



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 23

Общая S дома в м кв.		761,1
Содержание и текущий ремонт		ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям		222 028,67р.
Оплачено жителями		199 010,54р.
Налог		1 990,11р.
Обслуживание ЕИРЦ		8 011,96р.
Обслуживание паспортного стола		2 831,29р.
Аварийно-диспетчерская служба		15 526,44р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		383 082,80р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы		23 491,18р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)		1 040,85р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов		2 880,00р.
Уборка МОП		19 809,74р.
Благоустройство и его содержание		28 617,84р.
Дезинсекция и дератизация		7 500,00р.
Итого		494 782,21р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.		-54 196,73р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)		-349 968,40р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 23 - 2021 г.									
								Площадь МКД 767,1 кв.м.	
	1.2	Герметизация, теплоизоляция кровель, восстановление фасадов здания							
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция кровли							
	1.2.11.5	Ремонт и восстановление козырьков							
1	1.2.11.5.1	Ремонт и восстановление покрытия кровли козырька	100 кв.м.	0,025	1	1 850,00	4 850,00	0,00	6 700,00
2	1.2.11.5.2	Штукатурка и окраска плиты козырька с внутренней стороны	100 кв.м.	0,035	1	950,00	3 240,00	0,00	4 190,00
3	1.2.11.5.3	Штукатурка фасада парапета в местах разрушения	100 кв.м.	0,018	2	5 080,00	1 800,00	0,00	6 880,00
4	1.2.11.5.4	Герметизация межпанельных швов с использованием герметика	100 кв.м.	0,032	1	9 865,00	2 550,00	0,00	12 415,00
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.5	Прочистка и промывка отопительных приборов							
5	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0,02	1	1 222,40	25,52	0,00	1 247,92
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
6	2.2.1.6.1	Замена канализационного лежачка в подвальном помещении	100 м.	0,035	1	3 589,00	6 845,00	0,00	10 434,00
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
7	2.5.5.3	Электромонтажные работы по окультиванию разводки освещения	100 п.м.	0,06	1	5 685,00	3 684,00	0,00	9 369,00
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
9	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,767	52	3 260,31	0,00	0,00	3 260,31
10	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,767	52	24 521,02	0,00	0,00	24 521,02
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
11	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,767	12	8 102,53	0,00	0,00	8 102,53
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
12	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	52	3 744,00	0,00	0,00	3 744,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
13	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,767	6	4 352,84	0,00	0,00	4 352,84
14	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
15	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,95	2	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
16	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	6	1 304,26	0,00	0,00	1 304,26

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч- НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
17	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,25	1	1 655,58	2 545,43	0,00	4 201,01
18	2.6.14.5.7.4	Устранения засоров канализационных труб	100 м	0,03	12	6 850,00	3 520,00	0,00	10 370,00
19	2.6.14.5.7.5	Осушение подвального помещения	100 куб.м.	0,068	12	6 850,00	0,00	650,00	7 500,00
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
20	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	1	1	250,00	500,00	0,00	750,00
21	3.1.6.2	Замена ручки оконной	1 шт.	3	1	435,00	465,00	2,50	902,50
	4.1	Ремонт подъездов многоквартирного дома							
22	4.1.1	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 светильник	5	1	1 250,00	3 500,00	0,00	4 750,00
23	4.1.2	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0,024	1	3 248,00	1 000,00	0,00	4 248,00
24	4.1.3	Грунтовка пола	100 кв. м.	0,64	1	967,00	1 000,00	0,00	1 967,00
25	4.1.4	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	0,064	1	10 000,00	2 913,00	0,00	12 913,00
26	4.1.5	Установка ящиков почтовых	1 шт.	1	1	850,00	2 950,00	0,00	3 800,00
27	4.1.6	Окраска поверхности труб	100 кв. м.	0,025	1	2 500,00	3 464,00	0,00	5 964,00
28	4.1.7	Установка металлических ограждений с порячнями из поливинилхлорида	100 кв. м.	0,32	1	8 453,00	35 000,00	0,00	43 453,00
29	4.1.8	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	2,31	1	8 600,00	85 302,00	0,00	93 902,00
30	4.1.9	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	0,85	1	32 500,00	43 253,00	0,00	75 753,00
31	4.1.12	Экспертиза сметной документации и строительный контроль	1 шт.	1	1	8 250,00	0,00	0,00	8 250,00
ИТОГО:						173 023,35	208 406,95	652,50	382 082,80

Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 23

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2702	11.12.21	Холодный полотенцесушитель. С северной стороны радиаторы отопления на кухне и в	Пролили стояки отопление работает штатно
2536	20.11.21	Установить ручки на Окна 3шт, засверлены винты.	Ельдигино 23 установлены ручки на Окна 3шт, засверлены винты.
2532	19.11.21	Перекрасить этажные электрощиты!	Произвели покраску этажных электрощитков с использованием краска Грунт эмаль Софит по
2480	16.11.21	проушины на этажные электрощиты на всех этажах	Произвели установку проушин в электрощиты на всех этажах. Шайба усиленная d10 16шт
2479	16.11.21	Необходимо установить проушины и замки на ВРУ	Установили проушины на ВРУ. Шайба усиленная d10 4 шт
2475	16.11.21	Необходимо убрать в кабельный канал сети в подъезде.	Проведены электромонтажные работы по укрытию в подъезде проводов поэтажно в кабельный канал. кабель-канал 60 ×40 =14 м. 80 × 60 =4 м. 40 ×25=2 м гвоздь по бетону 3×25=80шт. Полоса метал 2мм.×20мм=2м.
2416	08.11.21	В квартире нет отопления. Батареи во всех комнатах ледяные. На вторник 09.11.21	Воздух спустили отопление работает штатно
2380	02.11.21	Произвести замену лежака канализации в подвале.	произведена замена лежака канализации в подвале ельдигино 23
2350	26.10.21	Произвести очистку козырька подъезда от строительного	произведена очистка козырька подъезда от строительного мусора.
2337	25.10.21	Произвести зачистку, штукатурку, покраску плиты козырька подъезда с внутренней стороны.	Ельдигино 23 произведена зачистка, штукатурка, покраска плиты козырька подъезда с внутренней стороны. Штукатурка фасадная, цементная 3 кг Краска масляная МА 15 Белая 2,4 кг.
2284	19.10.21	Полный подвал воды. Пахнет канализацией.	Устранили внутридомовой засор канализации установлен насос для
2217	14.10.21	Просят дополнительно убрать подъезд.	Произведена уборка в местах общего пользования.
2173	12.10.21	В доме сильный запах канализации. Засор. Жительница звонит каждый день. Такая заявка есть еще	Засор устранён вода откачана
2165	11.10.21	В доме сильный запах канализации. Засор. Позвонила Евгению	пробил засор
2160	09.10.21	Из подвала пахнет канализацией. Течет вода.	Засор устранён вода откачана
2139	07.10.21	В доме сильно пахнет канализацией.	Устранён внутридомовой засор канализации установлен насос
2129	06.10.21	В доме сильно пахнет канализацией.	Устранили внутридомовой засор канализации обработали средством
2107	05.10.21	В подвале течет вода. Пахнет канализацией.	Устранили внутридомовой засор канализации

1955	18.09.21	Повторно!!! Из подвала пахнет канализацией.	Засор пробил
1900	16.09.21	В одной комнате нет	Подача отопления восстановлена.
1863	15.09.21	Устранить внутридомовой засор канализации.	устранили внутридомовой засор канализации
1837	14.09.21	В подвале из трубы хлещет вода.	Произвели осмотр инженерного оборудование, был открыт кран Ду15мм на системе отопления. Кран закрыт.
1828	13.09.21	Произвести установку пластиковых окон.	Произвели установку пластиковых окон в местах общего пользования. Демонтаж конструкции из покорбаната, возведение кирпичной кладки. Пеноблок- 105 шт Окна 1000*1160- 3 шт Уголок #50- 14 метров
1805	10.09.21	Произвести штукатурку фасада многоквартирного дома.	Произвели штукатурку фасада многоквартирного дома. Штукатурка Боларс унипласт. Общая площадь 18м ² . Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
1671	25.08.21	Заделать межпанельные швы.	Произвели утепление межпанельных швов с использованием пены 750мл, герметизация межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 32 Работы выполнены по гарантии.
1565	11.08.21	Произвести электромонтажные работы по окультуриванию разводки включение освещения.	проведены электромонтажные работы по окультуриванию разводки включение освещения. Распаячная коробка 70×70=1шт. Гофра пнд, 16 мм=6м. Клипса площадка=10шт. Хомут стяжка 4×200=10шт. Клемник СИЗ 2,5-6=2 шт. Клемник ваго 1×3=1шт. Гвоздь по бетону 3×32= 20 шт.
1401	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-158 21.10. МП: Повреждение, отсутствие или проседание отмостки Дата обращения: 08 июля	Произвели удаление поросли по всему периметру МКД отмостки. Восстановление штукатурного слоя.
1399	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-156 21.28. МП: Неисправности оконных рам (в т.ч. нарушение целостности остекления) Дата обращения: 08 июля 2021 15:30 Срок ответа	Произвели удаление несанкционированной надписи.
1397	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-154 21.31. МП: Несвоевременная очистка козырьков над подъездами от мусора	Произвели очистку козырька от мусора
1359	03.07.21	Заменить замок на почтовый ящик.	Произвели замену личинка замка почтового ящика в количестве 1 штука.

1336	30.06.21	В подвале засор канализации. Все льется под квартиру	Засор устранён
1235	15.06.21	Внутриквартирный засор.	Засор устранен
1187	05.06.2021	В подвале вода, пахнет канализацией.	Был засор канализации вчера устранили насос для откачки на другом объекте как освободится откпчаем (комментарий от 05.06.21) Установлен дренажный насос для
1183	04.06.2021	В подвале вода, пахнет канализацией.	Устранили внутридомовой засор канализации
1118	24.05.21	Вода в подвале. Засор.	Установлен насос для откачки воды [12:15, 24.05.2021] Евгений То 1 Аварийщик: Засор пробил [12:15, 24.05.2021] Евгений То 1 Аварийщик: Ельдигино д 23 откачать
1114	22.05.21	Засор канализации в подвале.	Засор устранен
849	12.04.21	Откачать грунтовые воды из	Установлен дренажный насос
817	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду40мм погонных метров 6
341	12.02.21	Канализация в подвале	засор пробил. Произвели прочистку трубы Ду100мм погонных метров 6.
331	11.02.21	Засор канализации в подвале.	Произвели прочистку трубы Ду100мм погонных метров 6.
311	09.02.21	Со слов жителя в подвале опять засор канализации	Засор канализации устранили
300	08.02.21	откачать подвал после засора, много воды	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 20 кубов.
299	08.02.21	в подвале засор канализации	пробил засор
163	26.01.21	Засор канализации в подвале.	Произвели внутридомовой засор канализации, прочистка трубы Ду100мм чугун погонных метров 8 Засор устранён. Позвонила
117	21.01.21	Засор в ванной комнате.	Произвели прочистку внутриквартирного засора ДУ50 метров погонных 1. Система
109	20.01.21	Нет воды на кухне ни горячей ни холодной	Произвели осмотр инженерного оборудование, были перекрыты входные краны. откр.гвс хвс краны Были перекрыты кран на ГВС и ХВС. Произвели открытие кранов. Подача
6	03.01.21	Внутридомовой засор	надо откачать подвал и обработать средством ДРЕФ Внутридомовой засор канализации устранён откачка воды произведена