



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН 5038123106 КПП 503801001 ОГРН 1165038054378

Юр. адрес: 141253, Московская область, г. Пушкино, д.п. Зеленоградский, ул. Печати, дом 4А
Телефон: 8 (800) 500-59-26, Официальный сайт: www.proektooo.ru, E-mail: proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 18

Общая S дома в м кв.	803,50
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	249 246,36р.
Оплачено жителями	253 279,17р.
Налог	2 532,79р.
Обслуживание ЕИРЦ	10 172,17р.
Обслуживание паспортного стола	2 989,02р.
Аварийно-диспетчерская служба	16 391,40р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	590 609,38р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	3 504,47р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 328,37р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	20 800,96р.
Благоустройство и его содержание	32 528,71р.
Дезинсекция и дератизация	7 000,00р.
Итого	690 737,28р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-35 502,01р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)	-472 960,12р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 18 - 2021 г.									
								Площадь МКД 803,5 кв.м.	
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
1	1.2.9.2	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,45	1	28 204,38	2 438,57	112,44	30 755,40
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов							
	1.2.11.5	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей							
2	1.2.11.5.1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной альпинистами	100 м восстановленной герметизации стыков	0,25	3	5 840,94	4 365,12	10 066,95	20 273,01
		Ремонт мягкой плоской кровли (частичо)	100 кв. м.	0,2	1	6 800,00	9 800,00	0,00	16 600,00
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
5	1.9.1.19	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	223,85	450,00	0,00	673,85
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов							
	2.1.3.5	Прочистка и промывка отопительных приборов							
8	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0,03	1	1 833,60	38,28	0,00	1 871,87
	2.1.3.5.2	Замена крана ДУ 25 мм. На системе отопления для удаления воздушных пробок	1 шт.	1	1	250,00	450,00	0,00	700,00
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
9	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	1	155,11	630,31	0,00	785,41
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
13	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	3	1	726,00	0,31	0,00	726,31
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
17	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,8	52	3 400,58	0,00	0,00	3 400,58
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
18	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,8	52	25 576,03	0,00	0,00	25 576,03
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
19	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,8	12	8 451,14	0,00	0,00	8 451,14
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
20	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	52	5 616,00	0,00	0,00	5 616,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
21	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,8	6	4 540,12	0,00	0,00	4 540,12
22	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
23	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,95	1	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
24	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	6	704,26	0,00	0,00	704,26
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
25	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,25	1	1 655,58	2 545,43	0,00	4 201,01
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
26	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	3	1	750,00	1 500,00	0,00	2 250,00
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
27	3.1.13.2	Замена информационного щита	щит	3	1	250,00	2 850,00	21,28	3 121,28
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории							
	3.3.1	Ремонт объектов внешнего благоустройства							
28	3.3.1.5	Ремонт асфальтобетонного покрытия входной группы	100 м2	0,03	1	613,35	1 722,23	163,10	2 498,68
	4.1	Ремонт подъездов многоквартирного дома							
29	4.1.1	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 светильник	15	1	3 750,00	10 500,00	0,00	14 250,00
30	4.1.2	Окраска дверей входных	100 кв. м.	0,093	1	3 248,00	1 000,00	0,00	4 248,00
31	4.1.3	Грунтовка пола	100 кв. м.	0,23	1	967,00	1 000,00	0,00	1 967,00
32	4.1.4	Устройство покрытий плит керамогранитных 30*30 см	100 кв. м.	0,23	1	10 000,00	9 800,00	0,00	19 800,00
33	4.1.5	Установка ящиков почтовых	1 шт.	3	1	2 000,00	10 000,00	0,00	12 000,00
34	4.1.6	Окраска поверхности труб	100 кв. м.	0,15	1	3 500,00	2 200,00	0,00	5 700,00
35	4.1.7	Установка металлических ограждений с порячнями из поливинилхлорида	100 кв. м.	0,32	1	48 000,00	65 000,00	0,00	113 000,00
36	4.1.8	Окрашивание потолков и стен	100 кв. м.	2,376	1	85 000,00	69 842,00	0,00	154 842,00
37	4.1.9	Ремонт штукатурки стен	100 кв. м.	2,376	1	32 500,00	43 253,00	0,00	75 753,00
38	4.1.12	Экспертиза сметной документации и строительный контроль	1 шт.	3	1	45 816,00	0,00	0,00	45 816,00
39	4.1.13	Установка лючков ревизионных	1 шт.	6	1	950,00	2 700,00	0,00	3 650,00
ИТОГО:						338 160,36	242 085,24	10 363,78	590 609,38

Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 18

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2849	24.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.
2777	17.12.21	Чернеет угол в квартире, сырость. Просят срочно подойти, заявку оставляли неоднократно.	Альпинисты ремонт швов выполнили. Собственнику необходимо провести ремонт в квартире и убрать старую плесень . Закройте заявку ✓
2556	24.11.21	Холодные радиаторы отопления в двух комнатах. Только на кухне еле теплые.	Произвели замену крана Ду25мм на системе отопления обратки для удаления воздушной пробки на лежаке. Кран шаровый Ду25мм Valtec в количестве 1 штука. Произвели перезапуск отопления МКД. Система отопления работает штатно. Котельная Газпром Теплоэнерго работает по температурному графику.
2546	22.11.21	В квартире холодные радиаторы отопления.	Произвели замену крана Ду25мм на системе отопления обратки для удаления воздушной пробки на лежаке. Кран шаровый Ду25мм Valtec в количестве 1 штука. Произвели перезапуск отопления МКД. Система отопления работает штатно. Котельная Газпром Теплоэнерго работает по температурному графику.
2405	04.11.21	Заявитель просит продублировать данную заявку, тк проблема не решена. Чернеет угол в комнате.	Произвели дополнительно герметизацию межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 3. В квартире собственнику необходимо произвести удаление плесени (20.10.21)
2396	03.11.21	Необходимо изготовить и установить решетку на окно между м и 2м этаже	Изготовили, покрасили и установили металлическое ограждение окна. Профтруба 15*15- 8 метров
2395	03.11.21	Закрасить серой краской смотровой люк. Входная группа	Закрашен смотровой люк. Краска серая Софит.
2308	20.10.21	Установить ревизионные люки на электрощиты. Срочно!	Запишите в диспетчерский журнал. Установили ревизионные люки для доступа к электрооборудованию. Лючек ревизионный 300*300 6 шт.
2250	16.10.21	Установить 3 стенда. Дюбельгвоздь 6*60 12шт	Установлено 3 стенда. Дюбельгвоздь 6*60 12шт

2249	16.10.21	Не работает светильник входной группы. Корректировка от 18.10.21 нужен доступ,защито гипсом.	Доступ открыт, установлен ревизионный люк. Проведены электромонтажные работы проложена трасса от электрощита до уличного освещения в коробе а также подключение,запитка. Освещение работает штатно. Кабель канал 40×25=6м. Кабель ВВГнг 2×1,5=8м. Гвоздь по бетону 3×25=20шт. Полоса метал 2мм×20мм=50см.
2228	14.10.21	п.2 этаж 1 заделать дыры над гипсокартоном	Произвели закрытие отверстий
2227	14.10.21	п.2 этаж произвести лакокрасочные работы подоконника	Произвели восстановление лакокрасочного покрытия
2226	14.10.21	п.2 этаж 2 срезать монтажную пену	Произвели демонтаж пены!
2157	08.10.21	Установить замок на дверь входа в подвал.	установлен новый замок на дверь входа в подвал.
2140	07.10.21	Чернеет угол в комнате. После проведенных работ специалистами стало еще хуже.	Произвели дополнительно герметизацию межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 3. В квартире собственнику необходимо произвести удаление плесени.
2038	24.09.21	Проведести работу то по переводу освещение в автоматический режим	Проведена работа то по переводу освещение в автоматический режим, через фотореле а также В подъезде 1 установлен отсутствующий светильник в тамбуре, демонтированы выключатели. Фоторелле Dum1=2шт. Клемник ваго=6шт. Распаячная коробка 60×60=2шт Гофра ПНД 16мм=1,5м. Клипса площадка=8шт. Гвоздь по бетону 3×25мм=10шт. Светильник светодиодный жкх 7 Вт=1шт. Кабель ПВС 3×0.75=2.5м.стяжка- хомут =8шт.
2027	23.09.21	Закрыть проводов в кабель-канал,а также демонтаж выключателя освещения входной группы, и перевод светильника входной группы в автоматический режим с подключением фотореле.	закрытие проводов в кабель-канал,а также демонтаж выключателя освещения входной группы, и перевод светильника входной группы в автоматический режим с подключением фотореле. Мат: Кабельканал 60×40=10м. 40×25=5м. Гвоздь по бетону 3×25=45шт. Полоса метал 2×20мм=3м. Фоторелле Dum1=1шт. Клипса площадка 3шт. Стяжка хомут=3шт Провод пвс 3×0.75=1м. Распаячная кор.60×60=1шт. Клемник ваго=3шт.

1847	14.09.21	Не горит освещение входной группы	2,и 3 подъезд освещение рабочее,а в 1 подъезде нет ноля на улице,скорее всего что то случилось при ремонте так как провода покусаные какието.
1656	24.08.21	Сорвало козырьки над вентшахтами.	Произведено укрепление козырька вентшахты.
1560	10.08.21	Во время дождей текут потолки.	Произвели частичный ремонт мягкой плоской кровли с использованием технениколь марки ТКП общая площадь 20 кв/м.
1406	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-162 21.28. МП: Неисправности оконных рам (в т.ч. нарушение целостности остекления) Дата обращения: 08 июля 2021 15:35 Срок ответа исполнителя: 09 июля 2021 15:35	Произвели установку ручки открывания окна в количестве 1 штука. Установлен ограничитель открывания окна в количестве 1 штука.
1247	16.06.21	Чернеет угол в квартире. Просят предпринять меры.	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 52. Пена строительная 950мл 2 балона. Вскрытие швов с использованием перфоратора. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент.
814	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду32мм погонных метров 6
412	17.02.21	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 9 кв/метров	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 9 кв/метров
356	14.02.21	Почистить снег и сосульки на крыше.	Произвели удаление наледи и снега с кровли многоквартирного дома. По периметру фасада.
164	26.01.21	Произвести удаление наледи и снега с кровлм козырьков входной группы.	Произвели удаление наледи и снега с кровли козырьков над входной группы. Общая площадь 6 кв/метров.
129	22.01.21	На втором этаже не работает лампочка.	При осмотре выявлен не понятно кем установленный светильник,к тому же сгоревший,демонтировал,и установил новый светодиодный ЖКХ онлайн 7 Вт с оптико акустическим датчиком=1шт.
40	11.01.21	Произвести удаление сосулек с мягкой плоской кровли	Произвели удаление сосулек с мягкой плоской кровли, спуск воды с мягкой плоской кровли.