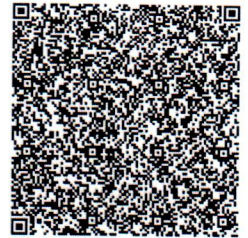




# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский го., сп. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 24

Общая S дома в м кв.	759
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>235 442,40р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>214 719,56р.</b>
Налог	2 147,20р.
Обслуживание ЕИРЦ	8 039,81р.
Обслуживание паспортного стола	2 823,48р.
Аварийно-диспетчерская служба	15 483,60р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	382 576,24р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	14 665,19р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 040,85р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	19 760,60р.
Благоустройство и его содержание	30 727,03р.
Дезинсекция и дератизация	7 500,00р.
Итого	487 644,00р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-31 051,79р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)</b>	<b>-303 976,23р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ п/п	код	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД-РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 24 - 2021 г.</b>									
31.03.2022 Площадь МКД 759 кв.м.									
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>							
	<b>1.2.9</b>	<b>Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя</b>							
1	1.2.9.2	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0.45	1	28 204.38	2 438.57	112.44	30 755.40
	<b>1.2.11</b>	<b>Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов</b>							
	<b>1.2.11.5</b>	<b>Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей</b>							
2	1.2.11.5.1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленной герметизации стыков	0.95	1	7 398.52	5 529.16	12 751.47	25 679.15
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	<b>1.9.1</b>	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>							
5	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0.01	1	223.85	450.00	0.00	673.85
	<b>2.1</b>	<b>Система теплоснабжения</b>							
	<b>2.1.3</b>	<b>Ремонт, промывка отопительных элементов</b>							
	<b>2.1.3.5</b>	<b>Прочистка и промывка отопительных приборов</b>							
8	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0.04	1	2 444.80	51.04	0.00	2 495.83
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>							
	<b>2.2.1</b>	<b>Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения</b>							
	<b>2.2.1.6</b>	<b>Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках</b>							
9	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.02	1	155.11	630.31	0.00	785.41
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
	<b>2.5.1</b>	<b>Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств</b>							
11	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	3	1	636.00	3 743.47	0.00	4 379.47
	<b>2.5.5</b>	<b>Ремонт, замена этажных щитков и шкафов</b>							
13	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	4	1	968.00	0.41	0.00	968.41
16	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19.91	58.02	0.00	77.93
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	<b>2.6.8</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>							
17	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.759	52	3 226.30	0.00	0.00	3 226.30
	<b>2.6.9</b>	<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>							
18	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.759	52	24 265.25	0.00	0.00	24 265.25
	<b>2.6.11</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>							
19	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.759	12	8 018.02	0.00	0.00	8 018.02
	<b>2.6.13</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>							
20	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.04	52	3 744.00	0.00	0.00	3 744.00
	<b>2.6.14</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>							
	<b>2.6.14.1</b>	<b>Осмотр системы центрального отопления</b>							

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
21	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.759	6	4 307.44	0.00	0.00	4 307.44
22	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838.41	0.00	0.00	838.41
	<b>2.6.14.4</b>	<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>							
23	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0.95	1	6 000.00	0.00	0.00	6 000.00
	<b>2.6.14.5</b>	<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>							
	<b>2.6.14.5.5</b>	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>							
24	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.01	6	704.26	0.00	0.00	704.26
	<b>2.6.14.5.7</b>	<b>Мелкий ремонт изоляции</b>							
25	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0.25	1	1 655.58	2 545.43	0.00	4 201.01
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	<b>3.1.6</b>	<b>Подготовка зданий к праздникам</b>							
26	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	1	1	250.00	500.00	0.00	750.00
	<b>3.1.13</b>	<b>Содержание и ремонт информационных щитов</b>							
27	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	1	1	250.00	950.00	7.09	1 207.09
	<b>3.3</b>	<b>Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории</b>							
	<b>3.3.1</b>	<b>Ремонт объектов внешнего благоустройства</b>							
28	3.3.1.5	Ремонт асфальтобетонного покрытия входной группы	100 м2	0.03	1	613.35	1 722.23	163.10	2 498.68
	<b>4.1</b>	<b>Ремонт подъездов многоквартирного дома</b>							
	4.1.1	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 светильник	6	1	1 500.00	4 200.00	0.00	5 700.00
	4.1.2	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0.024	1	3 248.00	1 000.00	0.00	4 248.00
	4.1.3	Грунтовка пола	100 кв. м.	0.114	1	967.00	1 000.00	0.00	1 967.00
	4.1.4	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	0.114	1	10 000.00	2 913.00	0.00	12 913.00
	4.1.5	Установка ящиков почтовых	1 шт.	3	1	2 000.00	10 000.00	0.00	12 000.00
	4.1.6	Окраска поверхности труб	100 кв. м.	0.025	1	1 064.00	1 000.00	0.00	2 064.00
	4.1.7	Установка металлических ограждений с порячнями из поливинилхлорида	100 кв. м.	0.32	1	8 453.00	35 000.00	0.00	43 453.30
	4.1.8	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	2.31	1	8 600.00	85 302.00	0.00	93 902.00
	4.1.9	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	1.4	1	32 500.00	43 253.00	0.00	75 753.00
	4.1.12	Экспертиза сметной документации и строительный контроль	1 шт.	1	1	5 000.00	0.00	0.00	5 000.00
<b>ИТОГО:</b>						<b>93 923.20</b>	<b>18 618.63</b>	<b>13 034.11</b>	<b>382 576.24</b>

**Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 24**

**2021г**

<b>№ заявки</b>	<b>Дата</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>Выполненные работы</b>
2773	17.12.21	Житель жалуется что постоянно заводится батарея. Проживает на последнем этаже сам спускает воздух не помогает.	Пролили стояки отопление работает штатно
2418	08.11.21	Моргает светильник (Леонид Васильевич).	Проведена замена лампочки на новую, лампочка светодиодная E27,5 Вт= 1 шт.
2351	26.10.21	Произвести очистку козырька подъезда от строительного мусора.	произведена очистка козырька подъезда от строительного мусора.
2338	25.10.21	Произвести зачистку, штукатурку, покраску плиты козырька подъезда с внутренней стороны.	Ельдигино 24 произведена зачистка, штукатурка, покраска плиты козырька подъезда с внутренней стороны. Штукатурка фасадная, цементная 3 кг Краска масляная МА 15 Белая 2,4 кг.
2316	21.10.21	Заменить старый грязный светильник на новый светодиодный.	замена старого грязного светильника, на новый светодиодный. светильник светодиодный( онлайн) 7 Вт =1 шт.
2306	20.10.21	Второй этаж выбоина	Выбоина замазана. Плиточный клей 2 кг.
2251	16.10.21	Произвести установку информационного стенда	Произвели установку информационного стенда
2225	14.10.21	п.1 этаж 1 повесить замок на электрощитовую	Произвели установку навесного замка в количестве 1 штука. ✓ На щит ВРУ .
2224	14.10.21	Заменить почтовые ящики	Произвели ремонт почтовых ящиков замена дверц в количестве 3х штук. Почтовые ящики находятся в надлежащем состоянии.
2223	14.10.21	Закреть электрощиты на всех этажах	Произвели закрытие этажных электрощитков. С использованием болтов м8 в количестве 8 штук.
2222	14.10.21	Отрегулировать окно между первым и вторым этажами	Произведена регулировка положения створки окна. Окно работает в штатном режиме.
2221	14.10.21	Между первым и вторым этаж покрасить стену у окна	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия в местах общего пользования.
2220	14.10.21	Вставить орг стекла в электрощитки	Произвели установку орг стекла 9×9 В количестве 16 штук.
2219	14.10.21	1 этаж заделать дыру над электрощитчиком	Произвели закрытие отверстия с использованием гипсокартона и строительной пены.
2218	14.10.21	Входная дверь закрасить надпись	Произвели покраску входной металлической двери с использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая.
2166	11.10.21	Необходимо дополнительно убрать подъезд и очистить плитку от лишней краски и подтеков.	Произвели дополнительную уборку подъезда. Удалили следы краски с напольной плитки.

2072	30.09.21	Установить козырёк над шахтами вентиляции.	Козырёк над вент шахтой установлен. Анкерный болт 8*110 3шт
2020	22.09.21	Провести монтажные работы по укрытию всех проводов в подъезде, на этажах, в кабельный канал.	проведены монтажные работы по укрытию всех проводов в подъезде, на этажах, в кабельный канал. Каб. канал: 25×40=11 м. 40×40=2м. 60×40=4м. Гвоздь по бетону, 3×25=70шт. Подоса метал. 20×2мм=4,5м.
1988	21.09.21	Холодные батареи в квартире (1 этаж). С верхних этажей сливали воду, не помогло.	Пролили стояки отопление работает штатно
1797	09.09.21	Произвести штукатурку фасада многоквартирного дома.	Произвели штукатурку фасада многоквартирного дома. Штукатурка Боларс унипласт. Общая площадь 18м². Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
1789	08.09.21	Жительница жалуется на яму возле их подъезда, просит заасфальтировать. По любому решению принятому по данной заявке необходимо позвонить ей.	Произвели благоустройство придомовой территории, укладка асфальта общая площадь 3м². Работу выполнили подрядной организацией.
1763	07.09.21	Произвести установку пластиковых окон в местах общего пользования.	Произвели установку пластиковых окон в местах общего пользования. Демонтаж конструкции из покорбаната, возведение кирпичной кладки. Пеноблок- 105 шт Окна 1000*1160- 3 шт Уголок #50- 14 метров Клей 8 мешков
1538	06.08.21	Необходимо демонтировать старые платформы от светильников. На всех этажах.	Площадки, и провода демонтированы.
1403	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-159 21.5. МП: Неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. Дата обращения: 08 июля 2021 15:30 Срок ответа исполнителя: 18 июля 2021 15:30	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия козырька над входной группой. Составлен АКТ выполненных работ
1402	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-158 21.33. МП: Неисправности входных дверей на чердак и выхода на кровлю Дата обращения: 08 июля 2021 15:30 Срок ответа исполнителя: 09 июля 2021 15:30	Закрыли люк выхода на кровлю.

1400	08.07.21	<p>ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-157</p> <p>21.29. МП: Неисправность конструкций внутренних стен (трещины на штукатурном слое, прогибы)/Нарушение внутренней отделки (окрасочное и штукатурное покрытие) стен, потолков подъездов (в т.ч. следы протечек)</p> <p>Дата обращения: 08 июля 2021 15:30 Срок ответа исполнителя: 13 июля 2021 15:30</p>	Удалили надписи со стены над батареей.
1288	22.06.21	Произвести ремонт межпанельных швов.	<p>Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Аксис Сазиласт погонных метров 49</p> <p>Пена строительная 950мл 2 балона.</p> <p>Вскрытие швов с использованием перфоратора.</p> <p>Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.</p>
1111	22.05.21	Покосить траву около дома.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 300м <sup>2</sup>
977	28.04.21	Перед первым подъездом образовалась яма. Постоянно лужа. Просьба заасфальтировать.	<p>Информацию передал в МКУ Сервис Ельдигино.</p> <p>При выполнении работ по благоустройству территорию и асфальтированию, включают в план текущего ремонта.</p>
911	19.04.21	Перегорел фонарь на 4 этаже.	<p>Проведены электромонтажные работы, заменён старый сгоревшей светильник, на новый.</p> <p>Светильник светодиодный "онлайн" 12Вт=1шт.</p>
818	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	<p>Произвели покраску газовых труб.</p> <p>Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая.</p> <p>Труба Ду40мм погонных метров 6</p>
533	02.03.21	Перебрать весь щит.	<p>Проведены электромонтажные работы, перебока электро щита, установка новых вводных автоматов, а также восстановление вводных напряженческих стояков.</p> <p>Материал.</p> <p>Автомат ИЕК 32А двухполюсной=3шт.</p> <p>Дин рейка 25 см=1шт.</p> <p>Нолевая шинка 1×10=2шт.</p> <p>Анкерный зажим прокол(орех)=3шт.</p> <p>Провод ПВ-1 АЛ. 10мм.=3м.</p> <p>Зажим винтовой 1×16мм=2шт.</p> <p>Клемник wago 1×4=2шт.</p> <p>Саморез по металлу 1×25=8шт.</p>

530	02.03.21	Нет света в квартире и на лестничной площадке.	отгорел провод на автомате перекрутил все работает нормально и появился свет в подъезде но по хорошему надо перебрать весь щит Позвонила Евгению.
512	26.02.21	Заменить лампочку на лестничной площадке первого этажа.	Замена светильника на новый светодиодный, старый, не включается, барахлит релле света и шума, решено заменить. Светильник св.д.онлайн 12 вт=1шт

**Диспетчерский журнал заявок ул. Парковая д. 7**

**2021г**

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2589	29.11.21	2-ой подъезд 1-ый этаж не горит свет.	Проведены эл.монтажные работы, заменён старый люминесцентный светильник на новый светодиодный жкх 7 Вт=1шт.
2456	12.11.21	1й подъезд перегорела лампочка в подъезде на первом этаже.	Проведена работа по замене сгоревшей лампочки на новую лампа G23 11Вт =1 шт.
2434	09.11.21	Заменить сгоревшие лампочки в подвале.	замена сгоревших лампочек на новые, лампа накала E27 40Вт =3 шт. лампа светодиодная E27 5 Вт= 3 шт.
2154	08.10.21	Не работает вытяжка в квартире.	Произвели замер вытяжки работает штатно. 1,4м/с. Грязи не обнаружено. Отсутствие вытяжки по причине приточного клапана на пластиковых окнах в квартире. Заявителю объяснил. Окна установлены от застройщика.
1557	09.08.21	Потравить тараканов. В подъезде, в квартирах их очень много.	Произвели дезинсекцию места общего пользования и подвального помещения. Работу выполнили ООО СЭС.
1370	05.07.21	ЗАЯВКА № 15383-05-07-2021-150 21.21. МП: Ненадлежащее санитарное состояние подъездов и лифтов (нарушение периодичности уборки, наличие мусора и грязи, насекомые, грызуны, запах) Дата обращения: 05 июля 2021 11:40 Срок ответа исполнителя: 06 июля 2021 11:40	Произвели уборку места общего пользования. Составлен АКТ выполненных работ.
1328	29.06.21	в 1-ом подъезде На втором этаже мигает светильник.	Проведены электромонтажные работы, по замене лампочки в светильнике на новую. Лампа G23 9Вт=1шт.
1269	20.06.21	Произвести установку входных металлических дверей с стеклопакетом в количестве 2х штук.	Произвели установку входных металлических дверей с стеклопакетом в количестве 2х штук.
1128	26.05.21	Произвести установку навесного замка на ящик ипу газа.	Произвели установку навесного замка на ящик ипу газа. В количестве 1 штука.
1127	26.05.21	Покосить траву около дома.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 170м <sup>2</sup>
1097	19.05.21	Произвести осушение подвального помещения. Так же в районе ВРУ 1го подъезда	Осушение подвального помещения произведено откачено 5к/м



838	09.04.21	Откачать грунтовые воды.	Произведена откачка грунтовых вод 3к/м.
774	01.04.21	Подъезд 2,этаж 2 освещение,заменить лампочки в светильнике на новую.	подъезд 2,этаж 2 освещение,замена лампочки в светильнике на новую. ЛампаG23 13 Вт люминесцентная=1шт.
660	18.03.21	Произвести установку информационных стендов.	Произвели установку информационных стендов в количестве 2х штук. Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 7 штук. Усиленная шайба м6 в количестве 8 штук. Размещение информации.
518	27.02.21	В первом подъезде не закрывается входная дверь.	Произвели ремонт входной группы. Установлен грайвер м12 в количестве 2х штук. На петли. Дверь работает штатно.
43	11.01.21	Произвести удаление наледи с парапетта кровли в районе трубы дымохода котельной.	Произвели удаление наледи с парапетта кровли в районе трубы дымохода котельной.