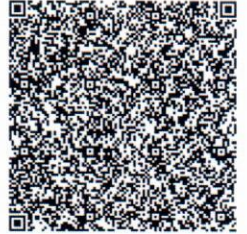




ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., сп. Ельдигинское, мкр. Ельдигино д. 3

Общая S дома в м кв.	678,3
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	210 409,20р.
Оплачено жителями	204 897,18р.
Налог	2 048,97р.
Обслуживание ЕИРЦ	7 923,09р.
Обслуживание паспортного стола	2 523,28р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	13 837,32р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	76 464,19р.
Доплата поставленные коммунальные ресурсы	9 036,14р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 981,54р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	17 872,22р.
Благоустройство и его содержание	27 460,15р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	168 526,89р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-46 727,38р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-10 357,09р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч- НОСТЬ В ГОД	ТРУД-РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 3 - 2021									
									Площадь МКД 678,3 кв. м.
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.2	Осушение ручными насосами	100 м3 воды	0,16	2	2 080,00	0,00	8,39	2 088,39
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,06	1	89,29	165,97	0,00	255,27
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,01	1	75,93	33,94	0,00	109,87
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.14	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен							
4	1.2.14.1	Установка желобов для удаления грунтовых и талых вод	100 м желоба	0,3	2	8 428,43	13 641,44	0,00	22 069,87
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок	10 коробок	0,02	2	760,00	504,74	0,00	1 264,74
6	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0,02	1	447,71	419,69	0,00	867,40
7	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	153,43	202,68	0,00	356,11
8	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2	1	0,00	1 515,38	2,04	1 517,42
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.5	Прочистка и промывка отопительных приборов							
9	2.1.3.5.2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 160 кг внутри здания	100 приборов	0,01	2	1 675,14	25,52	0,00	1 700,66
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.9	Установка кранов для спуска воздуха из системы							
10	2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	2	490,67	706,93	0,00	1 197,60
	2.3	Система водоотведения							
11	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,19	5	11 400,00	902,50	0,00	12 302,50
	2.3.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб							
12	2.3.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	1	2 250,00	1 020,00	0,00	3 270,00
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
15	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	3	1 257,61	1 824,05	0,00	3 081,66
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
16	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	2	1	484,00	0,20	0,00	484,20
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
17	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	500,00	200,00	0,00	700,00
18	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	326,60	555,39	0,00	881,99
19	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19,91	58,02	0,00	77,93
20	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,01	3	161,25	27,20	0,00	188,45
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
21	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	1,8	2	740,61	0,00	0,00	740,61
22	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,678	2	1 193,72	0,00	0,00	1 193,72
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
23	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	12	864,00	0,00	0,00	864,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
24	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6	2	1 135,03	0,00	0,00	1 135,03
25	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 676,81	0,00	0,00	1 676,81
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
26	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	132	1	3 320,09	0,00	0,00	3 320,09
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
27	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода (100 м3 здания)	10,2	1	9 690,00	0,00	0,00	9 690,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
28	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	6	1 408,52	0,00	0,00	1 408,52
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
29	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,1	2	1 700,00	2 036,34	0,00	3 736,34
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	3.2.4	Подрезка деревьев и кустов							
30	3.2.4.5	Обрезка под естественный вид крон декоративных кустарников	1000 кустов	0,015	1	285,00	0,00	0,00	285,00
ИТОГО:						52 613,77	23 839,98	10,44	76 464,19

Диспетчерский журнал 2021 г. Мкр. Ельдигино д. 3

№ заявки	ул.	Дом	Дата	Выполненные заявки
2942	Ельдигино м-н	3	31.12.21	Засор пробил. Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Осипова в 10.42. Позвонила Евгению. Полный колодец вызывайте водоканал ✓
2940	Ельдигино м-н	3	31.12.21	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Осипова в 10.42.
2862	Ельдигино м-н	3	24.12.21	Заявку закройте ✓ Выполнена прочистка стояка между 2 и 1 этажом
2781	Ельдигино м-н	3	17.12.21	Ельдигино 3 произведены восстановительные работы антенных проводов, после обрыва. Провод антенный 20м муфты соединительные 2 шт
2449	Ельдигино м-н	3	12.11.21	Произведена замена спускника ✓
2432	Ельдигино м-н	3	09.11.21	Замена тройника произведена ✓
2331	Ельдигино м-н	3	25.10.21	Выход на кровлю закрыт, установлен новый замок и 1м цепи.
2151	Ельдигино м-н	3	08.10.21	Поставлена заглушка
1983	Ельдигино м-н	3	21.09.21	Воздух спустили ГВС работает штатно
1865	Ельдигино м-н	3	15.09.21	замена сгоревшей лампочки освещения, а также замена вышедшего из строя фоторелле. фоторелле иек=1 шт. лампа накала E27 5 Вт=1шт. подъезд 2 рабочий
1678	Ельдигино м-н	3	26.08.21	Произвели благоустройство придомовой территории, стрижка декоративных кустарников с использованием электро инструмента.
1620	Ельдигино м-н	3	19.08.21	установлен спускной кран в подвале
1156	Ельдигино м-н	3	01.06.2021	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 150м ²
833	Ельдигино м-н	3	08.04.21	замена лампочек, и установка доп патронов для большей освещённости. Патрон керамика E27 б.у=2шт Лампа накала E27 95 Вт=3шт.

831	Ельдигино м-н	3	08.04.21	Произвели благоустройство придомовой территории. Сделали желоба 10 погонных метров, для удаления грунтовых и талых вод с придомовой территории.
810	Ельдигино м-н	3	06.04.21	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду32мм погонных метров 4.
728	Ельдигино м-н	3	25.03.21	Произвели удаление наледи и воды с входной группы, сделали желоба для отвода сточных вод.
647	Ельдигино м-н	3	17.03.21	Произвели замену замка на почтовом ящике. В количестве 1 штука.
631	Ельдигино м-н	3	15.03.21	Произвели удаление воды с входной группы, сделали желоба для удаление и схода воды.
543	Ельдигино м-н	3	03.03.21	Произвели обработку придомовой территории пескосоляной смесью
529	Ельдигино м-н	3	02.03.21	Произвели удаление воды с входной группы.
509	Ельдигино м-н	3	26.02.21	Произвели удаление наледи входной группы. Обработано реагентом.
504	Ельдигино м-н	3	26.02.21	Проверил, поставил манжету на сливном клапане на место и всё работает как часы на спасской башне.
456	Ельдигино м-н	3	21.02.21	Произвели установку проушины в количестве 1 штука на дверь входа в подвал.
416	Ельдигино м-н	3	17.02.21	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 4 кв/метров
377	Ельдигино м-н	3	16.02.21	Произвели установку навесного замка в количестве 1 штука.
374	Ельдигино м-н	3	15.02.21	Произвели установку болта мб в количестве 1 штука, на тягу доводчика. В ходе обследования выявлено порча имущества, погнута тяга доводчика
340	Ельдигино м-н	3	11.02.21	Установлена заглушка
262	Ельдигино м-н	3	04.02.21	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Очистка края кровли от снега общая площадь 70 кв/метров.

235	Ельдигино м-н	3	01.02.21	замена перегоревших лампочек, лампочка накала E27 95 Вт= 3 шт.
183	Ельдигино м-н	3	27.01.21	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 4 кв/метров.
175	Ельдигино м-н	3	27.01.21	Проведена разборка светильника, разбитое стекло выброшено, защитный корпус подровнял, и установил аналогичное стекло плафона б.у=1шт. работает штатно.
174	Ельдигино м-н	3	27.01.21	Произвели осмотр входной группы выявлено неисправность доводчика, сломана тяга и резьбовое соединение. Произвели замену. Доводчик марки Vanger DN75 в количестве 1 штука.
60	Ельдигино м-н	3	14.01.21	Произвели замену пружины на тамбурной двери в количестве 1 штука.