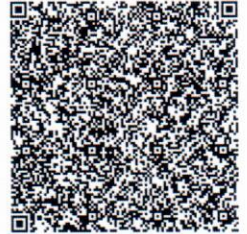




ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский го., сп. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 9

Общая S дома в м кв.	677,8
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	210 254,04р.
Оплачено жителями	188 222,15р.
Налог	1 882,22р.
Обслуживание ЕИРЦ	6 971,10р.
Обслуживание паспортного стола	2 521,42р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	13 827,12р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	43 257,35р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	43 629,82р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	6 212,56р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	17 860,52р.
Благоустройство и его содержание	27 439,88р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	172 981,99р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-38 004,10р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-22 763,94р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 9 - 2021 г.									
								Площадь МКД 677,8	
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,03	1	1 050,00	0,00	2,55	1 052,55
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	1	14,88	27,66	0,00	42,54
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
3	1.9.1.24	Установка дверного доводчика	1 доводчик	1	2	0,00	1 515,38	2,04	1 517,42
	1.10	Лестницы							
	1.10.4	Ремонт, замена перил							
	1.10.4.1	Смена отдельных частей поручней							
4	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0,06	1	653,96	687,81	0,00	1 341,76
5	1.10.4.1.2	Смена закругленных частей поручней	100 м	0,09	1	1 710,00	986,16	0,00	2 696,16
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб							
6	2.2.1.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	100 м трубопроводов	0,1	1	1 391,70	3 347,57	0,00	4 739,28
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
7	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	2	775,53	3 151,53	0,00	3 927,05
	2.3	Система водоотведения							
8	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,77	2	3 260,15	928,07	0,00	4 188,21
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
9	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	3	636,00	3 743,47	0,00	4 379,47
10	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1	1 257,61	1 824,05	0,00	3 081,66
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
11	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	2	3	1 452,00	0,61	0,00	1 452,61
12	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,01	2	107,50	18,13	0,00	125,63
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
13	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,678	1	596,86	0,00	0,00	596,86
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
16	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	6	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
17	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	378,34	0,00	0,00	378,34

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
18	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 676,81	0,00	0,00	1 676,81
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
19	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	100 м трубопровода	1	1	346,54	0,00	88,99	435,52
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
21	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	15,6	1	3 027,01	0,00	0,00	3 027,01
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
22	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	3	1 408,52	0,00	0,00	1 408,52
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
23	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,015	3	298,01	458,18	0,00	756,18
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
24	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	2	120,00	800,00	0,00	920,00
ИТОГО:						24 481,42	17 488,62	93,58	43 257,35

Диспетчерский журнал 2021г. Мкр.Ельдигино д. 9

№	Дата	Заявка	Выполненные работы
2558	24.11.21	Сильно хлопает дверь при входе во 2 подъезд. Необходимо заменить доводчик.	Произведена замена доводчика.
2146	07.10.21	В подвале много воды.	Свиц на ГВС поставили хомут, произвели откачку воды
2130	06.10.21	В квартире часто нет света, выбивает автомат, просят проверить.	Провел проверку, автомат был слабоват оплавился, перестал работать нормально, проведена замена автомата на новый, акт выполненных работ составлен подписан
1956	18.09.21	Постоянно выбивает автомат в щите на лестничной площадке. Завтра в первой половине будут дома, заменим автомат, 20 не держит. И поменяйте номер кв. на 13.	Проведены электромонтажные работы, заменён отводящей автомат 20А, на 25 А, АВВ, фирмы, акт выполненных работ составлен и подписан. материал заказчика
1927	17.09.21	На втором этаже дети оторвали периллу, необходимо поправить	Произвели перетяжку перил из ПВХ. Укрепление стяжкой ПВХ.
1850	14.09.21	Не горит освещение входной группы	Проверил, 1 подъезд, освещение работает, 2 подъезд, перегорела лампа, заменил. Лампа накала E275Вт=1шт.
1623	20.08.21	Течет кран на кухне. Заявитель будет сегодня дома к 13:00, просят подойти.	Произведена замена смесителя ёлочка
1455	14.07.21	Перетянуть перилла на первом этаже. Отошли резинки.	Произвели перетяжку перил из ПВХ 1 погонный метр. Укрепление перил ПВХ с использованием стяжки ПВХ 100мм в количестве 2х штук
1372	05.07.21	ЗАЯВКА № 15383-05-07-2021-152 21.31. МП: Несвоевременная очистка козырьков над подъездами от мусора Дата обращения: 05 июля 2021 11:50 Срок ответа исполнителя: 07 июля 2021 11:50	Произвели уборку козырька над входной группой. Составлен АКТ выполненных работ.

1104	20.05.21	Замкнула розетка и в одной комнате отключился свет.	Проверил, в розетке отвалился провод коротнул и вышибло автоматы, перебрал розетку установил клеммник ваго, а также проверил всю цепь до выключателя включил автоматы электричество работает штатно акт составлен, подписан. ✓
904	16.04.21	Оплавились провода у эл. счетчика. Отключался свет.	Проведены электромонтажные работы, по демонтажу сгоревшего вводного кулачкового выключателя, и установке современного автоматического выкл. Выключатель Дек 25А=1шт. Динрейка=1шт. Саморез по металлу 3×16=2шт.
848	12.04.21	Внутриквартирный засор. На 13.04.21 первая половина дня.	Засор канализации устранён ✓
567	09.03.21	Отремонтировать доводчик входной двери 2-й подъезд.	Произвели регулировку доводчика.
438	19.02.21	Произвести удаление снега с мягкой кровли крыши.	Произвели удаление снега и наледи с мягкой плоской кровли общая площадь 45 кв/метров.
179	27.01.21	Произвести удаление наледи и снега с козырьков над входной группой .	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 4 кв/метров.