



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., сп. Ельдигинское, мкр. Ельдигино д. 25

Общая S дома в м кв.	2686,6
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	833 384,76р.
Оплачено жителями	780 895,30р.
Налог	7 808,95р.
Обслуживание ЕИРЦ	29 537,74р.
Обслуживание паспортного стола	9 994,15р.
Аварийно-диспетчерская служба	54 806,64р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	1 071 682,65р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	20 736,74р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	4 071,40р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	10 080,00р.
Уборка МОП	64 866,44р.
Благоустройство и его содержание	108 763,81р.
Дезинсекция и дератизация	9 000,00р.
Итого	1 391 348,53р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-108 722,23р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-719 175,46р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ ЧАСТОТА В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 25 -2021 г.									
								Площадь МКД 2687 кв. м.	
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,05	6	2 850,00	0,00	25,54	2 875,54
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,15	1	2 113,23	350,00	0,00	2 463,23
	1.2	Крыши, кровли							
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов							
3	1.2.11.2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	10 м восстановленной герметизации стыков	3,4	2	45 000,00	12 530,00	0,00	57 530,00
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
7	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,09	1	2 014,69	450,00	0,00	2 464,69
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.1	Смена радиаторных блоков							
8	2.1.3.1.1	Смена алюминиевых радиаторных блоков	100 радиаторных блоков	0,03	1	1 200,00	9 289,77	0,00	10 489,77
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств							
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов							
9	2.1.8.7.1	Смена входных кранов диаметром до 15-25 мм	1 кран	3	1	1 200,00	1 350,00	0,00	2 550,00
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
10	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,04	1	310,21	1 260,61	0,00	1 570,82
	2.3	Система водоотведения							
11	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,35	6	4 445,65	1 265,55	0,00	5 711,20
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств							
12	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2	1	424,00	2 495,65	0,00	2 919,65
1	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,056	1	2 347,54	3 404,89	0,00	5 752,43
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
1	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	4	1	968,00	0,41	0,00	968,41
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
15	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	250,00	33,94	0,00	283,94
1	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,02	1	107,50	18,13	0,00	125,63
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
17	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,687	52	11 421,70	0,00	0,00	11 421,70
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
18	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,687	12	19 823,88	0,00	0,00	19 823,88
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
19	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,687	12	28 385,28	0,00	0,00	28 385,28
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
20	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	52	18 720,00	0,00	0,00	18 720,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
21	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,687	6	15 249,14	0,00	0,00	15 249,14
2	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
23	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
24	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	15	7 042,62	0,00	0,00	7 042,62
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
25	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,06	1	397,34	610,90	0,00	1 008,24
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
2	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	4	1	1 000,00	2 000,00	0,00	3 000,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
2	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	4	1	800,00	4 800,00	28,38	5 628,38
2	3.3.2.3	Установка урны с пепельницей "ШАНХАЙ"	урна	4	1	3 759,70	12 800,00	0,00	16 559,70
2	3.3.2.4	Ремонт отмостки (пескобетон)	100 кв. м.	0,06	1	2 550,00	1 500,00	0,00	4 050,00
	4.1	Ремонт подъездов многоквартирного дома							
30	4.1.1	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 светильник	18	1	8 160,00	12 600,00	0,00	20 760,00
3	4.1.2	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0,042	1	6 000,00	4 191,00	0,00	10 191,00
3	4.1.3	Грунтовка пола	100 кв. м.	7,5	1	2 500,00	1 382,00	0,00	3 882,00
3	4.1.4	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	7,5	1	8 000,00	17 485,00	0,00	25 485,00
3	4.1.5	Установка ящиков почтовых	1 шт.	3	1	5 000,00	20 782,00	0,00	25 782,00
3	4.1.6	Окраска поверхности труб	100 кв. м.	0,26	1	12 000,00	25 000,00	0,00	37 000,00
3	4.1.8	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	3,07	1	155 000,00	118 621,00	0,00	273 621,00
3	4.1.9	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	2,45	1	195 000,00	91 279,00	0,00	286 279,00
3	4.1.10	Уборка проводов в короба пластиковые	100 м	0,43	1	2 500,00	12 000,00	0,00	14 500,00
3	4.1.11	Установка тамбурных дверей	1 дверь	4	1	6 000,00	72 000,00	0,00	78 000,00
40	4.1.12	Экспертиза сметной документации и строительный контроль	1 шт.	4	1	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00
4	4.1.13	Окраска козырьков входной группы	100 кв. м.	0,1	1	1 120,00	350,00	0,00	1 470,00
4	4.1.14	Окраска электрощитов	100 кв. м.	0,08	1	550,00	230,00	0,00	780,00
					ИТОГО:	639 878,89	429 499,85	53,92	1 071 682,65

Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 25

2021 г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2924	29.12.21	Холодные батареи в квартире. Заявка срочная!!!	Заявку закройте Спуск воздуха в подвале ✓
2850	24.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.
2644	07.12.21	Сбить сосульки с крыши.	Произвели удаление сосулек по всему периметру МКД общая площадь 75м ² .
2608	01.12.21	Просят дворника очистить территорию от снега.	Произвели уборку придомовой территории.
2499	17.11.21	Произвести установку ревизионных люков для домофона и интернет коммуникаций.	произведена установка ревизионных люков для домофона и интернет коммуникаций. Люк ревизионный 300*300 16шт.
2477	16.11.21	Необходимо установить урны из нержавеющей стали	Произведена установка урн из нержавеющей стали 4шт ✓
2470	15.11.21	Не горит освещение входной группы.	Проверил, освещение входной группы рабочее, либо МКУ поменяла светильники уличные, и они дают большой засвет на датчик света, заклеил его изолянтной со стороны возможного засвета.
2436	09.11.21	Сломали плитку входной группы в количестве 2х штук.	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели ремонт плиточного покрытия в месте общего пользования. Плитка 300*300 керамогранит «соль перец» 1 шт
2393	03.11.21	Этаж 4 залить стяжку у окна. Срочно	Заливка стяжки окна. Плиточный клей 5кг.
2375	01.11.21	Произвести покраску козырьков входной группы.	Произвели покраску козырьков входной группы. Фасадно акриловой краской Luxens белая 25м/кв.
2374	01.11.21	Произвести монтаж, покраску щитов эл. счетчиков в местах общего пользования.	Произведён монтаж, покраска щитов эл. счетчиков в местах общего пользования. Гипсокартон 10м2 Направляющая #25мм 45м Краска фасадная белая, матовая 7кг. Люк ревизионный 300*400-24шт 200*300-8шт.
2347	26.10.21	Ельдигино 25 п.4, 2 этаж, Леонид Васильевич. (необходимо обрезать провода).	Провода удалены
2346	26.10.21	Ельдигино 25 п.3, 4 этаж, Леонид Васильевич.	Хвосты проводов, закрыл в кабельканал. Кабельканал 40×25=80см 25×16=45 см.

2334	25.10.21	Изготовить, покрасить и установить металлическое ограждение окна.	Изготовлено, покрашено и установлено металлическое ограждение окна. Профильная труба 15*15-8м анкерный болт 8*80 4шт
2320	22.10.21	Внутриквартирный засор канализации.	Засор устранён
2298	19.10.21	В с/у капает вода из крана хвс. Воду перекрыли. Ждут завтра 20.10.21 сантехника на утро. Необходимо стучать в дверь звонок не работает.	Произведена замена вводного крана
2252	16.10.21	Установить 4 стенда.	установлены 4 стенда.
2233	14.10.21	Спилить металлические пластины с межтамбурных дверей	Запишите в диспетчерский журнал. Спилены металлические пластины с межтамбурных дверей
2232	14.10.21	п 4 этаж 4 удалить с окна защитную пленку	Удалили защитную плёнку с окна 4 этажа.
2231	14.10.21	Восстановить лакокрасочное покрытие	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия
2212	14.10.21	п 1 между вторым и третьим этаж покрасить откосы	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования
2211	14.10.21	п 1 первый этаж заштукатурить и покрасить щель на откосе	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.
2210	14.10.21	п.2 этаж 4 произвести восстановление лакокрасочного покрытия	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.
2209	14.10.21	п2 этаж 4 удалить защитную плёнку с окна	Удалили пленку с окна 4 этажа
2208	14.10.21	п.3 в входной группе восстановить лакокрасочное покрытие	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.
2207	14.10.21	п 3 покрасить электрощиты	Произвели покраску этажных электро щитков. С использованием водоимпульсионной краски белая. Общая площадь 16 м²
2180	12.10.21	Покрасить рамки ступеней входной группы.	Покрашены рамки ступеней входной группы. Краска «Софит» серая 780гр.
2106	05.10.21	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2068	29.09.21	Приварить две замочные петли на люк выхода на крышу	приварили две замочные петли на люк выхода на крышу. Установлен новый замок. Замочная петля угловая 90*40 2шт. Замок навесной 1шт
1972	20.09.21	Необходимо убрать мусор на 4 этаже.	Убрано, решетки установлены.
1962	19.09.21	Холодные радиаторы в комнате.	Спущен воздух с верхнего этажа отопление работает штатно
1932	17.09.21	замена лампочек освещения лампа накала	подвал, замена лампочек освещения лампа накала E27 40 Вт = 5 шт.
1857	15.09.21	Холодный полотенцесушитель.	Произвели удаление воздушной пробки с системы ГВ

1846	14.09.21	Не горит освещение входной группы.	Проведена проверка,езде перегорели лампы,и на 2 подъезде ещё вышел из строя фоторелле. Проведена замена ламп,и фоторелле,фоторелле ИЕК=1шт. Лампа светодиодная 5Вт=3шт.
1824	11.09.21	Нет света в 1-м подъезде.	Провёл осмотр, выявлено что провод переломился под изоляцией, отрезал, пересади заново на клеммник Wago освещение работает штатно.
1812	10.09.21	Закреть провода в кабельканал.	закрытие проводов в кабельканал. Кабельканал: 60×40=6м. 25×40=6м 20×16=2м. Дюбельгвоздь 6×40=40шт.
1771	08.09.21	Установить на место решетки которые были у окон, дети стали лазить на козырёк.	Произвели установку решеток.
1770	08.09.21	Запах канализации в доме.	Произвели дезинфекцию подвального помещения.
1688	27.08.21	Утрачена табличка на ячейке почтового ящика. №47; 40; 32; 30; 27; 24	Размещена недостающая нумерация на почтовые ящики.
1677	26.08.21	Необходимо установить отсутствующие замки на почтовые ящики. (Замки находятся на складе г Зеленоградский)	Произведена частичная замена замков в кол-ве 9шт. Для полного исполнения заявки нужно ещё 10шт
1553	09.08.21	Поморить тараканов в 1-ом подъезде и в подвале.	Произвели дезинсекцию места общего пользования.
1547	09.08.21	Произвести перетяжку перил в местах общего пользования.	Произвели перетяжку перил в местах общего пользования с использованием перила ПВХ 40×4мм погонных метров 78.
1539	06.08.21	Убрать все кабеля в кабель канал до электрощита.	уборка всех кабелей в кабель канал до электрощита. Кабельканал: 50×50=6м. 50×25=8м 25×16=4м. Гвоздь по бетону 3×32=60шт. Полоса метал 2мм×20мм=2,5м. Клемник ваго 4 шт.
1510	30.07.21	Необходимо установить радиаторы отопления в местах общего пользования на завтра 31.07.21	Установка радиаторов отопления произведена. Использовали материалы: радиатор 6 секций-4 шт.кран шаровый d-15-4 шт.муфта комбинированная 20x1/2-8 шт.американка 20 x1/2-8 шт.угол 45x20-4 шт.угол 90 x20-16 шт.труба d 20-6 м.

1447	13.07.21	Убрать всю электрику в короба (Оставить место под монтаж электро шкафов)	Проведены монтажные работы по закрытию проводов в кабельканал в подъездах, по этажно. 2, и 3 подъезды готовы полностью. Кабельканал: 40×40=4м 40×25=20м. 25×16=8м. Гвоздь по бетону 3×32=80шт. Полоса метал 1мм.×20мм=4м. Дюбельгвоздь 6×40=5шт. Клемник ваго= 4шт.
1436	12.07.21	Необходимо демонтировать кабель	Хвосты проводов, демонтированы.
1398	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-155 21.15. МП: Неисправность электрооборудования в местах общего пользования (механическое повреждение электропроводки в МОП. Провода не убраны в короба/свисают) 240ч Дата обращения: 08 июля 2021 15:30 Срок ответа исполнителя: 18 июля 2021 15:30	произвели укладку слаботочных сетей в кабельный канал.
1396	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-153 21.20. МП: Раскрытие информации Дата обращения: 08 июля 2021 15:30 Срок ответа исполнителя: 11 июля 2021 15:30	Размещена недостающая информация
1341	30.06.21	п 1 э 1 надо переделать всю паутину. Отгорела ваша перекрутил скрутку временно. одной квартире света нет. Не приходит питание на счетчик.	В Проведён осмотр, выявлено что квартира 4, просто не подключена. Проведены электромонтажные работы, перекручены заново точки соединения, а также запитан по-новой питающий кабель на квартиру 4 электричество работает в штатном режиме.
1290	22.06.21	Произвести ремонт межпанельных швов.	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Аксис Сазиласт погонных метров 12 Пена строительная 950мл 1 балона. Вскрытие швов с использованием перфоратора. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.

1289	22.06.21	Произвести ремонт межпанельных швов.	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Аксис Сазиласт погонных метров 22 Пена строительная 950мл 1 балона. Вскрытие швов с использованием перфоратора. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
1261	18.06.21	Заменить сгоревшие лампочки в подвале.	замена сгоревших лампочек на новые. Лампа накала 40 вт= 3 шт.
1206	09.06.2021	Установить термоманометр	Установлен термоманометр
1106	20.05.21	Ельдигино 25 контейнерная площадка Приварить петлю на ворота.	Петли приварены, дверь установлена. Уголок 50*50 -1160мм; электроды #3 - 25шт.
819	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине желтая. Труба Ду50мм погонных метров 8
804	05.04.21	Произвести укладку напольного покрытия в местах общего пользования.	Произвели укладку напольного покрытия в местах общего пользования. С использованием плитка керамогранит Соль-Перец общая площадь 35 кв/метров. Залитие стяжки входной группы с использованием пескобетона Марки м300 общая площадь 8 кв/метров. Демонтаж тамбурных деревянных дверей общая площадь 16 кв/метров. Ельдигино дом 25 подъезд 1,2,3,4.
770	01.04.21	Провести планово предупредительные работы. Заменить в подвале краны.	кран шаровой 1"- 1шт.кран шаровой 1/2"-2шт.американка 3шт.муфта комбинированная 3 шт.тройник п/п 2шт.труба п/п d-25-0,6м
684	20.03.21	Холодный полотенцесушитель.	Пролили стояки ГВС работает штатно
652	17.03.21	Холодный полотенцесушитель, завоздушено	Воздух спустили ГВС работает штатно
587	10.03.21	после залива квартиры, перебрать коробку распаячную	Проведены электромонтажные работы,перебрана распаячная коробка с использованием клеммников Wago, в количестве 7 штук акт выполненных работ составляет и подписан.
502	26.02.21	Почистить крыши от снега, чтоб не протекло в квартиры.	Произвели чистку кровли от снежного свеса (общая площадь 80 кв/метров.
501	26.02.21	С крыши течет вода в ванной комнате.	Произвели чистку кровли в районе фоновой трубы и ванной. Информация передана подрядной организацией ООО Мультисистема. (Кровля на гарантии)
414	17.02.21	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 15 кв/метров	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 15 кв/метров

390	16.02.21	Холодный полотенцесушитель. Завоздушено.	Воздух спустили ГВС работает штатно
369	15.02.21	Очистить вход в подвал от снега.	Произвели удаление наледи и снега с входной группы в подвальное помещение.
354	14.02.21	Почистить снег и сосульки на крыше.	Произвели удаление наледи и снега с кровли многоквартирного дома. По периметру фасада.
338	11.02.21	Подключить кабель к электрощитку в подъезде.	Проведён демонтаж старых пробках выключателей, подключение новой проводки к стояку, а также замена частично пит. проводов. акт составлен, подписан.
247	02.02.21	Заменить лампочки в подвале.	Замена лампочек, вернее установка, так как они там почти все отсутствуют. лампа накала E27 40Вт=6шт.
239	01.02.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по периметру МКД общая площадь 65 кв/метров.
233	01.02.21	Просьба , почистите крышу Скорей всего, опять образовались бортики и накопилась вода. С крыши капает, несмотря на минусовую температуру. В кв.55, на балконе небольшая протечка по стыку плит.	Произвели удаление наледи и снега общая площадь 30 кв/метров.
221	44225.0	Потекло с крыши. Просьба почистить на ней снег.	Произвели обследования мягкой плоской кровли. Скопление воды не обнаружено. Произвели очистку снега над квартирой общая площадь 40 кв/метров. Передана информация подрядной организацией ООО Мультисистема. Кровля находится на гарантии.
86	18.01.21	Засорилась сливная канализационная труба.	Засор устранен, причина засора ДЕРЕВЯННЫЙ БРУСОК d 50x50 длинна 50 см В СТОЯКЕ КАНАЛИЗАЦИИ. Произвели замену участка канализационной трубы в квартире 29. С использованием материалов - угол ПВХ d110 на 45° - 1 шт, ревизия d110-1 шт, труба ПВХ d-110 1 шт , компенсатор 1 шт, переход 110/125 1 шт, манжета переходная 123/110