



# ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А  
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 22

Общая S дома в м кв.	768
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>238 233,84р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>241 541,60р.</b>
Налог	2 415,42р.
Обслуживание ЕИРЦ	8 594,86р.
Обслуживание паспортного стола	2 856,96р.
Аварийно-диспетчерская служба	15 667,20р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	367 806,62р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	3 440,90р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 040,85р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	19 971,20р.
Благоустройство и его содержание	31 091,52р.
Дезинсекция и дератизация	7 500,00р.
Итого	463 265,52р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-20 308,69р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)</b>	<b>-242 032,61р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ ЧИСТОТА В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 22 - 2021 г.</b>									
<i>Площадь МКД 767,71 кв.м.</i>									
<b>1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>									
1	1.2.9.3	Обработка поверхностей стен полимерным составом "Текфлекс"	100 м2 отремонтированной поверхности	0,25	1	669,10	1 354,76	0,00	2 023,86
2	1.2.9.4	Монтаж перекрытия стены подъезда из пеноблоков	100 м2 отремонтированной поверхности	0,45	1	3 580,00	5 985,00	0,00	9 565,00
<b>1.2.11 Герметизация, теплоизоляция кровли</b>									
<b>1.2.11.5 Ремонт и восстановление козырьков</b>									
3	1.2.11.5.1	Ремонт и восстановление покрытия кровли козырька	100 кв.м.	0,025	1	1 850,00	4 850,00	0,00	6 700,00
4	1.2.11.5.2	Штукатурка и окраска плиты козырька с внутренней стороны	100 кв.м.	0,035	1	950,00	3 240,00	0,00	4 190,00
5	1.2.11.5.3	Штукатурка фасада парапета в местах разрушения	100 кв.м.	0,045	2	5 080,00	1 800,00	0,00	6 880,00
6	1.2.11.5.4	Герметизация межпанельных швов с использованием герметика	100 кв.м.	0,042	1	9 865,00	2 550,00	0,00	12 415,00
<b>2.1 Система теплоснабжения</b>									
<b>2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов</b>									
<b>2.1.3.5 Прочистка и промывка отопительных приборов</b>									
7	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0,02	1	1 222,40	25,52	0,00	1 247,92
<b>2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения</b>									
<b>2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения</b>									
<b>2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках</b>									
8	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	1	155,11	630,31	0,00	785,41
<b>2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>									
<b>2.5.5 Ремонт, замена этажных щитков и шкафов</b>									
9	2.5.5.2	Замена автоматического выключателя	1 шт.	7	1	425,00	5 950,00	0,00	6 375,00
<b>2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>									
<b>2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>									
10	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,768	52	3 264,56	0,00	0,00	3 264,56
11	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,768	52	24 552,99	0,00	0,00	24 552,99
<b>2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>									
12	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,768	12	8 113,10	0,00	0,00	8 113,10
<b>2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>									
13	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	52	3 744,00	0,00	0,00	3 744,00
<b>2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>									
<b>2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления</b>									
14	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,768	6	4 358,52	0,00	0,00	4 358,52
15	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
<b>2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>									



№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
16	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,95	2	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
17	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	2	234,75	0,00	0,00	234,75
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
18	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,25	1	1 655,58	2 545,43	0,00	4 201,01
19	2.6.14.5.7.4	Устранения засоров канализационных труб	100 м	0,03	6	4 800,00	560,00	0,00	5 360,00
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
20	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	1	1	250,00	500,00	0,00	750,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
21	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	1	1	250,00	950,00	7,09	1 207,09
	<b>4.1</b>	<b>Ремонт подъездов многоквартирного дома</b>							
22	4.1.1	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 светильник	5	1	1 250,00	3 500,00	0,00	4 750,00
23	4.1.2	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0,024	1	3 248,00	1 000,00	0,00	4 248,00
24	4.1.3	Грунтовка пола	100 кв. м.	0,64	1	967,00	1 000,00	0,00	1 967,00
25	4.1.4	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	0,064	1	10 000,00	2 913,00	0,00	12 913,00
26	4.1.5	Установка ящиков почтовых	1 шт.	1	1	850,00	2 950,00	0,00	3 800,00
27	4.1.6	Окраска поверхности труб	100 кв. м.	0,025	1	2 500,00	3 464,00	0,00	5 964,00
28	4.1.7	Установка металлических ограждений с порячнями из поливинилхлорида	100 кв. м.	0,32	1	8 453,00	35 000,00	0,00	43 453,00
29	4.1.8	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	2,31	1	8 600,00	85 302,00	0,00	93 902,00
30	4.1.9	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	0,85	1	32 500,00	43 253,00	0,00	75 753,00
31	4.1.12	Экспертиза сметной документации и строительный контроль	1 шт.	1	1	8 250,00	0,00	0,00	8 250,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>158 476,51</b>	<b>209 323,02</b>	<b>7,09</b>	<b>367 806,62</b>



**Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 22**

**2021г**

<b>№ заявки</b>	<b>Дата</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>Выполненные работы</b>
2856	24.12.21	Произвести обработку поверхностей поражённых грибок полимерным составом «Тефлекс» антиплесень.	произвели обработку поверхностей поражённых грибок полимерным составом «Тефлекс» антиплесень. 4литра
2574	26.11.21	Этаж 1 и 2 заменить вводные автоматы на новые.8шт.	Проведены электромонтажные работы,по замене старых вводных сгоревших выключателей,на новые автоматические. Автомат 2-х полюсной 32А=7шт. Динрейка= 50см. Саморез по металлу 3×20=8шт.
2531	19.11.21	Необходимо покрасить трубы со внутренней стороны. Впервую очередь на это обращает ГБУ!	Произвели покраску с использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая
2527	19.11.21	Необходимо оформить стенд @Виктория Вячеславовна	Стенд оформлен
2526	19.11.21	Необходимо установить нумерации почтовых ящиков.	Произведена нумерация на почтовых ящиках
2525	19.11.21	Щит ВРУ необходимо перекрасить. Много зелёного цвета осталось.	Произвели покраску с использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая
2524	19.11.21	Перекрасить этажные электрощиты.	Произвели покраску щитов с использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая
2523	19.11.21	Необходимо покрасить трубы отопления в серый цвет	Произвели покраску с использованием краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая
2508	18.11.21	Произвести демонтаж старого покрытия кровли козырька входа в подъезд.	Произведён демонтаж старого покрытия кровли козырька входа в подъезд. Произведён монтаж нового покрытия.
2481	16.11.21	Необходимо установить проушины на этажные электрощиты на всех этажах	Произведена установка проушин на этажные электрощиты. Шайба усиленная d10 16шт
2476	16.11.21	Необходимо убрать в кабельный канал сети в подъезде.	Проведены электромонтажные работы по закрытию всех проводов, поэтажно,в кабельный канал.кабель-канал 60×40 =7м. 40×25=9 25×16=2м гвоздь по бетону 3 x 25=75шт.
2420	08.11.21	Течет крыша, стены в квартире сырые. Неоднократно подавали заявку. Просят чтобы руководство к ним пришли и проверили крышу.	Произвели штукатурку фасада парапетта. В местах разрушения, кровля находится в надлежащим состоянии.
2349	26.10.21	Произвести очистку козырька подъезда от строительного мусора.	произведена очистка козырька подъезда от строительного мусора.

2336	25.10.21	Произвести зачистку, штукатурку, покраску плиты козырька подъезда с внутренней стороны.	Ельдигино 22 произведена зачистка, штукатурка, покраска плиты козырька подъезда с внутренней стороны. Штукатурка фасадная, цементная 3 кг Краска масляная МА 15 Белая 2,4 кг.
2319	22.10.21	Произвести штукатурку фасада.	Произвели штукатурку фасада с использованием цементная штукатурка Фирмы Баларс общая площадь 20 м <sup>2</sup> . Покраска фасада с использованием фасадная краска Luxepes. Общая площадь 20 м <sup>2</sup> . Работу выполнили подрядная
2229	14.10.21	Демонтаж старых светильников	демонтаж старых светильников и площадок освещения подъездного, на этажах.
2184	13.10.21	Произвести монтаж нового перекрытия стены подъезда.	Монтаж нового перекрытия стены подъезда. Пеноблок 650*250*100 -103 шт. Окна «Рехау» 1000*1160*75 - 3шт.
1827	13.09.21	Произвести утепление межпанельных швов.	Произвели утепление межпанельных швов с использованием пены 1500мл, герметизация межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 42. Работу выполнили промышленные альпинисты.
1778	08.09.21	Течет крыша над квартирой.	Произвели осмотр квартиры и кровли, Галину Николаевну не обнаружили, как и повреждения кровли. Мокрые швы, между панелями стен. Проживальцу сообщил, что альпинисты будут чинить в ближайшие дни. Произвели ремонт межпанельных швов, герметизация межпанельных швов 42 погонныхметров м использованиемгерметикаСазилпст, утепление швов с использованием пены 1000мл.
1410	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-166 21.3. МП: Несанкционированные надписи, рисунки, реклама на фасаде МКД/Нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя) Дата обращения: 08 июля 2021 15:35 Срок ответа исполнителя: 13 июля 2021 15:35	Произвели очистку цоколя, восстановление штукатурного слоя.
1407	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-163 21.20. МП: Раскрытие информации Дата обращения: 08 июля 2021 15:35 Срок ответа исполнителя: 11 июля 2021 15:35	Установили информационный стенд.



1405	08.07.21	<p>ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-161  21.5. МП: Неисправность  выступающих конструкций:  балконов, козырьков, эркеров,  карнизов, входных крылец и т. п.  Дата обращения: 08 июля 2021  15:35 Срок ответа исполнителя:  18 июля 2021 15:35</p>	<p>Произвели восстановление  лакокрасочного покрытия козырька  над входной группой.  Составлен АКТ выполненных работ</p>
1166	01.06.2021	<p>Необходимо покосить траву  возле дома.</p>	<p>Произвели окос придомовой  территории с использованием  бензинового триммера общая</p>
1140	27.05.21	<p>Установить информационный  стенд.</p>	<p>Установили информационный стенд.</p>
816	06.04.21	<p>Произвести покраску газовых  труб.</p>	<p>Произвели покраску газовых труб.  Краска Грунт эмаль Софит по  ржавчине жёлтая.  Труба Ду40мм погонных метров 6</p>
513	27.02.21	<p>В квартире протек потолок.</p>	<p>Произвели очистку кровли от снега.  Ремонт кровли включён в план  текущего ремонта на 2021 год</p>
439	19.02.21	<p>Произвести удаление снега с  козырька входной группы.</p>	<p>Произвели удаление наледи и снега с  козырька над входной группой общая  площадь 5 кв/метров.</p>