



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Зеленый город д. 2

Общая S дома в м кв.	6 243,40
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	2 247 624,00
Оплачено жителями	2 079 414,60
Налог (1%)	20 794,15
Обслуживание ООО "МосОблЕИРЦ"	54 896,55
Обслуживание паспортного стола	23 225,45
Аварийно-диспетчерская служба	127 365,36
Техническое обслуживание комплекса технических средств системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	96 000,00
Техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)	380 160,00
Техническое освидетельствование лифтов	31 022,00
Обслуживание ковровых покрытий 90*150	57 713,04
Содержание и текущий ремонт (Смета)	749 943,39
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	12 420,00р.
Уборка МОП	151 095,56р.
Благоустройство и его содержание	300 851,70р.
Дезинсекция и дератизация	9 000,00р.
Итого	2 014 487,19р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-245 999,51р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-181 072,10р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета по содержанию и текущему ремонту. п. Зеленоградский, ул. Зеленый город д. 2 (2021 г.)									ПЛОЩАДЬ МКД 6243 м2
	1.1	Фундаменты							
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции							
1	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,03	1	307,55	78,84	0,00	464,53
2	1.1.9	Замена листа поликарбоната на крыше прямка	10 кв. м. поликарбоната	0,63	1	346,50	1 350,00	0,00	1 886,04
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.17	Окраска стен помещений общего пользования							
	1.2.17.4	Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами							
3	1.2.17.4.1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расцисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	1	473,67	410,60	0,00	1 035,13
	1.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры							
	1.4.5	Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров							
4	1.4.5.1	Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз	100 кв.м.	0,375	1	3 562,50	542,94	0,00	5 061,65
	1.6	Полы							
	1.6.2	Восстановление защитноотделочного покрытия пола							
5	1.6.2.1	Ремонт (укрепление) покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток	0,2	1	140,00	130,00	0,00	294,51
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
6	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,1	1	1 930,35	1 220,88	0,00	3 718,29
7	1.9.1.17	Укрепление ручки дверной	1 ручка	10	1	700,00	535,80	0,00	1 431,78
8	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	140,00	185,00	0,00	430,63
9	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	8	1	1 120,00	6 240,00	96,47	9 559,09
	1.9.3	Замена дверей в помещениях общего пользования							
10	1.9.3.5	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	шт.	2	1	0,00	119 600,00	0,00	119 600,00
	1.9.6	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов							
11	1.9.6.5	Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0072	1	717,96	64,95	0,06	952,83
	1.10	Лестницы							
	1.10.3	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток							
12	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0,2	1	2 200,00	2 300,00	0,00	4 828,90
	1.10.3.3	Окраска металлических решеток ограждения лестниц технических этажей	100 укрепляемых стоек	0,46	1	644,00	2 737,00	0,00	4 137,46
	2.1	ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА							
	2.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности							
	2.1.2.3	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм							
13	2.1.2.3.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	пог.м.	1,2	1	960,00	223,08	0,00	1 346,67
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.1.3.1	Смена радиаторных блоков							
14	2.1.3.1.1	Смена радиаторных блоков	100 радиаторных блоков	0,01	1	317,99	2 049,24	0,00	2 655,62
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
15	2.5.7.5	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	1	127,40	295,69	0,00	483,21
16	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,03	1	118,06	45,03	0,00	194,64
17	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник NVL-ЖКХ 6Д-ФАД1	1 светильник	228	1	55 062,00	160 968,00	0,00	249 504,67
18	2.5.7.10	Установка и подключение светодиодных люстр в лифтовых холлах и почтовых комнатах	1 люстра	5	1	1 200,00	17 500,00	0,00	18 700,00
19	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	47	1	1 264,09	2 368,80	0,00	4 169,79
20	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	72,55	10,77	0,00	100,92
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
22	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,28	6	4 827,66	0,00	0,00	5 923,72
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
23	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,35	6	2 682,04	0,00	0,00	3 290,95
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
24	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода (100 м3 здания)	4,35	1	1 139,89	6 764,25	0,00	8 162,94
	3.2.5	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
	3.2.5.2	Окраска							
47	3.2.5.2.12	Окраска металлических ограждений	пог.м.	30,5	1	10 264,59	1 982,50	0,00	14 647,55
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории							
	3.3.1	Ремонт объектов внешнего благоустройства							
54	3.3.1.2	Покраска ограждений газона	пог.м.	223,2	1	13 636,56	875,32	0,00	17 700,21
55	3.3.1.6	Ремонт тротуаров	10 м2	0,1	2	612,20	1 224,89	0,00	2 118,63
	3.3.2	Строительство объектов внешнего благоустройства							
56	3.3.2.3	Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ"	урна	2	1	1 879,85	6 400,00	0,00	9 753,40
	3.3.3	Ремонт покрытий детских и спортивных площадок							
	1.2.16.1.1	Окраска металлических парковочных столбиков, за 1 раз (Panzer "Жидкая броня по металлу")	100 м2 окрашенной поверхности	0,212	1	3 215,73	1 884,79	0,00	5 850,51
	1.2.16.1.2	Установка парковочных столбиков	шт.	4	1	2 000,00	2 952,00	0,00	4 952,00
57	3.3.3.2	Уборка детской площадки от песка	1 кв.м. покрытия	15,6	1	936,00	31,20	0,00	991,14
58	3.3.3.3	Установка металлич. знаков на детской площадке "Осторожно, дети!"	шт.	2	1	560,00	5 600,00	0,00	6 160,00
	3.4	Прочие работы							
	3.4.3	Установка видеокамер (крыльцо)	шт.	2	1	2 258,00	26 742,00	0,00	29 000,00
	3.4.4	Установка видеокамер (торцы)	шт.	2	1	2 258,00	53 742,00	0,00	56 000,00

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	3.4.5	Установка флеш-карт для видеонаблюдения	шт.	2	1	480,00	2 000,00	0,00	2 480,00
	3.4.6	Установка речевого информатора в лифтах "Нейрон"	шт.	4	1	0,00	38 700,00	0,00	38 700,00
	3.4.7	Термографическое обследование дома (экспертиза)	шт.	1	1	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00
	3.4.9	Установка цифровых подъездных домофонов, монтажные работы и прокладка кабеля	шт.	2	1	25 000,00	38 656,00	0,00	63 656,00
ИТОГО:						143 155,14	556 411,56	96,52	749 943,39

Диспетчерский журнал заявок ул. Зеленый город д. 2

2021 год

№	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2905	28.12.21	На лестнице к входной двери у подъезда номер 2 отходит плитка . Полностью первый ряд.	Выполнено укрепление плитки анкерными болтами. Анкер 8*160 6 шт.
2858	24.12.21	Установить флешки для камер уличного видеонаблюдения.	Установлены флешки 32 gb class 10 в количестве 2х штук. Для камер уличного видео наблюдения.
2840	23.12.21	Произвести установку тамбурных дверей. Произвести сварочные работы по ремонту крепления доводчика.	Произвели установку входных дверей. Произвели сварочные работы по ремонту крепления доводчика.
2838	23.12.21	Темно в тамбуре. Между входной и тамбурной дверями. Нужно освещение наладить.	Проведена замена сгоревшей лампочки на новую. Лампа светодиодная E27 10Вт=1шт.
2833	22.12.21	Установить цветные лампочки на переходных балконах.	установка цветных лампочек на переходных балконах лампа цветная e27 светодиодная количество 26 штук
2759	16.12.21	Оторвана ручка на двери.	Ручка установлена на место, произведена протяжка креплений ручек двери в 1,2 подъездах ЗГ2
2743	14.12.21	Произвести штукатурка откосов новых дверей.	произведена штукатурка откосов новых дверей.
2713	12.12.21	Установить и подключить красивые светодиодные люстры в лифтовых холлах, а также почтовых комнатах 1 и 2 подъездов.	установка и подключение красивых светодиодных люстр, в лифтовых холлах, а также почтовых комнатах 1 и 2 подъездов. Люстра светодиодная =5 шт.
2686	11.12.21	Вскрыть замок!!!!!! и установить новый.	Установлена новая личинка замка.
2651	07.12.21	Перегорела лампочка на 11 этаже. На 5 поменять тёплую на холодную	замена лампочек, тамбур пож.лестницы подъезд1, а также вход в подвал у 2-го подъезда, там лампа отсутствовала совсем. Лампа светодиодная E27 5Вт=2шт.
2600	30.11.21	Не горит освещение на 11 этаже на переходном балконе..	Проведена замена патронов и лампы 3 шт
2541	21.11.21	Нет света там где почтовые ящики.	Проведена замена стартера а также люминесцентные лампы б/у освещение работает в штатном режиме
2512	18.11.21	Установка 2 дополнительных камер видеонаблюдения ЗГ2 Срок 23.12	Произвели монтажные работы силового и информационного кабеля, установку видеокамер 2шт. Осталось только подключить. Провод ШВВП 2- 0,5 80метров Гофра d20 75 метров Клипса #20 120шт Распределительная коробка 100*100 2шт Дюбельгвоздь 6*60 130шт
2511	18.11.21	Замена светильников в 2х подъездах аварийного входа ЗГ2 на новые Срок 20.12	Проведена полная замена старых люминесцентных светильников, на новые светодиодные. Лестница пожарная, 2 подъезд, заменена 100% Светильник светодиодный, онлайн, 7Вт=20шт.

2464	13.11.21	Необходимо установить 1 столб и поменять 1 столб ограждения	Запишите в диспетчерский журнал. Произведена Замена 2 столбов ограждения. Произведена установка 1 столба ограждения. Столб ограждения новый 2шт. Столб ограждения б/у 1шт.
2423	08.11.21	Перевести на релле времени.	перевод на релле времени, включения-отключения, освещения переходных балконов, и нумерации дома,включение с 18:00на17:00, выключение с 4:00на5:00 утра.
2406	04.11.21	Не горит освещение на этажах, необходимо заменить.	Проведены работы по замене лампочек на более холодный свет, лампа светодиодная E27 11.5вт=7 шт.
2399	03.11.21	Подтекает в ванной труба, при включении вводного крана. Просят подойти 9 этаж.	Подтянули гайку на реле давления
2378	01.11.21	Произвести покраску металлических парковочных столбов.	Произвели покраску металлических парковочных столбов Ду76мм погонных метров 26. Парковочный металлический столб Ду32мм погонных метров 4,5. С использованием краска по металлу Panzer жидкая броня для металла. Скотч малярный 50мм в количестве 2х штук.
2353	26.10.21	Не горит освещение на этажах (1,4,5,10,12) необходимо заменить.	Проведены электромонтажные работы, по замене лампочек сгоревших,а также не соответствующих цветовой температуре свечения, лампа светодиодная, холодный свет,Е 27 5Вт=6шт.
2321	22.10.21	Заменить поликарбонат на крыше приемка	заменен поликарбонат на крыше приемка окна цоколя. Поликарбонат 1300*1700*3
2293	19.10.21	Демонтировать пожарные лестницы, старые нерабочие светильники,	Пожарная лестница демонтированы старые нерабочие светильники,и на их места установлены новые светодиодные. Светильник жкх светодиодный 7Вт=7шт.
2216	14.10.21	В доме в запасной вход нет света на 1 эт	Проведён демонтаж старого люминесцентного светильника, установлен новый светодиодный. Светильник светодиодный ЖКХ 7 Вт=1 шт.
2179	12.10.21	До 16.10.21 произвести демонтаж фанеры в грузовых лифтах.	Фанера в грузовых лифтах демонтирована.
2009		Не работает розетка.	Проведены работы по переборке выключателя,а также закреплению проводов в разъёмы. Акт вып.работ составлен и подписан.
1830	13.09.21	Необходимо на завтра перекрыть воду 14.09.21 (буду менять радиаторы отопления). Заранее позвонить за 1.5-2 часа.	Заявителя дома нет воду перекрыли
1761	07.09.21	Холл квартирной площадки заменить сгоревшие лампы.	Холл квартирной площадки, замена сгоревших ламп в светильниках. Лампа Philips 36 Вт люминесцентная количество =2 шт.

1736	03.09.21	У соседей производятся ремонтные работы, при этом через вентиляционный канал неоднократно в туалете выдувает белая пыль. Прошу проверить вентиляцию на работоспособность, выявить и устранить неисправность. Нормативная дата ответа: 04.09.2021 21:22	Произвели осмотр квартиры выше расположенной. В квартире N105 ведутся работы по укладке напольного покрытия и стены. Вытяжки работает в штатном режиме 1.0м/с
1669	25.08.21	Заменить гофру к унитазу. На 25.08.21 вторая половина дня.	Замена гофры унитаза произведена
1662	25.08.21	Установить знаки на детской площадке.	Знаки установлены. Полоса 40мм 2400мм Электроды 4шт Заклепки вытяжные 4мм- 10шт Труба d32- 3800мм Труба d40- 4000мм Краска серая 250мл
1619	19.08.21	Установить ручки скоба РС100 .	Установлены ручки скоба РС100 в количестве 8 штук. На двери проходных балконах.
1593	17.08.21	Убрать смет по бордюру	Произвели уборку придомовой территории по всему периметру МКД.
1592	17.08.21	не убран песок вокруг песочницы на ДП	Произвели уборку детской площадки от песка. Находится в надлежащем состоянии.
1564	11.08.21	Установить столбики на со знаками и цепями.	Столб- 4шт Анкер 12*75-16шт Цепь- 4 метра. Столбики установлены.
1543	08.08.21	Необходимо подключить варочную панель в квартире. На 10.08.21	Проведены работы по подключению кабеля от варочной панели, к пит. кабелю. акт вып. работ составлен и подписан.
1542	08.08.21	Необходимо провести домофон в квартиру.	Принял диспетчер Постникова в 11:10.
1540	07.08.21	Моргает и пищит на вводном автомате счетчик на электроэнергию.	Осмотрел, со счётчик всё нормально, то что мигает индикация, говорит о том что он работает, а пищит сигнализация, пусть приходит кто знает, и сбросит ошибку, в консьержной.
1470	20.07.21	Произвести установку новых урн из нержавеющей стали.	Произвели установку новых урн из нержавеющей стали в количестве 2х штук.
1388	08.07.21	покрасить пороги на дверях первых этажей	Произвели покраску порогов на входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Проф труба 40×20мм погонных метров 4.
1378	06.07.21	Произвести покраску металлических конструкций входной группы в подвальное помещении.	Произвели покраску металлических конструкций входной группы в подвальное помещении. Профиль 25×25 погонных метров 150. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная.

1367	05.07.21	Произвести покраску металлических конструкций на проходных балконах.	Произвели покраску металлических конструкций на проходных балконах. С использованием краски Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная. Проф труба 40×20мм погонных метров 208. Швеллер 100×50мм погонных метров 143. Профиль 25×25мм погонных метров 130.
1347	01.07.21	Качественно обработать. Пролить /помыть антипарковочные столбики на тротуаре хлорой.	Произвели обработку анти парковочных столбиков с использованием хлорированного средства.
1346	01.07.21	Покрасить заборчик вокруг детской площадки.	Произвели покраску ограждения на детской площадке. С использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная. Проф труба 25×35мм погонных метров 196. Проф труба 50×50 погонных метров 27,2.
1321	28.06.21	Произвести окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 100м ² .
1199	08.06.2021	Необходимо заменить смеситель в ванной (материал куплен). На завтра 09.06.21 предварительно позвонить.	Смеситель заменён
1174	02.06.2021	Неисправность люминесцентной лампы.	Проведена замена лампы, работает штатно. Лампа люминисцентная 36 Вт=1шт.
1172	02.06.2021	Произвести покраску металлических конструкций, поручней.	Произвели покраску металлических конструкций, поручни. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине зелёная. Труба Ду40мм погонных метров 75. Проф труба 30×30мм погонных метров 20.
1142	28.05.2021	Выбивает свет в квартире. Хотят вызвать электрика. Заранее позвонить.	Проверил, Згорели контакты в автомате, стоял почему то маломощный, заменил автомат, работает штатно. Акт выполненных работ составлен и подписан.
1074	16.05.21	Необходимо подстричь газон.	Произвели покос травы на придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 200кв/метров
1071	16.05.21	Из под счетчика горячей воды капает вода. Сообщила Павлу Павловичу, воду он перекрыл (Лопнула гайка на ипу ГВС), во вторник ждут сантехника.	Заменили американку на ИПУ
1070	16.05.21	Не горят лампочки.	Проведена замена сгоревших лампочек, на переходных балконах, на новые. А также на одной поправил контакт в патроне, лампа светодиодная E27-5 Вт 4000К= 3 шт.
976	28.04.21	У первого подъезда возле пандуса слева образовалась ямка. Плитка проваливается, скоро будет большая яма. А сбоку за перилами плитка уже отвалилась.	Произвели ремонт входной группы. Перекладка тротуарной плитки 1м ² . Пескобетон м300 масса 80кг. Плитка тротуарная 30×30 в количестве 4х штук. С использованием плиточного клея марки Unis.

968	26.04.21	Произвести установку панели домофона марки xVoice EU-105 в количестве 2х штук.	Произвели установку панели домофона марки xVoice EU-105 в количестве 2х штук. Бесконтактный считыватель икс войс контролером Зет 5 в количестве 2х штук.
956	24.04.21	Не срабатывает ключ от домофона. Не может войти в подъезд.	Произвели настройку панели домофона..включена запись ключей, панель работает в штатном режиме.
931	21.04.21	Во 2 подъезде сработала сигнализация, просят проверить.	Произвели отключение ложного срабатывания сигнализации. Работает в штатном режиме.
908	18.04.21	2 подъезд, 10 этаж. Перегорела 1 лампочка. Диод, холодный.	Проведена замена сгоревшей лампочки на новую. Лампа E27 5Вт светодиодная=1шт.
842	10.04.21	На первом этаже мигает лампа (подъезд 2).	Проведены работы,по замене лампы в светильнике,а также стартера для неё. Лампа люминисценная 1×36Вт б.у=1шт. Стартер S10=1шт.
840	09.04.21	Произвести ремонт входной группы напольного покрытия. (Подъезд 1)	Произвели ремонт входной группы. Плитка тротуарная 30☆30 в количестве 4х штук. С использованием плиточного клея марки Unix
825	07.04.21	Сорвало кран ХВС в туалете. Воду перекрыли. Боятся затопить соседей.	Произведена частичная замена гребёнки ХВС
791	03.04.21	Потек унитаз в соединении с трубой. Воду перекрыли. На 6.04.21 первая половина дня .	Произвели осмотр течи не обнаружено
703	23.03.21	Поменять на радиаторе отопления шаровой кран на клапан с термоголовкой. На 26.03.21 первая половина дня. Клапан приобретен.	Замена произведена
577	10.03.21	освещение квартирных холлов,демонтаж старых светильников,установка новых светильников, светильник светодиодныйЖКХ Луч 6- Вт =30 шт.	освещение квартирных холлов,демонтаж старых светильников,установка новых светильников, светильник светодиодныйЖКХ Луч 6- Вт =30 шт.
539	03.03.21	Почистить от снега всю отмостку по периметру и скинуть снег с крыши магазина.	Произвели чистку кровли от снега общая площадь 100 кв/метров. Чистка отмостки по всему периметру МКД.
499	26.02.21	Заменить краны ХВС и ГВС перед ИПУ. Краны приобретены. На 26.02.21 вторая половина дня.	Краны заменили
436	19.02.21	Не горит освещение в холле где установлены почтовые ящики!	Произведена замена старого люмисценного светильника на новый светодиодный,ЖКХ 6 Вт с оптико-акустическим датчиком =1 шт

394	16.02.21	Электромонтажные работы домофона проведены работы по поиску неисправности и ошибке на вызывной панели, было вскрыто 26 распаечных коробок в щитах ШЛС, а также прозвонено 2 стояка витой пары на каждом этаже, общей длиной 75 погонных метров, неисправность найдена и устренена, панель работает штатно.	Электромонтажные работы домофона проведены работы по поиску неисправности и ошибке на вызывной панели, было вскрыто 26 распаечных коробок в щитах ШЛС, а также прозвонено 2 стояка витой пары на каждом этаже, общей длиной 75 погонных метров, неисправность найдена и устренена, панель работает штатно.
368	15.02.21	Установить доводчики на двери в подъезде.	Произвели установку доводчика DN 75 в количестве 1 штука. На 14 этаже.
367	15.02.21	Входная на лестницу не закрывается от снега. На 7 и 9 этаже.	Произвели установку доводчика выход на пожарные лестницы двери. Марки Vanger DN 75 в количестве 2 штук.
364	15.02.21	Тамбур 1 этаж очистить стену от граффити.	Произвели покраску стен в местах общего пользования входной группы. С использованием краски фасадной, общая площадь 6 кв/метров.
362	15.02.21	Поставить доводчики на двери пожарных выходов на седьмом и девятом этажах.	Произвели установку доводчика выход на пожарные лестницы двери. Марки Vanger DN 75 в количестве 2 штук.
328	09.02.21	Потерян ключ от почтового ящика. Заменить замок на почтовый ящик.	Произвели замену замка почтового ящика в количестве 1 штука.
286	05.02.21	Произвели установку дополнительного ограждения (решётки) выхода на технический этаж. Проф труба металл 20*20 погонных метров 46. Петля дверная правая в количестве 2х штук. Петля дверная левая в количестве 2х штук. Проушины прямые 32мм в количестве 4х штук. Замок навесной в количестве 2х штук. Арматура Ду10мм 1 погонный метр. Покраска проф трубы металл 20*20мм погонных метров 46 краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая.	Произвели установку дополнительного ограждения (решётки) выхода на технический этаж. Проф труба металл 20*20 погонных метров 46. Петля дверная правая в количестве 2х штук. Петля дверная левая в количестве 2х штук. Проушины прямые 32мм в количестве 4х штук. Замок навесной в количестве 2х штук. Арматура Ду10мм 1 погонный метр. Покраска проф трубы металл 20*20мм погонных метров 46 краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая.
284	05.02.21	Произвели замену панели домофона. Установлен Домофон CD-7000 марки Marshal в количестве 2х штук. Кодировка бесконтактного ключа в количестве 400 штук. Протяжка кабеля SAT погонных метров 200	Произвели замену панели домофона. Установлен Домофон CD-7000 марки Marshal в количестве 2х штук. Кодировка бесконтактного ключа в количестве 400 штук. Протяжка кабеля SAT погонных метров 200

272	04.02.21	Произвели установку карт памяти в камеры видео наблюдения. Карта памяти 32G в количестве 4х штук.	Произвели установку карт памяти в камеры видео наблюдения. Карта памяти 32G в количестве 4х штук.
248	02.02.21	Демонтировать старые светильники и установить новые в квартирном и лифтовом холлах.	освещение квартирных и лифтового хола,демонтаж старых светильников и установка новых светодиодных на 2 и 3 этажах. Светильник светодиодный ЛУЧ жкх фад 6 Вт =12 шт. ;далее установку продолжим после поступления светильников,закончились!
215	29.01.21	Демонтировать елку и новогодние украшения.	проведены работы по демонтажу новогодних украшений(гирлянд) Зеленоградский,демонтирован,ЗГ+ёлка.
214	29.01.21	Установить видеокамеры.	Произвели установку видеокамер марки Ezviz CS- C3N в количестве 2х штук. Прокладка кабелей в кабельный канал погонных метров 20. Штробление стен 60см диаметром 10 в количестве 2х штук.
149	25.01.21	Произвести уборку придомовой территории.	Произведена уборка придомовой территории силами МКУ Зеленоградский.
148	25.01.21	Поменять старые светильники на новые.	Проведены электромонтажные работы,подъезд 2, демонтированы старые светильники люминесцентные, установлены новые светодиодные ЖКХ 6-Вт, от 4 этажа по 10=36шт.
135	23.01.21	На площадке этажа 5 не горит лампа	Произвел демонтаж старого светильника и установил новый светодиодныйЛУЧ- 6 Вт = 1 шт. старый светильник совсем сгорел копчёной весь.
119	21.01.21	Установить видеокамеры на 1 этаже.	Произвели установку видеокамер марки Ezviz С6Т FHD Indoor Wifi Camera в количестве 2х штук. 1й этаж.
114	20.01.21	Произвести тепловизионное обследование многоквартирного дома.	Произвели тепловизионное обследование многоквартирного дома. С использованием Тепловизор Flir P620.
106	20.01.21	Демонтаж старых светильников освещения в 1 подъезде	демонтаж старых светильников освещения,установка новых светодиодных,подъезд закончен полностью,без 1 этажа,там конфигурация светильников планируется другая. Светильник св.диодный жкх Луч ФАД-1=78шт.
66	15.01.21	,Установить светильники для освещения коридоров	Установка светильников освещения коридоров, демонтаж старых, установка новых, светильник ЖКХ Луч фад-1 16 Вт=42 шт(установлено)по 8 этаж.
62	14.01.21	Очистить спуски в подвал от снега.	Произвели очистку входной группы в подвал.
61	14.01.21	Отрегулировать доводчик. Не притягивает.	Произвели регулировку доводчика и тяги доводчика. Дверь работает в штатном режиме.

58	13.01.21	Течет подводка к унитазу. На 14.01.21 первая половина дня.	Подтянули гайку на шланге
56	13.01.21	Дверь не работает, заходи кто хочет.	Произвели регулировку доводчика и тяги доводчика. Дверь работает в штатном режиме.
52	12.01.21	6 этаж второй подъезд нет доводчика. на двери которая выходит на балкон	Произвели установку доводчика на тамбурной двери. Марки Vanger DN 75 в количестве 1 штука. Регулировка дверной коробки, снятие верхнего слоя с порога.
45	12.01.21	Сломана дверь на балкон входной группы 14 этаж	Произвели укрепление дверного полотна с использованием саморез по дереву в количестве 6 штук.
11	04.01.21	Внутренняя дверь входной группы на 6 этаже у доводчика отлетел болт	Произвели установку Болт м6 в количестве 1 штука. Гайка м6 в количестве 1 штука. Шайба м6 в количестве 2х штук. На тягу доводчика, дверь работает исправно.
2	01.01.21	Трещина в пластиковой канализационной трубе в ванной комнате. На 3.01.21 с 9.00 до 10.00.	Произвели замену центрального стояка водоотведения. Труба пвх 1 погонный метр.