

ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 21

Общая S дома в м кв.	761,9
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	236 341,80р.
Оплачено жителями	210 796,23р.
Налог	2 107,96р.
Обслуживание ЕИРЦ	7 578,53р.
Обслуживание паспортного стола	2 834,27р.
Аварийно-диспетчерская служба	15 542,76р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	384 691,47р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	21 294,85р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 040,85р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	19 828,46р.
Благоустройство и его содержание	30 844,47р.
Дезинсекция и дератизация	7 500,00р.
Итого	496 143,62р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-47 387,21р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-332 734,60р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 21 - 2021 г.									
<i>Площадь МКД 761,9 кв. м.</i>									
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
1	1.2.9.2	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отреставрированной поверхности	0,45	1	28 204,38	2 438,57	112,44	30 755,40
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов							
	1.2.11.5	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей							
2	1.2.11.5.1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленной герметизации стыков	0,75	1	5 840,94	4 365,12	10 066,95	20 273,01
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,02	1	447,71	450,00	0,00	897,71
6	1.9.1.20	Замена ручки оконной	1 шт.	3	1	250,00	300,00	0,00	550,00
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.5	Прочистка и промывка отопительных приборов							
8	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0,02	1	1 222,40	25,52	0,00	1 247,92
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
9	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	1	155,11	630,31	0,00	785,41
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
13	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	1	1	242,00	0,10	0,00	242,10
16	2.5.7.10	Замена лампы накала	1 лампа	5	1	99,56	290,08	0,00	389,64
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
17	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,762	52	3 239,05	0,00	0,00	3 239,05
	2.6.9								
18	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,762	52	24 361,17	0,00	0,00	24 361,17
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
19	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,759	12	8 018,02	0,00	0,00	8 018,02
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
20	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	52	3 744,00	0,00	0,00	3 744,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
21	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,762	6	4 324,47	0,00	0,00	4 324,47


№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч- НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
22	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
23	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,95	2	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
24	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	2	234,75	0,00	0,00	234,75
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
25	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,25	1	1 655,58	2 545,43	0,00	4 201,01
	2.6.14.5.7.4	Устранения засоров канализационных труб	100 м	0,03	6	4 800,00	560,00	0,00	5 360,00
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
26	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	1	1	250,00	500,00	0,00	750,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
27	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	1	1	250,00	950,00	7,09	1 207,09
	4.1	Ремонт подъездов многоквартирного дома							
	4.1.1	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 светильник	6	1	1 500,00	4 200,00	0,00	5 700,00
	4.1.2	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0,024	1	3 248,00	1 000,00	0,00	4 248,00
	4.1.3	Грунтовка пола	100 кв. м.	0,114	1	967,00	1 000,00	0,00	1 967,00
	4.1.4	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	0,114	1	10 000,00	2 913,00	0,00	12 913,00
	4.1.5	Установка ящиков почтовых	1 шт.	3	1	2 000,00	10 000,00	0,00	12 000,00
	4.1.6	Окраска поверхности труб	100 кв. м.	0,025	1	1 064,00	1 000,00	0,00	2 064,00
	4.1.7	Установка металлических ограждений с порячнями из поливинилхлорида	100 кв. м.	0,32	1	8 453,00	35 000,00	0,00	43 453,30
	4.1.8	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	2,31	1	8 600,00	85 302,00	0,00	93 902,00
	4.1.9	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	1,4	1	32 500,00	43 253,00	0,00	75 753,00
	4.1.12	Экспертиза сметной документации и строительный контроль	1 шт.	1	1	15 272,00	0,00	0,00	15 272,00
ИТОГО:						177 781,55	196 723,13	10 186,49	384 691,47

Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 21

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2846	24.12.21	В маленькой комнате холодный радиатор отопления.	Выполнен спуск воздуха в подвале
2843	23.12.21	В маленькой комнате холодный радиатор отопления.	Проливка стояков в подвале Радиатор горячий
2834	23.12.21	Спустить воздух в полвале.	Произведён спуск воздуха и пролитие стояков. Отопление работает штатно.
2815	21.12.21	Необходимо спустить воздух в подвале. Радиаторы холодные квартиры 2 и 3.	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления. Система отопления работает штатно.
2790	20.12.21	В маленькой комнате холодный радиатор отопления.	Проливка стояков в подвале Радиатор горячий
2715	13.12.21	Холодные радиаторы отопления.	Пролили стояки отопление работает штатно
2335	25.10.21	Произвести зачистку, штукатурку, покраску плиты козырька подъезда с внутренней стороны.	Ельдигино 21 произведена зачистка, штукатурка, покраска плиты козырька подъезда с внутренней стороны. Штукатурка фасадная, цементная 3 кг Краска масляная МА 15 Белая 2,4 кг.
2332	25.10.21	Покрасить плиты козырька входа в подъезд 2 слоем.	Произведена покраска козырька белой эмалью
2318	22.10.21	Произвести штукатурку фасада.	Произвели штукатурку фасада с использованием цементная штукатурка Фирмы Баларс общая площадь 20 м ² . Покраска фасада с использованием фасадная краска Luxenes. Общая площадь 20 м ² . Работу выполнили подрядная организация ООО Континент.
2307	20.10.21	Отсутствует стенд.	Запишите в диспетчерский журнал. Установлен новый стенд.
2255	18.10.21	Необходимо убрать козырек от стекла и пены. Альпинисты свой мусор убрали.	Произвели уборку козырька над входной группой. Работу выполнил дворник

2243	15.10.21	Произвести электромонтажные работы по закрытию всех проводов поэтажного в кабель-канал	проведены электромонтажные работы по закрытию всех проводов поэтажного в кабель-канал Каб.канал: 60×40=6м 40×25=12м. 25×16=8м. Гвоздь по бетону 3×25=70шт. Полоса метал.2мм×20мм=2м.
2241	15.10.21	Произвести установку орг стекла	Произвели установку орг стекла 9×9 В количестве 16 штук.
2214	14.10.21	Произвести замену личинок почтовых ящиков	Произвели замену личинок почтовых ящиков в количестве 2х штук. Квартиры № 8 и 14. Ключи находятся в почтовом ящике.
2170	11.10.21	дополнительно убрать подъезд и установить недостающие ручки на	Запишите в диспетчерский журнал, установлены ручки на окна 3 шт.
2084	02.10.21	убрать (подмести) подъезд.	Закройте заявку. Произведена генеральная уборка подъезда.
1987	21.09.21	Перегорела лампочка в подъезде на 2 этаже.	Проведены электромонтажные работы по замене сгоревшего светильника, на новый светильник светодиодный 7 Вт= 1 шт.
1855	14.09.21	Необходимо откачать подвал.	Откачка грунтовых вод произведена
1790	09.09.21	Не горит уличное освещение при входе в подъезд.	Провёл замену сгоревшей лампочки, на новую, лампа светодиодная E27 5 Вт= 1 шт.
1710	31.08.21	Мокнет стена и плесень пошла. Заделать межпанельные швы.	Произвели утепление межпанельных швов с использованием пены 1500мл, герметизация межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 45. Работы выполнены по гарантии.
1531	05.08.21	В подвале не горят лампочки.	Проведены электромонтажные работы замена лампочек сгоревших на новые лампа накала E 27 40вт =5 шт

1412	08.07.21	2021-168 21.21. МП: Ненадлежащее санитарное состояние подъездов и лифтов (нарушение периодичности уборки, наличие мусора и грязи, насекомые, грызуны, запах) Дата обращения: 08 июля 2021 15:35 Срок ответа исполнителя: 09 июля 2021 15:35	Произвели дополнительную влажную уборку.
1411	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-167 21.33. МП: Неисправности входных дверей на чердак и выхода на кровлю Дата обращения: 08 июля 2021 15:35 Срок ответа исполнителя: 09 июля 2021 15:35	Произвели закрытие люка выхода на кровлю. Установлен навесной замок  в количестве 1 штука.
1409	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-165 21.16. МП: Неисправность электрооборудования в местах общего пользования (наличие повреждений дверей электрощитов/электрошкафов)72ч Дата обращения: 08 июля 2021 15:35 Срок ответа исполнителя: 11 июля 2021 15:35	Произвели регулировку дверц этажных электро щитков, работают в штатном режиме
1404	08.07.21	2021-160 21.5. МП: Неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. Дата обращения: 08 июля 2021 15:35 Срок ответа исполнителя: 18 июля 2021 15:35	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия козырька над входной группой. Составлен АКТ выполненных работ
1057	13.05.21	Произвести откачку воды.	произведена откачка воды в количестве 7к/м
1051	12.05.21	В подвале пахнет канализацией.	Был засор канализации сейчас установлен дренажный насос для откачки воды
1033	11.05.21	В подвале много воды, просят откачать.	Устранили внутридомовой засор канализации.

835	08.04.21	Откачать грунтовые воды.	Откачка грунтовых вод 4к/м
815	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду40мм погонных метров 6
759	31.03.21	Пахнет канализацией. При откачке вода не уходит в колодец.	Устранили внутридомовой засор канализации и установили насос для откачки воды
675	19.03.21	В подвале пахнет канализацией. Поднимается вода.	Устранили внутридомовой засор канализации установили дренажный насос
552	05.03.21	Открыт чердак	Произвели установку навесного замка в количестве 1 штука. Демонтаж замка в количестве 1 штука.
440	19.02.21	Произвести удаление снега с козырька входной группы.	Произвели удаление наледи и снега с козырька над входной группой общая площадь 5 кв/метров.
171	27.01.21	опломбировать счетчики ХВС ГВС предварительно	Ипу хвс и ГВС опломбированы