



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., сп. Ельдигинское, мкр. Ельдигино д. 16

Общая S дома в м кв.	805,4
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	249 835,68р.
Оплачено жителями	197 931,37р.
Налог	1 979,31р.
Обслуживание ЕИРЦ	8 422,47р.
Обслуживание паспортного стола	2 996,09р.
Аварийно-диспетчерская служба	16 430,16р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	59 935,94р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	41 013,02р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	6 394,47р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	20 846,36р.
Благоустройство и его содержание	32 605,78р.
Дезинсекция и дератизация	7 000,00р.
Итого	200 503,61р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-83 993,05р.
Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)	-86 565,29р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 16 - 2021 г.									
								Площадь МКД 805 кв. м.	
	1.1	Фундаменты							
	1.1.2	Осушение фундаментов							
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,05	3	2 250,00	0,00	12,77	2 262,77
	1.9	Оконные и дверные проемы							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
2	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	223,85	450,00	0,00	673,85
	2.1	Система теплоснабжения							
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей							
	2.1.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе							
3	2.1.2.1.6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,02	1	475,32	766,31	0,00	1 241,63
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках							
4	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,02	1	222,18	630,31	0,00	852,48
	2.2.5	Окраска труб							
5	2.2.5.1.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных газовых труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,26	1	3 800,00	1 500,00	0,00	5 300,00
	2.3	Система водоотведения							
6	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,2	1	1 800,00	120,53	0,00	1 920,53
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование							
7	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1	1 257,61	1 824,05	0,00	3 081,66
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов							
8	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	1	1	850,00	0,10	0,00	850,10
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
9	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	2	1	653,20	1 400,77	0,00	2 053,97
1	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19,91	110,00	0,00	129,91
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
1	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,805	52	3 421,83	0,00	0,00	3 421,83
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
1	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,805	12	5 939,05	0,00	0,00	5 939,05
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
1	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,18	1	2 553,82	0,00	0,00	2 553,82
1	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,805	12	8 503,96	0,00	0,00	8 503,96
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
1	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	52	5 616,00	0,00	0,00	5 616,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
1 6	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,805	6	4 568,50	0,00	0,00	4 568,50
1	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
1 8	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	343,87	0,00	88,99	432,86
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
1 9	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
2 0	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,02	1	520,00	203,63	0,00	723,63
	2.6.15	Проверка и ремонт приборов учета							
2 1	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	1	120,96	100,00	0,00	220,96
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
2	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	3	1	750,00	1 500,00	0,00	2 250,00
ИТОГО:						51 228,48	8 605,70	101,76	59 935,94

Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 16

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2848	24.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.
1848	14.09.21	Не горит освещение входной группы	Проведена замена сгоревшей лампы, на новую. Лампа светодиодная E27 5Вт=1шт.
1599	17.08.21	В 3-м подъезде на 2-м этаже не горит лампочка.	Проведены электромонтажные работы по замене сгоревшего, светильника на новый, светильник светодиодный луч 7 Вт= 1 шт.
1563	11.08.21	Неисправность освещение mop.	Проведены электромонтажные работы по замене сгоревшего светильника на новый светильник светодиодный луч 6Вт=1шт
1536	06.08.21	Забилась канализация, стоит вода в ванной	Внутридомовой засор канализации устранён
1459	15.07.21	После смены фильтра слесаря сорвали пломбу, необходимо опломбировать ИПУ.	Опломбировка ИПУ произведена
1422	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-169 21.15. МП: Неисправность электрооборудования в местах общего пользования (механическое повреждение электропроводки в МОП. Провода не убраны в короба/свисают) 240ч Дата обращения: 08 июля 2021 15:40 Срок ответа исполнителя: 18 июля 2021 15:40	Произвели демонтаж слаботочных сетей в местах общего пользования. Составлен АКТ выполненных работ
1413	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-169 21.3. МП: Несанкционированные надписи, рисунки, реклама на фасаде МКД/Нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя) Дата обращения: 08 июля 2021 15:40 Срок ответа исполнителя: 18 июля 2021 15:40	Произвели удаление надписи с фасада многоквартирного дома.
1343	01.0.21	Откачать воду из подвала 2-го подъезда.	Откачка грунтовых вод в количестве 5к/м произведена
1013	05.05.21	Произвести откачку грунтовых вод.	произведена откачка грунтовых вод в количестве 5к/м
987	29.04.21	Необходимо осушить подвал	Произведена откачка воды из подвала.
829	07.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб расположенных на фасаде многоквартирного дома. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду50мм погонных метров 105. Труба Ду25мм погонных метров 18.

573	09.03.21	Вопрос по платежке	Созвонилась, разобрались.
544	03.03.21	Откачать воду из подвала.	Произведена откачка грунтовых вод 2к/м
436	19.02.21	Произвести удаление снега с мягкой кровли крыши.	Произвели удаление снега и наледи с мягкой плоской кровли общая площадь 60 кв/метров.
413	17.02.21	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 9 кв/метров	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 9 кв/метров
297	08.02.21	щит ВРУ, демонтирован незаконно установленной замок, на его место повесил наш общий, также было выявлено подключение ранее отрезаного провода шедшего на палатку которую разобрала администрация, опять подключились вилкой и вставили в розетку МОП демонтировал. Замок общий жкх =1шт.	щит ВРУ, демонтирован незаконно установленной замок, на его место повесил наш общий, также было выявлено подключение ранее отрезаного провода шедшего на палатку которую разобрала администрация, опять подключились вилкой и вставили в розетку МОП демонтировал. Замок общий жкх =1шт.