



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., сп. Ельдигинское, мкр. Ельдигино д. 26

Общая S дома в м кв.	3069,4
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	951 072,34р.
Оплачено жителями	905 391,33р.
Налог	9 053,91р.
Обслуживание ЕИРЦ	34 040,44р.
Обслуживание паспортного стола	11 418,17р.
Аварийно-диспетчерская служба	62 615,76р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	1 304 291,70р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	94 573,42р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	3 979,40р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	10 800,00р.
Уборка МОП	73 823,96р.
Благоустройство и его содержание	124 260,77р.
Дезинсекция и дератизация	9 500,00р.
Итого	1 738 357,53р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-59 566,68р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-892 532,88р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 26 -2021 г.									
								Площадь МКД 3068 кв. м.	
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,05	6	2 850,00	0,00	25,54	2 875,54
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,06	1	845,29	350,00	0,00	1 195,29
3	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,02	1	107,50	66,78	0,00	174,28
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов							
4	1.2.11.2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	10 м восстановленной герметизации стыков	8,4	1	2 446,14	2 224,24	0,00	4 670,38
	1.8	Крыши и кровли							
	1.8.2	Ремонт, модернизация кровли и крыши							
	1.8.2.2	Ремонт, модернизация рулонной кровли							
5	1.8.2.2.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	1,6	2	27 638,83	193 915,54	942,42	222 496,79
6	1.8.2.2.2	Смена стальных разжелобков в рулонных кровлях	100 м разжелобка	0,22	1	5 322,73	5 013,81	0,00	10 336,54
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
7	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	223,85	450,00	0,00	673,85
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.3	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления							
8	2.1.2.3.1	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.	0,2	1	950,00	2 900,00	0,00	3 850,00
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.1	Смена радиаторных блоков							
9	2.1.3.1.1	Смена алюминиевых радиаторных блоков	100 радиаторных блоков	0,03	1	1 200,00	9 289,77	0,00	10 489,77
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
1	2.1.8.7.1	Смена входных кранов диаметром до 15-25 мм	1 кран	3	1	1 200,00	1 350,00	0,00	2 550,00
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
1	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,04	1	310,21	1 260,61	0,00	1 570,82
	2.3	Система водоотведения							
1	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,35	8	5 927,54	1 687,40	0,00	7 614,94
2									
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
1	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2	1	424,00	2 495,65	0,00	2 919,65
3									
1	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,056	1	2 347,54	3 404,89	0,00	5 752,43
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
1	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	4	1	968,00	0,41	0,00	968,41
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
1	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	250,00	33,94	0,00	283,94
6									
1	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,02	1	293,44	1,40	0,00	294,85
7									
1	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,02	1	107,50	18,13	0,00	125,63
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
1	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,068	52	13 041,22	0,00	0,00	13 041,22
9									
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
2	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,068	52	98 084,06	0,00	0,00	98 084,06
0									
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
2	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,068	12	32 410,14	0,00	0,00	32 410,14
1									
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
2	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	52	18 720,00	0,00	0,00	18 720,00
2									
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
2	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,068	6	17 411,37	0,00	0,00	17 411,37
3									
2	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
2	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	1	1	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
5									
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места							
2	2.6.14.5.1.3	Притирка пробочного крана диаметром 33-50 мм без снятия с места	100 кранов	0,01	1	150,91	3,53	0,00	154,44
6									
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
2	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	15	7 042,62	0,00	0,00	7 042,62
7									
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
2	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,06	1	397,34	610,90	0,00	1 008,24
8									
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
3	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	4	1	1 000,00	2 000,00	0,00	3 000,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
3	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	4	1	800,00	4 800,00	28,38	5 628,38
3	3.3.2.3	Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ"	урна	4	1	3 759,70	12 800,00	0,00	16 559,70
3	3.3.2.4	Ремонт отмостки (пескобетон)	100 кв. м.	0,06	1	2 550,00	1 500,00	0,00	4 050,00
	4.1	Ремонт подъездов многоквартирного дома							
	4.1.1	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 светильник	18	1	8 160,00	12 600,00	0,00	20 760,00
	4.1.2	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0,042	1	6 000,00	4 191,00	0,00	10 191,00
	4.1.3	Грунтовка пола	100 кв. м.	7,5	1	2 500,00	1 382,00	0,00	3 882,00
	4.1.4	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	7,5	1	8 000,00	17 485,00	0,00	25 485,00

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	4.1.5	Установка ящиков почтовых	1 шт.	3	1	5 000,00	20 782,00	0,00	25 782,00
	4.1.6	Окраска поверхности труб	100 кв. м.	0,26	1	12 000,00	25 000,00	0,00	37 000,00
	4.1.8	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	3,07	1	155 000,00	118 621,00	0,00	273 621,00
	4.1.9	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	2,45	1	195 000,00	91 279,00	0,00	286 279,00
	4.1.10	Уборка проводов в короба пластиковые	100 м	0,43	1	2 500,00	12 000,00	0,00	14 500,00
	4.1.11	Установка тамбурных дверей	1 дверь	3	1	4 500,00	54 000,00	0,00	58 500,00
	4.1.12	Экспертиза сметной документации и строительный контроль	1 шт.	3	1	45 000,00	0,00	0,00	45 000,00
ИТОГО:						699 778,36	603 517,00	996,34	1 304 291,70

Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 26

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2718	13.12.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2695	11.12.21	!!!Повторно!!! Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2529	19.11.21	Заменить старый вводной кулачок на новый автомат.	Проведены электромонтажные работы, по замене вводного двухполюсного автомата, вместо старого кулачкового. автомат двухполюсной 32 А=1шт. Дин рейка 10 см =1 шт.
2528	19.11.21	Установить вводной автомат ,отсутствует.	Проведены электромонтажные работы, по установке вводного двухполюсного автомата, автомат двухполюсной 32 А=1шт. Дин рейка 10 см =1 шт.
2518	19.11.21	Во 2 подъезде на 2 этаже оторвали новые перила. Необходимо пройти по всем этажам и проверить возможно оторваны где то еще.	Выполнена перетяжка перил ПВХ между 2 и 3 этажом.
2478	16.11.21	Необходимо установить урны из нержавеющей стали	. Произведена установка урн из нержавеющей стали- 4шт
2450	12.11.21	Подтекает крыша, в квартире есть подтеки.	Запишите в диспетчерский журнал. Произведён частичный ремонт кровли вокруг ливневого стока. «Технониколь линокром» 1м2
2354	26.10.21	Убрать и провести ревизию электрощитов после ремонта,	уборка и ревизия электрощитов после ремонта, с пылесосом, по всем этажам, подъезд 1,2,3,4.
2342	26.10.21	Необходимо дополнительно убрать подъезд.	Произвели уборку в местах общего пользования
2328	25.10.21	Установить оргстекла в электрощиты	Установлены оргстекла в электрощиты Оргстекло 90*90 16шт
2305	20.10.21	Между первым и вторым этажами непрокрашено	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия
2304	20.10.21	Убрать мусор после проделанной работы.	Произвели уборку в местах общего пользования
2302	20.10.21	Входная группа убрать в кабельный канал.	Все провода убраны в кабель-канал. кабель-канал 40 × 25 =4 м. Гвоздь по бетону 3×25=10шт. Полоса метал:2мм×20мм=30см.
2266	18.10.21	Этаж 2 подъезд 4 Необходимо восстановить напольное покрытие	Произвели восстановление напольного покрытия в местах общего пользования. С использованием плиточного клея и керамической плитки 0.3 м ²
2265	18.10.21	В районе почтовых ящиков восстановить напольное покрытие.	Произвели восстановление напольного покрытия в местах общего пользования. С использованием плиточного клея и керамической плитки 0.6 м ²
2264	18.10.21	Необходимо поменять шапки на информационных стендах	Заменены шапки на стендах в 1,2,4 подъездах.
2263	18.10.21	Необходимо восстановить нумерации почтовых ящиков. С кв 18,19,20,24,25,27.	Произвели восстановление нумерации почтовых ящиков

2262	18.10.21	Подъезд 1 в районе почтовых ящиков восстановить напольное покрытие.	Напольное покрытие восстановлено. Укладка керамической плитки 0.5 м ²
2248	16.10.21	Установить информационные стенды.	Стенды установлены. Дюбель гвоздь 6x40 4 шт
2203	14.10.21	подъезд 1 залить щель вокруг трубы	Произвели восстановление стяжки с использованием цемента
2202	14.10.21	подъезд 1 приклеить плитку	Произвели восстановление напольного покрытия с использованием плиточного клея.
2201	14.10.21	подъезд 2 этаж 5 восстановить лакокрасочное покрытие	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.
2200	14.10.21	подъезд 2 этаж 5 произвести восстановление лакокрасочного покрытия вокруг ливневой трубы	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.
2199	14.10.21	2 этаж 5 подкрасить мусоропровод	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.
2198	14.10.21	подъезд 2 этаж 3 подкрасить мусоропровод	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.
2197	14.10.21	подъезд 2 этаж 3 подкрасить откос	Произвели покраску откосов с использованием краски белая фасадная!
2196	14.10.21	2 установить орг стекло в электрощитах	Запишите в диспетчерский журнал. Установлены оргстекла в электрощиты Оргстекло 90*90 17шт
2195	14.10.21	2 произвести частичную замену короба	Подлжен кусок каб.канала 60*40=45см.
2194	14.10.21	2 убрать в кабель-канал	Кабель убран в к.канал. 80*60=40 см 60*40=20см. Гвоздь по бетону, 3*25=7шт. Полоса метал 2мм*20мм=20см.
2189	14.10.21	Произвести покраску мусоропровода.	Запишите в диспетчерский журнал. Установлены оргстекла в электрощиты Оргстекло 90*90 16шт
2188	14.10.21	Этаж 2 демонтировать дюбель гвоздь и зашпаклевать	Произвели демонтаж и восстановление штукатурного слоя
2187	14.10.21	Произвести частичное восстановление плитки. 2 этаж	Произвели восстановление напольного покрытия с использованием керамической плитки 0.3 м ²
2186	14.10.21	Убрать часть провода в короб.	Провода в тамбуре убраны в каб.канал. 40*25=1м. гвоздь по бетону 3*25=5шт.
2159	09.10.21	В двух комнатах (на лес) холодные радиаторы отопления. На 5-м этаже воздух спускали.	Воздух спустили отопление работает штатно
2148	07.10.21	На площадке 3 этажа все время оставляют мусор. Просят убрать и повесить объявление.	Произвели уборку мешка с мусором.
2145	07.10.21	Закрыть кабеля, Ростелеком, в кабельканал.	закрытие кабеля, Ростелеком, в кабельканал. Кабельканал 60*40=4м. Гвоздь по бетону 3*25=10шт. Полоса метал 2мм.*20мм=30см.
2121	05.10.21	Установить новые тамбурные двери.	Установлены новые тамбурные двери 3шт.
2120	05.10.21	Выполнить перетяжку перил.	перетяжка перил. Перила ПВХ 66 п/м

2119	05.10.21	Установить новые почтовые замки.	Установлены новые почтовые замки 14шт
2116	05.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2109	05.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2108	05.10.21	Не горит свет в 1-м подъезде.	Проведена проверка выявлено что потерялась фаза, на питание обще подъездного освещения, пере подключил заново всё работать штатно. клеммник Wago 1 × 4 =2 штуки.
2105	05.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2101	04.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2092	02.10.21	Произвести установка радиаторов отопления	произведена установка радиаторов отопления в подъездах ельдигино 26
2073	30.09.21	мокнет угол в 1 подъезде 1 этаж.	Произвели установку биметаллических радиаторов отопления 6 секционные. В количестве 3х штук. Кран шаровый Ду15мм в количестве 6 штук. Труба полипропилен 12 погонных метров Ду20мм. Американка Ду20мм п/п 1/2 в количестве 6 штук. Муфта комбинированная Ду20мм в количестве 6 штук. Сегодня батареи установят и мокнуть угол перестанет. Кран на отоплении не держит и вода сочиться на стену.
2069	30.09.21	Установлен новый замок.	Спилен неизвестный замок, установлен новый.
2004	22.09.21	Подвал заливает. Пахнет канализацией.	Вода откачана обработано средством bref
1994	21.09.21	В доме стоит невыносимый запах канализации. Заявка оформляю повторно! Люди жалуются!	Обработано средством bref
1975	20.09.21	Нет отопления в квартире.	Воздух спустили отопление работает штатно
1933	17.09.21	замена лампочек освещения лампа накала	Запишите в диспетчерский журнал Ельдигино 26 подвал, замена лампочек освещения лампа накала E27 40 Вт = 6 шт.
1919	17.09.21	Необходимо перекрыть в подвале воду. Заявитель жалуется что именно по этой причине по всему стояку батареи холодные, нет циркуляции.	Переделавали аварийный стояк отопления запустили работает штатно кв-2;5;8;11;14.
1854	14.09.21	Не горит освещение входной группы	Провёл замену сгоревших лампочек на новые. Лампа светодиодная E27-5Вт=2шт
1832	13.09.21	Восстановить отмотку между 1 и 2 подъездом.	Восстановление отrostки Пескобетон 80кг.
1798	09.09.21	Произвести работы по укрытию проводов на этажах в кабельканал.	проведены работы по укрытию проводов на этажах в кабельканал. Кабельканал: 25×40=18м. 40×60=8м. Дюбельгвоздь 6×40=60шт.
1786	08.09.21	В подвале вода, запах канализации.	Устранили внутридомовой засор канализации

1758	06.09.21	Необходимо просыпать подвал Бреф.	Подвал обработан
1740	04.09.21	Течет крыша после дождей, появились пятна на потолке в прихожей. Жительница переживает, что замкнет проводка, просит решить данную проблему. Сообщила Евгению Анатольевичу в 19:40.	Ремонт кровли. Стеклоизол с серой крошкой «Технониколь» 40м2. Сделать корректировку, почистить кровлю от мусора. И в районе желобов водосточных труб. Звонили повторно 20.09.21.
1679	26.08.21	Оборван провод уличного освещения.	Провод болтался давно в заявке месяц назад отписывался, это не уличное, а освещение тамбура подъезда, там кто то ранее своровал светильник. Провёл работы по установке нового светильника, Светильник светодиодный жкх, фад 6Вт=1шт.
1674	26.08.21	Холодный полотенцесушитель.	Удаление воздушной пробки с системы ГВС в подвале. Работает штатно
1665	25.08.21	Верхние этажи убрать строительный мусор после установки окон.	Произвели уборку строительного мусора.
1626	20.08.21	Произвести замена запорной арматуры на вводе в дом на системе ГВС.	произведена замена запорной арматуры на вводе в дом на системе ГВС. Использовали материалы: задвижка d-80-1 шт. задвижка d-50-1 шт. болты с гайкой 5 шт
1621	19.08.21	При установлении погоды, без дождя сделать как первоочередную! Так как давно ждут и потеряли время при хорошей погоде!!! Ориентировочно на 06.09.2021г. Собственник приобрел материал, если есть необходимость, то просит воспользоваться. Протекает балконный козырек, тем самым становятся влажными угол кухни и одной комнаты. Заранее позвонить мин за 15 тк заявитель не проживает по данному адресу.	Стеклоизол «Технониколь» 6 м2
1610	18.08.21	Заделать выбоины на лестничных площадках 4-го подъезда.	Произвели восстановление напольного покрытия и ступеней с использованием плиточного клея марки Unix
1607	18.08.21	В подъезде течет вода от срезанного радиатора отопления.	Поставили заглушки
1525	04.08.21	Установить в эл. щите дополнительной розетки для собственных нужд.	Подъезд 4, этаж1, установка в эл. щите дополнительной розетки для собственных нужд. розетка накладная=1шт.
1382	07.07.21	Из продухов из подвала невыносимая вонь канализацией, слышно как что то сливается в подвал.	Устранён внутридомовой засор канализации установлен дренажный насос для откачки воды
1293	23.06.21	Из подвала 3 подъезда пахнет канализацией.	Установлен дренажный насос для откачки воды

1287	22.06.21	Произвести ремонт межпанельных швов.	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Аксис Сазиласт погонных метров 44 Пена строительная 950мл 1 балона. Вскрытие швов с использованием перфоратора. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
1234	15.06.21	Течет стояк в прихожей (общий на весь подъезд).	Слетела труба стояка канализации.поправили.
1182	04.06.2021	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1176	02.06.2021	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1173	02.06.2021	Внутридомовой засор.	Устранили внутридомовой засор
1165	01.06.2021	устранить внутридомовой засор канализации.	устранили внутридомовой засор канализации и установили насос для откачки воды
1149	30.05.2021	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1110	22.05.21	Холодный полотенцесушитель. Холодный стояк ГВС.	Воздух спустили ГВС работает штатно
1058	13.05.21	Из подвала пахнет канализацией.	Устранили внутридомовой засор канализации
854	13.04.21	Входная группа, развалилась ступень.Произвести восстановление крыльца и укладку тротуарной плитки.	Произвели ремонт 1й ступени входной группы. Залитие бетонного основания с использованием цементной смеси марки м500 и гранитный крошка. Укладка напольного покрытия включён в план текущего ремонта 2021года
820	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду50мм погонных метров 8
672	19.03.21	на кухонном стояке подолгу приходится сливать горячую воду	произвели удаление воздушной пробки и системы гвс
668	18.03.21	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает штатно
646	17.03.21	Холодный полотенцесушитель	Воздух спустили ГВС работает штатно
642	17.03.21	Произвели удаление внутридомового засора канализации. Прочистка трубы Ду100мм чугуна погонных метров 6.	Произвели удаление внутридомового засора канализации. Прочистка трубы Ду100мм чугун погонных метров 6.
637	16.03.21	Нужно поменять вводные краны в ванной комнате	Произвели замену входных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения. Кран Ду15мм в количестве 2х штук. Муфта комбинированная п/п вн/р 1/2 Ду20мм в количестве 2х штук. Американка Ду20мм н/р 1/2 в количестве 2х штук.
523	01.03.21	После ремонта нашими мастерами у заявительницы начало подкапывать под раковиной на кухне	Заменяли вводной кран на ХВС

взрп

481	24.02.21	Произвели удаление наледи с желобов водосточных труб 18 погонных метров Размораживание труб водоотведения Ду100мм погонных метров 8	Произвели удаление наледи с желобов водосточных труб 18 погонных метров Размораживание труб водоотведения Ду100мм погонных метров 8
398	16.02.21	Произвели удаление наледи водосточных труб, очистка желобов от наледи погонных метров 16.	Произвели удаление наледи водосточных труб, очистка желобов от наледи погонных метров 16.
384	16.02.21	Внутриквартирный засор.	Засор устранён
306	08.02.21	Произвели очистку желобов на водосточных трубах от наледи погонных метров 12. Прочистка труб Ду100мм погонных метров 4. С использованием газовой горелки.	Произвели очистку желобов на водосточных трубах от наледи погонных метров 12. Прочистка труб Ду100мм погонных метров 4. С использованием газовой горелки.
301	08.02.21	Над подъездом и днем и ночью горит лампочка	Вышел из строя датчик фотореле,заклинил и не отключает, демонтирован,установлен новый,работает штатно. Фоторелле Dumi=1шт
298	08.02.21	нет света ни на входе ни на первом этаже	Проверил,на первом этаже освещение работает штатно,а в тамбуре выскочил провод с клемника,перекрутил заново,работает штатно.
121	21.01.21	Установить новый автомат в эл.щите на площадке, две квартиры 37 и 38.	Проведены электромонтажные работы, по демонтажу старых кулачковых выключателей,и замена новых автоматических двухполюсных выключателей, а также частичная замена питающих проводов. Авт.выкл.ИЕК 32А 2-х полюсной=2шт. Дин рейка 10см=2шт. Саморез по металлу =4шт. Провод ПВС 6мм.=3м. Клемник зажим винтовой 10мм=1штпровел осмотр требуется замена вводных автоматов 37-38 квартиры с частичной заменой всех проводов трубку не берёт в любом случае на понедельник
116	21.01.21	Полный подвал воды. Пахнет канализаций.	Произвели осмотр подвального помещения. Внутридомовой засор канализации, прочистка трубы Ду100мм чугун погонных метров 8. засор устранен
39	11.01.21	Произвести чистку желобов водосточных труб	Произвели чистку желобов водосточных труб погонных метров 12. Чистка труб водосточных труб Ду100мм погонных метров 3.
31	11.01.21	Устранить внутридомовой засор канализации	устранён внутридомовой засор канализации