новых информационных щитов	щит	2	1	480,00	8 000,00	14,19	8 494,19
<b>ИТОГО:</b>						<b>23 730,80</b>	<b>58 305,53</b>	<b>14,19</b>	<b>82 050,51</b>



**Диспетчерский журнал заявок ул. Зеленый город д. 5**

**2021г**

<b>№ заявки</b>	<b>Дата</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>Выполненные работы</b>
2921	29.12.21	Поменять светильник на новый.	этаж 10,сгорел светильник новый светодиодный, походу плохая партия! Так как уже второй такой, взрывается конденсатор, поменял на новый аналогичный светодиодный 6вт =1шт.
2904	28.12.21	Просьба убрать лампу у входа в квартиру, которую вчера установили . Очень яркая.	Проведены работы по демонтажу светильника,на концах проводов одеты клеммники ваго. Можете заявку закрыть,место установки светильника ЖКХ !!!общественное,если одому ярко,дверь в квартиру пусть закроет,лампа в коридоре.
2896	27.12.21	Заменить сгоревшие люминисцентные светильники, на новые,светодиодные.	замена сгоревших люминисцентных светильников, на новые,светодиодные. 10 этаж=2шт. 9этаж=1шт. 7этаж=1шт. 6этаж=3шт. Светильник светодиодный жкх 6 вт.
2871	25.12.21	Сломана личинка счетчика электроэнергии. Жительница винит наших сотрудников, которые неаккуратно открыли счетчик чтобы переписать показания.	Заменены сломанные замки с 1 по 14 этаж.
2772	16.12.21	Этаж 5 сгорел плафон.	Произведена замена сгоревшего светильника на аналогичный новый, светильник светодиодный ЖКХ 6 Вт =1 шт. А также включил люстру на первом этаже,вибило автомат из-за сгор.светильника,включил работает штатно.
2768	16.12.21	Заменить старые светильники на новые светодиодные. 14 этаж, 13 этаж весь.	замена старых светильников,на новые светодиодные. 14 этаж=1шт. 13 этаж весь,=6шт. Светильники светодиодные жкх 6Вт с деж.подсветкой.
2761	16.12.21	Установить новый замок на решетку 15 этажа.	установлен новый замок на решетку 15 этажа.
2755	16.12.21	На решётке 15 этажа установить новый замок.	На решётке 15 этажа установлен новый замок.
2750	15.12.21	Заменить сгоревшие лампы освещения,по всем этажам,где были переооревшие.	замена сгоревших ламп освещения,по всем этажам,где были переооревшие,на рабочие б.у. Лампа люмисцентная 36Вт=6шт. А также,на 9 Этаже,по всему коридору,проведена работа по замене всех старых светильников на новые светодиодные. Светильник светодиодный ЖКХ 6Вт с деж.подсветкой=6шт.
2742	14.12.21	Заменить старые светильники.	Зелёный Город 5, подъезд 1,замена старых светильников этажного освещения на новые. этаж 1=4шт. этаж 5= 6 шт. Светильник светодиодный ЖКХ 6 Вт,с дежурным освещением.

2738	14.12.21	п.1 между 1 и 2 этажами лестничного марша с утра лежали осколки от лампы, видимо лампы вчера меняли.	Произвели уборку стёкол
2723	13.12.21	Заменить лампочки светильника освещения в тамбуре.	Зелёный Город дом 5 пожарная лестница первого подъезда, тамбур, замена лампочки светильника освещения, лампа светодиодная E27 12 Вт=1шт.
2722	13.12.21	Заменить лампочки на пожарных лестницах.	Зелёный Город 5 пожарные лестницы, замена ламп сгоревших на рабочие б/у, снятые с зг-2, установлено ламп =28 шт.1 и 2подъезд светится везде.
2721	13.12.21	Этаж 5 пожарная лестница. Необходимо закрасить надписи	Произвели покраску двери серой краской.
2720	13.12.21	Этаж 7 пожарная лестница восстановить перила из ПВХ	Произвели восстановление ПВХ перил.
2714	12.12.21	Установлены новые информационные стенды.	Установлены новые информационные стенды.
2712	12.12.21	Установить и подключить красивые светодиодные люстры в лифтовых холлах 1 и 2 подъездов.	установка и подключение красивых светодиодных люстр, в лифтовых холлах, 1 и 2 подъездов. Люстра светодиодная =4шт.
2652	07.12.21	На пожарной лестнице нет света.	Был выключен автомат, в ВРУ, включил, работает штатно.
2650	07.12.21	Не работает люстра.	Люстра работает штатно, в ВРУ отключён автомат, включил раб. штатно
2645	07.12.21	2-ой этаж лампы почти не светят.	Заменяю лампу, на рабочую б.у.=1шт.
2643	07.12.21	1-ый подъезд 7, 11 этажи почти не светят лампы.	Проведена замена ламп на этажах 7-11 где не работали, лампа люминисцентная б.у.4шт.
2642	07.12.21	2 под., 10 эт. перегорели несколько ламп. Просьба заменить.	Лампы заменил, на аналогичные б.у., свет работает.
2633	07.12.21	Отрегулировать мощность люстр Сделать потише Во 2 подъезде сделать обе Холодные	Провели работу по прописке пультов, от люстр, выставили все в дневной свет, и притушили яркость кнопкой ночного режима, ☀ 🌙 дальнейшая регулировка на усмотрение руководителя 😊
2631	06.12.21	Заменить лампу освещения на 7 этаже.	Провел проверку люминисцентные лампы Вышли из строя, заменил на рабочие б/у, =4 шт. освещение работает штатно.
2616	02.12.21	Провести разборку короба и заменить люминисцентной б.у лампы	короб нумерации дома, проведена разборка короба, а также замена люминисцентной б.у лампы и стартера, сборка, работает в штатном режиме
2614	02.12.21	3 этаж темно на этаже	Проведены электромонтажные работы заменены 3 старых неработающих светильника, на 3 новых светодиодных жкх 7 Вт=3шт.