



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., сп. Ельдигинское, мкр. Ельдигино д. 27

Общая S дома в м кв.	3380,4
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>1 048 601,52р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>986 233,31р.</b>
Налог	9 862,33р.
Обслуживание ЕИРЦ	35 918,86р.
Обслуживание паспортного стола	12 575,09р.
Аварийно-диспетчерская служба	68 960,16р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	566 816,32р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	84 294,92р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	3 881,64р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	14 400,00р.
Уборка МОП	81 052,22р.
Благоустройство и его содержание	136 851,11р.
Дезинсекция и дератизация	9 500,00р.
Итого	1 024 112,65р.
Финансовый результат ("-") означает убыток) 2020 г.	-64 105,91р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом ("-") означает убыток)</b>	<b>-101 985,25р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В



№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч- НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 27 -2021 г.</b>									
<i>Площадь МКД 3380,4 кв. м.</i>									
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,05	6	2 850,00	0,00	25,54	2 875,54
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,05	1	704,41	350,00	0,00	1 054,41
3	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,02	1	107,50	66,78	0,00	174,28
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>							
4	1.2.11.2	Ремонт и восстановление стен из кирпичей	10 м	0,2	1	218,24	52,96	0,00	271,20
	<b>1.8</b>	<b>Крыши и кровли</b>							
	1.8.2	Ремонт, модернизация кровли и крыши							
	1.8.2.2	Ремонт, модернизация рулонной кровли							
5	1.8.2.2.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,15	1	1 295,57	9 089,79	44,18	10 429,54
6	1.8.2.2.2	Ремонт межпанельных швов с использованием герметика	100 кв. м.	0,45	1	8 600,00	3 500,00	0,00	12 100,00
7	1.8.2.2.3	Смена стальных разжелобков в рулонных кровлях	100 м разжелобка	0,22	1	5 322,73	5 013,81	0,00	10 336,54
8	1.8.2.2.4	Заделка водосточных труб							
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
9	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	223,85	450,00	0,00	673,85
	<b>2.1</b>	<b>Система теплоснабжения</b>							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.3	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления							
10	2.1.2.3.1	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления	пог.м.	0,2	1	950,00	2 900,00	0,00	3 850,00
11	2.1.2.3.2	Замена запорной арматуры	пог.м.	0,02	1	1 500,00	4 800,00	0,00	6 300,00
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
12	2.1.8.7.1	Смена входных кранов диаметром до 15-25 мм	1 кран	2	1	800,00	900,00	0,00	1 700,00
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
13	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,04	1	310,21	1 260,61	0,00	1 570,82
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
14	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2	1	424,00	2 495,65	0,00	2 919,65
15	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,056	1	2 347,54	3 404,89	0,00	5 752,43
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
16	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	4	1	968,00	0,41	0,00	968,41
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
17	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,38	52	14 367,45	0,00	0,00	14 367,45
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							



№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
18	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,38	52	108 058,71	0,00	0,00	108 058,71
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
19	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,38	12	35 706,08	0,00	0,00	35 706,08
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
20	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	52	18 720,00	0,00	0,00	18 720,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
21	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,38	6	19 182,02	0,00	0,00	19 182,02
22	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
25	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
26	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	19	8 920,65	0,00	0,00	8 920,65
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
27	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,06	1	397,34	610,90	0,00	1 008,24
	3.1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
28	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	4	1	1 000,00	2 000,00	0,00	3 000,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
29	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	4	1	800,00	4 800,00	28,38	5 628,38
30	3.3.2.3	Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ"	урна	4	1	3 759,70	12 800,00	0,00	16 559,70
	4.1	<b>Ремонт МОП</b>							
31	4.1.1	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	0,03	1	400,00	250,00	0,00	650,00
32	4.1.2	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	4,07	1	95 000,00	13 500,00	0,00	108 500,00
33	4.1.3	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	2,45	1	135 000,00	23 200,00	0,00	158 200,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>475 272,42</b>	<b>91 445,80</b>	<b>98,10</b>	<b>566 816,32</b>



## Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 27

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2938	30.12.21	Спустить воздух в подвале.	Воздух спущен
2891	27.12.21	В двух комнатах холодные радиаторы отопления.	Спуск воздуха в подвале
2875	25.12.21	Житель жалуется что снаружи дома (где у него гостиная) выбит кирпич, просит заделать.	Запишите в диспетчерский журнал. Выполнили забитые кирпичом под гостиный жителя 41 квартиры.
2874	25.12.21	Необходимо заделать огромную дыру около трубы (для водостока), подъезд 3, 1 этаж.	Запишите в диспетчерский журнал. Выполнили «заделку» огромной дыры около трубы. Пеноблок 250*100*650 3/4штуки. Монтажная пена «мини баллон» 1 шт
2854	24.12.21	Необходимо отогреть водосточные трубы.	Произвели очистку ливневых стоков от льда.
2853	24.12.21	Необходимо выпрямить урну.	Выполнили демонтаж сломанной урны, установили новую. Урна из нержавеющей стали 1шт. Урна разрушена, нужно менять на новую.
2829	22.12.21	Ледяные радиаторы отопления.	Проливка стояков в подвале Радиатор горячий
2827	22.12.21	Радиаторы еле теплые. Просят срочно подойти.	Воздух спущен.
2798	20.12.21	В квартире холодные радиаторы отопления.	Пролил стояки. Стояки прогрелись. Позвонила Евгению.
2791	20.12.21	В большой комнате холодный радиатор отопления.	Произведён спуск воздуха и пролитие стояков, Отопление работает в штатном режиме
2729	14.12.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2707	12.12.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2703	11.12.21	Ледяные радиаторы отопления во всей квартире.	Воздух спустили отопление работает штатно
2694	11.12.21	Холодный полотенцесушитель. Спустить воздух со стояка кв.38.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2687	11.12.21	!! Повторно!! В квартире холодные радиаторы отопления. Комнаты выходят на детскую площадку.	Воздух спустили отопление работает штатно. созвонилась. На кухне холодный радиатор и в маленькой комнате, в остальных комнатах еле теплая.(14.12.21)
2667	10.12.21	Холодные батареи в квартире.	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления лежачков, отопление работает штатно
2599	30.11.21	Освещение, входная группа, заменить сгоревшее лампочки.	освещение, входная группа, замена сгоревшей лампочки на новую, лампа светодиодная е27 5 Вт= 1 шт.
2270	18.10.21	Произвести зачистку потолка и стен, шпатлевание и покраску. Корректировка от 18.10.21 Второй раз надо покрасить, пятна желтые проступили. Произвели повторно покраску с использованием краску фасадная.	Произвели зачистку потолка и стен, шпатлевание и покраску. Шпатлёвка гипсовая - 5кг Краска белая акриловая для фасадов 2,5 кг.
2236	15.10.21	В одной из комнат ледяной радиатор отопления.	Пролили стояки отопление работает штатно



2182	13.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно ✓
2138	07.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно ✓
2127	06.10.21	Необходимо спустить воздух в подвале. Полотенцесушитель холодный.	Воздух спустили ГВС работает штатно ✓
2126	06.10.21	Необходимо спустить воздух в подвале. Полотенцесушитель холодный.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2122	05.10.21	Подтекает входной кран. Материал у заявителя есть. На 06.10.21.	Замена крана произведена
2104	04.10.21	Необходимо произвести опломбировку ипу. 5.10.	Опломбировка и ввод в эксплуатацию ИПУ произведён
2103	04.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно ✓
2054	27.09.21	Заделать дыру в ливневой трубе герметиком.	Произвели герметизацию муфты соединения на трубе водоотведения внутреннего водостока. С использованием герметика.
2023	23.09.21	На кухне и в маленькой комнате холодные радиаторы отопления. Воздух спускали.	Произвели спуск воздуха в подвале. Отопление работает штатно ✓
2011	22.09.21	Холодные радиаторы отопления. Воздух спускали.	Воздух спустили отопление работает штатно ✓
2008	22.09.21	Холодные радиаторы отопления. Воздух спускали.	Воздух спустили отопление работает штатно
1963	19.09.21	Спустить воздух. Сами не могут. Заявитель инвалид сам сделать не может! Завка срочная!!	Произвел удаление воздушной пробки с системы отопления в квартире. ✓
1910	16.09.21	Нет отопления в квартире. Завтра днем дома не будет заявителя, просят снять заглушку в подвале, воздух они сами спустят.	Пролили стояки отопление работает штатно
1896	16.09.21	Необходимо спустить воздух с радиаторов отопления в квартире	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления работает штатно ✓
1864	15.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвели удаление воздушной пробки с системы ГВС ✓
1814	10.09.21	Установить урну.	установлены новые урны 3шт.
1768	07.09.21	Установить замочек на почтовый ящик	Произвели замену замка на почтовом ящике в количестве 1 штука.
1767	07.09.21	Установить замочек на почтовый ящик	Произвели замену замка на почтовом ящике в количестве 1 штука.
1643	24.08.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно ✓
1615	19.08.21	Произвести частичный ремонт мягкой плоской кровли	Произвели частичный ремонт мягкой плоской кровли с использованием технониколь марки ТКП общая площадь 15м <sup>2</sup> .
1522	03.08.21	В 1 подъезде дети содрали краску и повредили штукатурку на стенах.	Произведена шпатлёвка повреждений и покраска на всех этажах подъезда. Шпатлёвка гипсовая, финишная. 3кг. Краска фасадно акриловая матовая бордовая. 0,7 кг.



1428	09.07.21	В подвале произвести замену не рабочего участка стояка отопления.	подвал произведена замена не рабочего участка стояка отопления. Использовали материалы: муфта комбинированная 3/4x25-2 шт. кран разъемный 3/4-1 шт. кран п/п d 20-1 шт. труба d 25-30 см.
1286	22.06.21	Произвести ремонт межпанельных швов.	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Аксис Сазиласт погонных метров 45 Пена строительная 950мл 2 балона. Вскрытие швов с использованием перфоратора. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
1260	18.06.21	Заменить сгоревшие лампочки в подвале.	замена сгоревших лампочек на новые. Лампа накала 40 вт= 4 шт.
1259	18.06.21	Скосить траву возле дома.	произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 150 м <sup>2</sup>
1180	#####	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно. Заменяли спускной кран на стояке ✓
1161	#####	После запуска стояков после отключения, НЕЗАБУДЬТЕ СПУСТИТЬ ВОЗДУХ	Воздух спустили ГВС работает штатно ✓
1103	20.05.21	Потравить борщевик со стороны первого подъезда. Данная заявка была выполнена 07.05.21 но заявителю кажется что ее выполнили некачественно, просит повторно исполнить (грозится жаловаться).	Произвели удаление борщевика с торца многоквартирного дома.
1101	20.05.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1081	17.05.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1075	17.05.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1052	13.05.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1041	11.05.21	Неисправность вводного крана. Заливает соседей. лопнул входной кран ХВС перекрыл стояк.	Произвели замену вводного крана. Использовали материалы: кран шаровый 1/2-1шт. грязевик 1/2-1шт.
1027	10.05.21	Необходимо произвести частичную замену лежачка отопления и замена запорной арматуры в подвале.	Произвели частичную замену лежачка отопления и замену запорной арматуры в подвале. Использовали материалы: резьба 3/4 1шт. кран шаровый разъемный 3/4 1шт. кран п/п d 20 1шт. муфта комбинированная 1"x32 1шт. тройник 32x20x32 1шт. труба d32 40см. труба d20 15см.
1016	06.05.21	Потравить борщевик со стороны первого подъезда.	Произвели удаление борщевика с придомовой территории с использованием штыковой лопаты!
972	27.04.21	Установка входных кранов и ИПУ на ХВС и ГВС. На 30.04.21.	Произвели замену вводного крана на ХВС. Произвели отключение ГВС, установлена заглушка. За неуплату квартплаты
971	27.04.21	Произвести уборку входной группы в подвальное помещение.	Произвели уборку входной группы в подвальное помещении.



950	23.04.21	ЗАЯВКА № 15383-23-04-2021-137 14.1. Засор в общедомовой системе водоотведения (канализации) Дата обращения: 23 апреля 2021 11:36 Срок ответа исполнителя: 24 апреля 2021 11:36	Обработано средством bref
949	23.04.21	Необходимо произвести дезинфекцию подвального помещения.	Обработано средством bref
947	22.04.21	Полный подвал фекалий просят убрать.	засор пробил
858	13.04.21	Жалуются на грязь, мусор и воду около подъезда №1. Просят убрать.	Произвели уборку придомовой территории, и благоустройство придомовой территории с торца дома 1го подъезда.
784	02.04.21	нет горячей воды в квартире	Прогнали стояк работает штатно
648	17.03.21	Холодный полотенцесушитель	Воздух спустили ГВС работает штатно
616	14.03.21	Прокрыть белой краской подъезд в местах поврежденных	Произвели покраску стен в местах общего пользования с использованием краска фасадная белая,общая площадь 7 кв/метров.
614	14.03.21	Повесить стенды !!! Информационные	Произвели установку информационных стендов в количестве 3х штук. Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 12 штук. Усиленная шайба м6 в количестве 12 штук. Размещение информации.
606	12.03.21	Холодные батареи в одной из комнат	Пролили стояки отопление работает штатно
604	12.03.21	Холодная батарея в комнате	Пролили стояки отопление работает штатно
604	12.03.21	Течь на стояке канализации ревизия.	устранён свищ на стояке отопления
602	12.03.21	Плохая влажная уборка подъезда	Произведена генеральная уборка подъезда с мытьем стен 14.03.2021
601	12.03.21	Холодные радиаторы отопления.	Пролили стояки отопление работает штатно
480	24.02.21	Произвели удаление наледи с желобов водосточных труб 16 погонных метров Размораживание труб водоотведения Ду100мм погонных метров 6.	Произвели удаление наледи с желобов водосточных труб 16 погонных метров Размораживание труб водоотведения Ду100мм погонных метров 6.
454	21.02.21	Течет сливная труба в подъезд, нужно заменить	Произвели удаление наледи с водосточной трубы.
411	17.02.21	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 18 кв/метров	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 18 кв/метров
408	17.02.21	свищ на трубе ХВС установлен хомут и произвели утепление	свищ на трубе ХВС установлен хомут и произвели утепление
361	15.02.21	Водосточная труба замерзает. При ее отогревании вся вода течет в подъезд.	Произвели удаление наледи труб водосточных погонных метров 12 погонных метров .



352	13.02.21	Холодные батареи	Спустили воздух отопление работает штатно ✓
329	09.02.21	Холодные батареи во всей квартире	пролил стояки
320	09.02.21	Приклеить напольную плитку на пятом этаже.	Произвели восстановление напольного покрытия с использованием клея плиточного марки Unix . Общая площадь 0,3кв/метра.
305	08.02.21	Произвели очистку желобов на водосточных трубах от наледи погонных метров 12. Прочистка труб Ду100мм погонных метров 4. С использованием газовой горелки.	Произвели очистку желобов на водосточных трубах от наледи погонных метров 12. Прочистка труб Ду100мм погонных метров 4. С использованием газовой горелки.
165	26.01.21	Произвести удаление наледи и снега с кровлм козырьков входной группы.	Произвели удаление наледи и снега с кровли козырьков над входной группы. Общая площадь 20 кв/метров.
151	25.01.21	Произвести регулировку доводчика на входной металлической двери.	Произвели регулировку доводчика на входной металлической двери. Дверь работает штатно.
124	22.01.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвели спуск воздуха. ✓ Полотенцесушитель работает штатно.
111	20.01.21	В подвале со стораны школы засор	Пробил засор
85	18.01.21	Не закрывается внутренняя дверь в подъезде.	Произвели установку щеколды на тамбурную деревянную дверь в количестве 1 штука. Произвели установку пружины с креплением в количестве 1 штука.
38	11.01.21	Произвести чистку желобов водосточных труб	Произвели чистку желобов водосточных труб погонных метров 12. Чистка труб водосточных труб Ду100мм погонных метров 3.
17	06.01.21	На 1 этаже в щите заменить вводной автомат.	Проведены электромонтажные работы, демонтирован старый вводной автомат, и установлен новый автомат, трёхфазный ИЕК -С100=1шт. Дин рейка 200мм=1шт.
16	06.01.21	Заменить автомат на новый и провода заизолировать, частично заменить.	Проведены электромонтажные работы по замене вводного автомата на новый, а также окультуривание проводов
9	03.01.21	Просьба отчисть снег от входа в подъезда дома, после очистки трактором снега по улице.	Произведена уборка входной группы от снега
8	03.01.21	С внешней стороны квартиры, вода течет с крыши не попадая в сточную трубу а протекает в межпанельный шов . В результате в кладовке 20 квартиры образовался сырой угол. Просьба составить акт о протечке.	Произвели прочистку желоба водосточной трубы. Ремонт кровли включён в план текущего ремонта 2 квартал 2021 года.